ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0485/13 от 18 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникацион-ных сетей (водоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по адресу: г. Аксай, ул. Заводская 1/1В Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Курланова Н.А»
г.Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** - Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникацион-ных сетей (водоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по адресу: г. Аксай, ул. Заводская 1/1В Бурлинского района ЗКО»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16.08. 2013 года № 0391 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Казэкология Жобалау».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ИП «Курланова Н.А.».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Казэкология Жобалау». (Государственная лицензия 10-ГСЛ № 000331 от 10.06.2007 года с продлением от 25.01.2013 года). ГИП- Л.Ф. Лебедева. Приказ №30/1 от 01.06.2011 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ –** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29.07. 2013 года, выданное ИП «Курланов Н.А.».
- акт выбора земельных участков под строительство инженерных сетей (водоснабжение) №107 от 28.02.2013 года;
- решение акимата Бурлинского района о выделении земли под строительство водопровода от 31.05.2013 года.

Технические условия:

ГКП«Аксайжылыкуат» №4350 от 11.12. 2012 года ,на водоснабжение.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы №433 от 07.08.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природо-пользования ЗКО».
- санитарно-эпидемиологическое заключение №100 от 26.03.2013 года, выданное Департаментом КГ СЭН МЗ по ЗКО;

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Раздел 1. Общая пояснительная записка. Внешние сети водоснабжения
Чертежи: Наружные сети водоснабжения .
Том II. Раздел 1. Сводный сметный расчет.
Раздел 2. Локальные сметы.
Том III. Разрабатываемые проекты сооружений.
Том IV. Отчет по топографо- геодезическим работам.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Целью данного проекта является строительство инженерных сетей водоснабжения к офису и цеху по производству пеноблоков по ул. Заводская 1/1В в г. Аксай Бурлинского района ЗКО.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический подрайон	- III А;
нормавтивный вес снегового покрова	- 0,7кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	-минус 42,1° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 160см;
сейсмичность района	- до 6 балов.

Инженерно-геологические условия

Почвенно-растительный слой мощностью 0,2м с корнями растительности. Суглинки с объемным весом 1,6 г/см . мощностью слоя 2,2 -7,1м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Глины мощностью слоя 0,7 м - темно-серые, темно-коричневые, карбонатизированные, твердые, до тугопластичных с объемным весом - 1,8 г/см3.

Е=17МПа(170кгс/см2). Грунтовые воды вскрыты на глубине 8,0 м. Территория прокладки водопровода свободна от застройки и зеленых насаждений.

6.2. Проектные решения

Внешние сети водоснабжения

Водоснабжение топочной и складского помещения в г.Аксай по адресу ул.Заводская 1/1В, осуществляется от существующего водопровода Ø 110мм в существующем колодце, расположенного по ул. Заводская с установкой запорно-регулирующей арматуры. Водопроводная сеть проходит по незастроенной территории.

Проектом предусмотрена водопроводная сеть с врезкой в существующий водопровод Ø110мм в существующем колодце с установкой в существующем колодце запорно-регулирующей арматуры.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 80

SDR17-75 х 4,5 "питьевая» длиной 637,00 п.м,

SDR17-63 х 3,8 "питьевая» длиной 12,00 п.м,

SDR17-32х2,0 "питьевая» длиной 79,00 п.м.

По трассе водопроводной сети запроектировано - один водопроводный колодец Д=1500мм. В колодце установлена запорно-регулирующая арматура для прокладки водопроводов к топочной и проектируемому офису.

При пересечении водопровода автомобильных дорог, укладка водопровода предусмотрена в футляре из стальной трубы Ø 273х4,0, длина футляра L= 9,00м.

Водопроводный колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84 и серии 3.900.1- 14 выпуск 1.

Вокруг люка предусматривается отмостка шириной 1 м.

На горловину колодца устанавливается полимерный люк типа ЛЛ.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята согласно СНиП РК 4.01-02-2009. пункт 11.41 и составляет в среднем 2, 30 м.

Прокладка водопровода к топочной и складу предусмотрена от колодца 1 и 3 полиэтиленовой трубой ПЭ 80 SDR17-63х3,8 "питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка водопровода к проектируемому офису предусмотрена от колодца 1 из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17-32х2,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

6.3. Охрана окружающей природной среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных сетей,

регулярный капитальный ремонт (замена трубопроводов, установка смотровых колодцев).

6.4. Организация строительства

Раздел «Организации строительства» водопроводной сети разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность реконструкции системы локального водоснабжения определена согласно общего положения методом линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства будет равна 2 мес.

Принятый срок строительства охватывает время от фактического начала работ подготовительного периода на стройплощадке до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование п.16.1).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникацион-ных сетей (водоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по адресу: г. Аксай, ул. Заводская 1/1В Бурлинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

Проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения к офису и цеху по производству пеноблоков.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Водопотребление: суточное годовое	м³/сут м³/год	10,512 3836,9	10,512 3836,9	
2.	Общая протяженность сетей: водоснабжения	м	728	728	
3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1,511	1,511	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	1,363	1,363	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,148	0,148	-
4.	Общая сметная стоимость строительства				
	в прогнозном уровне цен 2014 года.	млн. тенге	4,394	4,394	-
	в том числе СМР	млн. тенге	3,259	3,259	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,135	1,135	-
5.	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (водоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по адресу: г. Аксай,**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ул. Заводская 1/1В Бурлинского района ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Водопотребление:	
суточное	10,512 м³/сут
годовое	3836,9 м³/год
Общая протяженность сетей водоснабжения	728 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	1,511 млн. тенге
в том числе: СМР	1,363 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,148 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в прогнозном уровне цен 2014 г.	4,394 млн. тенге
в том числе СМР	3,259 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,135 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектированания, достоверность которых гарантирована ТОО «Казэкология Жобалау» в соответствии с условиями договора от 16.08.2013г. №0391.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласының Зауыт көшесі 1/1 мекенжайдағы пенблоктарды өндіру бойынша цехқа және кеңсеге инженерлі-коммуникациялық желілердің (газбен жабдықтаудың) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Суды пайдалану:	
тәулігіне	10,512 м³/сут
жылына	3836,9 м³/год
Желілердің жалпы ұзындығы Сумен жабдықтау	728 м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,511 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,363 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,148 млн. теңге
2014 ж. болжамдалған деңгей бағалар-	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,394 млн. теңге
в том числе СМР	3,259 млн. теңге
оборудование	-
прочие затраты	1,135 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 16 тамыздағыі № 0390 шарттың талаптарына сәйкес «Қазэкология жобалау» ЖШС кепілдік етеді..

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861:	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА