«Қызылорда облысы Қазалы ауданында ауданы 1061,81 га суарылатын учаскелер құру» - «РЗА» АҚ жобасы бойынша сыртқы инфрақұрылым объектілерін салу (сорғы станциясы, электрмен жабдықтау, таратушы құбыр)» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

14.07.2022 ж. № 19-0240/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«РЗА» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актюбводпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0240/22 от 14.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство объектов внешней инфраструктуры (насосная станция, электроснабжение, распределительный трубопровод) по проекту АО «РЗА» – «Создание орошаемых участков площадью 1061,81га в Казалинском районе, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «РЗА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбводпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство объектов внешней инфраструктуры (насосная станция, электроснабжение, распределительный трубопровод) по проекту АО «РЗА» – «Создание орошаемых участков площадью 1061,81га в Казалинском районе, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2022 г. № 01-0680

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «РЗА»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбводпроект", лицензия от 07.05.2012г. №12015134

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28 мая 2021 года, утвержденное АО «РЗА»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 февраля 2022 года № KZ55VUA00600004, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
постановление Акимата Казалинского района Кызылординской области от 09 сентября 2020 года №137 о предоставлении земельного участка для временного землепользования;
постановление Акимата Казалинского района Кызылординской области от 12 июня 2019 года №92 о предоставлении земельного участка для временного землепользования;
постановление Акимата Казалинского района Кызылординской области от 04 октября 2019 года №79 о предоставлении земельного участка;
сведения о собственнике (правообладателе) от 05 августа 2021 года №002212485603 АО «РЗА»;
акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 02 августа 2021 года №2108021120173854 с кадастровым номером 10-150-039-1481 размером 1035,0га для посева сельхоз культур;
сведения о собственнике (правообладателе) от 05 августа 2021 года №002212485936 АО «РЗА»;
акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 02 августа 2021 года №2108021220174021 с кадастровым номером 10-150-038-1513 размером 198,0га для посева сельхоз культур;
соглашение от 17 января 2022 года на проведение инженерных коммуникаций по земельным участкам между КХ «Рамазан» и АО «РЗА»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Акционерное общество «РЗА» от 17 июня 2022 года;

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актюбводпроект» в 2022 году;

инженерно-геологическое заключение, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2021 году, г. Актобе, (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000040 от 28 февраля 2008 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 06 июня 2012 года).

Письма:

АО «РЗА»:

от 05 апреля 2022 года №42 об источнике финансирования;

от 06 апреля 2022 года №45 о направлении корректировки технико-экономического обоснования для проведения государственной экспертизы;

от 01 июня 2022 года №72 о начале строительства;

от 29 июня 2022 года №85 о существующем состоянии гидроузла;

КФ РГП на ПХВ «Казводхоз» от 21 декабря 2021 года №18-17-29/3-1404 о согласовании водозабора для орошения земельного участка;

РГУ «Кызылординская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 24 февраля 2022 года №1-01/879-И о согласовании рабочего проекта;

КГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 14 июня 2022 года №03-6/647 об отсутствии очагов неблагоприятных по сибирской язве и скотомогильников на участке строительства.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»:

от 10 августа 2021 года №0335 на постоянное электроснабжение (для электроснабжения дождевальных машин) а.о. Карашенгель;

от 10 августа 2021 года №0336 на постоянное электроснабжение (для электроснабжения дождевальных машин) а.о. Кумжиек, уч. Мортык.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 23 февраля 2022 года № KZ42VRC00012985, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 04 апреля 2022 года №KZ50VWF00062696, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

планы участков №1 и №2, согласованные КФ РГП на ПХВ «Казводхоз»;

генеральный план по участкам, согласованный АО «РЗА»;

план проведения инженерных коммуникаций, проходящих по территории КХ «Рамазан», согласованный КХ «Рамазан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: , Казалинский район, Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Наружные сети водопровода	Шора М.М.	№KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции №1 "участок №1"	м3/час	812,2	812,2
2	Производительность насосной станции №2 "участок №1"	м3/час	541,4	541,4
3	Производительность насосной станции "участок №2"	м3/час	398,2	398,2
4	Распределительные и оросительные трубопроводы (правая и левая нить) "участок №1"	п.м.	10026	10026
5	Распределительные и оросительные трубопроводы "участок №2"	п.м.	2018	2018
6	Линий электроснабжения "Участок №1" ВЛ-10кВ	м	8473	8473
7	Линий электроснабжения "Участок №1" КЛ-0,4кВ	м	750	750
8	Линий электроснабжения "Участок №1" КЛ-10кВ	м	20	20
9	Линий электроснабжения "Участок №2" ВЛ-10кВ	м	2094	2094
10	Линий электроснабжения "Участок №2" КЛ-0,4кВ	м	265	265
11	Комплектные трансформаторные подстанции "Участок №1"	кВа	2500	2500

12	Комплектные трансформаторные подстанции 2шт. "Участок №1"	кВа	63	63
13	Комплектные трансформаторные подстанции "Участок №1"	кВа	25	25
14	Комплектные трансформаторные подстанции "Участок №2"	кВа	400	400
15	подстанция	кВа	300	300
16	Подстанция ПС-35/10 Басыкара	кВа	4000	4000
17	Участок №1	кВа	2500	2500
18	Участок №2	кВа	400	400
19	Участок №1	кВа	63	63
20	Участок №1	кВа	25	25
21	Общая площадь земельных участков	га	1061,81	1061,81
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1904,137	1903,111
22.1	СМР	млн. тенге	1203,621	1202,679
22.2	оборудование	млн. тенге	332,07	332,07
22.3	прочие затраты	млн. тенге	368,446	368,362
23	В ценах по годам строительства			
23.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	1345,957	1345,222
23.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	558,18	557,889
24	Нормативный срок строительства (мес)		7	7

25	Продолжительность строительства	мес.	7	7

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство объектов внешней инфраструктуры (насосная станция, электроснабжение, распределительный трубопровод) по проекту АО «РЗА» – «Создание орошаемых участков площадью 1061,81га в Казалинском районе, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қазалы ауданында ауданы 1061,81 га суарылатын учаскелер құру» - «РЗА» АҚ жобасы бойынша сыртқы инфрақұрылым объектілерін салу (сорғы станциясы, электрмен жабдықтау, таратушы құбыр)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону