«Қызылорда облысы, Қазалы ауданында ауданы 1061,81 га суармалы учаскелер үшін шаруашылықішілік желі (суару құбырлары, кабельдік желілер, гидранттар) салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

12.10.2022 ж. № 19-0390/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«РЗА» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Актюбводпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0390/22 от 12.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство внутрихозяйственной сети (оросительные трубопроводы, кабельные линии, гидранты) для орошаемых участков площадью 1061,81га в Казалинском районе, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «РЗА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбводпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство внутрихозяйственной сети (оросительные трубопроводы, кабельные линии, гидранты) для орошаемых участков площадью 1061,81га в Казалинском районе, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.07.2022 г. № 01-1372

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «РЗА»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбводпроект", лицензия от 07.05.2012г. №12015134

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 ноября 2021 года, утвержденное АО «РЗА»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 февраля 2022 года № KZ55VUA00600004, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
постановление Акимата Кызылординской области от 17 сентября 2020 года №104 о предоставлении АО РЗА прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;
постановление Акимата Казалинского района Кызылординской области от 09 сентября 2020 года №137 о предоставлении земельного участка для временного землепользования;
постановление Акимата Казалинского района Кызылординской области от 12 июня 2019 года №92 о предоставлении земельного участка для временного землепользования;
постановление Акимата Казалинского района Кызылординской области от 04 октября 2019 года №79 о предоставлении земельного участка;
сведения о собственнике (правообладателе) от 05 августа 2021 года №002212485603 АО«РЗА»;
акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 02 августа 2021 года №2108021120173854 с кадастровым номером 10-150-039-1481 размером 1035,0га для посева сельхоз культур;
сведения о собственнике (правообладателе) от 05 августа 2021 года №002212485936 АО«РЗА»;
акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 02 августа 2021 года №2108021220174021 с кадастровым номером 10-150-038-1513 размером 198,0га для посева сельхоз культур;
отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актюбводпроект» в 2022 году;

инженерно-геологическое заключение, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2021 году, г. Актобе, (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000040 от 28 февраля 2008 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 06 июня 2012 года).

Письма:

АО «РЗА»:

от 15 июля 2022 года №92 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 15 июля 2022 года №93 о начале строительства;

от 18 июля 2022 года №99 об источнике финансирования.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»:

от 10 августа 2021 года №0335 на постоянное электроснабжение (для электроснабжения дождевальных машин) а.о. Карашенгель;

от 10 августа 2021 года №0336 на постоянное электроснабжение (для электроснабжения дождевальных машин) а.о. Кумжиек, уч. Мортык.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 04 апреля 2022 года №KZ50VWF00062696, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

генеральный план по участкам, согласованный АО «РЗА».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
2	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

3	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
4	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность оросительной сети диаметром 400мм, 315мм,250мм	м	5708	5708
2	Общая площадь орошаемого участка	га	1061,81	1061,81
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1277.095	1230.058
3.1	СМР	млн. тенге	942.441	906.653
3.2	оборудование	млн. тенге	0.000	0.000

3.3	прочие затраты	млн. тенге	334.654	323.405
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	32.391	32.391
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1244.704	1197.667
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство внутрихозяйственной сети (оросительные трубопроводы, кабельные линии, гидранты) для орошаемых участков площадью 1061,81га в Казалинском районе, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданында ауданы 1061,81 га суармалы учаскелер үшін шаруашылықішілік желі (суару құбырлары, кабельдік желілер, гидранттар) салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону