Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 12 » июля 2022г.

Заказчик: ***ГУ «Актауского городского отдела строительства», РК, Мангистауская область, г. Актау. руководитель Машырыков Э.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***« 11 » июля 2022г. ТОО «Актау+НШ» Директор Куншигаров Ерлан Даулбаевич Мангистауская область, г.Актау.Промышленная зона № 4, участок №31***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«11» июля 2022 г. ТОО «Yeren» директор Хамзаев Н.Н. № KZ29VJE00029745 от 21.08.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«11» июля 2022 г. ТОО «Жастар-Плюс» директор Дармуханов Н.К., государственная лицензия МКЛ № 0001411 от 06.06.2001г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подкачивающей насосной станции (ПНС) теплосети в 29А мкр-не на новые микрорайоны» Мангистауская область, г. Актау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, г. Актау в 29А мкр-не***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***ГУ «Актауского городского отдела строительства» № 2099 от 30.10.2017 г.***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 24.08.2018 г №KZ90REA00105561

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Жастар-Плюс» 10-РП/17***

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого ***ГУ «Актауского городского отдела строительства» от 20.12.2016г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: *август 2018 год*;

месяц, год

окончание работ: _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	*га*	*0,1584*		*0,1584*	
Площадь застройки	*м2*	*788,24*		*788,24*	
Этажность	*этаж*	*1*		*1*	
Общая площадь здания	*м2*	*649,48*		*649,48*	
Площадь твёрдого покрытии	*м2*	*157,68*		*157,68*	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На площадке строительства предусмотрены следующие здания и сооружения: здание ПНС; камера для горячей воды; трансформаторная подстанция; КНС. Здание одноэтажное, безподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0х16,0 м. Высота помещения – 9,885 м. В состав помещений входят: машинный зал; операторная; санузел; электрощитовая. Отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка по генплану 303,95 м. Здание относится ко II (нормального), технически сложному уровню ответственности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего *729 356,966* тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ *243 602,339* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *407 609,238* тысяч тенге и прочих затрат *78 145,389* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *705 803 910,84* тенге. в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *231 467 037,08* тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *387 303 763,14* тенге;

прочих затрат *74 252 496,03* тенге;

сумма технического надзора 5 968 632,32 тенге;

сумма авторского надзора 917 350 тенге;

сумма проекта 4 480 000 тенге;

стоимость экспертизы 1 414 632,27 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 46,13% и фактически применено 46,13% (на объектах финансируемых за счет государственных

10. Класс энергоэффективности здания -В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство подкачивающей насосной станции (ПНС) теплосети в 29А мкр-не на новые микрорайоны»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Актауского городского отдела строительства»***

Руководитель Машырыков Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Yeren» директор***

Директор Хамзаев Н. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Жастар-Плюс»***

Директор Дармуханов Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Актау+НШ»***

Директор Куншигаров Е. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кронштейны для светильников:		
	1) металлические	шт	6
2	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	6
3	Кабели:		
	1) марки АСБ напряжением 3х240 мм2,10кВ	км	3,01
	2) марки ПвВГ напряжением 4х240 мм2,1кВ	км	0,53
	3) марки ВВГ напряжением 4х150 мм2,1кВ	км	0,035
	4) марки ВБбШв напряжением 4х4 мм2,0,66кВ	км	0,115
	5) марки АВБбШв напряжением 5х2,5мм2,0,66кВ	км	0,13
	6)марки КВБбШв напряжением 19х2,5мм2, 0,66кВ	км	0,23
	7) марки КВВГ напряжением 19х2,5мм2,0,66кВ	км	0,625
	8) марки КВВГ напряжением 7х2,5 мм2, 0,66кВ	км	0,145
	9) марки КРПТ напряжением 4х2,5 мм2, 0,66кВ	км	0,06
4	Муфты соединительные для трехжильных кабелей	шт	9
5	Муфты концевые	шт	4
6	Контуры заземления	м	60
7	Устройства грозозащиты	шт	1
8	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	50
	2) грунт	м2	60
	3) тротуары	м2	600

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жастар-Плюс», директор Дармуханов Н.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	75		
2	Ширина проезжей части подъезд 1	м	6		
	Ширина проезжей части подъезд 2	м	3,5		
3	Угол откоса	градус	15		
4	Высота насыпи	м	0,3		
5	Количество полос		1, 2		
6	Дорожные знаки	шт	5		
7	Дорожное покрытие		асфальт		

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жастар-Плюс», директор Дармуханов Н.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)			
	1) из стальных труб	м	115	
	2) из полиэтиленовые РЕ100	м	73	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 65	шт	2	
	Кран d- 50	шт	3	
	Вентили d- 20	шт	1	
	Стальной футляр	шт	4	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)			
	1) из стальных труб	м	43	
	2) из полиэтиленовые РЕ100	м	71	
	3) из пластмасса	м	60	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- 65	шт	2	
	Задвижка d- 50	шт	1	
	Выпуск	шт	1	
Дренаж				
1	1) из стальных труб	м	28	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жастар-Плюс», директор Дармуханов Н.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	492	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	435	
	1) на опорах	м	435	
2	Количество опор	шт	90	
3	Количество вводов	шт	1	
4	Количество задвижек	шт	19	

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жастар-Плюс», директор Дармуханов Н.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.