"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. "16" 11
Шығыс № 224

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 11 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», 100012, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Костенко, 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии_от «6» 11 2017 г., **ТОО «NARD Building Service» г.Караганда, пр. Шахтеров, дом 52-447 Аймаков Н.А. г.Караганда, пр.Шахтеров, 52-447**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «6» 11 2017 г., **ТОО «Build concalting company», эксперта Иваев З.Ш.,– аттестаты АДС и ЖКХ №04618 от 11.02.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «6» 11 2017 г., **ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкого Владислава Богдановича, аттестат № 20VYE00017782 от 23.05.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта
Жилой комплекс
новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда, р-он им. Казыбек би, ул. Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-468)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **«19» 06 2013 г. №30/36**
постановления акимата города Караганды №30/36 - ----

наименование органа с вынесшего решение либо решения о реконструкции
(перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_-_»__-___20_-_года
№_____----_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области», № 485 от 19.12.2013 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантехэнергопроект» 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 10-0060/14 от 24.02.2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **36**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	**м3**	-	-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____----_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4412,51	6129,7
Число этажей	этаж	14	14
Общий строительный объем	$м^3$	22690,19	23831
В том числе подземной части	$м^3$	1620,23	1703
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	244,2	389,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом. Здание выполнено из монолитных железобетонных конструкций. Блок-секции связаны со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84			84	4463,9	2028,8
однокомнатных	56			56	2559,3	971,3
двухкомнатных	28			28	1904,6	1057,5

жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Фундаменты из забивных свай с монолитной железобетонной плитой толщиной 1500 мм. Под монолитной ж/б плитой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Наружные стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. При строительстве выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала – обмазка поверхностей, соприкасающихся в грунтом – горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке. Колонны наружным сечением 500 х 700 мм до 3-го этажа, выше – сечением 500х500мм, внутренние – сечением 500х500 мм до 8-го этажа включительно, выше – 400х400 мм. Покрытие и перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм. Диафрагмы жесткости – толщиной 300 мм. Стены наружные двухслойной конструкции. Внутренний слой - пенобетонные блоки толщиной 250 мм, В качестве утепляющего слоя – минераловатные плиты толщиной 90 мм. Наружная отделка стен - облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Общая толщина наружных стен – 470мм. Изнутри наружные стены оштукатурены цем.-песчаным раствором толщиной 15 мм. Внутренние стены – пенобетонные блоки толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные – из пенобетонных блоков толщиной 120 мм. Перегородки в ванных и санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная плоская, кровля из двух слоев «Унифлекс». Утеплитель – жесткие минераловатные плиты с цементно-песчаной стяжкой. Водосток – внутренний. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние квартир – деревянные, двери входные квартир – металлические утепленные. Остекление балконов металлопластиковым одинарным витражом. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стены жилых помещений и диспетчерской водоэмульсионная окраска стен со шпатлевкой, кухонь керамическая плитка, водоэмульсионная окраска стен, санузлов - керамическая плитка, водоэмульсионная окраска потолков, коридоры и лестничные клетки - водоэмульсионная окраска. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **714 512,198** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **687 218,003** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 294,164** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **707 938,685** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **687 218,003** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 294,164** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Жилой комплекс, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржан Мольшылы, дом 28 (кв 385-468)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ивасев З.И
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«6» 11 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «NARD Building Service» г.Караганда, пр. Шахтеров, дом 52-447**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Аймакова Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-468)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сантехэнергопроект» № 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4412,51	6129,7
Число этажей	этаж	14	14
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	22690,19	23831
В том числе подземной части	$м^3$	1620,23	1703
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	244,2	389,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	84			84	4463,9	2028,8
в том числе:						
однокомнатных	56			56	2559,3	971,3
двухкомнатных	28			28	1904,6	1057,5
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Блок-секции решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Фундаменты из забивных свай с монолитной железобетонной плитой толщиной 1500 мм. Под монолитной ж/б плитой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Наружные стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. При строительстве выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала – обмазка поверхностей,**

соприкасающихся в грунтом – горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке. Колонны наружным сечением 500 х 700 мм до 3-го этажа, выше – сечением 500х500мм, внутренние – сечением 500х500 мм до 8-го этажа включительно, выше – 400х400 мм. Покрытие и перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм. Диафрагмы жесткости – толщиной 300 мм. Стены наружные двухслойной конструкции. Внутренний слой - пенобетонные блоки толщиной 250 мм, В качестве утепляющего слоя – минераловатные плиты толщиной 90 мм. Наружная отделка стен - облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Общая толщина наружных стен – 470мм. Изнутри наружные стены оштукатурены цем.-песчаным раствором толщиной 15 мм. Внутренние стены – пенобетонные блоки толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные – из пенобетонных блоков толщиной 120 мм. Перегородки в ванных и санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная плоская, кровля из двух слоев «Унифлекс». Утеплитель – жесткие минераловатные плиты с цементно-песчаной стяжкой. Водосток – внутренний. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние квартир – деревянные, двери входные квартир – металлические утепленные. Остекление балконов металлопластиковым одинарным витражом. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стены жилых помещений и диспетчерской водоэмульсионная окраска стен со шпатлевкой, кухонь керамическая плитка, водоэмульсионная окраска стен, санузлов - керамическая плитка, водоэмульсионная окраска потолков, коридоры и лестничные клетки - водоэмульсионная окраска. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **36**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»

ТОО «Караганды Су»

начальник служб водоснабжения
начальник служб водоотведения

ТОО «Теплотранзит Караганда»

Акт предоставлен 18.10.17г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-469)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аймаков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«6» 11 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Сантехэнергопроект» , Кононенко Н.Ф.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Новицкого Богдана Михайловича, № KZ78VJE00023043 от 17.02.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№5 от 14 апреля 2015 года**
№ договора и дата

по объекту:

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-468)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Жаксылык Рамазанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «NARD Building Service» ГСЛ-КР №005235 от 07.06.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Аймакова Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;
фактически **36** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантехэнергопроек» № 86-11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Сантехэнергопроек» , Кононенко Н.Ф.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Новицкий Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«6» 11 2017 г.

Технический надзор **ТОО «Build concalting company», г.Караганда, Иваев З.Ш. пр.Н.Абдирова, д.46/1-39,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Иваев З.Ш.,– аттестаты АДС и ЖКХ №04618 от 11.02.2013 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №163 от 18 декабря 2013 года;**
№ договора и дата

по объекту:

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-468)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NARD Building Service» ГСЛ-КР №005235 от 07.06.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аймаков Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **-**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;
фактически **35** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **714 512,198** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **687 218,003** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 294,164** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **707 938,685** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **687 218,003** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 294,164** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантехэнергопроект» 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО ««Build consulting company», Иваев З.Ш**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Иваев З.Ш фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Тігілген және нөмірленген

_____ парақ

Күні: _____