Д О Г О В О Р № 1

о государственных закупках работ по объекту
«г.Караганда. Строительство кредитного жилого дома мкр. Панель-Центр №1»

г. Караганда **30 января 2014 года**

ГУ «Отдел строительства города Караганды», в лице заместителя руководителя Кушенова Жасулана Аскарулы, действующего на основании Положения от 29 декабря 2012 года, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service»**, в лице директора Аймакова Ниязбека Адилхановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» № 303-III от 21.07.2007 года, и протокола об итогах, по строительству объекта **«г.Караганда. Строительство кредитного жилого дома мкр. Панель-Центр №1»,** финансирование которого осуществляется по КБК расходов **467 003 013 431,** где администратор бюджетной программы **467** «Отдел строительства района (города областного значения)», программа **003** «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма **013** «За счет кредитов из республиканского бюджета», специфика **431** «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые

временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

17) «Инженер» - юридическое лицо, осуществляющее инжиниринговые услуги за ходом строительства.

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно: 1) настоящий Договор;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. По настоящему договору **Подрядчик,** в счет определенной стоимости, обязуется выполнить работы по строительству объекта **«г.Караганда. Строительство кредитного жилого дома мкр. Панель-Центр №1»** блок-секции 1-3 в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, а **Заказчик** принять и оплатить выполненные работы.

4. Работы выполняются по проекту «Строительство зданий и сооружений» по строительству объекта **«г.Караганда. Строительство кредитного жилого дома мкр. Панель-Центр №1»**, генпроектировщик: ТОО **«Сантехэнергопроект».** Работу **Подрядчик** выполняет за свой риск, за счет собственных оборотных средств. Согласно нормативной документации, работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи работы **Заказчиком** и **Подрядчиком.**

5. Общая стоимость поручаемых **Подрядчику** работ по строительству объекта **«г.Караганда. Строительство кредитного жилого дома мкр. Панель-Центр №1»** составляет **817 824 600-00 (Восемьсот семнадцать миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) тенге 00 тиын**, в том числе: **на 2014 год – 350 000 000-00** (Триста пятьдесят миллионов) **тенге 00 тиын**, в том числе НДС. На **2015 год – 467 824 600-00** (Четыреста шестьдесят семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) **тенге 00 тиын**, в том числе НДС.
Подрядчик, до 31 декабря 2015 года, инвестирует в строительство объекта **795 155 580-00** (Семьсот девяносто пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) тенге 00 тиын.

6. Сроки выполнения работ в 2014 году: начало строительства - на второй день с момента вступления настоящего договора в силу, окончание работ до 25 декабря 2014 года. Срок оплаты: апрель-декабрь 2014 года.

Сроки выполнения работ в 2015 году: январь-декабрь 2015 года. Срок оплаты: январь-декабрь 2015 года.

3. ТАРИФЫ, ЦЕНЫ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7. Взаиморасчеты осуществляются на основании конкурсной цены, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Допускается изменение конкурсной цены при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

9. В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении конкурсной цены, **Подрядчик** сохраняет право на оплату работ по конкурсной цене, предусмотренной договором, если **Заказчик** не докажет, что полученная **Подрядчиком** экономия отрицательно повлияла на качество выполненной работы. Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании актов выполненных работ (формы 2 и формы 3), подписанных сторонами и перечислением на расчетный счет **Подрядчика** в соответствии с планом финансирования по платежам, и в сроки, предусмотренные банковскими процедурами Казначейства.

10. Сроки предоставления формы 2 и формы 3 подрядчиком заказчику для проверки до **15** числа ежемесячно.

11. Подрядчик в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора, вносит обеспечение исполнения договора в размере 3% от общей суммы договора.

12. **Заказчик** удерживает 5% от общей суммы настоящего Договора в год завершения объекта.

13. Окончательная оплата заказчиком пяти процентов от суммы договора производится после завершения работ, связанных со строительством зданий, сооружений и предъявления заказчиком в территориальные подразделения казначейства подписанного акта государственной приемочной комиссии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

14. Подрядчик вправе привлечь к исполнению договора других лиц (субподрядчиков), определенных пунктом 3 раздела 1 договора подряда. При этом объем работ передаваемый субподрядчикам не может превышать 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. В этом случае **Подрядчик** выступает перед **Заказчиком** в качестве **Генерального подрядчика**, а перед Субподрядчиком - в качестве **Заказчика.** Наличие Субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

15. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик должен в обязательном порядке согласовать Субподрядчика с Заказчиком. Без письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе заключать субподрядные договора. После согласования Заказчиком Субподрядчика и проекта субподрядного договора, Подрядчику необходимо предоставить копии заключенных субподрядных договоров.

16. **Генеральный подрядчик** несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства **Заказчиком**, а перед **Заказчиком** - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства субподрядчиком.

17. **Заказчик** не вправе вмешиваться в заключение и условия договоров субподряда **Генерального подрядчика** с субподрядчиками. **Заказчик** и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требований, связанных с исполнением или нарушением ими договоров с **Генеральным подрядчиком**.

18.**Подрядчик** может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую более высоким требованиям к качеству по сравнению с установленными обязательными требованиями.

19. **Подрядчик** обязуется:

1) выполнить по заданию **Заказчика** определенную в п. 3 раздела 2 договора работу и сдать ее результат **Заказчику** в установленный срок, а **Заказчик** обязуется принять результат работы и оплатить его работы.

2) осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ, и другие предъявляемые к работам требования, сметой и конкурсной ценой, определяющей цену работ, в соответствие с графиком производства физических объемов работ и планом финансирования объекта;

3) до начала производства работ установить ограждение строительной площадки, установить Паспорт и получить в уполномоченном органе Акты готовности, а так же в течении 2-х дней с момента заключения договора представить Заказчику пакет документов, необходимый для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ (выдаваемый ГАСК);

4) обеспечить стройку строительными материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием в соответствии с проектом. **Подрядчик** несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ, предоставленных подрядчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования;

5) рекомендуется обеспечить стройку строительными материалами, выпускаемыми предприятиями г. Караганды

6) выполнить работу с надлежащим качеством, в установленные сроки в соответствии с графиком производства физических объемов работ. Представить проект производства работ, по месячный календарный график в трехдневный срок с момента вступления настоящего Договора в силу. По месячный график производства физических объемов работ и выплаты выполненных объемов работ, совместно утверждается **Заказчиком** и **Подрядчиком** и является неотъемлемой частью настоящего договора;

7) при строительстве **Подрядчик** принимает на себя все обязанности по строительству и его обеспечению, включая работу с услугодателями, строительными лабораториями, организациями, осуществляющими авторский надзор, технологическое сопровождение, испытание и проверку и т.д. и должен сдать заказчику объект, готовый к эксплуатации, согласно условиям договора. К моменту приемки результатов работ заказчиком, Подрядчик обязуется представить технический паспорт объекта, изготовленный за свой счет а также произвести регистрацию объекта в Департаменте юстиции за ГУ «Отдел строительства города Караганды» за свой счет.

8) контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

9) несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком;

10) если законодательными актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, **Подрядчик**, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования;

11) своевременно устранять выявленные недостатки и дефекты, допущенные отступления от проекта и СНиП, ухудшающие качество работ;

12) подписывает акт освидетельствования скрытых работ Заказчиком и Инженером. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же промежуточных актов выполненных работ Инженером не освобождает Подрядчика от обязанности и (или) ответственности, оговоренных настоящим Договором;

13) для приемки выполненных работ и проверки качества выполняемых работ, Подрядчик по первому требованию Заказчика должен обеспечить специалиста, курирующего объект, транспортом;

20. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

21. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика,** собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

22. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

23. **Подрядчик** вправе:

1) досрочно исполнить обязательства по настоящему договору с согласия **Заказчика;**

2) приостановить выполнение работ по настоящему Договору, в случае нарушения Заказчиком сроков, указанных в п.п. 5, п. 33 раздел 4 настоящего Договора.

24. **Подрядчик** принимает на себя обязанность, за свой счет, обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия **Заказчиком** в течение указанного в договоре срока или до передачи объекта строительства постоянному владельцу. Собственником незавершенного строительства до его сдачи **Заказчику** и оплаты работ является **Подрядчик.**

25. **Подрядчик** не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, или выполнять указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

26. **Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

27. **Подрядчик** предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

28. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно **Заказчиком и Подрядчиком**. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

29. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, **Подрядчик** должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

30. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, **Подрядчик** несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

31. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

32. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

33. **Заказчик** обязуется:

1) осуществить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, по акту приемки выполненных

работ, с перечислением на расчетный счет **Подрядчика** в соответствии с планом финансирования по платежам;

2) до начала работ Подрядчиком Заказчик получает Разрешение на производство строительно-монтажных работ;

3) **Заказчик** разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

4) **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

33. **Заказчик** имеет право:

1) провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию;

2) Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки;

3) если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств;

4) при не выполнении своих обязательств **Подрядчиком,** имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В случаях расторжения настоящего Договора, **Подрядчик** извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения настоящего Договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. Подрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ при получении уведомления о расторжении настоящего договора;

5) в случае секвестра бюджета Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке;

6) продлевать срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством;

7) если работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

а) безвозмездного устранения недостатков работы в разумный срок;

б) соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

8) Подрядчик вправе вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает,

безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданные ему результаты работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен;

9) если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных убытков;

10) вправе требовать внесения изменений в проектно-сметную документацию, не связанных с дополнительными расходами для подрядчика и (или) удлинением сроков выполнения работ;

11) инициировать вопрос о прекращении финансирования из республиканского (местного) бюджета строительство объекта.

34. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

35. Ежемесячно Заказчик оплачивает Подрядчику сумму, причитающуюся за фактически выполненные объемы работ и в соответствии с планом финансирования. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору Подрядчик выплачивает неустойку в размере 10 % от суммы настоящего Договора. Заказчик обязан обеспечить взыскание вышеуказанной неустойки (штрафа, пени).

36. Заказчик не несет ответственности в случаях:

1) задержки финансирования со стороны уполномоченного органа по исполнению бюджета;

2) при проведении секвестра программ развития, финансируемых из республиканского (местного) бюджета, вышестоящими органами в течение финансового года.

37. Подрядчик должен обеспечить строительной техникой и механизмами указанных в конкурсной заявке для выполнения строительно-монтажных работ в сроки согласно графику производства работ. В случае нарушения Подрядчиком данных условий Заказчик выставляет неустойку в размере **0,01%** от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более **3%** от общей суммы договора, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления от Заказчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки Заказчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

38. В случае если Подрядчик не завершает все предусмотренные проектом работы в сроки, оговоренные Договором в п.6 раздела 2, Заказчик без ущерба другим своим правам выставляет Подрядчику неустойку в размере **0,1%** от суммы невыполненных работ, за каждый день просрочки, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему договору.

39. В случае досрочного расторжения настоящего договора по вине подрядчика он выплачивает заказчику неустойку (штраф) в размере **10%** от общей суммы договора.

40. Гарантийный срок составляет **36** (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта государственной Приемочной комиссии, если иной гарантийный срок не предусмотрен законодательными актами. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается соответствующим актом. Гарантийный срок на оборудование устанавливается согласно срока предоставляемого заводом-изготовителем.

41. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются недостатки, возникшие по вине **Подрядчика**, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до устранения, гарантийный срок продолжается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется **Подрядчиком** за свой счет. При получении от Заказчика извещения о выявлении

дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в установленных в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.

42. В случае выявления в гарантийный период дефектов отдельных конструктивных элементов и устранения их Подрядчиком, гарантийный срок на этот элемент устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.

43. В случаях не исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные актом комиссионного обследования, Заказчик в праве истребовать дополнительные издержки направленные на определение нового подрядчика и устранения дефектов с Подрядчиком в судебном порядке.

44. **Подрядчик** несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает подрядчик.

45. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, **Заказчик** должен заявить о них **Подрядчику** в разумный срок по их обнаружению.

46. **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и бездействия своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих работы в рамках настоящего договора, на основании договора с **Подрядчиком.**

47. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, которое касается вопросов настоящего Договора совершается только в письменном виде.

48. О любых находках, представляющие исторические или другие ценности, обнаруженных на участке, **Подрядчик** должен уведомить **Заказчика** и передать их по акту **Заказчику.**

49. **Подрядчик** несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** паспорта, сертификаты, акты лабораторных испытаний на материалы, конструкции и оборудование.

50. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до сдачи подрядчиком обусловленной договором работы несет подрядчик.

51. **Подрядчик** несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований не согласованные с Заказчиком, предусмотренных договором, проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за не достижение указанных в проектно-сметной документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

52. Ответственность за безопасность проводимых работ несет **Подрядчик**.

6. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

53. **Заказчик** в договоре строительного подряда вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов (паспортов, сертификатов, лабораторных испытаний), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

54. **Заказчик**, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом подрядчику.

55. **Подрядчик** обязан исполнять полученные в ходе строительства официальные указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

56. **Подрядчик**, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением. **Подрядчик** обеспечивает страховое покрытие на имя **Заказчика** на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая

период устранения дефектов. (Страхование людей, страхование поставки оборудования).

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

57. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных настоящим Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

58. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ согласно настоящего договора.

59. Рабочая комиссия проводится с участием **Подрядчика**.

60. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

61. Рабочая комиссия составляет перечень недостатков (дефекты и недоделки) и указывает срок их устранения.

62. Сдача результатов работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Вопрос признания действительным одностороннего акта сдачи-приемки результатов работ рассматривается в судебном порядке.

63. **Заказчик** вправе отказаться от приемки результатов работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов работы для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком, заказчиком или третьим лицом.

64. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин Подрядчик вправе заказать экспертизу.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

65. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

66. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

67. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

68. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

69. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

70. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине сторон, **Подрядчик** не вправе требовать вознаграждения за работу.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

71. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его

принципиальных условий, предусмотренных Договором.

72. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 15 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 30 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

73. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

74. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор без обоснования причин, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, за 10 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

75. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

76. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

77. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

78. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

79. Замена отдельных видов материалов и конструкций может производиться на материалы и конструкции соответствующие действующим нормативным документам и стандартам РК, только путем внесением изменений в проектно-сметную документацию в установленном порядке, с обязательным согласованием с Заказчиком.

80. **Подрядчик**, предоставивший материалы для выполнения работы, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

81. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченным на то представителями сторон.

82. Все остальные вопросы, не оговоренные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РК.

83. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

84. Настоящий договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе Казначейства.

85. Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2015 года.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
города Караганды»
Адрес: г.Караганды
ул. Костенко 6
ИИК KZ63070103KSN3004000
БИК KKMFKZ2A
КБЕ 12
БИН 060140010714
ГУ «Комитет Казначейства» МФ РК
Тел. 505949
Заместитель руководителя **Ж. Кушенов**

Подрядчик:
ТОО «NARD Building Service»

Адрес: г.Караганды
Ул. Таттимбета 6-21
ИИК KZ14549H0398R7005022
БИК SENIKZKA
БИН 070640008039
КБЕ 17
АО «QAZAQ BANKI»

Директор **Н. Аймаков**