Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2020 года

Заказчик Государственный фонд «Астана-20» в лице заместителя исполнительного директора Поголовкина В.В., Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул.Желтоксан 1, нп-3;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «24 » ноября 2020 г., ТОО «Bazis Construction», от имени и по поручению которого действует Филиал ТОО «Bazis Construction» в лице директора Алдонгарова С.К., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул. Д. Кунаева, д.12/1;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «26» ноября 2020г., ТОО «Казстройсистема» в лице директора Билялиева А.С., свидетельство об аккредитации №KZ22VWC00002721 от 28.08.2020г., эксперты по техническому надзору: Посохов Виктор Анатольевич, №KZ00VJE00015620 от 25.02.2016г., №KZ11VJE00029390 от 07.08.2017г., Пущин Станислав Геннадиевич №KZ17VJE00046063 от 17.04.2019г., Асылов Оразғали Мұхамбетұлы №KZ77VJE00030724 от 25.09.2017г. №KZ12VJE00029372 от 07.08.2017г., №KZ21VJE00018540 от 29.06.2016г., Тоненчук Артем Николаевич №KZ44VJE00031803 от 25.10.2017г., Иманбаев Ербол Елубаевич №KZ55VJE00046446 от 13.05.2019г., №KZ28VJE00046447 от 13.05.2019г., №KZ01VJE00046448 от 13.05.2019г., Амиржанов Серикбай Мукумович №KZ76VJE00033749 от 27.12.2017г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту от «26 » ноября 2020г., ТОО «Basire Desing Group», ГСЛ №16014554 от 19.09.2016г., II категория, в лице Генерального директора Ивженко А.В., приказ №12-20АН от 15.06.2020г., инженер по авторскому надзору: Ни А.О, ТОО «BAZIS Engineering», ГСЛ №006175 от 09.12.2019г., I категория, в лице директора Жакупова Р., инженер по авторскому надзору: Аширов Т.У., Кирьянов Ю.В., Смоляков Ю.К.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект: «Дипломатический городок в г.Нур-Султан. II очередь. Пусковой комплекс-I» (Новое);

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Керей, Жәнібек хандар, Земельный участок 60;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

проверив комплектность исполнительно технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата г.Нур-Султан от 15.09.2020г. за №510-1914;

наименование органа вынесшего решение

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Нур-Султан», талон №ХҚМЖ-9кбпу от 05.08.2020г.;

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Basire Desing Group», ТОО «BAZIS Engineering», №14431 от 24.06.2019г.;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Государственным фондом «Астана-20» приказ №04-08/16 от 22.05.2020г.

РГП на ПВХ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, Заключение №01-20/20 ДСП от 18.05.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2020 ;

месяц, год

окончание работ __ноябрь 2020 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _4_месяцев;

по норме или по проекту организации строительства _7_ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

2

3-х квартирный жилой дом со встроенным подземным паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3 147.2	3 144,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14 023,3	14 023,3
В том числе подземной части	м3	767,8	767,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	3	1 359,3	711,3	3	1 324,7	701,7
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	2	642,6	326,4	2	626,0	322,9
четырехкомнатных и более	1	716,7	384,9	1	698,7	378,8

КПП-2, КПП-2А, КПП-2Б имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	КПП-2 – 200,1 КПП-2А – 11,2 КПП-2Б – 11,2	КПП-2 – 183,2 КПП-2А – 10,4 КПП-2Б – 10,4
Число этажей	этаж	КПП-2 – 1 КПП-2А – 1 КПП-2Б – 1	КПП-2 – 1 КПП-2А – 1 КПП-2Б – 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	КПП-2 – 1 057,7 КПП-2А – 69,3 КПП-2Б – 69,3	КПП-2 – 1 057,7 КПП-2А – 69,3 КПП-2Б – 69,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом

Класс жилья – I

Жилой дом 2-очереди строительства дипломатического городка, Пусковой комплекс 1 – 2-х этажное здание с подвалом и чердаком сложной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,6х20,0 м. Жилой дом занимает 2 надземных этажа выполнен в составе трех жилых квартир с самостоятельными входами на 1 и 2 этаж. В подвале расположен паркинг на 12м/мест. Для каждой квартиры предусмотрены открытые террасы.

Наружная отделка

Для наружной отделки здания предусмотрены мраморные плиты заводского изготовления – с фаской по длине и заводским пропилом.

Цоколь – облицовка гранитными плитами.

Стены – облицовка мрамор.

Элементы фасада – полимербетон.

Кровля – чердачная, металлическая, внутренний водосток;

Окна, витражи – дерево-алюминиевый оконный блок с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – дерево-алюминиевый витраж, дверной блок с двухкамерным стеклопакетом.

Ворота – наружные секционные.

КПП-2

Здание – одноэтажное без подвала с совмещенной кровлей прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,0х9,0 м. Высота помещений КПП равна 3,6 м (2,75 м до низа подвесного потолка). Контрольно-пропускной пункт (КПП) расположен на въезде с восточной стороны участка, с улицы Е 565.

Здание КПП-2 состоит из проходной, непосредственно зоны досмотра с оборудованием досмотра и комнатой охраны с санузлом.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитными плитами;

Стены – облицовка мрамор;

Элементы фасада – полимербетон;

Кровля – рулонная, внутренний водосток;

Окна – металлопластиковый оконный блок с двухкамерным стеклопакетом;

Двери – металлические утепленные.

КПП-2А, КПП-2Б

Контрольно-пропускной пункт (КПП-2А) расположен на въезде с северной стороны участка, с улицы Керей Жанибек хандар.

Контрольно-пропускной пункт (КПП-2Б) расположен на въезде с западной стороны участка, с улицы Е113.

КПП представляет собой – одноэтажное здание без подвала с плоской кровлей прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х3,0 м. Высота помещений КПП равна 3,0 м.

КПП-2А, 2Б являются вспомогательными контрольно-пропускными пунктами.

Вокруг здания выполнена отмостка из гранитной плитки шириной 1,0 м.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитными плитами;

Стены – облицовка мрамор;

Элементы фасада – полимербетон;

Кровля – рулонная, организованный водосток;

Окна – металлопластиковый оконный блок с двухкамерным стеклопакетом;

Двери – металлические утепленные.

краткое технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 135 573,234тыс. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажные работы 3 302 366,173тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 111 779,925 тыс. тенге; прочие 721 427,136 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 900 223,404 тыс. тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - 3 172 217,395тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 1 127 867,451 тыс. тенге;
прочие 600 138,558 тыс. тенге (в том числе: проектные работы (ПИР) – 58 818,524 тыс. тенге, средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта –2 572,186 тыс. тенге, затраты Заказчика на услуги Авторского надзора – 12 337,666 тыс. тенге, затраты Заказчика на услуги технического надзора – 10 400,000 тыс. тенге).

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Дипломатический городок в г. Нур-Султан. II очередь. Пусковой комплекс-I, район «Есиль», улица Керей, Жәнібек хандар, Земельный участок 60» принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственный фонд «Астана-20» Поголовкин В.В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Казстройсистема» Билялиев А.С.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Basire Desing Group» Ивженко А.В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «BAZIS Engineering» Жакупов Р.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик ТОО «Bazis Construction» Алдонгаров С.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Дипломатический городок в г.Нур-Султан. II очередь. Пусковой комплекс-I», район «Есиль», улица Керей Жанибек хандар, земельный участок 60»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество жилых помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-х квартирный жилой дом со встроенным подземным паркингом	2	3	13	1474.5	14023,3	3144,8	701,7	2443,1	0	24,8
КПП-2	1	0	0	272,9	1057,7	183,2	0	183,2	0	0
КПП-2А, 2Б	1	0	0	20,7	69,3	10,4	0	10,4	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный	кирпич	металлическая	центральное	центральное	центральное	От ИТП	центральное	отсутствует
свайный	кирпич	рулонная	центральное	центральное	центральное	электрическое	центральное	отсутствует
свайный	кирпич	рулонная	электрическое	центральное	центральное	электрическое	центральное	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	3			
2	Количество жилых комнат	13			
3	Общая площадь (м 2)	1 324,7			
4	Жилая площадь (м 2)	701,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	7-комнатные
						2		1
						6		7
						626,0		698,7
						322,9		378,8

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						79,8	2363,3	2443,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 7
2. Экспликация к поэтажным планам 7

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,1470 га.	3522,1	3147,2	374,9		7947,9	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	120				3192,7				

Экспликация к плану объекта: 3-х квартирный жилой дом со встроенным подземным паркингом

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	паркинг	276,0			
		2	помещение	12,6			
		3	помещение	5,4			
		4	комната охраны	18,7			
		5	холл	20,6			
		6	венткамера	8,0			
		7	электрощитовая	21,0			
		8	Лестничная клеть	6,9			
		9	насосная	20,1			
		10	паркинг	299,4			
		11	тепловой пункт	30,7			
		12	лифтовой холл	17,6			
		13	лестничная клеть	6,9			
		14	тамбур	7,1			
		15	санузел	4,8			
		16	тамбур	7,3			
		17	санузел	4,7			
			Итого:	***767,8***			
1	1	1	прихожая	8,1			8,1
		2	санузел	4,2			4,2
		3	холл (нежилой)	26,7			26,7
		4	кухня	39,0			39,0
		5	гостиная	80,6		80,6	
		6	комната	41,8		41,8	
		7	гардероб	13,4			13,4
		8	санузел	11,5			11,5
		9	санузел	9,8			9,8
		10	гардероб	13,1			13,1
		11	комната	40,2		40,2	
		12	коридор	10,1			10,1
		13	прачечная	9,9			9,9
		14	терраса	3,1			3,1
		15	терраса	3,1			3,1
			Итого:	***314,6***		***162,6***	***152,0***

	2	1	прихожая	7,9			7,9
		2	санузел	4,1			4,1
		3	прачечная	9,9			9,9
		4	коридор	10,1			10,1
		5	комната	39,9		39,9	
		6	санузел	10,1			10,1
		7	санузел	11,3			11,3
		8	гардероб	13,5			13,5
		9	гардероб	12,8			12,8
		10	комната	42,2		42,2	
		11	гостиная	78,2		78,2	
		12	кухня	38,5			38,5
		13	холл (нежилой)	26,7			26,7
		14	терраса	3,1			3,1
		15	терраса	3,1			3,1
			Итого:	***311,4***		***160,3***	***151,1***
			Итого по квартирам:	***626,0***		***322,9***	***303,1***
		1	тамбур	10,8			
		2	тамбур	2,4			
		3	лестничная клеть	10,5			
		4	лифт	5,9			
		5	холл	29,3			
		6	лестничная клеть	14,3			
		7	лифт	5,9			
		8	холл	17,3			
		9	тамбур	9,5			
		10	тамбур	2,4			
		11	лестничная клеть	10,5			
			Итого:	***118,8***			
			Всего по 1-этажу:	***744,8***		***322,9***	***303,1***
2	3	1	прихожая	43,3			43,3
		2	холл (нежилой)	39,5			39,5
		3	комната	39,5		39,5	
		4	санузел	10,4			10,4
		5	санузел	10,8			10,8
		6	гардероб	11,5			11,5

		7	гардероб	13,0			13,0
		8	комната	41,2		41,2	
		9	санузел	14,0			14,0
		10	гардероб	22,0			22,0
		11	комната	46,9		46,9	
		12	комната	39,5		39,5	
		13	санузел	9,3			9,3
		14	прачечная	8,2			8,2
		15	гардероб	8,6			8,6
		16	холл (нежилой)	25,5			25,5
		17	гостиная	94,1		94,1	
		18	каминный зал	48,6		48,6	
		19	столовая	69,0		69,0	
		20	кухня	53,3			53,3
		21	кухня	13,2			13,2
		22	сервировочная	9,8			9,8
		23	помещение	8,3			
		24	коридор	6,8			6,8
		25	балкон	3,1			3,1
		26	балкон	3,1			3,1
		27	балкон	3,1			3,1
		28	балкон	3,1			3,1
			Итого:	***698,7***		***378,8***	***319,9***
			Итого по квартирам:	***698,7***		***378,8***	***319,9***
		1	холл	39,7			
		2	холл	9,0			
		3	помещение	2,5			
			Итого:	***51,2***			
			Всего по 2-этажу:	***749,9***		***378,8***	***319,9***
тех		1	тех.помещение	780,9			
		2	тех.помещение	53,3			
		3	тех.помещение	16,5			
		4	тех.помещение	14,7			
		5	тех.помещение	16,9			
			Всего по тех.этажу:	***882,3***			
			Всего по зданию:	***3144,8***		***701,7***	***623,0***

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Экспликация к плану объекта КПП-2

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	тамбур	3,5			
		2	коридор	21,3			
		3	помещение	9,1			
		4	помещение	11,3			
		5	помещение	21,5			
		6	помещение	19,1			
		7	помещение	8,9			
		8	помещение	8,6			
		9	помещение	13,7			
		10	санузел	4,8			

		11	коридор	5,8			
		12	помещение	28,2			
		13	тепловой узел	9,1			
		14	тамбур	3,5			
		15	санузел	3,3			
		16	Коридор				
			Итого:	***183,2***			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Экспликация к плану объекта КПП-2А

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	комната охраны	8,2			
		2	санузел	2,2			
			Итого:	***10,4***			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта КПП-2Б

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	комната охраны	8,2			
		2	санузел	2,2			
			Итого:	***10,4***			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		Металлическая
5	Полы	1-го этажа	Мрамор, паркет
		последующих этажей	Мрамор, паркет
6	Проемы	окна	Дерево-алюмин.
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Декоративная штукатурка, обои, панели МДФ
		наружные	Limestone, мрамор (Iran grey)
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	да
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Заказчик: Поголовкин В.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Аширов Т.У._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	В траншее ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,313
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,727
	Волоконно-оптический кабель связи	км	0,505
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) кирпич	шт/м	844/85
	5) труба ПНД ф110	км	3,497
7	Провода:		
	1) оптическое волокно	км	0,505
	2) алюминиевые	км	3,05
	3) сталеалюминиевые	км	
	Муфты соединительные...	шт	1
	Муфты концевые	шт	21
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	220
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	220
10	Кабели:		
	1) марки:АВБбШв-5*6 напряжением...	км	2,4
	1) марки:АВБбШв-5*4 напряжением...	км	1,7
	1) марки:ВВГнг-5*1,5 напряжением...	км	0,035
	2) марки:ВВГ-3*1,5 напряжением...	км	0,91
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	97
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

"Астана-20"

Заказчик: Поголовкин В.В. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ТОО «BAZIS Engineering»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР №7

Авторский надзор: Кирьянов Ю.В. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт

BAZIS Engineering
2

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	5823	
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	11470	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	835	
	под кустарниками	м2	415	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	5407	
6	Под замощением, из них			
	гранитная плитка	м2	3836	
	плитами	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	346	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	3432	

14	многолетние цветочные культуры	м2	103,4	
15	газоны	м2	3 192,7	
16	порода деревьев		Ель Яблоня Береза Тополь Сосна Ива Клен Рябина Липа	
17	возраст	год	10-12 4-6 6-8 5-7 10-12 5-6 5-6 3-4 4-6	

Заказчик: Поголовкин В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Аширов Т.У. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ТОО «BAZIS Engineering»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР №4

BAZIS Engineering
2

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
	Водоводы (общая протяженность)	м	304.5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из ПЭ труб	м	304.5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из ПЭ труб	м	304.5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-150	шт	6	
	" d-125	шт	2	
	" d-50	шт	1	
	" d-25	шт	1	

	Вентили d-50	шт	5	
	" d-25	шт	3	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	5	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	77,7	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация-система К1			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из гофрированных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	342,2	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	30	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	

	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из гофрированных труб	м	312,2	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт	5	

Ливневая канализация-система К2				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из гофрированных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	366,8	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из гофрированных труб	м	314,1	
	7)из ПЭ	м	52,7	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	12	

	Выпуск	шт	5	
	Ливневая канализация-система К2Н			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из гофрированных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	71,00	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из гофрированных труб	м		
	7) из ПЭ	м	71,00	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	2	

Заказчик: Поголовкин В.В. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Кирьянов Ю.В. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	317	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	317	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	317	
2	Количество колодцев (камер)	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	14	

Заказчик: Поголовкин В.В. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Кирьянов Ю.В. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

"Астана-2030"

ТОО «BAZIS Engineering»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР №7

BAZIS Engineering
2