Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

" 24 " ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», от имени и по поручению которого действует Филиал ТОО «Bazis Construction» Республика Казахстан, город Нур-Султан, ул. Д. Кунаева, д.12/1;

наименование организации, юридический адрес

в лице директора филиала Алдонгарова С.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Дипломатический городок в г.Нур-Султан. II очередь. Пусковой комплекс-I, район «Есиль», улица Керей, Жәнібек хандар, Земельный участок 60»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственный фонд «Астана-20», в лице исполнительного директора Поголовкина В.В.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Компания Союз XXI», ТОО «Капстрой 2017», ТОО «Строй Групп Инжиниринг»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Basire Desing Group», ТОО «BAZIS Engineering» №14431 от 24.06.2019г.;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственным фондом «Астана-20» приказ №04-08/16 от 22.05.2020г.

РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, Заключение №01-20/20 ДСП от 18.05.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

3-х квартирный жилой дом со встроенным подземным паркингом имеет следуюшие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3 147.2	3 144,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14 023.3	14 023,3
В том числе подземной части	м3	767.8	767,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	3	1 359,3	711,3	3	1 324,7	701,7
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	2	642,6	326,4	2	626,0	322,9
четырехкомнатных и более	1	716,7	384,9	1	698,7	378,8

КПП-2, КПП-2А, КПП-2Б имеет следуюшие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	КПП-2 – 200,1 КПП-2А – 11,2 КПП-2Б – 11,2	КПП-2 – 183,2 КПП-2А – 10,4 КПП-2Б – 10,4
Число этажей	этаж	КПП-2 – 1 КПП-2А – 1 КПП-2Б - 1	КПП-2 – 1 КПП-2А – 1 КПП-2Б - 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	КПП-2 – 1 057,7 КПП-2А – 69,3 КПП-2Б – 69,3	КПП-2 – 1 057,7 КПП-2А – 69,3 КПП-2Б – 69,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом

Класс жилья – I

Жилой дом 2-очереди строительства дипломатического городка, Пусковой комплекс 1 – 2-х этажное здание с подвалом и чердаком сложной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,6х20,0 м. Жилой дом занимает 2 надземных этажа выполнен в составе трех жилых квартир с самостоятельными входами на 1 и 2 этаж. В подвале расположен паркинг на 12м/мест. Для каждой квартиры предусмотрены открытые террасы.

Наружная отделка

Для наружной отделки здания предусмотрены мраморные плиты заводского изготовления – с фаской по длине и заводским пропилом.

Цоколь – облицовка гранитными плитами.

Стены – облицовка мрамор.

Элементы фасада – полимербетон.

Кровля – чердачная, металлическая, внутренний водосток;

Окна, витражи – дерево-алюминиевый оконный блок с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – дерево-алюминиевый витраж, дверной блок с двухкамерным стеклопакетом.

Ворота – наружные секционные.

КПП-2

Здание – одноэтажное без подвала с совмещенной кровлей прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,0х9,0 м. Высота помещений КПП равна 3,6

м (2,75 м до низа подвесного потолка). Контрольно-пропускной пункт (КПП) расположен на въезде с восточной стороны участка, с улицы Е 565.

Здание КПП-2 состоит из проходной, непосредственно зоны досмотра с оборудованием досмотра и комнатой охраны с санузлом.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитными плитами;

Стены – облицовка мрамор;

Элементы фасада – полимербетон;

Кровля – рулонная, внутренний водосток;

Окна – металлопластиковый оконный блок с двухкамерным стеклопакетом;

Двери – металлические утепленные.

КПП-2А, КПП-2Б

Контрольно-пропускной пункт (КПП-2А) расположен на въезде с северной стороны участка, с улицы Керей Жанибек хандар.

Контрольно-пропускной пункт (КПП-2Б) расположен на въезде с западной стороны участка, с улицы Е113.

КПП представляет собой – одноэтажное здание без подвала с плоской кровлей прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х3,0 м. Высота помещений КПП равна 3,0 м.

КПП-2А, 2Б являются вспомогательными контрольно-пропускными пунктами.

Вокруг здания выполнена отмостка из гранитной плитки шириной 1,5 м.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитными плитами;

Стены – облицовка мрамор;

Элементы фасада – полимербетон;

Кровля – рулонная, организованный водосток;

Окна – металлопластиковый оконный блок с двухкамерным стеклопакетом;

Двери – металлические утепленные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _август 2019 г.;
месяц, год
окончание работ _август 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_7_;
фактически, месяц: _12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (прилагаются);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 30.07.2020г. М.П.

АО «Астана РЭК» Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Казахтелеком» Герасько А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается);

Директор Тунгишбаев Т. К.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Зам. нач-ка УЗСЗ Сыр И.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Дипломатический городок (2-очередь), рпсположенный: в г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Е113, Е445, Е565 (проектное наименования)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Bazis Construction» Алдонгаров С.К.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.