Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» сентября 2020 г.

Заказчик **ИП Сомова Е.В., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Добролюбова 45, кв.33**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 01.09.2020 года ТОО «KazStroyProject LTD», г. Алматы, директор Коробецких А.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 01.09.2020 года ТОО «Восток Инжиниринг», эксперт Василенко Ю.С., аттестат KZ47VS00052507 от 31.01.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 01.09.2020 года ТОО «КПИЦ «Литера 3», эксперт авторского надзора Веселов Михаил Викторович, аттестат №KZ30VJE00028078 от 26.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей и канализации. Благоустройство. Строительство автомобильной дороги к производственной базе по ул. Бажова 566/29»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 566/29**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акт на право частной собственности на земельный участок № 5027090 от 21.11.2008г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «29» мая 2014 г. № 5406 постановление акимата города Усть-Каменогорска;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КПИЦ «Литера 3» № Л-0220/02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ИП Сомова Е.В. от 24.04.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;
фактически, месяц: **1**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	427		427	
Сети канализации	м	120		120	
Площадь озеленения	м2	12		12	
Площадь автомобильной парковки	м2	647		647	
Зеленые насаждения	шт	12		12	
Малые архитектурные формы	шт	13		13	
Строительная длина проездов	км	0,080		0,080	
Площадь покрытия проезжей части	м2	562,5		562,5	
Площадь тротуаров	м2	75		75	
Ширина полос движения	м	3,5		3,5	
Ширина проезжей	м	7		7	

части					
Количество полос движения	шт	2		2	
Вид покрытия проезжей части		асфальтобетонное		асфальтобетонное	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

Факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водоснабжения: Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямо шовные, D 114 мм, толщина стенки 4,0- 310м, Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм-117м.;

Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином, PN 16, DN 100 мм-1шт.

Сети канализации: Труба полипропиленовая безнапорная гофрированная SN8 для канализации диам.200мм-120м,;

Благоустройство: озеленения - 12м2, Парковка-647м2, МАФ-13 шт.;

Проезжая часть: Площадь покрытия А/Б 562,5 м2, площадь покрытия тротуара – 75м2, ширина тротуара – 1м, ширина проезжей части – 7м, вид покрытия АД – асфальтобетонное, Тип покрытия – облегченное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 18 325,614 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 041,328 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 320,827 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 325,614 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16 041,328 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 320,827 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водопроводных сетей и канализации. Благоустройство. Строительство автомобильной дороги к производственной базе по ул. Бажова 566/29»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Сомова Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Бартоков А.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Василенко Ю.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Лунева Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Веселов М.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Коробейких А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	80		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	1		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	12		
14	Дорожное покрытие		Облегченное, асфальтобетонное		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик: Сомова Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Лунева Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Веселов М.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	427	
	1) из стальных труб D 325мм	м	117	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из стальных труб D 100мм	м	310	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-300	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	Вентили	шт	-	
	Кран	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	120	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из гофрированной трубы D200	м	120	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: Сомова Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Лунева Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Веселов М.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)