«Павлодар қаласының Б. Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратына жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.09.2022 ж. № 06-0261/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0261/22 от 22.09.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Б. Момышулы города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Б. Момышулы города Павлодара».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2022 г. № 01-1301.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. №15015760.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Б. Момышулы города Павлодара», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
постановление акимата города Павлодара №1433/26 от 25 октября 2012 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №22 города Павлодара»;
акт на право постоянного землепользования №0328301 от 08 мая 2013 года (кадастровый номер 14-218-191-1398), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ70VUA00288558 от 14 октября 2020 года рабочего проекта «Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Б. Момышулы города Павлодара», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
дефектный акт от 08 апреля 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Б. Момышулы города Павлодара», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания по рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22 им. Б. Момышұлы города Павлодара», расположенного по ул. Ак.Чокина, 27 г. Павлодара, выполненное ТОО «Building and construction» (свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00004823 от 05 апреля 2021 года, аттестаты экспертов Сулейменова Н.Д. №KZ29VJE00017426 от 12 мая 2016 года, Табаева О.А. №KZ09VJE00041648 от 15 октября 2018 года);
акт комиссионного обследования зеленых насаждений от 11 марта 2021 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ПК «Изыскатель» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA00344129 от 11 января 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 21 сентября 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2021-00139 от 28 апреля 2021 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №864 от 11 октября 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2020-02327 от 19 ноября 2020 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные Павлодарским ТУМС Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» №5-59-20/Л от 23 ноября 2021 года на прокладу кабеля ОКЛ-4.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №ПС-22-31-2916 от 28 мая 2021 года о согласовании рабочего проекта, выданное ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

согласование ТОО «Павлодар-Водоканал» от 06 апреля 2021 года;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 07 апреля 2021 года;

акт №6 от 17 марта 2021 согласования рабочего проекта, выданный Павлодарским ТУМС Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Академика Чокина, 27, город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
11	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

14	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
15	Архитектурная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
16	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Технологические решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2,5363	2,5363
2	Площадь участка (проектируемая)	$м^2$	6592,1	6592,1
3	Площадь застройки (проектируемая)	$м^2$	1842,2	1842,2
4	Площадь покрытий (проектируемая)	$м^2$	2583	2583
5	Площадь озеленения (проектируемая)	$м^2$	2166,9	2166,9
6	Общая площадь здания	$м^2$	5126,02	5126,02
7	Вместимость	мест	360	360
8	Строительный объем	$м^3$	27 774,99	27 774,99
9	Этажность здания	этаж	4	4
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	1 780,755	1 789,115

10.1	СМР	млн. тенге	1 372,804	1 381,546
10.2	оборудование	млн. тенге	121,412	122,477
10.3	прочие затраты	млн. тенге	286,539	285,092
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге	34,828	34,828
11.2	В ценах 2021 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,369	2,173
11.3	В ценах 2022 года	млн. тенге	458,791	305,159
11.4	В ценах 2023 года	млн. тенге	1 284,767	1 446,955
12	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Б. Момышулы города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының Б. Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратына жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону