«Орал қ. КСС-2 ғимаратын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
01.08.2022 ж. № 04-0186/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖаикПроектСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0186/22 от 01.08.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс су арнасы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЖаикПроектСтрой»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.05.2022 г. № 01-0932.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс су арнасы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖаикПроектСтрой», лицензия от 25.01.2019г. №19001586.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 марта 2021 года, утвержденное директором ТОО «Батыс су арнасы» Имашевым К.Е.;

постановление акимата г. Уральск от 04 марта 2022 года №369 о выдаче разрешении ТОО «Батыс су арнасы» на реконструкцию канализационной насосной станции №2;

постановление акимата г. Уральск от 04 апреля 2019 года №768 об установлении сервитута ТОО «Батыс су арнасы» на неделимый земельный участок площадью 0,3313 га;

акт на право частной собственности на земельный участок №0301077 с кадастровым номером 08-130-009-762.

заключение ТОО «EvoCom» №ТЗ/217.02-2019 от26 октября 2019 года, по техническому обследованию несущих конструкций здания канализационно-насосной станции №2, расположенной на пересечении ул. Чагано-Набережная и ул. Шевченко, г. Уральск ЗКО;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 июля 2020 года №KZ19VUA00246505, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Бердигалиевым М.Т.;

перечень оборудования и материалов по рабочему проекту от 19 июля 2022 года, отсутствующих в сметно-нормативной базе, с согласованием стоимости, утверждённый генеральным директором ТОО «Батыс су арнасы» Аркеновым А.Б.;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2021 году (государственная лицензия от 02 февраля 2008 года 10-ГСЛ №000441);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2020 году (государственная лицензия от 25 марта 2009 года ГСЛ №000531);

письмо ТОО «Батыс су арнасы» от 14 мая 2021 года №08-13/1721 об источнике финансирования объекта реконструкции;

письмо ТОО «Батыс су арнасы» от 09 февраля 2022 года №08-13/348 о сроке начала реконструкции объекта.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 08.07.2022 года №08-14/2797 на водоотведение и водоснабжение КНС-2;

Западный РДТ АО «Казахтелеком» от 28.04.2020 года №32-15/4171 о телефонизации КНС-2;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 11 февраля 2022 года №7/138 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ62VDC00084024 от 02.11. 2021 года, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, КНС-2 расположена на пересечении ул. Чагано-Набережная и ул. Шевченко в г. Уральске ЗКО.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	
7	Наружные сети канализации	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Генеральный план	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
13	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
14	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность КНС	$м^3$/сут.	72000,0	72000,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	1171,81	1171,81
3	Строительный объем	$м^3$	10779,8	10779,8
4	Строительный объем выше нуля	$м^3$	4335,8	4335,8
5	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	6443	6443
6	Общая площадь земельного участка	га	0,331	0,331
7	Площадь застройки	$м^2$	802,7	802,7
8	Свободная площадь участка от застройки и благоустройства	$м^2$	1645,26	1645,26
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г., в том числе:	млн. тенге	2345,682	2343,434
10	СМР	млн. тенге	310,354	308,425
10.1	оборудование	млн. тенге	1688,602	1688,602
10.2	прочие затраты	млн. тенге	346,726	346,407
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		694,755
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1648,679
12	Нормативный срок строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. КСС-2 ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

ИЗМЕНЕНИЕ
в экспертное заключение от 01.08.2022 года №04-0186/22 РП «Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Заказчик – Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс су арнасы".

Генпроектировщик – Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект».

1. На титульном листе на государственном языке наименование генеральной проектной организации «ЖаикПроектСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі заменить на **«ЖайыкСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.
2. На титульном листе на русском языке наименование генеральной проектной организации Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖаикПроектСтрой» заменить на **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»**.
3. На странице №1 экспертного заключения №04-0186/22 от 01.08.2022 года в п. 5 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК наименование генеральной проектной организации Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖаикПроектСтрой» заменить на **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»**.
4. **Настоящее изменение является неотъемлемой частью Экспертного заключения.**

Директор филиала
Директор
Кандыгулов К.К.

Руководитель экспертной группы
Эксперт
Горшков А.А.

Экспертная группа:

Горшков А.А.

Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.
Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.
Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.
Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.
Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.
Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.
Эксперт
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.
Начальник производственного отдела
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.
Директор департамента
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілген «Орал қ. КСС-2 ғимаратын реконструкциялау» ЖЖ бойынша 01.08.2022 жылғы №04-0186/22 сараптама қорытындысына (бұдан әрі – Сараптама қорытындысы) ӨЗГЕРТУЛЕР

Тапсырыс беруші – «Батыс Су Арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.
Бас жобалаушы – «ЖайыкСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. Мемлекеттік тілдегі титулды беттегі бас жобалаушы мекеменің «ЖаикПроектСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атауы **«ЖайыкСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** деп ауыстырылсын.
2. Орыс тіліндегі титулды беттегі бас жобалаушы мекеменің Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖаикПроектСтрой» атауы **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»** деп ауыстырылсын.
3. 01.08.2022 жылғы №04-0186/22 сараптама қорытындысының №1 бетіндегі 5 БАС ЖОБАЛАУШЫ тармағындағы бас жобалаушы мекеме Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖаикПроектСтрой» атауы **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»** деп ауыстырылсын.
4. Осы өзгерту Сараптама қорытындысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Филиал директоры
Директор
Қ.Қ. Қандығұлов

Сараптама тобының жетекшісі
Сарапшы
А.А. Горшков

Сараптама тобы:

А.А. Горшков
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

Б.Қ. Досмұратов
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

Р.Т. Бектемирова
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

А.А. Малышев
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

И.В. Ермончик
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

Т.К. Куанышкалиев
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

Е.А. Умирзаков
Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау жөніндегі бас маман
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

Б.Б. Бактыгалиев
Сарапшы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

С.М. Мендыгалиев
Өндірістік бөлімінің бастығы
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы

А.М. Валиев
Департамент директоры
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы