«Қск ғарыш аппараты ғимаратының төбесін қайта жаңарту және Нұр-Сұлтан, Есіл ауданы, Тұран даңғылы ,89 өрт сөндіру қондырғысын орнату» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2021 ж. № ГВIZ-0150/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Ғарыш Сапары» ҰК» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строн-Холдинг» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қск ғарыш аппараты ғимаратының төбесін қайта жаңарту және Нұр-Сұлтан, Есіл ауданы, Тұран даңғылы ,89 өрт сөндіру қондырғысын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0150/21 от 15.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89»

ЗАКАЗЧИК:
АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строн-Холдинг»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «**Реконструкция кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89**»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.11.2021 года № ГВIZ-0167 между ТОО «Глобал BIZ» и АО НК «Қазақстан Ғарыш Сапары».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строн-Холдинг» государственная лицензия: №17014245 от 09.08.2017 (I категория) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 30.09.2021 года;

решение №485 от 23.11.2021 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства земельных отношений города Нур-Султан» на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция кровли здания СбИК КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» № KZ81VUA00561027 от 23.11.2021 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером – 21-320-127-2238, площадью – 2,3615 га, с целевым назначением: строительство и эксплуатация Национального космического центра;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания «Сборочно-испытательного комплекса космических аппаратов», расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Туран, 89 на возможность реконструкция кровли выполнен ТОО «АСП–ЭКС», свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00001776 от 17.03.2020 года;

аттестат эксперта Манкевич С.С. №KZ90VJE00036407 от 29.03.2018 года, выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

аттестат эксперта Белица И.В. №KZ42VJE00045031 от 06.03.2019 года, выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

письмо Заказчика №15-18-01/И-1461 от 08.10.2021 года о финансировании объекта, о сроках строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.03.2020 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.1 10-251-00 -ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 1.2 10-251-00 -ПРП – Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 10-251-00 -ГП – Генеральный план.
Том 3. 10-251 -01 –АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 4. 10-251-00 – ПОС – Проект организации строительства.
Том 5. 10-251-00 – СД – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель продиктована Заказчиком .

5.5 Существующие положения

Фундаменты - забивные сваи (индивидуальные из бетона класса В20, разработанные на основании СТ РК 939-92) квадратного сечения 300х300 мм длиной 6250 мм. Ростверк в перекрестно-ленточном исполнении из бетона класса В25. Подбетонка выполнена бетоном класса В7,5.

Колонны - металлические из сварных двутавров. Сопряжение колонн с фундаментом шарнирное.

Балки - металлические сварные и прокатные двутавры. Узлы соединения балок с колоннами - шарнирные.

Фермы - металлические из прокатных и гнутосварных профилей.

Прогоны - металлические оцинкованные холодногнутые Z и С - образных профилей.

Связи - из круглой стали, горячекатаных труб и гнутосварных профилей.

Наружные стены - производственного здания - с отметки 0.000 до отметки +2.400 выполнены из керамического кирпича и утепленные минераловатными плитами с облицовкой фасадной системой. С отметки +2.400 и выше - из сэндвич-панелей толщиной 250 мм. Стены акустической камеры - железобетонные с утеплением минираловатными плитами толщиной 210 мм и облицовкой фасадной системой.

Административного здания - из невесных сэндвич-панелей толщиной 150 мм с облицовкой фасадной системой.

Перегородки - керамический кирпич

Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 140 мм по металлическому профлисту.

Крыша и кровля - совмещенная с внутренним водостоком. Производственных корпусов - мембранная уклон 3% состоит из:

- гидроизолирующего слоя (ПВХ мембрана типа ПРОТАН толщиной 1,2 мм);
- жесткого минераловатного утеплителя толщиной 40 мм;
- жесткого минераловатного утеплителя толщиной 250 мм;
- пароизоляции;
- оцинкованного и окрашенного профлиста Н60-845-0.7.

Административного здания - мембранная уклон 3%, вентилируемая состоит из:

- гидроизолирующего слоя ПВХ мембрана типа ПРОТАН толщиной 1,2 мм;
- жесткого минераловатного утеплителя толщиной 40 мм;
- жесткого минераловатного утеплителя толщиной 180мм;
- пароизоляции;
- оцинкованного и окрашенного профлиста Н60-8А5-0,7.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в городе Нур-Султан, район Есиль.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ строительно-климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2 ˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран,89.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли здания и устройство пожарной лестницы.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 2,3615 га; площадь условного участка составляет 0,662164 га и расположена в г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран,89. На проектируемом участке существующее строение сборочно-испытательный комплекс космических аппаратов (Сбик КА) подлежащее реконструкции кровли здания и устройство пожарной лестницы.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 345,42 до 345,59.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: реконструкция кровли здания и устройство пожарной лестницы. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории существующее.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: сборочно-испытательный комплекс космических аппаратов (Сбик КА) (реконструкция).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	2,3615	
2	Площадь условного участка	га	0,662164	100
3	Площадь застройки	$м^2$	6621,64	100

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Раздел «технологические решения» не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание Сбик КА 4-х этажное, с размерами в осях 74х99,29 м.

Производственное здание Сбик КА рамно-каркасное из металлических конструкций колонн, балок и ферм. Объемно-планировочное решение, разработанное на основании

технологических схем, определяет перпендикулярное расположение вспомогательных участков к основному залу сборки КА. Блоки здания различаются между собой технологической направленностью производственных процессов, пролётами и высотой.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой плоских металлических рам, горизонтальных и вертикальных ветровых связей, установленных в плоскости верхних и нижних поясов ферм, а также собственной жесткостью колонн, защемлённых в фундаментах. Административно-бытовой корпус Сбик КА выполнен так же в рамном металлическом каркасе.

Крыша совмещенная, вентилируемая, кровля мягкая, водосток внутренний, в качестве гидроизоляционного покрытия используются ПВХ мембрана.

6.2.4 Конструктивные решения

Проектными решениями предусматривается:

1. Замена существующей кровли из ПВХ мембрана на кровлю из битумно-полимерных материалов.
2. Устройство наружной пожарной лестницы из металлокострукций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439 и Постановления Правительства РК от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

предусмотрен свободный подъезд к зданию;

несущие и ограждающие конструкции здания и отделка на путях эвакуации запроектированы из слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке, согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На «ОВОС» в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция кровли здания СбИК КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» установлено, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» данные объекты (кровля, пожарная лестница) не входят в перечень эпидемически значимых объектов подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, а также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 мес.

Начало строительства намечено на июнь 2022 г. согласно письму заказчика №15-18-01/И-1457 от 08.10.2021г., задел 100% 2022 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» ред.2021.4.1 от 02.11.2021 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции на 2022г. согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 г. - 2917 тенге, МРП 2022 г. – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021-2022г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	237,572 199,884 - 37,688	239,593 199,918 - 39,675
	Из них: в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге) в ценах 2022 года (МРП –3063 тенге)	млн.тенге	3,941 233,631	5,922 233,671
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	1,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1) Лист АС-1

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов выполнена согласно п.4.2.7 ГОСТ 21.101-97.

2. Класс функциональной пожарной опасности здания откорректирован.

3. В раздел Противопожарные внесены дополнения и корректировки.

2) Лист АС-2

1. Данный лист исключён.

3) Лист АС-4

1. В данный лист внесены дополнения и корректировки

2. Выполнены требование п.5.12 ГОСТ 21.101-97

4) Лист АС-5

1. Выполнены требование п.5.12 ГОСТ 21.101-97

5) Лист АС-6

5.1 Выполнены требования п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2018

5.2 Указаны ссылки на листы раздела с размещением узлов кровли

6) Лист АС-7.

1 Указаны ссылки на листы с маркировкой узлов.

7) Лист АС-9÷АС-18.

1 На разрезах в конструктивных флажках кровли и на узлах внесены корректировки материала, предназначенного для устройства сухой стяжки.

2. Даны указания по устройству реконструкции кровли.

Генеральный план

1.Исправлен на листе ГП-1 в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов», СНиП РК 3.01-01-2002 на СП РК 3.01-101-2013.

2.Откорректирована таблица ТЭП.

3.Указана на разбивочном плане условная граница участка с размерами.

4. Убраны приложенные листы ГП-3, ГП-4 из проекта, т.к. благоустройство территории не выполнялось.

5.Внесены после всех исправлений в рабочем проекте исправления в общую пояснительную записку в раздел «Генплан».

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Представлен дефектный акт.
3. Представлено письмо о перевозке мусора.
4. Представлен расчет ПИР.
5. Сметная документация представлена в ценах 2021г. АВС-4 ред. 2021.4.1.
6. Сметный расчет – учтено начало и продолжительность строительства согласно ПОС.

7. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения и затраты на производство СМР в зимнее время.

8. Максимально учтена стоимость материалов по сметно-нормативной базе.

9. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» соответствует санитарным требованиям.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка (условная)	га	0,662164	0,662164
2	Площадь застройки	м^2	6621,64	6621,64
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021-2022 г.г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	237,572 199,884 - 37,688	239,593 199,918 - 39,675
4	Продолжительность строительства	мес	3,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция

кровли здания Сбик КА и устройство пожарной лестницы по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран 89» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь участка (условная)	0,662164	га
2.	Площадь застройки	6621,64	$м^2$
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021-2022 г.г,		
	всего	239,593	млн. тенге
	в т. ч.: СМР	199,918	млн. тенге
	оборудование	-	млн. тенге
	прочие затраты	39,675	млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	1,0	месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары», в соответствии с условиями договора от 25.11.2021 года № ГВIZ-0167.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин Д.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Мурзагужинов М.К.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ли Ж.К.

Специалист

ТОО «Глобал BIZ»