Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице и.о. руководителя , Алматинская область г. Конаев ул. Жамбыла 13., БИН 060140013977, тел. 8(7282)24-38-61

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» 09. 2022 год, **ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский район, с.Узынбулак, Жаксылыков Байрак, дом №79, БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «14» 09. 2022год, **ТОО «Дан-Строй-Проект» Сарсекеев Даурен Абдиевич, № KZ68VJE00056882 от27.08.2020 г., БИН 090140007195,Телефон: 8 (7242) 30 18 33.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «14» 09. 2022 год, по **проекту ТОО "ПроектАльянс" Байшуаков Салим Болатович, № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г., БИН 190940006602 телефон 7 777 146 3225**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Ташкенсаз.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.04.2021 года № 154., Акимата Алматинской области**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление строительства Алматинской области» № KZ90REA00228460 от 23.06.2021 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектАльянс» №19-005/06-03-2019,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 49-нк от 04.05.2021 года;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021год** ;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ; фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	28786,86	-	28786,86	
Площадь застройки	$м^2$	2323,26		2323,26	
Общая площадь	$м^2$	4496,36		4496,36	
Количество этажей	этаж	3		3	
Полезная площадь	$м^2$	4331,42		4331,42	
Расчетная площадь	$м^2$	3567,37		3567,37	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По проекту предусмотрено пристройка на 300 мест к существующему зданию школы. Пристраиваются «Блок 1», «Блок 2» и «Блок 3». В итоге проектируемой здания школы состоит из трёх блоков, разделённых деформационными швами.
«Блок 1» - трёхэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 60,0х18,8 метра, высота этажа от пола до потолка 3,0 метра. В блоке 1 размещено учебный корпус. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм.

«Блок 2» – одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х30,0 метра, высота этажа от пола до потолка 7,2 метра. В «блоке 2» размещено спортзал. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля по конструктивному решению металлические двухскатные фермы, покрытие кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель с наружным организованным водостоком.

«Переходная галерея» – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х7,7 метра, высота этажа от пола до потолка 3,0 метра. В «переходной галереи» размещено лестничная клетка, снарядная, венткамера, кладовая уборочного инвентаря, раздевалки с душевыми и санузлами. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля из профилированного настила оцинкованный с защитным покрытием.

«Блок 3» – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х30,0 метра. Высота первого этажа от пола до потолка 3,0 метра. Высота второго этажа от пола до потолка 4,5 метра. В «блоке 3» на первом этажеразмещено столовая с пищеблоком, а на втором этаже актовый зал с вспомогательными помещениями, кабинет директора, бухгалтерия, венткамера, лестничная клетка, кладовые и подсобные помещения. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля по конструктивному решению металлические двухскатные фермы, покрытие кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель с наружным организованным водостоком.

Двери и окна: проектом предусмотрено устройство наружных металлических, внутренних деревянных дверей, металлопластиковых окон и витражей. Устройство внутренних дверей по ГОСТ 6629-88, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99, устройство металлопластиковых витражей по ГОСТ 30733-2014. Предусмотрено металлическая сетка для защиты окон в помещениях спортзала.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Проектом предусмотрено устройство - улучшенной штукатурки стен и перегородок. С последующим сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска за два раза стен и перегородок. Облицовка керамической плиткой стен в мокрых помещений на высоту 2,2 метра, в лестничных клетках и коридорах низ стен и перегородок окраска масляной краской на высоту 1,8 метра.

Потолки – подвесные потолки из гипсокартона, с последующим сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска за два раза.

Полы – линолеумные, в мокрых помещениях и в коридорах керамическая плитка с шероховатой поверхностью, по лестничным клеткам устройство покрытия керамогранит с шероховатой поверхностью. В спортзале специальное спортивное покрытие на клее на бетонной основе.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Наружная отделка: цоколь – сплиттерная плитка;

покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

карнизы – облицовка металлосайдингом, цвет белый;

стены – утеплитель минплита П-125 толщиной 100мм, оштукатуривание по сетке,

с последующим декоративная штукатурка и фасадная окраска;

крыша – скатная, металлическая ферма, покрытия кровли кровельная

трёхслойная сэндвич-панель с наружным не организованным водостоком, предусмотрено снегозадержатели и металлическое ограждение. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 675 321,753** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 228 528,282** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **195 672,004** тысяч тенге;
прочие затраты **251 121,467** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **1 435 593,888** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 105 675,454** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 104,803**тысяч тенге;
прочие затраты **153 813,631** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области»
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице и.о. руководителя
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт: **Сарсекеев Даурен Абдиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Дан-Строй-Проект», директор Нариков М.Д.,**
Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Сарсекеев Даурен Абдиевич**
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
KZ68VJE00056882 от 27.08.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектАльянс», экспрет Байшуаков Салим Болатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «ПроектАльянс», директор Байшуакова Улжан Саулеваевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Байшуаков Салим Болатович**
KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Қанатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.д.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона лоджии ($м^2$)	фундаменты	стены	кровля		плитка тротуарная -94м2				
															электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
«Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области»	3		133	2323,26	28786,86	4496,36					ленточные монолитные железобетонные	теплоблоков	покрытие кровли – профнастил	двухтрубная тальная	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		в отдельных квартир	в помещениях коридорного типа	в общежитиях	в гостиницах	Из общего числа площадей				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь ($м^2$)													
4	Жилая площадь ($м^2$)													

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждения образования	Транспортных зданий	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждения культуры и искусства	Сооружения инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																126,06
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь ($м^2$)												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Наименован	№	Наименование помещений	Площа																					

не \таже			дь м2
Блок I			
1 этаж	1	Тамбур	8,6
	1*	Тамбур	4,7
	2	Тамбур	12,0
	3	Холл	33,2
	4	Рекреация	289,3
	5	Начальный класс	62,7
	6	Начальный класс	64,0
	7	С/у для начальных классов муж	6,4
	7*	С/у для начальных классов жен	6,4
	8	Пред школьный класс	62,7
	9	Гардеробная начальной школы	18,6
	10	С/у для мальчиков	8,7
	11	С/у для девочек	13,4
	12	Гардеробная для преподавателей	8,9
	13	Комната личной гигиены для девочек	4,3
	14	С/у для преподавателей	4,2
	15	Кабинет НВП	63,2
	16	Оружейная	5,4
	17	Процедурная	14,6
	18	Кабинет врача	21,8
	19	Кабинет психолога и логопеда	18,0
	20	Кладовая уборочного инвентаря	3,1
	21	С/у для преподавателей	3,7
	22	Умывальник	10,7
	23	Тамбур	3,0
	24	Инструментальная	18,2
	25	Мастерская по металлу и дереву	55,9
	26	Мастерская по обработке ткани	63,5
	27	Кабинет кулинарии для девочек	23,6
	28	Коридор	15,2
	28.1	Охрана и пожарный пост	15,3
	29	Электрощитовая	13,9
	30	Гардеробная	28,4
	31	Тепловой узел	11,6
	32	Лестничная площадка	15,0
	33	Лестничная площадка	15,0
	33*	Тамбур	4,7
	34	Кабинет завхоза	12,5
	35	Подсобное помещение	4,2
	36	Коридор	2,8
Общий итог:			**1051,4**
2 этаж	1	Рекреация	292,7
	2	Лестничный узел	19,8
	3	Начальный класс	63,6

	4	Начальный класс	63,9
	5	С/у для начальный классов муж	6,4
	5*	С/у для начальных классов жен	6,4
	6	Мультимедийный кадинет	56,7
	7	Учительская для начальных классов	18,0
	8	с/у для мальчиков	11,7
	9	С/у для девочек	16,4
	10	Комната личной гигиены девочек	3,1
	11	Кабинет иностранных языков	42,0
	12	Подсобное помещение	18,1
	13	Кабинет иностранных языков	42,2
	14	С/у для преподавателей(М)	4,1
	15	С/у для преподавателей (Ж)	4,1
	16	Кладовая уборочного инвентаря	4,1
	17	Читальный зал кабинет	38,6
	18	Медиатека на 5 мест	20,7
	18,1	Хранилище	37,9
	19	Учебный класс	63,6
	20	Лаборантная	19,7
	21	Кабинет химии ибиологии	67,7
	22	Лестничная площадка	19,8
	23	С/у для инвалидов	6,7
	24	Методический кабинет	45,7
	25	Коридор	16,3
	26	Подсобное помещение	12,0
Общий итог:			**1022,0**
3 этаж	1	Рекреация	233,2
	2	Лестничная площадка	19,8
	3	Учебный класс	62,6
	4	Учебный класс	64,1
	5	Учебный класс	63,8
	6	Кабинет физики	68,5
	7	Лаборантская	19,7
	8	Кабинет информатики	45,0
	9	Лаборантская	20,8
	10	Кабинет информатики	45,0
	11	Учебный каб.универсального назначения	61,5
	12	Учебный каб. Универсального назначения	63,8
	13	Учебный класс	63,1
	14	Учительская для старших классов	20,0
	15	Комната личной гигиены(Ж)	3,2
	16	Комната тех персонала	18,0
	17	С/у для преподавателей	2,6
	18	Кладовая уборочного инвентаря	3,1

	19	С/у для инвалидов	3,5
	20	Лестничная площадка	19,8
	21	Комната личной гигиены для девочек	3,1
	22	С/у для мальчиков	11,8
	23	С/у для девочек	19,0
	24	Кабинет завучей	41,8
	25	Помещение внеклассных занятий	38,0
Общий итог:			**1017,9**
Блок 2			
1 этаж	1	Лестничная площадка	14,5
	2	Коридор	21,5
	3	Спорт зал	540,0
	4	Снарядная	20,6
	5	Вент камера	14,6
	6	Кладовая уборочного инвентаря	7,7
Общий итог:			**618,9**
Блок 3			
	1	Обеденный зал	**80,0**
	2	Моечная кухонной посуды	**8,3**
	3	Горячий цех	**36,2**
	4	Моячная столовой посуды	**19,0**
	5	Холодный цех	**11,2**
	6	Кладовая овощей	**8,3**
	7	Кладовая сухих продуктов	**10,2**
	8	Коридор	**40,9**
	9	Доготовочный цех	**9,2**
	10	Доготовычный цех	**12,6**
	11	Охлаждаемая камера	**21,6**
	12	Загрузочная	**10,8**
	12,1	Охл.камера Пищевых отходов	**9,2**
	12,2	Тамбур	**2,7**
	13	Инвентарная кладовая	**3,5**
	14	Помещения персонала	**11,6**
	15	Душевая	**1,6**
	16	С/у	**2,2**
	17	Тамбур	**3,7**
	18	Кабинет зав.производством	**10,3**
	19	Лестничная клетка	**9,2**
	20	Техническое помещение	**5,0**
	21	Кладовая уборочного инвентаря	**7,2**
	22	Моечная оборотной тары	**7,2**
Общий			**341,7**

итог:																										

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№. п.п.	Наименование конструктивного элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблок
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия			монолитные железобетонные
4	Крыша			металлическая ферма, покрытия кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель, профнастил
5	Полы	1-3 о этажа		линолеумные, в мокрых помещениях и в коридорах керамическая плитка с шероховатой поверхностью, по лестничным клеткам устройство покрытия керамогранит с шероховатой поверхностью. В спортзале специальное спортивное покрытие на клее на бетонной основе.
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка известковым раствором
		наружные		цоколь – сплиттерная плитка;
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установке	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы		монтаж лифта , устройство пандуса

Технические описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивного элементов	Описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	ленточные монолитные железобетонные
Стены и перегородки	Теплоблок, кирпич
Крыша	металлическая ферма, покрытия кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель, профнастил
Полы	линолеумные, в мокрых помещениях и в коридорах керамическая плитка

		с шероховатой поверхностью, по . тничным клеткам устройство покрытия керамогранит с шероховатой поверхностью. В спортзале специальное спортивное покрытие на клее на бетонной основе.
Перекрытия		монолитные железобетонные
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	деревянные, ПВХ
Отделочные работы	внутренние	. штукатурка, побелка известковым раствором
	наружные	цоколь – сплиттерная плитка;
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		ленточные монолитные железобетонные
Стены перегородки		Теплоблок, кирпич
Крыша		металлическая ферма, покрытия кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель,профнастил
Полы		линолеумные, в мокрых помещениях и в коридорах керамическая плитка с шероховатой поверхностью, по лестничным клеткам устройство покрытия керамогранит с шероховатой поверхностью. В спортзале специальное спортивное покрытие на клее на бетонной основе.
Перекрытия		монолитные железобетонные
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	деревянные, ПВХ
Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка известковым раствором
	наружные	цоколь – сплиттерная плитка;
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.д.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному объему	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному объему	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ "Управление строительства Алматинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "ПроектАльянс" инженер Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогон апряжения …	киломерт (далее – к м)	
2	Кабели силовые ВБбШв 4х35	км	
3	Кабели волоконно-оптические	км	
4	Кабели силовые не распространяющие горение ВВГ нг 4х6	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	27
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	1105
	2) алюминиевые	км	

			270
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейнылдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	27
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х240 напряжением 10 квт	км	
	2) марки АВБбШв напряжением 0,4 квт	км	
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Управление строительство Алматинской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Проект Альянс" инженер Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м	36,0	
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	182,0	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 65	шт	1	
	" d- 50	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчи ГУ "Управление строительство Алматинской области"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Проект Альянс" инженер Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«14» 09 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский район, с.Узынбулак, Жаксылыков Байрак, дом №79, БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ахман Самат Канатұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области», Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Ташкенсаз.**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице и.о. руководителя**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями ТОО «ABADANConstruction» ГСЛ 19000370 от 22.02.2019 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кожаканова Р.С.;

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 49-нк от 04.05.2021 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	28786,86	-	28786,86	
Площадь застройки	$м^2$	2323,26		2323,26	

Общая площадь	$м^2$	4496,36		4496,36	
Количество этажей	этаж	3		3	
Полезная площадь	$м^2$	4331,42		4331,42	
Расчетная площадь	$м^2$	3567,37		3567,37	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По проекту предусмотрено пристройка на 300 мест к существующему зданию школы. Пристраиваются «Блок 1», «Блок 2» и «Блок 3». В итоге проектируемой здания школы состоит из трёх блоков, разделённых деформационными швами.

«Блок 1» - трёхэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 60,0х18,8 метра, высота этажа от пола до потолка 3,0 метра. В блоке 1 размещено учебный корпус. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружныморганизованным водоотводом.

«Блок 2» – одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х30,0 метра, высота этажа от пола до потолка 7,2 метра. В «блоке 2» размещено спортзал. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля по конструктивному решению металлические двухскатные фермы, покрытие кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель с наружным организованным водостоком.

«Переходная галерея» – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х7,7 метра, высота этажа от пола до потолка 3,0 метра. В «переходной галереи» размещено лестничная клетка, снарядная, венткамера, кладовая уборочного инвентаря, раздевалки с душевыми и санузлами. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля из профилированного настила оцинкованный с защитным покрытием.

«Блок 3» – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х30,0 метра. Высота первого этажа от пола до потолка 3,0 метра. Высота второго этажа от пола до потолка 4,5 метра. В «блоке 3» на первом этажеразмещено столовая с пищеблоком, а на втором этаже актовый зал с вспомогательными помещениями, кабинет директора, бухгалтерия, венткамера, лестничная клетка, кладовые и подсобные помещения. Наружные стены теплоблок, толщиной 300мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм. Кровля по конструктивному решению металлические двухскатные фермы, покрытие кровли кровельная трёхслойная сэндвич-панель с наружным организованным водостоком.

Двери и окна: проектом предусмотрено устройство наружных металлических, внутренних деревянных дверей, металлопластиковых окон и витражей. Устройство внутренних дверей по ГОСТ 6629-88, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99, устройство металлопластиковых витражей по ГОСТ 30733-2014. Предусмотрено металлическая сетка для защиты окон в помещениях спортзала.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Проектом предусмотрено устройство - улучшенной штукатурки стен и перегородок. С последующим сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска за два раза стен и перегородок. Облицовка керамической плиткой стен в мокрых помещений на высоту 2,2 метра, в лестничных клетках и коридорах низ стен и перегородок окраска масляной краской на высоту 1,8 метра.

Потолки – подвесные потолки из гипсокартона, с последующим сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска за два раза.

Полы – линолеумные, в мокрых помещениях и в коридорах керамическая плитка с шероховатой поверхностью, по лестничным клеткам устройство покрытия керамогранит с шероховатой поверхностью. В спортзале специальное спортивное покрытие на клее на бетонной основе.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Наружная отделка: цоколь – сплиттерная плитка;

покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

карнизы – облицовка металлосайдингом, цвет белый;

стены – утеплитель минплита П-125 толщиной 100мм, оштукатуривание по сетке,

с последующим декоративная штукатурка и фасадная окраска;

крыша – скатная, металлическая ферма, покрытия кровли кровельная

трёхслойная сэндвич-панель с наружным не организованным водостоком, предусмотрено снегозадержатели и металлическое ограждение. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя.
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021год** ;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ; фактически, месяц: **15** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Водоснабжение и канализация:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

Газоснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Стой Индустрия»** считает объект: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в,оответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Ахман Самат Канатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 09 2022г.

Авторский надзор: **ТОО «ПроектАльянс», директор Байшуакова Улжан Саулеваевна, г.Алматы, пр. Абая БЦ Алатау, д. 151 офис 208, офис 403** ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **ТОО «ПроектАльянс», экспрет Байшуаков Салим Болатович, приказ № 05-АН от 18.05.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: **Договора №117/05/21 от 26.05.2021г** ;
№ договора и дата

по объекту: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области», Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Ташкенсаз.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице и.о. руководителя**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Компания Строй Индустрия»**

Лицензия ГСЛ №20014993 от 09.10.2020г. ;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ахман Самат Қанатұлы** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ABADANConstruction» ГСЛ 19000370 от 22.02.2019 года ;
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кожаканова Р.С ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021год** ;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ; фактически, месяц: **15** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ПроектАльянс», №19-005/06-03-2019 ;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области",№ 49-нк от 04.05.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация : **ТОО «Проект Альянс», директор Байшуакова Улжан Саулеваевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «____»_____2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байшуаков Салим Болатович**
KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «____»_____2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 09. 2022г.

Технический надзор **ТОО «Дан-Строй-Проект» директор Нариков М.Д., г.Шымкен, мкр Агропром ул. Жана дала, 139 (7282) 30 18 33**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора **ТОО «Дан-Строй-Проект» Сарсекеев Даурен Абдиевич, приказ №49 от 1.06.2021г, KZ68VJE00056882 от 27.08.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №101/05/21 от 11.05.2021г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ. им Абдуллина в селе Ташкенсаз, Енбекшиказахского район Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице и.о. руководителя**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Компания Строй Индустрия» ЛицензияГСЛ №20014993 от 09.10.2020г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Ахман Самат Канатулы**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями ТОО «ABADANConstruction» ГСЛ 19000370 от 22.02.2019 года
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице директора Кожаканова Р.С.;

2. . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **июнь 2021год ;**
   месяц, год
   окончание работ **сентябрь 2022 год ;**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 ;** фактически, месяц: **15 ;**

3 . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 675 321,753** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 228 528,282** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **195 672,004** тысяч тенге;
прочие затраты **251 121,467** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **1 435 593,888** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 105 675,454** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 104,803**тысяч тенге;
прочие затраты **153 813,631** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ПроектАльянс», №19-005/06-03-2019,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 49-нк от 04.05.2021 года;**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительствауст ранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Дан-Строй-Проект», директор Нариков М.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____»_____2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Сарсекеев Даурен Абдиевич, KZ68VJE00056882 от 27.08.2020г.,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «____»_____2021г. М.П.
подпись, дата (при наличии)