Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
**приказом** Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» июля 2022г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" управления образования Павлодарской области. Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова, 11.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «18» июля 2022г., ТОО «Арка-БД», гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Т.Шевченко, дом № 10/2, 24. Руководитель Бейсенбин Б. Д., БИН 070540011729, т.8-701-076-29-99**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» июля 2022г., ТОО "Аймереке", в лице директор Кулжанов Д.М., эксперт Ноженко В.А. (KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г., KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.), БИН 930540000893, +7 7774618844 ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» июля 2022г., г. ТОО "KOSTSTANDART", эксперт Таурбаев Даурен Маратулы, приказ № Г-76-2021-1 от 17.02.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1"отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка ул.Квиткова 11.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «____» _____ **г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" управления образования Павлодарской области Талон от 22.04.2022 года KZ58REA0027619**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "KOSTSTANDART"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **) Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" управления образования Павлодарской области "**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.04.2022 года;**

месяц, год

окончание работ **20.07.2022 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически **3 месяца;.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Произведены демонтажные работы кровли, ремонтно-строительные работы по фасаду , ремонт полов, монтаж железных двереи штукатурка стен и потолков . Монтаж навесного потолка «Армстронг». Монтаж козырька, замена конструкций кровельного покрытия. Устройство отмостки. Произведен ремонт крыльца входной группы, замена уличного ограждения. Выполнены работы по благоустройству.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **90 823 273,02** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

**Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" управления образования Павлодарской области**

**И .о. руководителя Капаров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Аймереке» Ноженко В.А. KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г. – в части технологического оборудования.;KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г.- в части несущих и ограждающих конструкций; KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.- в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

**Директор ТОО "Аймереке " Кулжанов Д.М.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

**ТОО «KOSTSTANDART»**

**Таурбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО«Арка-БД»**

**Руководитель**

**Бейсенбин Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.