«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, солтүстік бөлігіндегі 9 жаңа көшеге автокөлік жолдарының құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2022 ж. № CCon-0117/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО, Жәнібек аудандық тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, солтүстік бөлігіндегі 9 жаңа көшеге автокөлік жолдарының құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0117/22 от 31.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трех сторонним договором № 07 от 13.04.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ЗКО» и ТОО «ЖайыкСтройПроект» на основании письма заказчика № 01-04/166 от 11.04.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ЗКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Приложение № 001 к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.04.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ07VUA00639183 от 12.04.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;
- акт выбора участка № 74 от 01.11.2017 года;
- решение акима о изменении и дополнении в бюджет № 185 от 06.10.2017 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 100 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 101 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 102 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 103 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 104 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 105 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 106 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 107 от 20.09.2018 года;
- решение акима о постоянном земле пользовании № 108 от 20.09.2018 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 01-04/216 от 13.05.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01-04/166 от 11.04.2022 года;
- письмо заказчика о финансирование № 01-04/167 от 11.04.2022 года;
- ситуационная схема;
- технический отчет об инженерно-геодезическим условиях, выполненное ТОО «ЖайыкСтройПроект» (Лицензия 10-ГСЛ № 000441 от 02.10.2008 года, выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 000441 от 02.10.2008 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Тана-Пракс» (Лицензия ГСЛ № 13006498 от 18.04.2013 года, выданные Комитотом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития РК, приложение к лицензии № 13006498 от 18.04.2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. 16-18-ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том II. Альбом I. 16-18-АД. Автомобильная дорога

Сметная документация

Проект организации строительства
Паспорт проекта
Расчет

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится по адресу: с.Жанибек, Жанибекский район, Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV Г.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:
При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85*:
Абсолютный максимум на поверхности почвы 59°С
Среднемесячная скорость ветра 4.2 м/сек
Среднегодовое количество осадков 163 мм
Расчетная зимняя температура воздуха самой холодной пятидневки -20°С
Зимняя вентиляционная температура воздуха -12°С
Район по гололеду II
Наибольшая декадная высота снега за зиму 23 см

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфологические и гидрогеологические условия

Исследуемая территория расположена в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляет собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад.

Рельеф территорий равнинный, расчленен небольшими баками и рекой Калдыгайты.

Четвертичные отложения представлены верхнечетвертичными морскими хвалынскими образованиями (QIIIhv), представленными суглинками, супесями с прослоями песков буровато-коричневых и коричневых тонов, мощностью до 4,0м.

Грунты обладают низкой водоотдачей с коэффициентом фильтраций-0,5м/сут.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины 4,0м выделено один комплекс пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

В верхнечетвертичных хвалынских отложениях (QIIIhv), выделено один один инженерно-геологический элемент:

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделен 1 инженерно-геологический элемент с разным гранулометрическим составом и пластичностью.

Сейсмичность территории

Согласно карте сейсмического районирования ЗКО, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местныхгрунтовых условий.

Почвы в пределах исследованной территории являются малоплодородными и согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы», относятся к группе малопригодных.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Дорожная часть

Генеральный план по объекту «Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части села Жанибек» выполнен согласно задания на проектирование и предусматривает строительства автомобильных дорого.

Исходные данные:

Задание на проектирование от 11.04.2022 г.

АПЗ №KZ07VUA00639183 от 12.04.2022 г.

Акт на право временного безвозмездного землепользования № 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 от 24.10.2018 г.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «ЖайыкСтройПроект», выполненные в 2021 г.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО "Тана-Пракс"

При разработке проекта использованы следующие материалы: проект разработан в соответствии с нормативными документами:

- СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные работы»;
- ГОСТ 17608-91 «Плиты бетонные тротуарные»;
- СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;
- ГОСТ 6665 – 91 «Бортовые камни».

Рабочий проект "Строительство сооружений (дорог) для 9ти новых улиц северной части села Жанибек (корректировка)" выполнен согласно задания на проектирование и предусматривает строительство дороги внутри сельских улиц Жанибек.

Общей протяженность 5657,9 метров: Улица №19-925м, Улица №20-583м, Улица №21-394м, Улица №22-415м, Улица №24-682м, Улица №26-252м, Улица №27-1057,3м, Улица №28-696,15м, Улица №30-622,35м.

Проектом предусмотрен монтаж автомобильных дорог.

Проектируемый автомобильные дороги шириной 6м. и общей протяженностью 5280м.

Дорожная одежда конструкция и расчет

Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований песчано-гравийной смесью природной по ГОСТ 25607-2009 -8см

Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований

Спец смесь ЩПС С-4 -20см

Розлив вяжущих материалов, 0.7 т на 1м2

Устройство покрытия толщиной 6 см из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б марки II на битуме БНД60/90

Установка дорожных знаков на металлических стойках Нанесение разметки 1.1

Нанесение разметки 1.11

Нанесение разметки 1.14.1

Укрепление обочин щебнем 0,5м (h=0,1м), М1200, фракция 20-40 мм Уширение обочин грунтом0,8*2 (h=0,5м)

Исходные данные:

Дорожно — климатическая зона - IVГ

Тип местности по характеру и степени увлажнения — 1;

Категория дороги – жилые улицы и дороги местного значения;

Грунты земляного полотна является – супеси.

Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2013 и ГОСТ 9128-2009.

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствии с СН РК 3.01- 01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

В соответствии с заданием на проектирование дороги запроектированы в параметрах:

дорожная одежда – капитального типа;

вид покрытия – усовершенствованное из горячей асфальтобетонной смеси.

Радиусы поворотов на примыкающие дороги по кромке проезжей части не менее 5,0 м.

Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части.

Продольные уклоны колеблются от 0‰ до 7.0‰.

Для защиты кромки покрытия в конце съездов предусмотрено призмы из щебня на ширину дорожной одежды длиной 2 м, толщиной 200 мм.

Обустройство подъездной дороги, организация и безопасность движения

Общие положения

Организация и безопасность движения разработаны в соответствии ГОСТ 23457-86 и с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входят обустройство дороги в виде установки сигнальных столбиков, дорожных знаков, укрепления обочин, а также геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей автодороги.

Дорожные знаки

На рассматриваемом предусмотрена установка 6 групп дорожных знаков в количестве 166 штук:

Щитки знаков монтируются на металлических стойках 169 шт, которые устанавливаются на обочинах дорог, на специальных присыпных бермах.

Места установки знаков показаны на графике обстановки.

Все дорожные знаки должны соответствовать СТ РК 1125-2002.

приоритета - 52 знак

информационно-указательные - 104 знак.

запрещающие – 7 знак.

предупреждающие знаки – 3

предписывающие знаки

знаки сервиса

знаки дополнительной информации (таблички)

Все металлические элементы должны быть покрыты антикоррозионными составами: краской ПФ 115 ГОСТ 6485-76* за 2 раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;

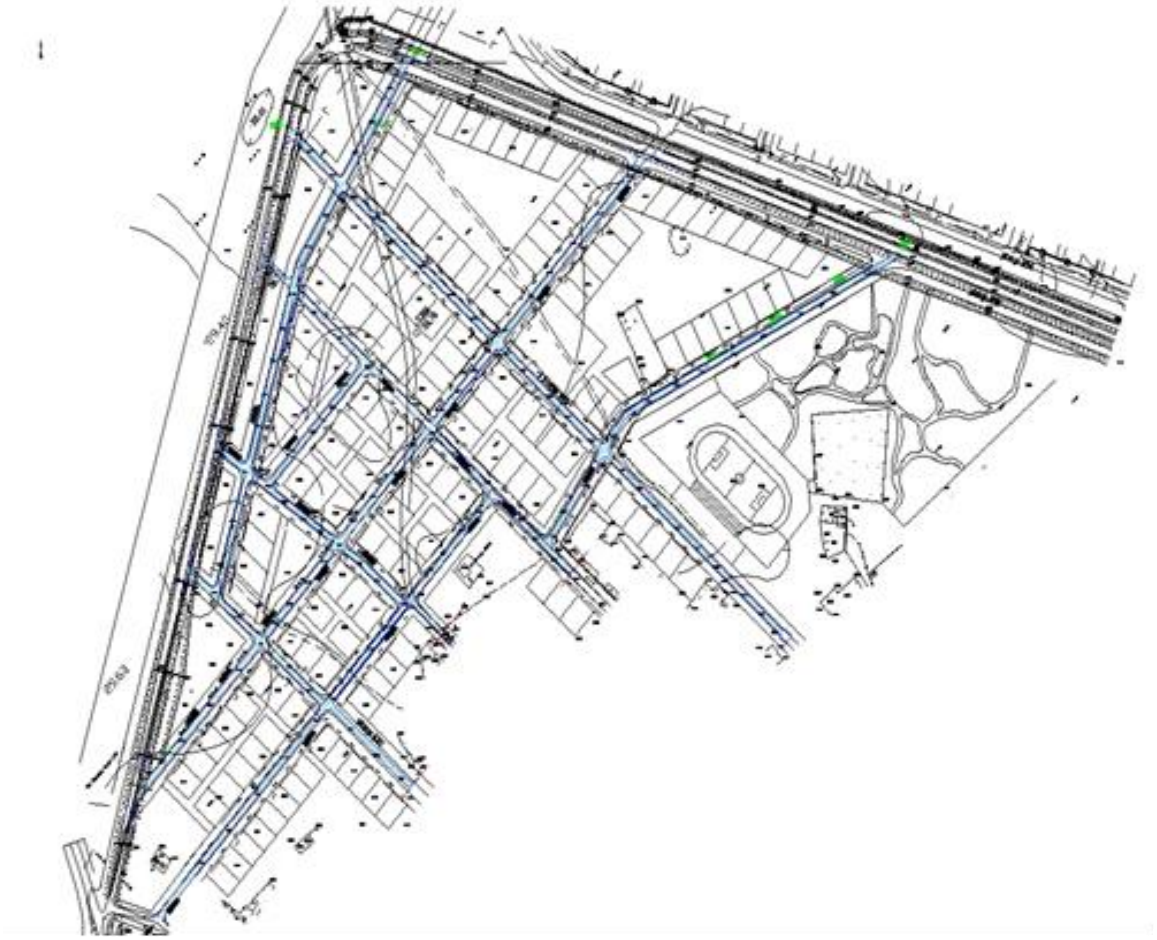
Дорожные знаки приняты по СТ РК 1125-2002;

Опоры дорожных знаков приняты по СТ РК 1412-2005;

Дорожная разметка выполнена по СТ РК 1124-2003.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительная длина участка дороги	м	5280	
2	Категория дороги, в том числе:			Улица в жилой застройке, основная
3	Количество полос движения	шт	2	
4	Ширина полосы движения	м	3,0	
5	Ширина обочины	м	0,5	
6	Ширина дорожной одежды			
7	Ширина земляного полотна			
8	Тип дорожной одежды			облегченный
9	Вид покрытия		усовершенствованное	Из горячей асфальтобетонной смеси

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

Мероприятия разрабатываются при монтаже и строительстве объекта, в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 и другими НТД по следующим основным направлениям:

организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест, с указанием опасных зон и порядка производства работ в опасных зонах;

применение строительных машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, соответствующих действующим требованиям технической безопасности и условиям работы;

безопасное ведение погрузочно-разгрузочных работ, земляных работ, бетонных и железобетонных работ, монтажных работ, устройство искусственных оснований и подземных работ;

Ответственность за соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности определяется производственными инструкциями, разработанными в соответствии с действующими правилами пожарной и технической безопасности при эксплуатации объектов очистных сооружений, системой управления охраной труда, действующей в организации.

Для устранения неблагоприятного воздействия климатических условий необходимо:

на рабочих местах применять солнцезащитные и пылезащитные устройства;

строительные машины и оборудование использовать по назначению;

предусмотреть мероприятия для предохранения от перегрева работников в жаркие летние дни на открытом воздухе и от охлаждения в холодный период работ;

Указанные мероприятия разрабатываются и утверждаются подрядчиком.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объектов включают следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых строительством объекта;

обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа, согласно ГОСТ 12.0.004-90 действующих правил и системы управления охраной труда;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве, использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса;

персонал, обслуживающий грузоподъемные механизмы, должен иметь соответствующую квалификацию, пройти проверку знаний специальных правил и инструкций в установленном порядке;

такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке, если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять запрещается;

в местах, где предусмотрена возможность подключения к сети переносных светильников, вывешиваются соответствующие надписи, штепсельные соединения на 12В и 36В должны иметь окраску, отличающуюся от окраски соединений на 220В.

6.4 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на июль 2022 года, согласно письму заказчика № 01-04/216 от 13.05.2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.2 от 14.04.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 25;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Паспорт рабочего проекта</u>

1. Исходные данные дополнены разрешительными документами с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан рабочий проект;

<u>Общая пояснительная записка</u>

2. План. Приведены в соответствие продольные уклоны дороги;
3. Дорожные знаки. Количество дорожных знаков приведено в соответствие с количеством знаков, указанных в разделе АД;
4. Пункт 5. Охрана труда и техника безопасности при строительстве. СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», отмененный при-казом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию РК от 25 декабря 2017 года № 320-НҚ, заменен на действующие СП РК, СН РК;

Дорожная часть

5. Лист ГП-1. Общие данные. Указана дата разработки рабочих чертежей;
6. Указано ТОО, выполнившее топографическую съемку;
7. Указаны разрешительные документы, на основании которых разработан раздел «Генеральный план» с номерами и датами выдачи и согласования (задание на проектирование, АПЗ, Постановление, эскизный проект);
8. Описан климатический район проектирования объекта;
9. Раздел АД – дополнен планом организации рельефа, указаны уклоны в про-милле.

Сметная документация

10. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
11. Представлен расчет продолжительности строительства;
12. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком;
13. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
14. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по дорожному части				
1	Строительная длина дороги	м		5280
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	550,153 465,220 - 84,933	540,709 457,140 - 83,569
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц		8

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений снижение сметной стоимости строительства составило 9,444 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство сооружений (дорог) для 9 ти новых улиц северной части с.Жанибек (корректировка)**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по дорожному части	
Строительная длина дороги	5280 м
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	540,709 млн.тенге 457,140 млн.тенге - 83,569 млн.тенге
Продолжительность строительства	8 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» согласно договору № 07 от 13.04.2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жәнібек ауылының солтүстік бөлігіндегі 9 жаңа көшеге автокөлік жолдарының құрылысы (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Автомобиль жолдары көрсеткіштері	
Жол құрылысының ұзындығы	5280 м
Ағымдағы және болжамды бағалар бойынша жалпы сметалық құны 2020-2021 жж соның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығыстар	540,709 млн.тенге 457,140 млн.тенге - 83,569 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.04.2022 жылғы № 07 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО, Жәнібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Казакова Н.В.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»