ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0023/15 от 19 января 2015 года

по рабочему проекту
«Водоснабжение жилой застройки в с. Белес Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Водоснабжение жилой застройки в с. Белес Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 декабря 2014 года №0697 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Казэкология жобалау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казэкология Жобалау». Государственная лицензия № 13001588 от 25.01.2013 года. II категория.
ГИП- Л.Ф. Лебедева. Приказ №1/1 от 04.01.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ– государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО» от 10.10.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №26 от 27.11.2014 года, выданное ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО»;

акт выбора и обследования земельных участков под строительство водоснабжения жилой застройки с. Белес №165 от 27.10.2014 года;

справка о количестве водопотребителей, выданная акиматом Белеского округа №626 от 17.11.2014 года;

решение Маслихата об утверждении ПДП №29-10 от 22.12.2010 года;

решение Акимата Зелёновского района о выделении земли под строительство сетей водоснабжения к жилой застройки с. Белес №979от 28.10.2014 года;

протокол исследования проб питьевой воды №10 от 20.02.2014 года;

протокол микробиологического исследования воды №12.от 24.02.2014 года;

«Проект детальной планировки с. Белес», выполненный ИП Бекжанов «РИАС» №29-10 от 22.12.2010 года;

письмо Зелёновского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО №3 от 6.01.2015 года.

Технические условия:

РГП «Кахводхоз» на водоснабжение от 17.11.2014 года №17-15-24/317Т.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Зеленовское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.11.2014 г №71.

РГУ «Зеленовское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.11.2014 года №215.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I.Раздел 1. Общая пояснительная записка.

Чертежи:

Наружные сети водоснабжения

Раздел 2.Охрана окружающей среды

Том II.Раздел 1.Сметная документация.

Раздел 2.Локальные сметы.

Том III.Отчет по топографо-геодезическим работам, выполненныйИП Бекжанов «РИАС» в 2010г.

Том.IV.Не оформляемые материалы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом запроектированы сети наружного водоснабжения к 220 жилым домам на окраине с. Белес Зелёновского района ЗКО с установкой водопроводных колодцев с запорно-регулирующей арматурой для регулирования подачи воды потребителям и колодцами с пожарными гидрантами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение: с. Белес Зелёновского района ЗКО.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 0,7кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 160см;

Геолого-литологическое строение почв

1. Суглинок светло-коричневый, плотный, с карбонатными включениями, в верхней части слоя с корнями растений (0,1-4,0м)
2. Глина светло-коричневая, песчанистая, слабоводоносная (9- 13м).
3. Глины серая с голубоватым оттенком, плотная, вязкая с включением раздробленной
4. ракушки (17-24). 4. Песок серый , тонкозернистый, водоносный.

Коррозийная активность грунтов к бетонным конструкциям от низкой до сильной, а железобетонным конструкциям от слабой до сильной.

По данным разведочных скважин №298 и 305, пробуреных в с.Ростоши (Белес) вода появилась- 11,0м, установилась-10м, минерализация-0,6 г/л.

Вода обладает сильноагрессивными свойствами по отношению к бетону на портландцементе.

Территория расположения жилых домов свободна от застройки и зеленых насаждений.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ИП Бекжанов «РИАС».

Планом застройки предусмотрено рациональное использование земельных участков в пределах существующих норм с учетом размещения и сооружений водоснабжения и условиями подъезда.

6.2.2. Технологические решения

Существующее положение

В данное время водоснабжение жителей с. Белес осуществляется очищенной и обеззараженной питьевой водой , которая подается Каменским групповым водопроводом в резервуары питьевой воды -2 шт.(по 2000м3 каждый) в с. Переметное Затем вода питьевого качества по подводящему водоводу Ø110 подается в с. Белес.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения служат подземные воды Серебряковского месторождения.

По Каменскому водопроводу вода питьевого качества подается в резервуары питьевой воды-2шт (по 2000м3 каждый) в п. Перемётное. Затем по подводящему водоводу из полиэтиленовых труб Ø110 подается в с. Белес.

Согласно протокола исследования проб воды от 23.09.2013 года и протокола микробиологического исследования воды № 5 от 23.09.2013 года вода соответствует

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

потребности населения и нормам ГОСТ 2874-82 и СанПиН № 104 от 18.01.2012 года.

Норма водопотребления, расчетные расходы воды и напор

Данным проектом предусматривается водоснабжение проектируемой жилищной застройки жителей с.Белес (220 домов, 936 человек ,согласно справки).

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 в проекте принята удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления на одного жителя 100 л/сут.

Суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды составит - 133,85 м3/сут.

Годовой расход на хозяйственно-питьевые нужды составит - 48855,25 м3/год

Максимально-часовой расход Q= 5,57 м 3/час.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

В состав проекта входят:

Поселковые водопроводные сети с.Белес проектируемой жилищной застройки.

В северо-западной части с.Белес проектируется одноэтажная жилищная застройка, на 220 домов

Водоснабжение 220-ти одноквартирных жилых домов, расположенных в проектируемом новом жилом массиве застройки планируется от действующих водопроводныхсетей Ø110мм и Ø90мм.

Место врезки существующий водопровод Ø 110мм (около площадки В/башни) и существующий водопровод Ø90мм с установкой колодцев и запорной арматуры.

Водопроводные сети проходят в основном по незастроенной территории. С правой стороны к массиву застройки примыкает массив уже существующих жилых домов с инженерно- коммуникационными сетями.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17-110х 6,6 ; РЕ SDR 17-90х 5,4; РЕ 100 SDR 17-75х 4,5; РЕ 100 SDR 17-63х3,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемая водопроводная сеть закольцована для регулирования подачи воды в разные точки жилого массива ,с установкой колодцев и запорной арматуры.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1- 14 выпуск 1.

На горловины колодцев устанавливается полимерный люк типа ЛЛ.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята СНиП РК 4.01-02-2009г. пункт 11.41 и составляет в среднем 2, 50 м.

Прокладка водопровода к жилым домам предусмотрена от распределительных колодцев с установкой вентиля Ø25мм к каждому дому.

На проектируемой водопроводной сети согласно СНиП 4.01-02-2003 п.8.16.

через 200 метров установлены колодцы с пожарными гидрантами.

Монтаж и испытание трубопровода произвести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в колодцах на пожарных подставках.

Расход воды на наружное пожаротушение принят -5 л/с.

Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов

6.3. Охрана окружающей среды

Охрана здоровья местного населения

Проектом установлена зона санитарной охраны водопроводных сооружений и трассы водопровода, определена допустимая хозяйственная деятельность.

При соблюдении установленных санитарных норм загрязнения почв и грунтовых вод не будет, следовательно, факторы риска массовых болезней людей исключаются.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Организация строительства

Раздел «Организации строительства» разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства системы водоснабжения составляет 7месяцев.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Сметный раздел.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Показатели по строке «Сметная стоимость строительства» приведены в соответствие со сметным расчетом стоимости строительства без НДС.

Сметный расчет стоимости строительства.

2. Исключен доп. транспорт привозных материалов, как принятый необоснованно.

Локальная смета 6-1.

3. Объемы работ по засыпке грунта приведены в соответствие с проектом.

4. Вес алюминиевой проволоки приведен в соответствие с техническими характеристиками.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявлен-ныедо эксперти-зы	Рекомен-дуемые к утвержде-нию	
1.	Число водопотребителей	чел.	936	936	
2.	Водопотребление суточное Водопотребление годовое	$м^3$/сут. тыс.$м^3$/год	133,85 48,856	133,85 48,856	-
3.	Общая протяженность сетей водоснабжения: из трубы полиэт. PE 100SDR17 Ø63x3,8 из трубы полиэт. PE 100 SDR17Ø75x4,5 из трубы полиэт. PE 100 SDR17Ø90x5,4 из трубы полиэт. PE100SDR17Ø110x6,6	км	 0,127 3,290 2,411 1,419	 0,127 3,290 2,411 1,419	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,550 23,235 - 0,315	53,587 23,272 - 0,315	+0,037 +0,037 - -

5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	95,672 81,225 - 14,447	70,877 59,516 - 11,361	-24,795 -21,709 - -3,086
6.	Продолжительность строительства	мес	7	7	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Водоснабжение жилой застройки в с. Белес Зеленовского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Число водопотребителей	936 чел
Водопотребление суточное	133,85 м³/сут
Водопотребление годовое	48,856 тыс.м³/год
Общая протяжённость сетей водоснабжения:	
из трубы полиэт. PE 100SDR17 Ø63x3,8	0,127 км
из трубы полиэт. PE 100 SDR17Ø75x4,5	3,290 км
из трубы полиэт PE 100 SDR17Ø90x5,4	2,411 км
из трубы полиэт. PE 100SDR17Ø110x6,6	1,419 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	23,587млн. тенге
в том числе СМР	23,272млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,315млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.г.	70,877млн. тенге
в том числе СМР	59,516млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	11,361млн. тенге
Продолжительность строительства	7 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казэкология жобалау» в соответствии с условиями договора от 24 декабря 2014 года №0697.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданының Белес ауылындағы тұрғын құрылысты сумен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су тұтынушылар саны	936 адам

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Тәуліктік су тұтыну	133,85 м³/тәу
Жылдық су тұтыну	48,856 мың.м³/жыл
Сумен қамту желісінің жалпы ұзындығы	
PE 100SDR17 Ø63x3,8 полиэтилен құбырдан	0,127 шақ.
PE 100 SDR17Ø75x4,5 полиэтилен құбырдан	3,290 шақ.
PE 100 SDR17Ø90x5,4 полиэтилен құбырдан	2,411 шақ.
PE 100SDR17Ø110x6,6 полиэтилен құбырдан	1,419 шақ.
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,587млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,272млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,315млн. теңге
2015 ж.ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	70,877млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	59,516млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	11,361млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 24 желтоқсандағы № 0697 шарттың талаптарына сәйкес «Казэкология жобалау» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА