15-2100, -3980.

20: 318: 066: 573: 9/1

ул 184

Аксмухаметов М.Г.

Бекенова

Тедмагулов С.С.

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От « 15 » августа 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Куралбаев У.Д.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Султанов Е.Х. АО « Национальная компания «Қазақстан темір жолы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Гаипов Т.У. АО «Национальная компания «ҚТЖ» «Учебный центр работников железнодорожного транспорта»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Присадков Р.С. ТОО «ТОП Лтд» Суленов Е.Ж. ТОО «Центр – Бетон»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Сегизбаев Б.Р. ИП «Сегизбаев Б.Р.»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «ТОП Лтд» ТОО «Центр – Бетон»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Учебный центр для обучения работников железнодорожного транспорта по адресу Индустриальный парк
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. № А 184, № 9/1 Алматинский район (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «27» июня 2011г. № 37-579 п
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
от «__»_____ 20___г. №_____
Протокол об адм. правонарушении
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «ТОП Лтд» ТОО «Центр – Бетон»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ИП «Сегизбаев Б.Р.»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №01-004/12 от 11.01.2012 г
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ~~2011 г.~~ 10.02.12г. окончание 30.08.2012 г
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически ~~12~~ мес.. ~~7~~ исправлено и дописано верно

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			20908,9 ТП-20,3	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**жилая**	
Всего квартир в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными3/4/5 эт.здание, стены кирпич, крыша плоская.фасад фасадная плитка Kera Twin

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге. Исправленному верит 3569 044 341

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ~~тыс.~~тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ~~2699321237~~ 3446538784 тыс. тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ~~702578547~~ тыс. тенге

СМР: 2 821569762 Оборуд: 702 898 579

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Учебный центр для обучения работников железнодорожного транспорта по адресу Индустриальный парк, ул. № А 184, № 911

(наименование объекта (комплекса)

Описанному верит

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик _____ **Султанов Е.Х.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация _____ **Гаипов Т.У.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик _____ **Суленов Е.Ж.** **Присадков Р.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик _____ **Сегизбаев Б.Р.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора _____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС _____ **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)