Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2020 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района" Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, ул. Д.Кунаева, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "10" декабря 2020 г.**

подрядной (генподрядной) организации ТОО "Алтын Айдарлы", директор Егізбайұлы Ерғали. Кызылординская область, г.Кызылорда, Алихан Бокейхан, 95.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "10"декабря 2020 г.**

технического надзора ТОО "КазНадзорГруп", директор Жабаев Ермахан Кулмаганбетович, эксперт Бакиров Жусуп Хамитович, №KZ36VJE00039901 от 27.07.18г., №KZ45VJE00047790 от 02.07.19г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"10" ноября 2020 г.**

авторского надзора ТОО "ДСК "РемДорСтрой", директор Кинстлер Виктор Иванович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети электроосвещения. Благоустройство»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Есиль, улица №3, дом №3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25" июня 2013 года №1-168.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №KZ29REA00169321 от 22.04.202г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)разработанной проектировщиком **ТОО "ДСК "РемДорСтрой", №ЭPRO-0202/18.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Есильского района» приказом №4в от 29.05.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2020 года**;

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**8;**

фактически, месяц:**4;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: **протяженность сетей электросвещения км, опоры освещения шт, светильники освещения шт., автомобильные дороги м2, тротуары м2, озеленение м2.**

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **сети электроосвещения 0,701 км, опоры освещения 14 шт, светильники освещения 14 шт, автомобильные дороги 2892,6 м2, тротуары 1522,8 м2, озеленение 9311,9 м2.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **52199,150** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46194,475** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1348,491** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43429,716** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41575,028** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1213,642** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети электроосвещения. Благоустройство» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тойшыбеков Байдилла Жорабекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор: Жабаев Ермахан Кулмаганбетович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор: Кинстлер Виктор Иванович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Егізбайұлы Ерғали _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати *(при наличии)*