"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Жеке тұрғын үй құрылысы. Бостандық ауданы, «Жайлау» шағынауданы, №7 үй» жұмыс жобасы бойынша

26.12.2018 ж. № Arch-0204/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Назарбаева Дариға Нұрсылтанқызы
Балмағамбетова Л.Ю. өкілетті өкіл ретінде ұсынылады

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектная компания «КАЗАХСАУЛЕТ» ЖШС

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жеке тұрғын үй құрылысы. Бостандық ауданы, «Жайлау» шағынауданы, №7 үй» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0204/18 от 26.12.2018 г.

по рабочему проекту
Строительство индивидуального одноэтажного жилого дома в г.Алматы, мкр.Жайлау

ЗАКАЗЧИК:
Назарбаева Дарига Нурсултановна,
в лице уполномоченного представителя Балмагамбетовой Л.Ю.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектная компания «КАЗАХСАУЛЕТ»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство индивидуального жилого дома мкр. «Жайлау», дом №7, Бостандыкского района г. Алматы»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Жайлау», дом №7» (Разделы АР, ГП, КЖ). Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору о государственных закупках от 19 ноября 2018 года № 95/18, заключенному между Заказчиком – Назарбаева Дарига Нурсултановна, в лице уполномоченного представителя Балмагамбетовой Л.Ю. и Исполнителем ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Назарбаева Дарига Нурсултановна, в лице уполномоченного представителя Балмагамбетовой Л.Ю.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная компания «КАЗАХСАУЛЕТ» (государственная лицензия № 18013823 от 16 июля 2018 года – II категория с приложениями на трех страницах № 001 от 16 июля 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – Собственные средства, письмо уполномоченного представителя Заказчика от 27 ноября 2018 года (без номера).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома мкр. «Жайлау», дом №7, Бостандыкского района г. Алматы», от 5 июня 2018 года;

архитектурно-планировочное задание №1549 от 9 июля 2018 года на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома. мкр. «Жайлау», дом №7, Бостандыкский район г. Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0129477 площадью 4,6200 га., кадастровый номер 20-313-052-118, целевое назначение земельного участка - для строительства и обслуживания объекта – жилого дома, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 18 марта 2018 года;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» №1479 от 15 октября 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы мкр. «Жайлау», дом №7» разработанный ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, приложение на одной странице № 001 (без даты), выданная «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» г. Астана в мае 2017 года;

топографическая съемка земельного участка в отведенных границах, выполненная ТОО «ГеодезияСтройСервис» (государственная лицензия МКЛ № 010703 от 6 февраля 2003 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана, с приложением на 1 странице от 6 июня 2012 года (без номера) от 24 января 2017 года;

письмо уполномоченного представителя Заказчика - Балмагамбетовой Л.Ю., от 27 ноября 2018 года (без номера) о источнике финансирования – собственные средства;

письмо уполномоченного представителя Заказчика от 27 ноября 2018 года (без номера) - сроке начала строительства объекта – I квартал 2019 года;

письмо уполномоченного представителя Заказчика - Балмагамбетовой Л.Ю., от 27 ноября 2018 года (без номера) – об утверждении рабочего проекта;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» №1479 от 15 октября 2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ КС-10-2017

Комплект проектно-сметной документации:

Общая пояснительная записка.

Чертежи:

Генеральный план (ГП);

Архитектурные решения (АР);

Конструкции железобетонные (КЖ);

Охрана

Расчет конструкций, выполненный ПК «Лира САПР 2017» с учетом положений СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и СНиП2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является развития частного жилищного строительства, обеспечение населения Республики Казахстан комфортным жильем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок площадью 4,6200 га., с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома, расположен в мкр. «Жайлау», дом №7, Бостандыкского района города Алматы.

Природно-климатические условия районов строительства:

климатический район строительства	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (wo=38 кгс/м²);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010), наиболее холодной пятидневки	- минус 25⁰ С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета о результатах инженерно-геологических работ 2017-ИГ «Строительство жилого дома по адресу: г. Алматы, Жайлау, д. 7», выполненного ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2017 г. без номера, без даты в геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной ступени Заилийского Алатау. Абсолютные отметки площадки 1062,57-1072,98 м.

Геолого-литологический разрез представляет собой толщу супесчано-суглинистых грунтов с прослоями песков, подстилаемых толщей гравийно и валуногалечниковых грунтов.

С поверхности участок под слоем ПРС, мощностью 0,2 м сложен суглинком полутвердой консистенции темно-коричневого цвета, с глубины 0,4-1,3 м суглинком тугопластичным коричневым. С глубины 1,2-2,0м скажинами №2-5;8 вскрыт суглинок

мягкопластичной консистенции коричневого цвета. Общая мощность суглинков 1,10-3,10м.

Суглинки подстилаются галечниковым грунтом с супесчаным заполнителем и включением валунов до 10%, с 3,60-5,20 м с песчаным заполнителем и включением валунов

до 30%. Общая вскрытая мощность галечникового грунта составляет 4,70-6,70м.

Грунтовые воды на период изысканий (май 2017) разведочными выработками глубиной 8,0 м не встречены.

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1а – Суглинок полутвердый, темно-коричневого цвета
число пластичности – 8,0-8,7;
влажность – 22,6-24,9%;
показатель текучести –0,1;
плотность частиц грунта –2,71 г/см^3;
плотность грунта – 1,80-1,81г/см3;
плотность сухого грунта – 1,44-1,48г/см^3;
коэффициент пористости –0,836-0,880;
степень влажности -0,73-0,77;
модуль деформации – 4,1/3,3 МПа.

ИГЭ-1б – Суглинок тугопластичный, коричневого цвета
число пластичности – 7,1-13,3;
влажность – 23,8-26,0%;
показатель текучести –0,26-0,38;
плотность частиц грунта – 2,71-2,72 г/см^3;
плотность грунта – 1,84-1,96 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,46-1,58г/см^3;
коэффициент пористости –0,724-0,863;
степень влажности -0,82-0,91;
модуль деформации – 3,5 МПа.

ИГЭ-1в – Суглинок мягкопластичный, коричневого цвета – 35а;
число пластичности – 7,2-9,8;
влажность – 22,7-27,8%;
показатель текучести –0,60 - 0,69;
плотность частиц грунта –2,71 г/ см^3;
плотность грунта – 1,88-2,00г/ см^3
плотность сухого грунта – 1,48-1,61г/см^3
коэффициент пористости –0,688-0,828;
степень влажности -0,88-0,95;
модуль деформации – 3,2 МПа.

ИГЭ-2а – Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем, с включением валунов до 10%, влажный - 6в;
плотность грунта – 1,95 г/ см^3;
угол естественного откоса в сухом состоянии - 40° ;
в замоченном состоянии - 38° ;
модуль деформации – 40 МПа.

ИГЭ-2б – Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%, влажный - 6г;
плотность грунта – 2,00 г/см^3

угол естественного откоса в сухом состоянии – 43°
в замоченном состоянии – 40°
модуль деформации – 50 МПа.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены для галечниковых грунтов.

ИГЭ-2а - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем
Удельный вес: Yн=19,5 кН/м³; Y_{II}=19,5 кН/м³; Y_I=19,3 кН/м³
Угол внутреннего трения в градусах: Fн=40; F_{II}=40; F_I=36;
Модуль деформации: E=40 МПа

ИГЭ-2б - галечниковый грунт с песчаным заполнителем
Удельный вес: Yн=20 кН/м³; Y_{II}=20 кН/м³; Y_I=19,8 кН/м³
Угол внутреннего трения в градусах: Fн=43; F_{II}=43; F_I=39;
Модуль деформации: E=50 МПа

Грунты незасоленные (СТ РК 1413-2005 табл. Д-1, Д-2), по степени сульфатной агрессивности на бетон марки W4 на портландцементе – неагрессивные и слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям (по содержанию хлоридов) – неагрессивные.

По степени морозоопасности суглинки полутвердые – слабопучинистые, суглинки тугопластичные – среднепучинистые, суглинки мягкопластичные – сильнопучинистые, галечниковые грунты – практически непучинистые.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,70 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 0,92 м, для галечникого грунта – 1,36 м.

Район изысканий по СН РК 2.03-07-2001 относится к участку II-А-1 с возможной силой землетрясения 9 (девять) баллов (Категория грунта по сейсмическим свойствам- II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1. «Генеральный план и транспорт»

Земельные участки под строительство жилого дома, расположен по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон «Жайлау».

Проектируемые участки размещены в юго-восточной части города, западнее улицы Дулати, среди частных построек.

Система координат (X;Y) городская. Система высот – Балтийская.

Территория участка под строительство составляет, согласно земельно-кадастрового плана, площадью 4,6200 га.

Участок под строительство прямоугольный в плане, ориентирован длиной стороной меридионально, рельеф спокойный с общим уклоном с севера на юг. Абсолютные отметки колеблются в пределах: 1072,98 – 1062,57 метра.

На площадки строительства в северо-восточном углу имеются постройки, вся территория благоустроена, хорошо озеленена.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеодезияСтройСервис» в 2018 году.

Плановая привязка жилого дома осуществляется от координатных точек.

Высотная привязка - от ближайшего репера.

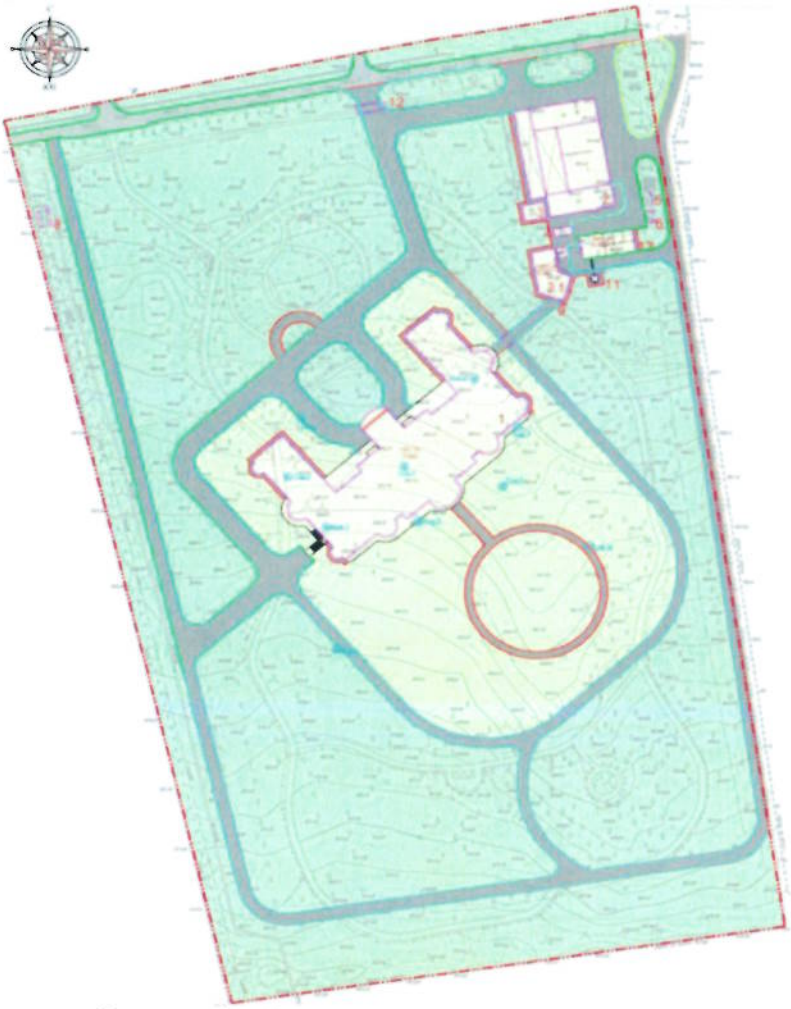

Рисунок 2 – Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1 – Индивидуальный жилой дом (проект.).
2 –Гараж, хозяйственные постройки (существ.).
3 – Котельная (существ.).
3.1 - Котельная (перспектив
4 – Дизель генератор (существ.).
5 – Цистерна ДТ(существ.).
6 – Резервуар для ТМ (перспектива).
7 – Емкость для полива (существ.).
8 – Подземный тоннель с выходом (проект.).
9 – Емкость аварийного сброса топлива (перспектива).
10 – Мост (перспектива).
11 - ТП (перспектива).

Строительство (в границах участка) предусматривает постройку индивидуального жилого дома и благоустройство к нему, котельной, резервуара для ТМ, емкости аварийного сброса топлива, моста, ТП.

Существующие проезды, тротуары и площадки демонтируются.

Участок под строительство имеет три въезда с северо-западной стороны с существующего проезда и два въезда с северо-восточной стороны с существующей проезда, обеспечивая необходимый функциональный подъезд к входам жилого дома, к хозяйственным постройкам, а также проезд пожарных машин вдоль главного фасада дома, к хозяйственным постройкам и сооружениям.

Покрытие подъездов и тротуаров – термообработанная гранитная плитка, обрамленная гранитным бортовым камнем или поребриком.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Расположение здания на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции комнат.

Вертикальная планировка участков решена в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает минимальный объем земляных работ. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым способом, по спланированной поверхности с выпуском их на пониженные участки территории.

Не занятые площади под застройку и покрытия озеленяются посевом многолетних трав и высадкой деревьев и кустарников.

Благоустройство участка предусматривает отдельным проектом разработку внешнего дизайна среды.

Запроектирована площадка для ТБО с контейнерами.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие свободное перемещение по участку инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003. Технические показатели генерального плана приведены в таблице 2.

Таблица 2. Технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь земельного участка	га	4,6200
2	Площадь застройки	$м^2$	3467,30
3	Площадь покрытий	$м^2$	7027,80
4	Площадь озеленения	$м^2$	35704,90

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство индивидуального жилого дома.

Индивидуальный жилой дом

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4

Здание индивидуального жилого дома - одноэтажное, отдельно стоящее, с подвалом, имеет П-образную форму в плане, с общими размерами в осях 66,87 х 43,60 м.

Высота первого этажа – 4,70 м. от пола до перекрытия, до подвесных потолков – 4,151 м. Высота подвального помещения 4,10 м. от пола до пола.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 1068,50 м. на генеральном плане.

Планировка жилого дома предусматривает функциональное зонирование основных помещений в число которых входят: холлы, библиотека, гостиная, спальни, кабинет; подсобных помещений: кухня, гардероб, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет,); помещений досуга: фитнес-зал, сауна, хамам, бассейн, массажная, комнаты отдыха, террасами и технических помещений: постирочная, тепловой узел, венткамеры.

На первом этаже расположены: гостиные, спальни, гардеробные, ванные комнаты, детские, студии, столовые, кухня, фитнес-зал, сауна, хамам, бассейн, массажная, зона красоты.

В подвале расположены: кладовые, профессиональная кухня, винный склад, холодильная камера, гостиная персонала, спальни персонала, санузел персонала, хранилища картин, убежище с санузлом и кладовой, электрощитовая, венткамеры, тепловые пункты. Хозяйственный блок и кухня имеют по оси 1 отдельный служебный выход на наружную лестницу.

Жилой дом для вертикальной связи имеет две лестницы типа Л1 и лифт, связывающие первый этаж и подвал между собой. Выходы на лестницу из подвала на первый этаж оборудованы дверью с устройством для самозакрывания и с уплотнением в притворе.

Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками. Доступ в жилой дом для маломобильных групп населения осуществляется через главный вход. Тамбур входа имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из жилого дома осуществляется:

с первого этажа – через тамбур главного входа непосредственно наружу;

с подвала – по лестницам типа Л1 на первый этаж, далее через тамбур главного входа непосредственно наружу, через служебный вход на наружную лестницу;

с подвала имеется эвакуационный туннель, выходящий за пределами жилого дома.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Комнаты имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – сложная, чердачная, вентилируемая.

Кровля – медные патинированные листы.

Водосток – наружный, организованный.

Отмостка – бетон, шириной 1,00 м.

Наружная отделка:

стены – декоративная штукатурка;

декоративные элементы – фибробетон;

окна и балконные двери - алюминиевые, индивидуального изготовления;

витражи – алюминиевые, древесина, индивидуального изготовления;

остекление – однокамерные стеклопакеты, с энергосберегающим стеклом;

двери – алюминиевые, металлические, утепленные, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской, евровагонка, мозаичный, реечный;

стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, евровагонка;

полы - облицовка керамической плиткой, паркет, керамогранит, мраморная плитка.

Технические показатели трансформаторной подстанции приведены в таблице 3.

Таблица 3. Технические показатели индивидуального жилого дома.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	2427,30
3	Общая площадь, в том числе: ниже отм. 0,000	$м^2$	3600,00 1897,00
4	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0,000	$м^3$	21165,00 8257,80

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции строительные

Одноэтажный жилой дом с подвалом «П» образной формы имеет размеры в осях 66,87х43,60 м. Высота подвала 4,22 м, высота 1-го этажа 5,15 м и 6,67 м. Здание разделено сейсмошвами по всей высоте в том числе и по фундаментам.на 5 прямоугольных и близких к ним по форме блоков. Фундаменты монолитная плита высотой 600 мм. Стены подвала монолитные толщиной 400 мм.

Основанием фундаментов являются: ИГЭ-2а – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем и ИГЭ-2б – галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнять местным не пучинистым грунтом оптимальной влажности слоями по 200 мм с послойным уплотнением, после устройства перекрытия над подвалом.

Конструктивная схема надземной части здания рамно-связевый монолитный железобетонный каркас - пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости.

Расчет несущих конструкций здания выполнен на программно-вычислительном комплексе «Лира Сапр – 2017» на основные и особые сочетания нагрузок, включая сейсмические нагрузки, с учетом требований:

СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах РК»

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Колонны монолитные сечением 400х400 мм. Монолитные диафрагмы толщиной 400 мм.

Ригели монолитные сечением 350х500 (h) мм, 350х550 (h) мм, 350х600 (h) мм, 350х650 (h) мм и 350х700 (h) мм.

Плиты перекрытия и покрытия монолитные толщиной h=250 мм h=200 мм соответственно.

Лестницы монолитные железобетонные площадки и марши. Толщина площадок и плит маршей 180 мм.

Все монолитные конструкции из бетона класса В25. Армирование объемными каркасами и одиночными стержнями из стали класса А500С по ГОСТ 52544-2006 и класса А1 по ГОСТ 5781-82*.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам), на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутой поперечной арматурой (хомутами) с шагом 100 мм. Первый хомут должен располагаться на расстоянии не более 50 мм от грани узла.

Крыша скатная чердачная с вентилируемым пространством и внутренним водостоком. Стропильные конструкции из древесины. Материал покрытия медные патированные листы.

Ненесущие стены и перегородки кладка из стандартных бетонных блоков 2-х типоразмеров: 390x90x188 (h) мм и 390x190x188 (h) мм на растворе М100. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - *Rnt*) для ненесущих стеновых конструкций должно быть не менее 60 кПа (0,6 кгс/см^2). Ненесущие стены и перегородки армируются горизонтальными стальными сетками через 600 мм по высоте (три ряда блоков). В дополнение к горизонтальному армированию кладка усиливается вертикальными железобетонными включениями сечением 190x190 и 90x90 мм с шагом 1,2 м. Такими же сердечниками обрамляются дверные и оконные проемы. В ненесущих стенах и перегородках на уровне дверных проемов выполняется монолитный железобетонный пояс высотой 200 мм на всем протяжении стен и перегородок.

Для обеспечения раздельной работы несущих и ненесущих стен и перегородок предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм.

Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий и покрытий предусмотрены горизонтальные зазоры шириной 20 мм;

По верху перегородок уложены горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30 мм.

Проектом предусматривается производство бетонных и каменных работ в летнее время. При производстве бетонных и каменных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Очищенные бетонные поверхности фундаментов, стен подвала и других элементов здания, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Фундаменты здания выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Конструктивные схемы, принятые в рабочем проекте, отвечают нормативным требованиям пункта 5.1 и таблицы 9.2 СП РК 2.03-30-2017.

Сечение несущих конструкций здания и армирование выполнено по результатам расчетов.

Участки колонн и ригелей, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с учащенным шагом равном 100 мм.

Ненесущие стены и перегородки из стандартных бетонных блоков в дополнение к горизонтальному армированию усиливаются вертикальными железобетонными сердечниками с шагом 1,20 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно письму от 27 ноября 2018 года, разработка разделов «Инженерное обеспечение, сети и системы» не требуются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», «Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации и ВСН-604-III-87 «Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуационные выходы запроектированы наружу. Эвакуация с этажей осуществляется по лестничным клеткам типа Л1. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект расположен по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, мкр.»Жайлау», д. 7

Окружение по сторонам света:

север – частная коттеджная застройка на расстоянии 23 м от участка строительства;

юг – частная коттеджная застройка на расстоянии 165 м от участка строительства;

восток – ул. Дулати, далее частная застройка на расстоянии 186 м от участка строительства;

запад – частная коттеджная застройка на расстоянии 170 м от участка строительства.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации составят: диоксид азота – 1,7257 ПДК, оксид углерода – 1,2240 ПДК ПДК, взвешенные частиц – 0,5745 ПДК, по всем остальным загрязняющим веществам и группам суммации менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ рассматривается один площадной источник эмиссий, 13 источников выделения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности – диоксид азота, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, плохо растворимые, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, пыль древесная, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,60657 г/сек, 2,50819 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Период эксплуатации

Источники эмиссий отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Период эксплуатации

Водоснабжение, водоотведение централизованное.

Земельные ресурсы

Период строительства

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 2257,39 т/пер.стр.

Период эксплуатации

Для охраны окружающей природной среды и, в частности, почвенного покрова, на территории, свободной от зданий и сооружений, имеется твердое покрытие.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием.

Территория со всех сторон, кроме проезда, обрамлена бортовым камнем, герметично соединенным с асфальтным покрытием, для исключения перелива ливневых стоков и загрязнения почвы.

Объем образования ТБО – 7,3 т/год.

Растительный и животный мир

Зеленые насаждения под вынужденный снос не подпадают, предусмотрена посадка газона.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Период строительства

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Период эксплуатации

организация сбора и временного хранения бытовых отходов на площадке с твердым покрытием; регулярный вывоз отходов;

полив зеленых насаждений и территории, проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-е и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проектом предусмотрено строительство одноэтажного индивидуального жилого дома. Площадь земельного участка – 4,6200 га, площадь застройки – 2 427,3 м^2.

Проектом предусмотрено две очереди строительства.

В первую очередь входит строительство одноэтажного жилого дома с подземным тоннелем. Во второй очереди предусмотрено строительство котельной, резервуара для ТМ, павильона-барбекю, детской площадки, спортивной площадки и моста, инженерные сети.

Генеральным планом территории застраиваемого участка предусматривается благоустройство. Вертикальная планировка участка позволяет сохранить отвод дождевых и талых вод в ближайший арык по сложившемуся существующему рельефу.

Проектируемое здание 1-но этажное с подвалом, имеет П-образную форму в плане, размеры в осях 66,87м х 43,60 м.

На первом этаже расположены: гостиные, спальни, гардеробные, ванные комнаты, детские, студии, столовые, кухня, фитнес-зал, сауна, хамам, бассейн, массажная, зона красоты.

В подвале расположены: кладовые, профессиональная кухня, винный склад, холодильная камера, гостиная персонала, спальни персонала, санузел персонала, хранилища картин, убежище с санузлом и кладовой, электрощитовая, венткамеры, тепловые пункты, туннели.

Поэтажную связь обеспечивает лестница.

Каркас-монолитный ж/б, плиты перекрытия монолитный и сборный ж/б. Наружные стены: подвал - монолитный ж/б; 1 этаж - армокладка из цементно-песчаного блока t=190мм в два слоя. Внутренние стены и перегородки - армокладка из цементно-песчаного блока t=100мм с отделкой гипсокартоном. Кровля - медная, наружный организованный водосток. Отмостка - бетонная по периметру здания.

Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение – централизованные. Отопление, горячее водоснабжение – от автономного источника.

Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Озеленение благоустраиваемой территории осуществляется посредством устройства партерного газона и рядовых посадок кустарника, со всех сторон, кроме проезда, обрамляется бортовым, герметично соединенным с асфальтным покрытием, для исключения перелива ливневых стоков и загрязнения почвы.

Для сбора мусора предусмотрена площадка с водонепроницаемым покрытием, огражденная с трех сторон сплошной стеной. Вывоз мусор предусмотрен ежедневно, централизованно.

Протокол радиометрического обследования территории № РМ-9/18 от 21 декабря 2018 г. представлен.

Вывод: рабочим проектом «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н «Жайлау», дом 7» предусмотрено строительство одноэтажного индивидуального жилого дома. Площадь земельного участка – 4,6200 га, площадь застройки – 2 427,3 м². Проектом предусмотрено две очереди строительства.

В первую очередь входит строительство одноэтажного жилого дома с подземным тоннелем. Во второй очереди предусмотрено строительство котельной, резервуара для ТМ, павильона-барбекю, детской площадки, спортивной площадки и моста, инженерные сети.

Генеральным планом территории застраиваемого участка предусматривается благоустройство. Вертикальная планировка участка позволяет сохранить отвод дождевых и талых вод в ближайший арык по сложившемуся существующему рельефу.

Проектируемое здание 1-но этажное с подвалом, имеет П-образную форму в плане, размеры в осях 66,87м х 43,60м. Поэтажную связь обеспечивает лестница.

Каркас - монолитный ж/б, плиты перекрытия монолитный и сборный ж/б. Наружные стены: подвал - монолитный ж/б; 1 этаж - прокладка из цементно-песчаного блока

t=190мм в два слоя. Внутренние стены и перегородки - армокладка из цементно-песчаного блока t=100мм с отделкой гипсокартоном. Кровля - медная, наружный организованный водосток. Отмостка - бетонная по периметру здания.

Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение – централизованные. Отопление, горячее водоснабжение – от автономного источника.

Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Озеленение благоустраиваемой территории осуществляется посредством устройства партерного газона и рядовых посадок кустарника, со всех сторон, кроме проезда, обрамляется бортовым, герметично соединенным с асфальтным покрытием, для исключения перелива ливневых стоков и загрязнения почвы.

Для сбора мусора предусмотрена площадка с водонепроницаемым покрытием, огражденная с трех сторон сплошной стеной. Вывоз мусора предусмотрен ежедневно, централизованно.

Протокол радиометрического обследования территории № РМ-9/18 от 21 декабря 2018 г. представлен.

Соответствует требованиям СП № 125 от 24.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

В разделе «Организация строительства»

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 10,0 месяцев.

Начало строительства – I квартал 2019 года согласно письму уполномоченного представителя Заказчика - Балмагамбетовой Л.Ю., от 27 ноября 2018 года, б/н.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 10,0 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.7 Сметная документация

Согласно письму уполномоченного представителя Заказчика - Балмагамбетовой Л.Ю от 27 ноября 2018 года разработка раздела «Сметная документация» не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Индивидуальный жилой дом по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Жайлау», дом №7».

Генеральный план и транспорт

1. Откорректированы и подписаны на рабочих листах штампы.
2. Пожарные проезды вдоль фасадов запроектированы на расстоянии 5-8 м. от стены до ближайшего бордюра.
3. На плане организации рельефа по проездам проставлены опорные точки. Организация рельефа по проездам выполнена в красных горизонталях.
4. Откорректированы сечения покрытий.
5. Указана площадка для ТБО.

Инженерно-геологические изыскания

1. Предоставлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства.

Архитектурные решения.

1. Откорректированы технико-экономические показатели.
2. Откорректированы площади спален для персонала.
3. Откорректирована площадь окна в спальне для персонала.
4. Приняты двери на лестницу из подвала согласно СП РК.
5. Откорректировано расстояние перед лифтом.

Конструктивные решения.

1. В штампах проставлены даты.
2. Проект дополнен чертежами по устройству чердачной кровли.

КЖ-1.1 - КЖ-1.6

1. Лист общих данных приведен в соответствие с указаний п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97.
2. Выполнено краткое описание проектируемого здания. Принятая конструктивная система здания.
3. Откорректированы общие данные.

КЖ-6

1. Указаны места стыков арматурных стержней нижней и верхней сеток фундаментной плиты.

КЖ-17

1. Откорректированы размеры стержней выпуска колонн В1 и размеры анкерных шайб.

КЖ-76 - КЖ-77 (для всех колонн)

1. Выполнена деталь стыка арматуры колонны угловых стержней

КЖ-126

1. Выполнен план ригеля Рм22.
2. Сеч 3-3 откорректировано.
3. Откорректированы размеры анкерных шайб.

КЖ-148

1. Откорректировано сечение 1-1 приямка.

КЖ-225 - КЖ-234 Каркас шахты лифта № 1 и № 2.

1. Откорректированы сечения профилей каркасов шахт лифтов.

КЖ-235 - КЖ-236

1. Откорректирован приямок входа в подвал.

КЖ-237 - КЖ-246 Ветви наружных стенок соединены между собой арматурными коротышами

КЖ-247

1. Дано краткое описание конструкций крыши.
2. Выполнен план мауэрлатов и лежней.

КЖ-249

1. Разработан узел опирания стоек на перекрытие.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64,5 объект «Индивидуальный жилой дом по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Жайлау», дом №7» финансируемый за счет собственных средств Назарбаевой Даригой Нурсултановной, в лице уполномоченного представителя Балмагамбетовой Л.Ю., относится к аккредитованным экспертным организациям.

Принятые проектные решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Таблица №5. Основные технико-экономические показатели по-рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь земельного участка по акту	га	4,6200	4,6200
2	Площадь застройки по генеральному плану	$м^2$	3467,30	3467,30
3	Этажность	этаж	1	1
4	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	2427,30	2427,30
5	Общая площадь жилого дома, в том числе: ниже отм. 0,000	$м^2$	3600,00 1897,00	3600,00 1897,00
6	Строительный объем жилого дома, в том числе: ниже отм. 0,000	$м^3$	21165,00 8257,80	21165,00 8257,80
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ -

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Индивидуальный жилой дом по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Жайлау», дом №7»

(Разделы АР, ГП, ЮЖ)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка по акту	- 4,6200 га
Площадь застройки по генеральному плану	- 3467,30 м^2
Площадь застройки жилого дома	- 2427,30 м^2
Общая площадь здания	- 3600,0 м^2
Строительный объем здания	- 21165,0 м^3
Нормативная продолжительность строительства	- 10,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Назарбаевой Дариги Нурсултановной, в лице уполномоченного представителя Балмагамбетовой Л.Ю. в соответствии с условиями договора от 19 ноября 2018 года № 95/18.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жеке тұрғын үй құрылысы. Бостандық ауданы, «Жайлау» шағынауданы, №7 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Акт бойынша жер телімінің ауданы	- 4,6200 га
Бас жоспар бойынша салынатын ауданы	- 3467,30 м^2
Тұрғын үй салынатын ауданы	- 2427,30 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	- 3600,0 м^2
Құрылыс көлемі	- 21165,0 м^3
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 10,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен басталқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 қазандағы № 95/18 шарттың талаптарына сәйкес Назарбаева Дариға Нұрсұлтанқызы және Балмағамбетова Л.Ю. өкілетті өкіл ретінде кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы - Ким С.Н.
Сарапшы – Корольков Р.В.

Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Ким С.Н.

Эксперт

Крутов А.А.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ69VDD00108358

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАЛМАГАМБЕТОВА ЛЮБОВЬ ЮРЬЕВНА Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, МИКРОРАЙОН Самал -3, дом № 3, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 600201404641

Наименование производственного объекта: Строительство индивидуального одноэтажного жилого дома в г.Алматы, мкр.Жайлау

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район мкр. Жайлау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,60657	2,50819
Строительство индивидуального одноэтажного жилого дома в г.Алматы, мкр.Жайлау	0,60657	2,50819
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,60657	2,50819
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.01.2019г. по 30.06.2020г. (на период строительства)