"SANA-2015" Версия 21.4 от 27.09.21 г.

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №7 за май 2022г.

(корректировка АКТ №1 за **ноябрь** 2021г. Минусовая)
на Вертикальная планировка

Составлен в текущих ценах с 06.04.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**1**	**1101-0104-0101**	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м (плодородный грунт) НР=72 %**	**м3 грунта**	**-186,3**	45,86	45,86	8544	8544	–	2566	-11999
						–	19,13	–	3564	–	889	
2	**2**	**1101-0104-0109**	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта НР=72 %**	**м3 грунта**	**-186,3**	42,46	42,46	7910	7910	–	2375	-11108

					–	17,71	–	3299	–	823	
3	3 1101-0104-0101	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м (насыпь) НР=72 %	м3 грунта	-33	45,86	45,86	1513	1513	–	454	-2124
					–	19,13	–	631	–	157	
4	4 1101-0201-0102	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см НР=72 %	м3 уплотненн ого грунта	-33	73,32	73,32	2420	2420	–	761	-3435
					–	32,04	–	1057	–	254	
5	5 1101-0201-0108	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см НР=72 %. К=9 000·	м3 уплотненн ого грунта	-297	7,05	7,05	2094	2094	–	520	-2823
					–	2,43	–	722	–	209	
6	6 1101-0107-1301	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 1 (возврат плодородного слоя) НР=72 %	м3 грунта	-186,3	54,9	54,9	10228	10228	–	2686	-13947

					–	20,02	–	3730	–	1033	
7	7 1101-0102-0331	Грунты 1 группы в карьерах. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0.5 м3 НР=72 %	м3 грунта	-31,4	249,07	239,54	7821	7522	–	1457	-10020
					9,53	54,89	299	1724	–	742	
8	8 412-102-0217	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км К=1,650; кстм=23;	т·км	-51,81	598		30982		–	–	-33461
					–		–		–	2479	

Итого по смете	**-88917**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-299
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-40231
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-14727
- перевозка грузов, тенге	-30982
- накладные расходы, тенге	-10819
в т.ч. зарплата, тенге	-974
- сметная прибыль (8 %), тенге	-6586
Всего	**-88917**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	**-2578**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	**-988**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-1798**

Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	-94281
НДС (12 %)	-11313
Итого	-105595
Итого к оплате по договору	-95035,50

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №1**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №8 за май 2022г.

(корректировка АКТ №2 за ноябрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-2-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентар	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Земляные работы										
1	1	1101-0101-0338	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 % К=0,970;**	**м3 грунта**	**-162,96**	292,99	292,99	47746	47746	–	6844	-58957
						–	58,33	–	9505	–	4367	
2	2	1101-0205-0302	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,030;**	**м3 грунта**	**-5,04**	2025,1	–	10207	–	–	7349	-5,04
						2025,1	–	10207	–	–	1404	

3	3 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,970;	м3 грунта	-126,1	37,57	37,57	4738	4738	–	1423	-126,1
					–	15,67	–	1976	–	493	
4	4 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,030;	м3 грунта	-3,9	1056,56	–	4121	–	–	2967	-3,9
					1056,56	–	4121	–	–	567	
5	5 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	-130	186,35	83,32	24226	10832	–	13641	-130
					103,03	42,71	13394	5552	–	3029	
	Раздел 2 Фундаменты										
6	6 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство В7,5 НР=91 %	м3	-4,1	19383,86	1168,03	79474	4789	68375	6842	-4,1
					1539	294,98	6310	1209	–	6905	
7	7 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство В15 НР=91 %	м3	-32,9	27142,99	2162,6	893004	71150	651064	170605	-32,9
					5191,2	507,22	170790	16688	–	85089	
8	8 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,18624	346394		64512		64512	–	-0,18624
					–		–		–	5161	
9	9 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,05388	349485		18830		18830	–	-0,05388
					–		–		–	1506	
10	10 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,13028	335138		43662		43662	–	-0,13028

					–		–		–	3493	
11	11 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,01666	349485		5822		5822	–	-0,01666
					–		–		–	466	
12	12 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,08704	335138		29170		29170	–	-0,08704
					–		–		–	2334	
13	13 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,03384	349485		11827		11827	–	-0,03384
					–		–		–	946	
14	14 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,53308	346394		184656		184656	–	-0,53308
					–		–		–	14772	
15	15 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство под перегородки В7,5 НР=91 %	м3	-1,6	24318,25	2162,6	38909	3460	27143	8297	-1,6
					5191,2	507,22	8306	812	–	3776	
16	16 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01216	349485		4250		4250	–	-0,01216
					–		–		–	340	
17	17 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,07342	346394		25432		25432	–	-0,07342
					–		–		–	2035	

18	18 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	-108	937,3	20,49	101228	2213	62337	34438	-108
					339,62	3,25	36679	351	–	10853	
19	19 1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	-2,2896	6053,37	1887,12	13860	4321	7108	4186	-2,2896
					1061,65	903,94	2431	2070	–	1444	
21	21 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая (под полы по периметру здания). Устройство НР=94 %	м3 изоляции	-7,01	13486,1	1876,32	94538	13153	48541	35383	-7,01
					4685,28	684,45	32844	4798	–	10394	
	Раздел 3 Стены, перегородки										
22	22 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР=93 %	м2 поверхности	-20,9	890,07	13,14	18602	275	7454	10239	-20,9
					520,28	6,51	10874	136	–	2307	
23	23 1108-0201-0503	Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	-43,3	16348,36	3087,54	707884	133690	214466	369795	-43,3
					8307,79	875,33	359727	37902	–	86214	
24	24 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-4	43267,76	6733,12	173071	26932	82747	63843	-4
					15848	1691,18	63392	6765	–	18953	

25	25 214-210-0001	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,15958	402152		64175		64175	–	-0,15958
					–		–		–	5134	
26	26 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0135	349485		4718		4718	–	-0,0135
					–		–		–	377	
27	27 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0539	349485		18837		18837	–	-0,0539
					–		–		–	1507	
28	28 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,19875	335138		66609		66609	–	-0,19875
					–		–		–	5329	
29	29 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-1,5	56018,1	4669,86	84027	7005	49748	26318	1,5
					18182,8	1098,29	27274	1647	–	8828	
30	30 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01941	349485		6784		6784	–	-0,01941
					–		–		–	543	
31	31 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,02822	346394		9775		9775	–	-0,02822
					–		–		–	782	
32	32 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,03672	335138		12306		12306	–	-0,03672
					–		–		–	984	

33	33 1106-0601-0110	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (рама монолитная) В25 НР=91 %	м3	-1,32	44845,67	6733,12	59196	8888	29389	21067	-1,32
					15848	1691,18	20919	2232	–	6421	
34	34 1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство бетон В25 (Рм1) НР=91 %	м3	-1,2	45433,19	6056,45	54520	7268	25570	21448	-1,2
					18068,26	1572,65	21682	1887	–	6077	
35	35 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,26167	335138		87696		87696	–	-0,26167
					–		–		–	7016	
36	36 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08736	349485		30531		30531	–	-0,08736
					–		–		–	2442	
37	37 214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	-0,0248	429640		10655		10655	–	-0,0248
					–		–		–	852	
38	38 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-2,2	36586,04	5052,46	80489	11115	42730	26613	-2,2
					12111	1182,33	26644	2601	–	8568	
39	39 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,04551	349485		15905		15905	–	-0,04551
					–		–		–	1272	

40	40 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,16092	346394		55742		55742	–	-0,16092
					–		–		–	4459	
42	42 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (сердечник) В15 НР=91 %	м3	-0,7	43230,81	6733,12	30262	4713	14455	11173	-0,7
					15848	1691,18	11094	1184	–	3315	
43	43 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,0141	441876		6230		6230	–	-0,0141
					–		–		–	498	
44	44 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0049	349485		1712		1712	–	-0,0049
					–		–		–	137	
45	45 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08688	346394		30095		30095	–	-0,08688
					–		–		–	2408	
46	46 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	-0,04502	297510,75	1500,75	13394	68	–	12155	-0,04502
					296010	690,27	13326	31	–	2044	
47	47 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-0,17	56018,1	4669,86	9523	794	5638	2983	-0,17
					18182,8	1098,29	3091	187	–	1000	
48	48 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,00099	349485		346		346	–	-0,00099

					–		–		–	28	
49	49 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0133	346394		4607		4607	–	-0,0133
					–		–		–	369	
	Раздел 4 Перекрытия и кровля										
50	50 1110-0104-0102	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из горбыля. Устройство НР=90 %	м2 перекрытия	-65	2210,44	216,44	143679	14069	27075	97961	-65
					1577,46	97,08	102535	6310	–	19331	
51	51 1110-0104-0202	Потолки. Подшивка под штукатурку НР=90 %	м2 потолков	-65	570,2	35,02	37063	2276	3363	29238	-65
					483,44	16,36	31424	1063	–	5304	
52	52 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,3	136619		177605		177605	–	-1,3
					–		–		–	14208	
53	53 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,194	136619		26504		26504	–	-0,194
					–		–		–	2120	
54	54 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,294	136619		40166		40166	–	-0,294
					–		–		–	3213	
55	55 215-204-0102	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,42	137093		194672		194672	–	-1,42
					–		–		–	15574	

56	56 261-102-0110	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-98,94	239		23647		23647	–	98,94
					–		–		–	1892	
57	57 217-101-0301	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М10х100	шт.	-20	30		600		600	–	-20
					–		–		–	48	
58	58 1110-0116-0202	Перекрытия по открытым прогонам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 перекрытия	-68,3	698,9	3,38	47735	231	37220	9354	-68,3
					150,57	1,6	10284	109	–	4567	
59	59 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-68,3	315,63	3,08	21558	210	18544	2611	-68,3
					41,04	1,44	2803	98	–	1933	
60	60 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	-65,68	376,6	13,4	24735	880	17405	6161	-65,68
					98,2	3,76	6450	247	–	2472	
61	61 1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-62,3	415,52	36,78	25887	2291	–	23257	-62,3
					378,74	18,39	23596	1146	–	3932	
62	62 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=1.030:	м3	-6,4169	50750		325658		325658	–	-6,4169

63	63 1110-0106-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	35300,39	1604,88	129270	5877	18750	96507	-3,662
					–		–		–	26053	
					28575,3	706,54	104643	2587	–	18062	
64	64 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-2,602	136619		355483		355483	–	-2,602
					–		–		–	28439	
65	65 215-203-0302	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,89	102719		91420		91420	–	-0,89
					–		–		–	7314	
66	66 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,17	136619		23225		23225	–	-0,17
					–		–		–	1858	
67	67 261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1.6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-104,38	239		24947		24947	–	-104,38
					–		–		–	1996	
68	68 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	-5,09698	84,84	1,93	432	10	260	113	-5,09698
					31,84	0,32	162	2	–	44	
73	73 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	9043,12	66,45	33116	243	28908	3671	-3,662
					1082,64	31,14	3965	114	–	2943	
74	74 1110-0116-0205	Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 покрытия	-127	45,34	0,33	5758	42	4614	1010	-127

					8,68	0,16	1102	20	–	541	
75	75 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-127	315,63	3,08	40085	391	34482	4856	-127
					41,04	1,44	5212	183	–	3595	
76	76 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство (2шт) НР=90 % К=2,000;	слуховое окно	-2	9788,01	958,25	19576	1917	1098	15688	-2
					8280,96	434,61	16562	869	–	2821	
77	77 215-202-0601	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1 К=2.000:	м3	-0,2006	136619		27406		27406	–	0,2006
					–		–		–	2192	
78	78 215-204-0602	Доска обрезная хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 К=2.000:	м3	-0,411	137093		56345		56345	–	0,411
					–		–		–	4508	
	Раздел 6 Полы										
	6.1 Тип 1										
100	100 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-58,27	125,24	35,63	7298	2076	4	5689	-58,27
					89,55	14,31	5218	834	–	1039	
101	101 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-4,6616	21904,98	8,16	102112	38	80764	20031	-4,6616
					4571,34	–	21310	–	–	9771	
102	102 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-58,27	786,29	33,95	45817	1978	19298	24015	-58,27
					421,15	17,3	24540	1008	–	5586	

106	106 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-3,43	125,24	35,63	430	122	–	335	-3,43
					89,55	14,31	307	49	–	61	
107	107 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,2744	21904,98	8,16	6011	2	4754	1179	-0,2744
					4571,34	–	1254	–	–	575	
	6.3 Тип 3										
116	116 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-2,33	125,24	35,63	292	83	–	227	-2,33
					89,55	14,31	209	33	–	42	
117	117 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,1864	21904,98	8,16	4083	2	3229	801	-0,1864
					4571,34	–	852	–	–	391	
	Раздел 8 Фасад										
138	138 1106-1701-0401	Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР=91 %	м2 конструкций стен (без вычета проемов)	-115,85	783,62	28,97	90782	3356	–	80416	-115,85
					754,65	8,14	87426	943	–	13696	
139	139 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=0.052:	м3	-5,66644	50750		287572		287572	–	-5,66644
					–		–		–	23006	
140	140 217-109-0104	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 120 мм	шт.	-930	17		15810		15810	–	-930

Итого по смете	**-8 008 819**
в том числе	-1 204 284
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-328 094
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-184 298
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-111 952
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-4 122 477
- накладные расходы, тенге	-1 280 281
- сметная прибыль (8 %), тенге	5 402 758
Всего	**-8 008 819**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-169 899
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-65 107
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-121 872**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-8 365 697**
НДС (12 %)	-745 855
Итого	**-9 111 552**
Итого к оплате по договору	**-8 200 396,80**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.К.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №2**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №9 за май 2022г.

(корректировка АКТ №3 за ноябрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-3-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 Земляные работы									
1	1	1101-0101-0338	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 % К=0,970;**	**м3 грунта**	**-162,96**	292,99	292,99	47746	47746	–	6844	-58957
						–	58,33	–	9505	–	4367	
2	2	1101-0205-0302	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,030;**	**м3 грунта**	**-5,04**	2025,1	–	10207	–	–	7349	-5,04
						2025,1	–	10207	–	–	1404	

3	3 1101-0104-0102	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,970;	м3 грунта	-126,1	37,57	37,57	4738	4738	–	1423	-126,1
					–	15,67	–	1976	–	493	
4	4 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,030;	м3 грунта	-3,9	1056,56	–	4121	–	–	2967	-3,9
					1056,56	–	4121	–	–	567	
5	5 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	-130	186,35	83,32	24226	10832	–	13641	-130
					103,03	42,71	13394	5552	–	3029	
	Раздел 2 Фундаменты										
6	6 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство В7,5 НР=91 %	м3	-4,1	19383,86	1168,03	79474	4789	68375	6842	-4,1
					1539	294,98	6310	1209	–	6905	
7	7 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство В15 НР=91 %	м3	-32,9	27142,99	2162,6	893004	71150	651064	170605	-32,9
					5191,2	507,22	170790	16688	–	85089	
8	8 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,18624	346394		64512		64512	–	-0,18624
					–		–		–	5161	
9	9 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,05388	349485		18830		18830	–	-0,05388
					–		–		–	1506	
10	10 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,13028	335138		43662		43662	–	-0,13028

					–		–		–	3493	
11	11 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,01666	349485		5822		5822	–	-0,01666
					–		–		–	466	
12	12 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,08704	335138		29170		29170	–	-0,08704
					–		–		–	2334	
13	13 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,03384	349485		11827		11827	–	-0,03384
					–		–		–	946	
14	14 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,53308	346394		184656		184656	–	-0,53308
					–		–		–	14772	
15	15 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство под перегородки В7,5 НР=91 %	м3	-1,6	24318,25	2162,6	38909	3460	27143	8297	1,6
					5191,2	507,22	8306	812	–	3776	
16	16 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01216	349485		4250		4250	–	-0,01216
					–		–		–	340	
17	17 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,07342	346394		25432		25432	–	-0,07342
					–		–		–	2035	

18	18 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	-108	937,3	20,49	101228	2213	62337	34438	-108
					339,62	3,25	36679	351	–	10853	
19	19 1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	-2,2896	6053,37	1887,12	13860	4321	7108	4186	-2,2896
					1061,65	903,94	2431	2070	–	1444	
21	21 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая (под полы по периметру здания). Устройство НР=94 %	м3 изоляции	-7,01	13486,1	1876,32	94538	13153	48541	35383	-7,01
					4685,28	684,45	32844	4798	–	10394	
	Раздел 3 Стены, перегородки										
22	22 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР=93 %	м2 поверхности	-20,9	890,07	13,14	18602	275	7454	10239	-20,9
					520,28	6,51	10874	136	–	2307	
23	23 1108-0201-0503	Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	-43,3	16348,36	3087,54	707884	133690	214466	369795	-43,3
					8307,79	875,33	359727	37902	–	86214	
24	24 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-4	43267,76	6733,12	173071	26932	82747	63843	-4
					15848	1691,18	63392	6765	–	18953	

25	25 214-210-0001	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,15958	402152		64175		64175	–	-0,15958
					–		–		–	5134	
26	26 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0135	349485		4718		4718	–	-0,0135
					–		–		–	377	
27	27 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0539	349485		18837		18837	–	-0,0539
					–		–		–	1507	
28	28 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,19875	335138		66609		66609	–	-0,19875
					–		–		–	5329	
29	29 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-1,5	56018,1	4669,86	84027	7005	49748	26318	-1,5
					18182,8	1098,29	27274	1647	–	8828	
30	30 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01941	349485		6784		6784	–	-0,01941
					–		–		–	543	
31	31 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,02822	346394		9775		9775	–	-0,02822
					–		–		–	782	
32	32 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,03672	335138		12306		12306	–	-0,03672
					–		–		–	984	

33	33 1106-0901-0116	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (рама монолитная) В25 НР=91 %	м3	-1,32	44845,67	6733,12	59196	8888	29389	21067	-1,32
					15848	1691,18	20919	2232	–	6421	
34	34 1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство бетон В25 (Рм1) НР=91 %	м3	-1,2	45433,19	6056,45	54520	7268	25570	21448	-1,2
					18068,26	1572,65	21682	1887	–	6077	
35	35 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,26167	335138		87696		87696	–	-0,26167
					–		–		–	7016	
36	36 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08736	349485		30531		30531	–	-0,08736
					–		–		–	2442	
37	37 214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	-0,0248	429640		10655		10655	–	-0,0248
					–		–		–	852	
38	38 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-2,2	36586,04	5052,46	80489	11115	42730	26613	-2,2
					12111	1182,33	26644	2601	–	8568	
39	39 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,04551	349485		15905		15905	–	-0,04551
					–		–		–	1272	

40	40 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,16092	346394		55742		55742	–	-0,16092
					–		–		–	4459	
42	42 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (сердечник) В15 НР=91 %	м3	-0,7	43230,81	6733,12	30262	4713	14455	11173	-0,7
					15848	1691,18	11094	1184	–	3315	
43	43 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,0141	441876		6230		6230	–	-0,0141
					–		–		–	498	
44	44 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0049	349485		1712		1712	–	-0,0049
					–		–		–	137	
45	45 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08688	346394		30095		30095	–	-0,08688
					–		–		–	2408	
46	46 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	-0,04502	297510,75	1500,75	13394	68	–	12155	-0,04502
					296010	690,27	13326	31	–	2044	
47	47 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-0,17	56018,1	4669,86	9523	794	5638	2983	-0,17
					18182,8	1098,29	3091	187	–	1000	
48	48 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,00099	349485		346		346	–	-0,00099

					–		–		–	28	
49	49 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0133	346394		4607		4607	–	-0,0133
					–		–		–	369	
	Раздел 4 Перекрытия и кровля										
50	50 1110-0104-0102	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из горбыля. Устройство НР=90 %	м2 перекрытия	-65	2210,44	216,44	143679	14069	27075	97961	-65
					1577,46	97,08	102535	6310	–	19331	
51	51 1110-0104-0202	Потолки. Подшивка под штукатурку НР=90 %	м2 потолков	-65	570,2	35,02	37063	2276	3363	29238	-65
					483,44	16,36	31424	1063	–	5304	
52	52 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,3	136619		177605		177605	–	-1,3
					–		–		–	14208	
53	53 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,194	136619		26504		26504	–	-0,194
					–		–		–	2120	
54	54 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,294	136619		40166		40166	–	-0,294
					–		–		–	3213	
55	55 215-204-0102	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,42	137093		194672		194672	–	-1,42
					–		–		–	15574	

56	56 201-102-0120	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-98,94	239		23647		23647	–	-98,94
					–		–		–	1892	
57	57 217-101-0301	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М10х100	шт.	-20	30		600		600	–	-20
					–		–		–	48	
58	58 1110-0116-0202	Перекрытия по открытым прогонам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 перекрытия	-68,3	698,9	3,38	47735	231	37220	9354	-68,3
					150,57	1,6	10284	109	–	4567	
59	59 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-68,3	315,63	3,08	21558	210	18544	2611	-68,3
					41,04	1,44	2803	98	–	1933	
60	60 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	-65,68	376,6	13,4	24735	880	17405	6161	-65,68
					98,2	3,76	6450	247	–	2472	
61	61 1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-62,3	415,52	36,78	25887	2291	–	23257	-62,3
					378,74	18,39	23596	1146	–	3932	
62	62 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=1.030:	м3	-6,4169	50750		325658		325658	–	-6,4169

					–		–		–	26053	
63	63 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	35300,39	1604,88	129270	5877	18750	96507	-3,662
					28575,3	706,54	104643	2587	–	18062	
64	64 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-2,602	136619		355483		355483	–	-2,602
					–		–		–	28439	
65	65 215-203-0302	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,89	102719		91420		91420	–	-0,89
					–		–		–	7314	
66	66 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,17	136619		23225		23225	–	-0,17
					–		–		–	1858	
67	67 261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1.6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-104,38	239		24947		24947	–	-104,38
					–		–		–	1996	
68	68 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	-5,09698	84,84	1,93	432	10	260	113	-5,09698
					31,84	0,32	162	2	–	44	
73	73 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	9043,12	66,45	33116	243	28908	3671	-3,662
					1082,64	31,14	3965	114	–	2943	
74	74 1110-0116-0205	Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 покрытия	-127	45,34	0,33	5758	42	4614	1010	-127

					8,68	0,16	1102	20	–	541	
75	75 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-127	315,63	3,08	40085	391	34482	4856	-127
					41,04	1,44	5212	183	–	3595	
76	76 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство (2шт) НР=90 % К=2,000;	слуховое окно	-2	9788,01	958,25	19576	1917	1098	15688	-2
					8280,96	434,61	16562	869	–	2821	
77	77 215-202-0601	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1 К=2.000:	м3	-0,2006	136619		27406		27406	–	-0,2006
					–		–		–	2192	
78	78 215-204-0602	Доска обрезная хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 К=2.000:	м3	-0,411	137093		56345		56345	–	-0,411
					–		–		–	4508	
	Раздел 6 Полы										
	6.1 Тип 1										
100	100 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-58,27	125,24	35,63	7298	2076	4	5689	-58,27
					89,55	14,31	5218	834	–	1039	
101	101 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-4,6616	21904,98	8,16	102112	38	80764	20031	-4,6616
					4571,34	–	21310	–	–	9771	
102	102 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-58,27	786,29	33,95	45817	1978	19298	24015	-58,27
					421,15	17,3	24540	1008	–	5586	

		6.2 Тип 2									
106	106	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-3,43	125,24	35,63	430	122	–	335	-3,43
						89,55	14,31	307	49	–	61	
107	107	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,2744	21904,98	8,16	6011	2	4754	1179	-0,2744
						4571,34	–	1254	–	–	575	
		6.3 Тип 3										
116	116	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-2,33	125,24	35,63	292	83	–	227	-2,33
						89,55	14,31	209	33	–	42	
117	117	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,1864	21904,98	8,16	4083	2	3229	801	-0,1864
						4571,34	–	852	–	–	391	
		Раздел 8 Фасад										
138	138	1106-1701-0401	Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР=91 %	м2 конструкций стен (без вычета проемов)	-115,85	783,62	28,97	90782	3356	–	80416	-115,85
						754,65	8,14	87426	943	–	13696	
139	139	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=0.052:	м3	-5,66644	50750		287572		287572	–	-5,66644
						–		–		–	23006	
140	140	217-109-0104	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 120 мм	шт.	-930	17		15810		15810	–	-930

Итого по смете	**-8 008 819**
в том числе	-1 204 284
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-328 094
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-184 298
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-111 952
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-4 122 477
- накладные расходы, тенге	-1 280 281
- сметная прибыль (8 %), тенге	5 402 758
Всего	**-8 008 819**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-169 899
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-65 107
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-121 872**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-8 365 697**
НДС (12 %)	-745 855
Итого	**-9 111 552**
Итого к оплате по договору	**-8 200 396,80**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ПТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка : Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект : Жилой дом участок №3

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г.

Акт приемки выполненных работ №10 за май 2022г.

(корректировка АКТ №4 за ноябрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-4-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Земляные работы										
1	1	1101-0101-0338	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 % К=0,970;**	**м3 грунта**	**-162,96**	292,99	292,99	47746	47746	–	6844	-58957
						–	58,33	–	9505	–	4367	
2	2	1101-0205-0302	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,030;**	**м3 грунта**	**-5,04**	2025,1	–	10207	–	–	7349	-18960
						2025,1	–	10207	–	–	1404	

3	3 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,970;	м3 грунта	-126,1	37,57	37,57	4738	4738	–	1423	-6654
					–	15,67	–	1976	–	493	
4	4 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,030;	м3 грунта	-3,9	1056,56	–	4121	–	–	2967	-7655
					1056,56	–	4121	–	–	567	
5	5 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	-130	186,35	83,32	24226	10832	–	13641	-40896
					103,03	42,71	13394	5552	–	3029	
	Раздел 2 Фундаменты										
6	6 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство В7,5 НР=91 %	м3	-4,1	19383,86	1168,03	79474	4789	68375	6842	-93221
					1539	294,98	6310	1209	–	6905	
7	7 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство В15 НР=91 %	м3	-32,9	27142,99	2162,6	893004	71150	651064	170605	-1148698
					5191,2	507,22	170790	16688	–	85089	
8	8 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,18624	346394		64512		64512	–	-69673
					–		–		–	5161	
9	9 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,05388	349485		18830		18830	–	-20336
					–		–		–	1506	
10	10 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,13028	335138		43662		43662	–	-47155

					–		–		–	3493	
11	11 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,01666	349485		5822		5822	–	-6288
					–		–		–	466	
12	12 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,08704	335138		29170		29170	–	-31504
					–		–		–	2334	
13	13 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,03384	349485		11827		11827	–	-12773
					–		–		–	946	
14	14 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,53308	346394		184656		184656	–	-199428
					–		–		–	14772	
15	15 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство под перегородки В7,5 НР=91 %	м3	-1,6	24318,25	2162,6	38909	3460	27143	8297	-50982
					5191,2	507,22	8306	812	–	3776	
16	16 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01216	349485		4250		4250	–	-4590
					–		–		–	340	
17	17 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,07342	346394		25432		25432	–	-27467
					–		–		–	2035	

18	18 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	-110	937,3	20,49	103103	2254	63491	35076	-149233
					339,62	3,25	37358	358	–	11054	
19	19 1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	-2,2896	6053,37	1887,12	13860	4321	7108	4186	-19490
					1061,65	903,94	2431	2070	–	1444	
21	21 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая (под полы по периметру здания). Устройство НР=94 %	м3 изоляции	-7,01	13486,1	1876,32	94538	13153	48541	35383	-140315
					4685,28	684,45	32844	4798	–	10394	
	Раздел 3 Стены, перегородки										
22	22 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР=93 %	м2 поверхности	-20,9	890,07	13,14	18602	275	7454	10239	-31148
					520,28	6,51	10874	136	–	2307	
23	23 1108-0201-0503	Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	-43,3	16348,36	3087,54	707884	133690	214466	369795	-1163893
					8307,79	875,33	359727	37902	–	86214	
24	24 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-4	43267,76	6733,12	173071	26932	82747	63843	-255867
					15848	1691,18	63392	6765	–	18953	

25	25 214-210-0001	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,15958	402152		64175		64175	–	-69309
					–		–		–	5134	
26	26 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0135	349485		4718		4718	–	-5095
					–		–		–	377	
27	27 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0539	349485		18837		18837	–	-20344
					–		–		–	1507	
28	28 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,19875	335138		66609		66609	–	-71938
					–		–		–	5329	
29	29 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-1,5	56018,1	4669,86	84027	7005	49748	26318	-119173
					18182,8	1098,29	27274	1647	–	8828	
30	30 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01941	349485		6784		6784	–	-7327
					–		–		–	543	
31	31 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,02822	346394		9775		9775	–	-10557
					–		–		–	782	
32	32 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,03672	335138		12306		12306	–	-13290
					–		–		–	984	

33	33 1106-0601-0116	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (рама монолитная) B25 HP=91 %	м3	-1,32	44845,67	6733,12	59196	8888	29389	21067	-86684
					15848	1691,18	20919	2232	–	6421	
34	34 1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство бетон B25 (Рм1) HP=91 %	м3	-1,2	45433,19	6056,45	54520	7268	25570	21448	-82045
					18068,26	1572,65	21682	1887	–	6077	
35	35 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса A-III (A400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,26167	335138		87696		87696	–	-94712
					–		–		–	7016	
36	36 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса A-I (A240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08736	349485		30531		30531	–	-32973
					–		–		–	2442	
37	37 214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	-0,0248	429640		10655		10655	–	-11507
					–		–		–	852	
38	38 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство бетон B15 HP=91 %	м3	-2,2	36586,04	5052,46	80489	11115	42730	26613	-115670
					12111	1182,33	26644	2601	–	8568	
39	39 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса A-I (A240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,04551	349485		15905		15905	–	-17177
					–		–		–	1272	

40	40 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,16092	346394		55742		55742	–	-60201
					–		–		–	4459	
42	42 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (сердечник) В15 НР=91 %	м3	-0,7	43230,81	6733,12	30262	4713	14455	11173	-44750
					15848	1691,18	11094	1184	–	3315	
43	43 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,0141	441876		6230		6230	–	-6728
					–		–		–	498	
44	44 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0049	349485		1712		1712	–	-1849
					–		–		–	137	
45	45 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08688	346394		30095		30095	–	-32503
					–		–		–	2408	
46	46 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	-0,04502	297510,75	1500,75	13394	68	–	12155	-27593
					296010	690,27	13326	31	–	2044	
47	47 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-0,17	56018,1	4669,86	9523	794	5638	2983	-13506
					18182,8	1098,29	3091	187	–	1000	
48	48 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,00099	349485		346		346	–	-374

						–		–		–	28
49	49 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0133	346394		4607		4607	–	-4976
					–		–		–	369	
	Раздел 4 Перекрытия и кровля										
50	50 1110-0104-0102	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из горбыля. Устройство НР=90 %	м2 перекрытия	-65	2210,44	216,44	143679	14069	27075	97961	-260971
					1577,46	97,08	102535	6310	–	19331	
51	51 1110-0104-0202	Потолки. Подшивка под штукатурку НР=90 %	м2 потолков	-65	570,2	35,02	37063	2276	3363	29238	-71605
					483,44	16,36	31424	1063	–	5304	
52	52 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,3	136619		177605		177605	–	-191813
					–		–		–	14208	
53	53 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,194	136619		26504		26504	–	-28624
					–		–		–	2120	
54	54 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,294	136619		40166		40166	–	-43379
					–		–		–	3213	
55	55 215-204-0102	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,42	137093		194672		194672	–	-210246
					–		–		–	15574	

56	56 261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-98,94	239		23647		23647	–	-25539
					–		–		–	1892	
57	57 217-101-0301	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М10х100	шт.	-20	30		600		600	–	-648
					–		–		–	48	
58	58 1110-0116-0202	Перекрытия по открытым прогонам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 перекрытия	-68,3	698,9	3,38	47735	231	37220	9354	-61656
					150,57	1,6	10284	109	–	4567	
59	59 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-68,3	315,63	3,08	21558	210	18544	2611	-26102
					41,04	1,44	2803	98	–	1933	
60	60 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	-65,68	376,6	13,4	24735	880	17405	6161	-33368
					98,2	3,76	6450	247	–	2472	
61	61 1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-62,3	415,52	36,78	25887	2291	–	23257	-53076
					378,74	18,39	23596	1146	–	3932	
62	62 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=1.030:	м3	-6,4169	50750		325658		325658	–	-351711

					–		–		–	26053	
63	63 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	35300,39	1604,88	129270	5877	18750	96507	-243839
					28575,3	706,54	104643	2587	–	18062	
64	64 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-2,602	136619		355483		355483	–	-383922
					–		–		–	28439	
65	65 215-203-0302	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,89	102719		91420		91420	–	-98734
					–		–		–	7314	
66	66 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,17	136619		23225		23225	–	-25083
					–		–		–	1858	
67	67 261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-104,38	239		24947		24947	–	-26943
					–		–		–	1996	
68	68 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	-5,09698	84,84	1,93	432	10	260	113	-589
					31,84	0,32	162	2	–	44	
73	73 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	9043,12	66,45	33116	243	28908	3671	-39730
					1082,64	31,14	3965	114	–	2943	
74	74 1110-0116-0205	Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 покрытия	-127	45,34	0,33	5758	42	4614	1010	-7309

					8,68	0,16	1102	20	–	641	
75	75 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2	-127	315,63	3,08	40085	391	34482	4856	-48536
					41,04	1,44	5212	183	–	3595	
76	76 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство (2шт) НР=90 % К=2,000;	слуховое окно	-2	9788,01	958,25	19576	1917	1098	15688	-38085
					8280,96	434,61	16562	869	–	2821	
77	77 215-202-0601	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1 К=2,000:	м3	-0,2006	136619		27406		27406	–	-29598
					–		–		–	2192	
78	78 215-204-0602	Доска обрезная хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной	м3	-0,411	137093		56345		56345	–	-60853
					–		–		–	4508	

Раздел 6 Полы

6.1 Тип 1

100	100 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-58,27	125,24	35,63	7298	2076	4	5689	-14026
					89,55	14,31	5218	834	–	1039	
101	101 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-4,6616	21904,98	8,16	102112	38	80764	20031	-131914
					4571,34	–	21310	–	–	9771	
102	102 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-58,27	786,29	33,95	45817	1978	19298	24015	-75418
					421,15	17,3	24540	1008	–	5586	

6.2 Тип 2

106	106	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-3,43	125,24	35,63	430	122	–	335	-826
						89,55	14,31	307	49	–	61	
107	107	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,2744	21904,98	8,16	6011	2	4754	1179	-7765
						4571,34	–	1254	–	–	575	
		6.3 Тип 3										
116	116	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-2,33	125,24	35,63	292	83	–	227	-561
						89,55	14,31	209	33	–	42	
117	117	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,1864	21904,98	8,16	4083	2	3229	801	-5275
						4571,34	–	852	–	–	391	
		Раздел 8 Фасад										
138	138	1106-1701-0401	Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР=91 %	м2 конструкций стен (без вычета проемов)	-115,85	783,62	28,97	90782	3356	–	80416	-184894
						754,65	8,14	87426	943	–	13696	
139	139	234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=0.052:	м3	-5,66644	50750		287572		287572	–	-310578
						–		–		–	23006	
140	140	217-109-0104	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 120 мм	шт.	-930	17		15810		15810	–	-17075
						–		–				

Итого по смете	**-8 011 533**
в том числе	-1 204 963
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-328 135
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-184 305
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-111 952
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-4 123 631
- накладные расходы, тенге	-1 280 919
- сметная прибыль (8 %), тенге	-568 279
Всего	**-8 011 533**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-169 899
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-65 107
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-121 872**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-8 368 411**
НДС (12 %)	-745 855
Итого	**-9 114 266**
Итого к оплате по договору	**-8 202 839,40**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка: Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект: Жилой дом участок №4

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №11 за май 2022г.

(корректировка АКТ №5 за ноябрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-5-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 Земляные работы									
1	1	1101-0101-0338	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 % К=0,970;**	**м3 грунта**	**-162,96**	292,99	292,99	47746	47746	–	6844	-58957
						–	58,33	–	9505	–	4367	
2	2	1101-0205-0302	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,030;**	**м3 грунта**	**-5,04**	2025,1	–	10207	–	–	7349	-18960
						2025,1	–	10207	–	–	1404	

3	3 1101-0104-0101	Траншеи в котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 6 м. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,970;	м3 грунта	-126,1	37,57	37,57	4738	4738	–	1423	-6654
					–	15,67	–	1976	–	493	
4	4 1101-0206-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,030;	м3 грунта	-3,9	1056,56	–	4121	–	–	2967	-7655
					1056,56	–	4121	–	–	567	
5	5 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	-130	186,35	83,32	24226	10832	–	13641	-40896
					103,03	42,71	13394	5552	–	3029	
	Раздел 2 Фундаменты										
6	6 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство В7,5 НР=91 %	м3	-4,1	19383,86	1168,03	79474	4789	68375	6842	-93221
					1539	294,98	6310	1209	–	6905	
7	7 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство В15 НР=91 %	м3	-32,9	27142,99	2162,6	893004	71150	651064	170605	-1148698
					5191,2	507,22	170790	16688	–	85089	
8	8 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,18624	346394		64512		64512	–	-69673
					–		–		–	5161	
9	9 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,05388	349485		18830		18830	–	-20336
					–		–		–	1506	
10	10 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,13028	335138		43662		43662	–	-47155

					–		–		–	3493	
11	11 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,01666	349485		5822		5822	–	-6288
					–		–		–	466	
12	12 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,08704	335138		29170		29170	–	-31504
					–		–		–	2334	
13	13 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,03384	349485		11827		11827	–	-12773
					–		–		–	946	
14	14 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,53308	346394		184656		184656	–	-199428
					–		–		–	14772	
15	15 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство под перегородки В7,5 НР=91 %	м3	-1,6	24318,25	2162,6	38909	3460	27143	8297	-50982
					5191,2	507,22	8306	812	–	3776	
16	16 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01216	349485		4250		4250	–	-4590
					–		–		–	340	
17	17 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,07342	346394		25432		25432	–	-27467
					–		–		–	2035	

18	18 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=91 %	м2 поверхности	-107	937,3	20,49	100291	2192	61759	34119	-145163
					339,62	3,25	36339	348	–	10753	
19	19 1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	-2,2896	6053,37	1887,12	13860	4321	7108	4186	-19490
					1061,65	903,94	2431	2070	–	1444	
21	21 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая (под полы по периметру здания). Устройство НР=94 %	м3 изоляции	-7,01	13486,1	1876,32	94538	13153	48541	35383	-140315
					4685,28	684,45	32844	4798	–	10394	
	Раздел 3 Стены, перегородки										
22	22 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР=93 %	м2 поверхности	-20,9	890,07	13,14	18602	275	7454	10239	-31148
					520,28	6,51	10874	136	–	2307	
23	23 1108-0201-0503	Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	-43,3	16348,36	3087,54	707884	133690	214466	369795	-1163893
					8307,79	875,33	359727	37902	–	86214	
24	24 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-4	43267,76	6733,12	173071	26932	82747	63843	-255867

					15848	1691,18	63392	6765	–	18953	
25	25 214-210-0001	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,15958	402152		64175		64175	–	-69309
					–		–		–	5134	
26	26 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0135	349485		4718		4718	–	-5095
					–		–		–	377	
27	27 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0539	349485		18837		18837	–	-20344
					–		–		–	1507	
28	28 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,19875	335138		66609		66609	–	-71938
					–		–		–	5329	
29	29 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-1,5	56018,1	4669,86	84027	7005	49748	26318	-119173
					18182,8	1098,29	27274	1647	–	8828	
30	30 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01941	349485		6784		6784	–	-7327
					–		–		–	543	
31	31 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,02822	346394		9775		9775	–	-10557
					–		–		–	782	
32	32 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,03672	335138		12306		12306	–	-13290

					–		–		–	984	
33	33 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (рама монолитная)	м3	-1,32	44845,67	6733,12	59196	8888	29389	21067	-86684
					15848	1691,18	20919	2232	–	6421	
34	34 1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство бетон В25 (Рм1) НР=91 %	м3	-1,2	45433,19	6056,45	54520	7268	25570	21448	-82045
					18068,26	1572,65	21682	1887	–	6077	
35	35 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,26167	335138		87696		87696	–	-94712
					–		–		–	7016	
36	36 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08736	349485		30531		30531	–	-32973
					–		–		–	2442	
37	37 214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	-0,0248	429640		10655		10655	–	-11507
					–		–		–	852	
38	38 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-2,2	36586,04	5052,46	80489	11115	42730	26613	-115670
					12111	1182,33	26644	2601	–	8568	
39	39 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,04551	349485		15905		15905	–	-17177

					–		–		–	1272	
40	40 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,16092	346394		55742		55742	–	-60201
					–		–		–	4459	
42	42 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (сердечник) В15 НР=91 %	м3	-0,7	43230,81	6733,12	30262	4713	14455	11173	-44750
					15848	1691,18	11094	1184	–	3315	
43	43 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,0141	441876		6230		6230	–	-6728
					–		–		–	498	
44	44 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0049	349485		1712		1712	–	-1849
					–		–		–	137	
45	45 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08688	346394		30095		30095	–	-32503
					–		–		–	2408	
46	46 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	-0,04502	297510,75	1500,75	13394	68	–	12155	-27593
					296010	690,27	13326	31	–	2044	
47	47 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-0,17	56018,1	4669,86	9523	794	5638	2983	-13506
					18182,8	1098,29	3091	187	–	1000	

48	48 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,00099	349485		346		346	–	-374
					–		–		–	28	
49	49 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0133	346394		4607		4607	–	-4976
					–		–		–	369	
	Раздел 4 Перекрытия и кровля										
50	50 1110-0104-0102	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из горбыля. Устройство НР=90 %	м2 перекрытия	-65	2210,44	216,44	143679	14069	27075	97961	-260971
					1577,46	97,08	102535	6310	–	19331	
51	51 1110-0104-0202	Потолки. Подшивка под штукатурку НР=90 %	м2 потолков	-65	570,2	35,02	37063	2276	3363	29238	-71605
					483,44	16,36	31424	1063	–	5304	
52	52 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,3	136619		177605		177605	–	-191813
					–		–		–	14208	
53	53 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,194	136619		26504		26504	–	-28624
					–		–		–	2120	
54	54 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,294	136619		40166		40166	–	-43379
					–		–		–	3213	

55	55 216-204-0102	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,42	137093		194672		194672	–	-210246
					–		–		–	15574	
56	56 261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-98,94	239		23647		23647	–	-25539
					–		–		–	1892	
57	57 217-101-0301	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М10х100	шт.	-20	30		600		600	–	-648
					–		–		–	48	
58	58 1110-0116-0202	Перекрытия по открытым прогонам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 перекрытия	-68,3	698,9	3,38	47735	231	37220	9354	-61656
					150,57	1,6	10284	109	–	4567	
59	59 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-68,3	315,63	3,08	21558	210	18544	2611	-26102
					41,04	1,44	2803	98	–	1933	
60	60 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	-65,68	376,6	13,4	24735	880	17405	6161	-33368
					98,2	3,76	6450	247	–	2472	
61	61 1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-62,3	415,52	36,78	25887	2291	–	23257	-53076
					378,74	18,39	23596	1146	–	3932	
62	62 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=1.030:	м3	-6,4169	50750		325658		325658	–	-351711

					–		–		–	26053	
63	63 1110-0106-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	35300,39	1604,88	129270	5877	18750	96507	-243839
					28575,3	706,54	104643	2587	–	18062	
64	64 215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-2,602	136619		355483		355483	–	-383922
					–		–		–	28439	
65	65 215-203-0302	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,89	102719		91420		91420	–	-98734
					–		–		–	7314	
66	66 215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,17	136619		23225		23225	–	-25083
					–		–		–	1858	
67	67 261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1.6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-104,38	239		24947		24947	–	-26943
					–		–		–	1996	
68	68 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	-5,09698	84,84	1,93	432	10	260	113	-589
					31,84	0,32	162	2	–	44	
73	73 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	9043,12	66,45	33116	243	28908	3671	-39730
					1082,64	31,14	3965	114	–	2943	
74	74 1110-0116-0205	Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 покрытия	-127	45,34	0,33	5758	42	4614	1010	-7309

					8,68	0,16	1102	20	–	541	
75	75 1110-0118-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-127	315,63	3,08	40085	391	34482	4856	-48536
					41,04	1,44	5212	183	–	3595	
76	76 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство (2шт) НР=90 % К=2,000;	слуховое окно	-2	9788,01	958,25	19576	1917	1098	15688	-38085
					8280,96	434,61	16562	869	–	2821	
77	77 215-202-0601	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1 К=2.000:	м3	-0,2006	136619		27406		27406	–	-29598
					–		–		–	2192	
78	78 215-204-0602	Доска обрезная хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 К=2.000:	м3	-0,411	137093		56345		56345	–	-60853
					–		–		–	4508	

Раздел 6 Полы

6.1 Тип 1

100	100 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-58,27	125,24	35,63	7298	2076	4	5689	-14026
					89,55	14,31	5218	834	–	1039	
101	101 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-4,6616	21904,98	8,16	102112	38	80764	20031	-131914
					4571,34	–	21310	–	–	9771	
102	102 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-58,27	786,29	33,95	45817	1978	19298	24015	-75418
					421,15	17,3	24540	1008	–	5586	

6.2 Тип 2

106	106 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-3,43	125,24	35,63	430	122	–	335	-826
					89,55	14,31	307	49	–	61	
107	107 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,2744	21904,98	8,16	6011	2	4754	1179	-7765
					4571,34	–	1254	–	–	575	
	6.3 Тип 3										
116	116 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-2,33	125,24	35,63	292	83	–	227	-561
					89,55	14,31	209	33	–	42	
117	117 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,1864	21904,98	8,16	4083	2	3229	801	-5275
					4571,34	–	852	–	–	391	
	Раздел 8 Фасад										
138	138 1106-1701-0401	Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР=91 %	м2 конструкций стен (без вычета проемов)	-115,85	783,62	28,97	90782	3356	–	80416	-184894
					754,65	8,14	87426	943	–	13696	
139	139 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=0.052:	м3	-5,66644	50750		287572		287572	–	-310578
					–		–		–	23006	
140	140 217-109-0104	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 120 мм	шт.	-930	17		15810		15810	–	-17075
					–		–				

Итого по смете	**-8 007 463**
в том числе	-1 203 944
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-328 073
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-184 295
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-111 952
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-4 121 899
- накладные расходы, тенге	-1 279 962
- сметная прибыль (8 %), тенге	-567 978
Всего	**-8 007 463**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-169 899
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-65 107
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-121 872**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-8 364 341**
НДС (12 %)	-745 855
Итого	**-9 110 196**
Итого к оплате по договору	**-8 199 176,40**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

"БАНА 2012" Версия 3.1.4 от 27.09.2011

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №5**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №12 за май 2022г.

(корректировка АКТ №6 за ноябрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-6-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 Земляные работы									
1	1	1101-0101-0338	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР=72 % К=0,970;**	**м3 грунта**	**-162,96**	292,99	292,99	47746	47746	–	6844	-58957
						–	58,33	–	9505	–	4367	
2	2	1101-0205-0302	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР=72 % К=0,030;**	**м3 грунта**	**-5,04**	2025,1	–	10207	–	–	7349	-18960
						2025,1	–	10207	–	–	1404	

3	3 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,970;	м3 грунта	-126,1	37,57	37,57	4738	4738	–	1423	-6654
					–	15,67	–	1976	–	493	
4	4 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 % К=0,030;	м3 грунта	-3,9	1056,56	–	4121	–	–	2967	-7655
					1056,56	–	4121	–	–	567	
5	5 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	-130	186,35	83,32	24226	10832	–	13641	-40896
					103,03	42,71	13394	5552	–	3029	
	Раздел 2 Фундаменты										
6	6 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство В7,5 НР=91 %	м3	-4,1	19383,86	1168,03	79474	4789	68375	6842	-93221
					1539	294,98	6310	1209	–	6905	
7	7 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство В15 НР=91 %	м3	-32,9	27142,99	2162,6	893004	71150	651064	170605	-1148698
					5191,2	507,22	170790	16688	–	85089	
8	8 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,18624	346394		64512		64512	–	-69673
					–		–		–	5161	
9	9 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,05388	349485		18830		18830	–	-20336
					–		–		–	1506	

10	10 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,13028	335138		43662		43662	–	-47155
					–		–		–	3493	
11	11 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (выпуск)	т	-0,01666	349485		5822		5822	–	-6288
					–		–		–	466	
12	12 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм (выпуск)	т	-0,08704	335138		29170		29170	–	-31504
					–		–		–	2334	
13	13 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,03384	349485		11827		11827	–	-12773
					–		–		–	946	
14	14 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,53308	346394		184656		184656	–	-199428
					–		–		–	14772	
15	15 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство под перегородки В7,5 НР=91 %	м3	-1,6	24318,25	2162,6	38909	3460	27143	8297	-50982
					5191,2	507,22	8306	812	–	3776	
16	16 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01216	349485		4250		4250	–	-4590
					–		–		–	340	
17	17 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,07342	346394		25432		25432	–	-27467

					–		–		–	2035	
18	18 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	-107	937,3	20,49	100291	2192	61759	34119	-145163
					339,62	3,25	36339	348	–	10753	
19	19 1108-0101-0202	Основание под отмостку щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	-2,2896	6053,37	1887,12	13860	4321	7108	4186	-19490
					1061,65	903,94	2431	2070	–	1444	
21	21 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая (под полы по периметру здания). Устройство НР=94 %	м3 изоляции	-7,01	13486,1	1876,32	94538	13153	48541	35383	-140315
					4685,28	684,45	32844	4798	–	10394	
	Раздел 3 Стены, перегородки										
22	22 1108-0101-0301	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная с жидким стеклом НР=93 %	м2 поверхности	-20,9	890,07	13,14	18602	275	7454	10239	-31148
					520,28	6,51	10874	136	–	2307	
23	23 1108-0201-0503	Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	-43,3	16348,36	3087,54	707884	133690	214466	369795	-1163893
					8307,79	875,33	359727	37902	–	86214	
24	24 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-4	43267,76	6733,12	173071	26932	82747	63843	255867
					15848	1691,18	63392	6765	–	18953	

25	25	214-210-0601	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 ----	т	-0,15958	402152		64175		64175	–	-69309
						–		–		–	5134	
26	26	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0135	349485		4718		4718	–	-5095
						–		–		–	377	
27	27	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0539	349485		18837		18837	–	-20344
						–		–		–	1507	
28	28	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,19875	335138		66609		66609	–	-71938
						–		–		–	5329	
29	29	1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-1,5	56018,1	4669,86	84027	7005	49748	26318	-119173
						18182,8	1098,29	27274	1647	–	8828	
30	30	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,01941	349485		6784		6784	–	-7327
						–		–		–	543	
31	31	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,02822	346394		9775		9775	–	-10557
						–		–		–	782	
32	32	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,03672	335138		12306		12306	–	-13290
						–		–		–	984	

33	33 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (рама монолитная)	м3	-1,32	44845,67	6733,12	59196	8888	29389	21067	-86684
					15848	1691,18	20919	2232	–	6421	
34	34 1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство бетон В25 (Рм1) НР=91 %	м3	-1,2	45433,19	6056,45	54520	7268	25570	21448	-82045
					18068,26	1572,65	21682	1887	–	6077	
35	35 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	-0,26167	335138		87696		87696	–	-94712
					–		–		–	7016	
36	36 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08736	349485		30531		30531	–	-32973
					–		–		–	2442	
37	37 214-208-0103	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	-0,0248	429640		10655		10655	–	-11507
					–		–		–	852	
38	38 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-2,2	36586,04	5052,46	80489	11115	42730	26613	-115670
					12111	1182,33	26644	2601	–	8568	
39	39 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,04551	349485		15905		15905	–	-17177
					–		–		–	1272	

40	40 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,16092	346394		55742		55742	–	-60201
					–		–		–	4459	
42	42 1106-0501-0115	Колонны в деревянной опалубке со стальными сердечниками (жесткой арматурой) периметром до 2 м, при отношении объема сердечника или жесткой арматуры к объему колонн до 10 %. Устройство (сердечник) В15 НР=91 %	м3	-0,7	43230,81	6733,12	30262	4713	14455	11173	-44750
					15848	1691,18	11094	1184	–	3315	
43	43 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,0141	441876		6230		6230	–	-6728
					–		–		–	498	
44	44 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0049	349485		1712		1712	–	-1849
					–		–		–	137	
45	45 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,08688	346394		30095		30095	–	-32503
					–		–		–	2408	
46	46 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=91 %	т	-0,04502	297510,75	1500,75	13394	68	–	12155	-27593
					296010	690,27	13326	31	–	2044	
47	47 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство бетон В15 НР=91 %	м3	-0,17	56018,1	4669,86	9523	794	5638	2983	-13506
					18182,8	1098,29	3091	187	–	1000	
48	48 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,00099	349485		346		346	–	-374

						–		–		–	28
49	49	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	-0,0133	346394		4607		4607	–	-4976
						–		–		–	369
		Раздел 4 Перекрытия и кровля									
50	50	1110-0104-0102	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из горбыля. Устройство НР=90 %	м2 перекрытия	-65	2210,44	216,44	143679	14069	27075	97961	-260971
						1577,46	97,08	102535	6310	–	19331	
51	51	1110-0104-0202	Потолки. Подшивка под штукатурку НР=90 %	м2 потолков	-65	570,2	35,02	37063	2276	3363	29238	-71605
						483,44	16,36	31424	1063	–	5304	
52	52	215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,3	136619		177605		177605	–	-191813
						–		–		–	14208	
53	53	215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,194	136619		26504		26504	–	-28624
						–		–		–	2120	
54	54	215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,294	136619		40166		40166	–	-43379
						–		–		–	3213	
55	55	215-204-0102	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-1,42	137093		194672		194672	–	-210246
						–		–		–	15574	
56	56	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-98,94	239		23647		23647	–	-25539

						–		–		–	1892	
57	57 217-101-0301	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М10х100	шт.	-20	30		600		600	–	-648
						–		–		–	48	
58	58 1110-0116-0202	Перекрытия по открытым прогонам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 перекрытия	-68,3	698,9	3,38	47735	231	37220	9354	-61656
					150,57	1,6	10284	109	–	4567	
59	59 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-68,3	315,63	3,08	21558	210	18544	2611	-26102
					41,04	1,44	2803	98	–	1933	
60	60 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	-65,68	376,6	13,4	24735	880	17405	6161	-33368
					98,2	3,76	6450	247	–	2472	
61	61 1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-62,3	415,52	36,78	25887	2291	–	23257	-53076
					378,74	18,39	23596	1146	–	3932	
62	62 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=1.030:	м3	-6,4169	50750		325658		325658	–	-351711
					–		–		–	26053	
63	63 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	35300,39	1604,88	129270	5877	18750	96507	243839
					28575,3	706,54	104643	2587	–	18062	

64	64	215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-2,602	136619		355483		355483	–	-383922
						–		–		–	28439	
65	65	215-203-0302	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	-0,89	102719		91420		91420	–	-98734
						–		–		–	7314	
66	66	215-202-0802	Брусок обрезной лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм ГОСТ 2695-83 сорт 2	м3	-0,17	136619		23225		23225	–	-25083
						–		–		–	1858	
67	67	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1.6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-104,38	239		24947		24947	–	-26943
						–		–		–	1996	
68	68	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 %	м2	-5,09698	84,84	1,93	432	10	260	113	-589
						31,84	0,32	162	2	–	44	
73	73	1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	-3,662	9043,12	66,45	33116	243	28908	3671	-39730
						1082,64	31,14	3965	114	–	2943	
74	74	1110-0116-0205	Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами НР=90 %	м2 покрытия	-127	45,34	0,33	5758	42	4614	1010	-7309
						8,68	0,16	1102	20	–	541	

75	75 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	-127	315,63	3,08	40085	391	34482	4856	-48536
					41,04	1,44	5212	183	–	3595	
76	76 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство (2шт) НР=90 % К=2,000;	слуховое окно	-2	9788,01	958,25	19576	1917	1098	15688	-38085
					8280,96	434,61	16562	869	–	2821	
77	77 215-202-0601	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1 К=2,000;	м3	-0,2006	136619		27406		27406	–	-29598
					–		–		–	2192	
78	78 215-204-0602	Доска обрезная хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 16 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 К=2,000;	м3	-0,411	137093		56345		56345	–	-60853
					–		–		–	4508	
	Раздел 6 Полы										
	6.1 Тип 1										
100	100 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-58,27	125,24	35,63	7298	2076	4	5689	-14026
					89,55	14,31	5218	834	–	1039	
101	101 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-4,6616	21904,98	8,16	102112	38	80764	20031	-131914
					4571,34	–	21310	–	–	9771	
102	102 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-58,27	786,29	33,95	45817	1978	19298	24015	-75418
					421,15	17,3	24540	1008	–	5586	
	6.2 Тип 2										

106	106 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-3,43	125,24	35,63	430	122	–	335	-826
					89,55	14,31	307	49	–	61	
107	107 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,2744	21904,98	8,16	6011	2	4754	1179	-7765
					4571,34	–	1254	–	–	575	
	6.3 Тип 3										
116	116 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	-2,33	125,24	35,63	292	83	–	227	-561
					89,55	14,31	209	33	–	42	
117	117 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками НР=94 %	м3 подстилающего слоя	-0,1864	21904,98	8,16	4083	2	3229	801	-5275
					4571,34	–	852	–	–	391	
	Раздел 8 Фасад										
138	138 1106-1701-0401	Стены. Установка плит теплоизоляционного слоя НР=91 %	м2 конструкций стен (без вычета проемов)	-115,85	783,62	28,97	90782	3356	–	80416	-184894
					754,65	8,14	87426	943	–	13696	
139	139 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150 К=0.052:	м3	-5,66644	50750		287572		287572	–	-310578
					–		–		–	23006	
140	140 217-109-0104	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 120 мм	шт.	-930	17		15810		15810	–	-17075
					–		–				

Итого по смете	**-8 007 463**
в том числе	-1 203 944
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-328 073
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-184 295
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-111 952
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-4 121 899
- накладные расходы, тенге	-1 279 962
- сметная прибыль (8 %), тенге	-567 978
Всего	**-8 007 463**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-169 899
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-65 107
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-121 872**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-8 364 341**
НДС (12 %)	-745 855
Итого	**-9 110 196**
Итого к оплате по договору	**-8 199 176,40**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

"SANA 2015" Версия 21.4.20.27.00.211 Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка: Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект: Жилой дом участок №1

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №13 за май 2022г.

(корректировка АКТ №7 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-2-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Стены, перегородки										
1	41	1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**-64**	5628,65	282,76	360234	18097	186054	149834	550873
						2438,79	78,58	156083	5029	–	40805	
		Раздел 4 Перекрытия и кровля										
2	69	1112-0101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**-127**	111,6	13,4	14173	1702	–	11913	28173
						98,2	3,76	12471	478	–	2087	
3	70	261-107-0510	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;**	**м2**	**-139,7**	104		14529		14529	–	15691
						–		–		–	1162	

4	71 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-127	11674,02	108,14	1482601	13734	1167435	281261	1904971
					2373,48	33,75	301432	4286	–	141109	
5	72 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-32	1692		54144		54144	–	58476
					–		–		–	4332	
6	79 1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР=92 % К=2,000;	м2 кровли	-9	9889,77	108,14	89008	973	69547	17289	114801
					2054,24	33,75	18488	304	–	8504	
7	80 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 К=2,000;	м	-5,8	1692		9814		9814	–	10599
					–		–		–	785	
8	81 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 % К=2,000;	м2 покрытия	-2,6	5360,57	15,14	13937	39	10456	3177	18483
					1323,86	4,39	3442	11	–	1369	
9	82 1135-0135-2801	Лестницы деревянные. Установка НР=82 %	м лестницы	-1,25	3975,97	0,4	4970	1	2274	2210	7754
					2156,04	–	2695	–	–	574	

Раздел 5 Окна, двери

10	83 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=90 %	м2 проемов	-8,1	2869	205,37	23239	1664	9846	11300	37302
					1448,11	101,8	11730	825	–	2763	
11	84 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 %	м2 проемов	-2,25	2539,36	202,73	5714	456	2658	2543	8918

					1155,35	100,57	2600	226	–	661	
12	85 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР=90 %	м2 проемов	-1,2	4000,48	205,05	4801	246	2342	2099	7452
					1843,75	99,21	2213	119	–	552	
13	86 223-102-0302	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками kстм=1,04;	м2	-8,1	23817,04		192918		192918		208351
					–		–		–	15433	
14	87 223-102-0202	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка kстм=1,04;	м2	-2,25	23091,12		51955		51955		56111
					–		–		–	4156	
15	88 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный kстм=1,04;	м2	-1,2	27131,52		32558		32558	–	35163
					–		–		–	2605	
16	89 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=90 %	м2	-7,7	1303,55	5,95	10037	46	7769	2021	13023
					288,61	2,98	2222	23	–	965	
17	90 223-501-0117	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 400 мм	м	-7,7	2720		20944		20944	–	22620
					–		–		–	1676	

18	93 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	-2,1	40727		85527		85527	–	92369
					–		–		–	6842	
19	94 223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	м2	-1,47	7622		11204		11204	–	12100
					–		–		–	896	
20	95 223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	-7,56	5812		43939		43939	–	47454
					–		–		–	3515	
21	96 223-201-0115	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с остекленными полотнами ДО 21-13П	м2	-2,52	13061		32914		32914	–	35547
					–		–		–	2633	
22	98 261-107-0997	Петля накладная	шт.	-14	295		4130		4130	–	4460
					–		–		–	330	
23	99 223-502-0402	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная с механизмом дополнительного запирания ЗЩД	шт.	-6	2423		14538		14538	–	15701
					–		–		–	1163	
	Раздел 7 Внутренние отделочные работы										
24	123 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-191,44	1582,83	95,23	303017	18231	61663	190054	532517
					1165,5	75,45	223123	14444	–	39446	
25	125 1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР=90 %	м2 потолка	-64,03	2105,47	6,03	134813	386	39127	85929	238401

					1488,36	2,77	95300	177		17650	
26	128 1115-0203-0501	Ригели, сердечники. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-15,06	564,18	6,38	8497	96	516	6349	16034
					523,55	3,41	7885	51	–	1188	
	Раздел 8 Фасад										
27	135 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню (цоколь и боковые стенки крыпёц) НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-22,8	1355,78	37,94	30912	865	7381	18728	53611
					994,1	32,69	22665	745	–	3971	
28	137 222-529-0102	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 50 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	-35,4	338		11965		11965	–	12922
					–		–		–	957	
29	141 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-115,85	3137,55	40,53	363485	4695	156018	164070	569759
					1750,3	19,99	202772	2316	–	42204	
30	142 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-3,41	3567,04	52,57	12164	179	2529	7641	-21389
					2772,71	28,06	9455	96	–	1584	
	Раздел 9 Крыльца										
31	145 1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 НР=91 %	м3	-1,3	19445,24	1802,55	25279	2343	19766	3446	31023
					2437,98	475,09	3169	618	–	2298	
32	146 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,02957	441876		13066		13066	–	14111
					–		–		–	1045	

33	147 241-701-0202	Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с муфтами БНМ	м	-1,2	1644	1973	1973	–	2131
					–	–	–	158	

Итого по смете	-4 798 290
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-1 058 980
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-63 753
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-29 748
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-919 337
- накладные расходы, тенге	-959 864
- сметная прибыль (8 %), тенге	-355 427
Всего	-4 798 290
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-139 150
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-53 324
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	-99 815
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	-5 090 580
НДС (12 %)	-610 870
Итого	-5 701 450
Итого к оплате по договору	-5 131 304,70

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ПТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №2**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №14 за май 2022г.

(корректировка АКТ №8 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-3-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Стены, перегородки										
1	41	1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**-64**	5628,65	282,76	360234	18097	186054	149834	-550873
						2438,79	78,58	156083	5029	–	40805	
		Раздел 4 Перекрытия и кровля										
2	69	1112-0101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**-127**	111,6	13,4	14173	1702	–	11913	-28173
						98,2	3,76	12471	478	–	2087	
3	70	261-107-0510	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;**	**м2**	**-139,7**	104		14529		14529	–	-15691
						–		–		–	1162	

4	71 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-127	11674,02	108,14	1482601	13734	1167435	281261	1904971
					2373,48	33,75	301432	4286	–	141109	
5	72 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-32	1692		54144		54144	–	58476
					–		–		–	4332	
6	79 1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР=92 % К=2,000;	м2 кровли	-9	9889,77	108,14	89008	973	69547	17289	114801
					2054,24	33,75	18488	304	–	8504	
7	80 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 К=2,000;	м	-5,8	1692		9814		9814	–	10599
					–		–		–	785	
8	81 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 % К=2,000;	м2 покрытия	-2,6	5360,57	15,14	13937	39	10456	3177	18483
					1323,86	4,39	3442	11	–	1369	
9	82 1135-0135-2801	Лестницы деревянные. Установка НР=82 %	м лестницы	-1,25	3975,97	0,4	4970	1	2274	2210	7754
					2156,04	–	2695	–	–	574	

Раздел 5 Окна, двери

10	83 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=90 %	м2 проемов	-8,1	2869	205,37	23239	1664	9846	11300	37302
					1448,11	101,8	11730	825	–	2763	
11	84 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 %	м2 проемов	-2,25	2539,36	202,73	5714	456	2658	2543	8010

					1155,35	100,57	2600	226	–	661	
12	85 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР=90 %	м2 проемов	-1,2	4000,48	205,05	4801	246	2342	2099	-7452
					1843,75	99,21	2213	119	–	552	
13	86 223-102-0302	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками kстм=1,04;	м2	-8,1	23817,04		192918		192918	–	208351
					–		–		–	15433	
14	87 223-102-0202	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка kстм=1,04;	м2	-2,25	23091,12		51955		51955	–	56111
					–		–		–	4156	
15	88 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный kстм=1,04;	м2	-1,2	27131,52		32558		32558	–	35163
					–		–		–	2605	
16	89 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=90 %	м2	-7,7	1303,55	5,95	10037	46	7769	2021	13023
					288,61	2,98	2222	23	–	965	
17	90 223-501-0117	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 400 мм	м	-7,7	2720		20944		20944	–	22620
					–		–		–	1676	

18	92	223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	-2,1	40727		85527		85527	–	-92369
						–		–		–	6842	
19	94	223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	м2	-1,47	7622		11204		11204	–	-12100
						–		–		–	896	
20	95	223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П. ДГ 21-10П	м2	-7,56	5812		43939		43939	–	-47454
						–		–		–	3515	
21	96	223-201-0115	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с остекленными полотнами ДО 21-13П	м2	-2,52	13061		32914		32914	–	-35547
						–		–		–	2633	
22	98	261-107-0997	Петля накладная	шт.	-14	295		4130		4130	–	-4460
						–		–		–	330	
23	99	223-502-0402	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная с механизмом дополнительного запирания ЗЩД	шт.	-6	2423		14538		14538	–	-15701
						–		–		–	1163	
		Раздел 7 Внутренние отделочные работы										
24	123	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-191,44	1582,83	95,23	303017	18231	61663	190054	-532517
						1165,5	75,45	223123	14444	–	39446	
25	125	1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР=90 %	м2 потолка	-64,03	2105,47	6,03	134813	386	39127	85929	-238401

					1488,36	2,77	95300	177	–	17659	
26	128 1115-0203-0501	Ригели, сердечники. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-15,06	564,18	6,38	8497	96	516	6349	16034
					523,55	3,41	7885	51	–	1188	
	Раздел 8 Фасад										
27	135 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню (цоколь и боковые стенки крылец) НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-22,8	1355,78	37,94	30912	865	7381	18728	53611
					994,1	32,69	22665	745	–	3971	
28	137 222-529-0102	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 50 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	-35,4	338		11965		11965	–	12922
					–		–		–	957	
29	141 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-115,85	3137,55	40,53	363485	4695	156018	164070	569759
					1750,3	19,99	202772	2316	–	42204	
30	142 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-3,41	3567,04	52,57	12164	179	2529	7641	21389
					2772,71	28,06	9455	96	–	1584	
	Раздел 9 Крыльца										
31	145 1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 НР=91 %	м3	-1,3	19445,24	1802,55	25279	2343	19766	3446	31023
					2437,98	475,09	3169	618	–	2298	
32	146 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,02957	441876		13066		13066	–	14111
					–		–		–	1045	

33	147 241-701-0202	Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с муфтами БНМ	м	-1,2	1644	1973	1973	–	2131
					–	–	–	158	

Итого по смете	**-4 798 290**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-1 058 980
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-63 753
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-29 748
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-919 337
- накладные расходы, тенге	-959 864
- сметная прибыль (8 %), тенге	-355 427
Всего	**-4 798 290**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-139 150
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-53 324
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-99 815**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-5 090 580**
НДС (12 %)	-610 870
Итого	**-5 701 450**
Итого к оплате по договору	**-5 131 304,70**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка: Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект: Жилой дом участок №3

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №15 за май 2022г.

(корректировка АКТ №9 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-4-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Стены, перегородки										
1	41	1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**-64**	5628,65	282,76	360234	18097	186054	149834	-550873
						2438,79	78,58	156083	5029	–	40805	
		Раздел 4 Перекрытия и кровля										
2	69	1112-0101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**-127**	111,6	13,4	14173	1702	–	11913	-28173
						98,2	3,76	12471	478	–	2087	
3	70	261-107-0510	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;**	**м2**	**-139,7**	104		14529		14529	–	-15691
						–		–		–	1162	

4	71 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-127	11674,02	108,14	1482601	13734	1167435	281261	-1904971
					2373,48	33,75	301432	4286	–	141109	
5	72 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-32	1692		54144		54144	–	-58476
					–		–		–	4332	
6	79 1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР=92 % К=2,000;	м2 кровли	-9	9889,77	108,14	89008	973	69547	17289	-114801
					2054,24	33,75	18488	304	–	8504	
7	80 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 К=2,000;	м	-5,8	1692		9814		9814	–	-10599
					–		–		–	785	
8	81 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 % К=2,000;	м2 покрытия	-2,6	5360,57	15,14	13937	39	10456	3177	-18483
					1323,86	4,39	3442	11	–	1369	
9	82 1135-0135-2801	Лестницы деревянные. Установка НР=82 %	м лестницы	-1,25	3975,97	0,4	4970	1	2274	2210	-7754
					2156,04	–	2695	–	–	574	
	Раздел 5 Окна, двери										
10	83 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=90 %	м2 проемов	-8,1	2869	205,37	23239	1664	9846	11300	-37302
					1448,11	101,8	11730	825	–	2763	
11	84 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 %	м2 проемов	-2,25	2539,36	202,73	5714	456	2658	2543	8918

					1155,35	100,57	2600	226	–	661	
12	85 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР=90 %	м2 проемов	-1,2	4000,48	205,05	4801	246	2342	2099	-7452
					1843,75	99,21	2213	119	–	552	
13	86 223-102-0302	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками кстм=1,04;	м2	-8,1	23817,04		192918		192918	–	-208351
					–		–		–	15433	
14	87 223-102-0202	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка кстм=1,04;	м2	-2,25	23091,12		51955		51955	–	-56111
					–		–		–	4156	
15	88 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный кстм=1,04;	м2	-1,2	27131,52		32558		32558	–	-35163
					–		–		–	2605	
16	89 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=90 %	м2	-7,7	1303,55	5,95	10037	46	7769	2021	-13023
					288,61	2,98	2222	23	–	965	
17	90 223-501-0117	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 400 мм	м	-7,7	2720		20944		20944	–	-22620
					–		–		–	1676	

18	92 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	-2,1	40727		85527		85527	–	-92369
					–		–		–	6842	
19	94 223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	м2	-1,47	7622		11204		11204	–	-12100
					–		–		–	896	
20	95 223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	-7,56	5812		43939		43939	–	-47454
					–		–		–	3515	
21	96 223-201-0115	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с остекленными полотнами ДО 21-13П	м2	-2,52	13061		32914		32914	–	-35547
					–		–		–	2633	
22	98 261-107-0997	Петля накладная	шт.	-14	295		4130		4130	–	-4460
					–		–		–	330	
23	99 223-502-0402	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная с механизмом дополнительного запирания ЗЩД	шт.	-6	2423		14538		14538	–	-15701
					–		–		–	1163	
	Раздел 7 Внутренние отделочные работы										
24	123 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-191,44	1582,83	95,23	303017	18231	61663	190054	-532517
					1165,5	75,45	223123	14444	–	39446	
25	125 1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР=90 %	м2 потолка	-64,03	2105,47	6,03	134813	386	39127	85929	-238401

26	128	1115-0203-0501	Ригели, сердечники. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-15,06	564,18	6,38	8497	96	516	6349	-16034
						523,55	3,41	7885	51	–	1188	
	Раздел 8 Фасад											
27	135	1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню (цоколь и боковые стенки крылец) НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-22,8	1355,78	37,94	30912	865	7381	18728	-53611
						994,1	32,69	22665	745	–	3971	
28	137	222-529-0102	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 50 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	-35,4	338		11965		11965	–	-12922
						–		–		–	957	
29	141	1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-115,85	3137,55	40,53	363485	4695	156018	164070	-569759
						1750,3	19,99	202772	2316	–	42204	
30	142	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-3,41	3567,04	52,57	12164	179	2529	7641	-21389
						2772,71	28,06	9455	96	–	1584	
	Раздел 9 Крыльца											
31	145	1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 НР=91 %	м3	-1,3	19445,24	1802,55	25279	2343	19766	3446	-31023
						2437,98	475,09	3169	618	–	2298	
32	146	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,02957	441876		13066		13066	–	-14111
						–		–		–	1045	

33	147 241-701-0202	Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с муфтами БНМ	м	-1,2	1644	1973	1973	–	-2131
					–	–	–	158	

Итого по смете	**-4 798 290**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-1 058 980
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-63 753
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-29 748
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-919 337
- накладные расходы, тенге	-959 864
- сметная прибыль (8 %), тенге	-355 427
Всего	**-4 798 290**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-139 150
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-53 324
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	-99 815
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	-5 090 580
НДС (12 %)	-610 870
Итого	-5 701 450
Итого к оплате по договору	-5 131 304,70

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №4**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №16 за май 2022г.

(корректировка АКТ №10 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-5-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Стены, перегородки										
1	41	1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**-64**	5628,65	282,76	360234	18097	186054	149834	-550873
						2438,79	78,58	156083	5029	–	40805	
		Раздел 4 Перекрытия и кровля										
2	69	1112-0101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**-127**	111,6	13,4	14173	1702	–	11913	-28173
						98,2	3,76	12471	478	–	2087	
3	70	261-107-0510	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;**	**м2**	**-139,7**	104		14529		14529	–	-15691
						–		–		–	1162	

4	71 1112-0101-0706	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-127	11674,02	108,14	1482601	13734	1167435	281261	1904971
					2373,48	33,75	301432	4286	–	141109	
5	72 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-32	1692		54144		54144	–	58476
					–		–		–	4332	
6	79 1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР=92 % К=2,000;	м2 кровли	-9	9889,77	108,14	89008	973	69547	17289	114801
					2054,24	33,75	18488	304	–	8504	
7	80 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 К=2,000;	м	-5,8	1692		9814		9814	–	10599
					–		–		–	785	
8	81 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 % К=2.000;	м2 покрытия	-2,6	5360,57	15,14	13937	39	10456	3177	18483
					1323,86	4,39	3442	11	–	1369	
9	82 1135-0135-2801	Лестницы деревянные. Установка НР=82 %	м лестницы	-1,25	3975,97	0,4	4970	1	2274	2210	7754
					2156,04	–	2695	–	–	574	
	Раздел 5 Окна, двери										
10	83 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=90 %	м2 проемов	-8,1	2869	205,37	23239	1664	9846	11300	37302
					1448,11	101,8	11730	825	–	2763	
11	84 1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 %	м2 проемов	-2,25	2539,36	202,73	5714	456	2658	2543	8918

					1155,35	100,57	2600	226	–	661	
12	85 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР=90 %	м2 проемов	-1,2	4000,48	205,05	4801	246	2342	2099	-7452
					1843,75	99,21	2213	119	–	552	
13	86 223-102-0302	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками kстм=1,04;	м2	-8,1	23817,04		192918		192918	–	208351
					–		–		–	15433	
14	87 223-102-0202	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка kстм=1,04;	м2	-2,25	23091,12		51955		51955	–	56111
					–		–		–	4156	
15	88 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный kстм=1,04;	м2	-1,2	27131,52		32558		32558	–	35163
					–		–		–	2605	
16	89 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=90 %	м2	-7,7	1303,55	5,95	10037	46	7769	2021	-13023
					288,61	2,98	2222	23	–	965	
17	90 223-501-0117	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 400 мм	м	-7,7	2720		20944		20944	–	22620
					–		–		–	1676	

18	92 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	-2,1	40727		85527		85527	–	92369
					–		–		–	6842	
19	94 223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	м2	-1,47	7622		11204		11204	–	12100
					–		–		–	896	
20	95 223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П. ДГ 21-10П	м2	-7,56	5812		43939		43939	–	47454
					–		–		–	3515	
21	96 223-201-0115	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с остекленными полотнами ДО 21-13П	м2	-2,52	13061		32914		32914	–	35547
					–		–		–	2633	
22	98 261-107-0997	Петля накладная	шт.	-14	295		4130		4130	–	4460
					–		–		–	330	
23	99 223-502-0402	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная с механизмом дополнительного запирания ЗЩД	шт.	-6	2423		14538		14538	–	15701
					–		–		–	1163	
	Раздел 7 Внутренние отделочные работы										
24	123 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-191,44	1582,83	95,23	303017	18231	61663	190054	532517
					1165,5	75,45	223123	14444	–	39446	
25	125 1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР=90 %	м2 потолка	-64,03	2105,47	6,03	134813	386	39127	85929	238401

					1488,36	2,77	95300	177	–	17659	
26	128 1115-0203-0501	Ригели, сердечники. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-15,06	564,18	6,38	8497	96	516	6349	-16034
					523,55	3,41	7885	51	–	1188	
	Раздел 8 Фасад										
27	136 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню (цоколь и боковые стенки крылец) НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-22,8	1355,78	37,94	30912	865	7381	18728	-53611
					994,1	32,69	22665	745	–	3971	
28	137 222-529-0102	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 50 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	-35,4	338		11965		11965	–	-12922
					–		–		–	957	
29	141 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-115,85	3137,55	40,53	363485	4695	156018	164070	-569759
					1750,3	19,99	202772	2316	–	42204	
30	142 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-3,41	3567,04	52,57	12164	179	2529	7641	-21389
					2772,71	28,06	9455	96	–	1584	
	Раздел 9 Крыльца										
31	145 1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 НР=91 %	м3	-1,3	19445,24	1802,55	25279	2343	19766	3446	-31023
					2437,98	475,09	3169	618	–	2298	
32	146 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,02957	441876		13066		13066	–	-14111
					–		–		–	1045	

33	147-241-701-0202	Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с муфтами БНМ	м	-1,2	1644	1973	1973	2131
					–	–	–	158

Итого по смете	-4 798 290
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-1 058 980
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-63 753
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-29 748
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-919 337
- накладные расходы, тенге	-959 864
- сметная прибыль (8 %), тенге	-355 427
Всего	**-4 798 290**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-139 150
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-53 324
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-99 815**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-5 090 580**
НДС (12 %)	-610 870
Итого	**-5 701 450**
Итого к оплате по договору	**-5 131 304,70**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №5**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №17 за май 2022г.

(корректировка АКТ №11 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-6-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Стены, перегородки										
1	41	1108-0401-0303	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**-64**	5628,65	282,76	360234	18097	186054	149834	-550873
						2438,79	78,58	156083	5029	–	40805	
		Раздел 4 Перекрытия и кровля										
2	69	1112-0101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**-127**	111,6	13,4	14173	1702	–	11913	-28173
						98,2	3,76	12471	478	–	2087	
3	70	261-107-0510	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1,100;**	**м2**	**-139,7**	104		14529		14529	–	-15691
						–		–		–	1162	

4	71	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-127	11674,02	108,14	1482601	13734	1167435	281261	-1904971
						2373,48	33,75	301432	4286	–	141109	
5	72	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-32	1692		54144		54144	–	-58476
						–		–		–	4332	
6	79	1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР=92 % К=2,000;	м2 кровли	-9	9889,77	108,14	89008	973	69547	17289	-114801
						2054,24	33,75	18488	304	–	8504	
7	80	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 К=2,000;	м	-5,8	1692		9814		9814	–	-10599
						–		–		–	785	
8	81	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92 % К=2,000;	м2 покрытия	-2,6	5360,57	15,14	13937	39	10456	3177	-18483
						1323,86	4,39	3442	11	–	1369	
9	82	1135-0135-2801	Лестницы деревянные. Установка НР=82 %	м лестницы	-1,25	3975,97	0,4	4970	1	2274	2210	-7754
						2156,04	–	2695	–	–	574	
			Раздел 5 Окна, двери									
10	83	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=90 %	м2 проемов	-8,1	2869	205,37	23239	1664	9846	11300	-37302
						1448,11	101,8	11730	825	–	2763	
11	84	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 %	м2 проемов	-2,25	2539,36	202,73	5714	456	2658	2543	-8918

					1155,35	100,57	2600	226	–	661	
12	85 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР=90 %	м2 проемов	-1,2	4000,48	205,05	4801	246	2342	2099	-7452
					1843,75	99,21	2213	119	–	552	
13	86 223-102-0302	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками, kстм=1,04;	м2	-8,1	23817,04		192918		192918	–	-208351
					–		–		–	15433	
14	87 223-102-0202	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка, kстм=1,04;	м2	-2,25	23091,12		51955		51955	–	-56111
					–		–		–	4156	
15	88 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный kстм=1,04;	м2	-1,2	27131,52		32558		32558	–	-35163
					–		–		–	2605	
16	89 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=90 %	м2	-7,7	1303,55	5,95	10037	46	7769	2021	-13023
					288,61	2,98	2222	23	–	965	
17	90 223-501-0117	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 400 мм	м	-7,7	2720		20944		20944	–	-22620
					–		–		–	1676	

18	92 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	-2,1	40727		85527		85527	–	-92369
					–		–		–	6842	
19	94 223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	м2	-1,47	7622		11204		11204	–	-12100
					–		–		–	896	
20	95 223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П. ДГ 21-10П	м2	-7,56	5812		43939		43939	–	-47454
					–		–		–	3515	
21	96 223-201-0115	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с остекленными полотнами ДО 21-13П	м2	-2,52	13061		32914		32914	–	-35547
					–		–		–	2633	
22	98 261-107-0997	Петля накладная	шт.	-14	295		4130		4130	–	-4460
					–		–		–	330	
23	99 223-502-0402	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная с механизмом дополнительного запирания ЗЩД	шт.	-6	2423		14538		14538	–	-15701
					–		–		–	1163	
	Раздел 7 Внутренние отделочные работы										
24	123 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-191,44	1582,83	95,23	303017	18231	61663	190054	-532517
					1165,5	75,45	223123	14444	–	39446	
25	125 1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР=90 %	м2 потолка	-64,03	2105,47	6,03	134813	386	39127	85929	-238401

					1488,36	2,77	95300	177	–	17659	
26	128 1115-0203-0501	Ригели, сердечники. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-15,06	564,18	6,38	8497	96	516	6349	-16034
					523,55	3,41	7885	51	–	1188	
	Раздел 8 Фасад										
27	135 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню (цоколь и боковые стенки крылец) НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-22,8	1355,78	37,94	30912	865	7381	18728	-53611
					994,1	32,69	22665	745	–	3971	
28	137 222-529-0102	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 50 мм х 40 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	-35,4	338		11965		11965	–	-12922
					–		–		–	957	
29	141 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-115,85	3137,55	40,53	363485	4695	156018	164070	-569759
					1750,3	19,99	202772	2316	–	42204	
30	142 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-3,41	3567,04	52,57	12164	179	2529	7641	-21389
					2772,71	28,06	9455	96	–	1584	
	Раздел 9 Крыльца										
31	145 1106-0101-0115	Крыльца железобетонные . Устройство бетон В7,5 НР=91 %	м3	-1,3	19445,24	1802,55	25279	2343	19766	3446	-31023
					2437,98	475,09	3169	618	–	2298	
32	146 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	-0,02957	441876		13066		13066	–	-14111
					–		–		–	1045	

33	147 241-701-0202	Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм с муфтами БНМ	м	-1,2	1644	1973	1973	–	-2131
					–	–	–	158	

Итого по смете	**-4 798 290**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-1 058 980
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-63 753
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-29 748
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-919 337
- накладные расходы, тенге	-959 864
- сметная прибыль (8 %), тенге	-355 427
Всего	**-4 798 290**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-139 150
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-53 324
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-99 815**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-5 090 580**
НДС (12 %)	-610 870
Итого	**-5 701 450**
Итого к оплате по договору	**-5 131 304,71**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

"SANA-2015". Версия 21.4 от 27.09.21 г.

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №1**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №18 за май 2022г.

(корректировка АКТ №12 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Отопление и вентиляция № 2-2-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Отопление										
1	4	245-103-0109	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт**	**секция**	**-83**	2155		178865		178865	–	-193174
						–		–		–	14309	
2	5	1116-0301-0102	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %**	**м трубопровода**	**-29,071047**	1719,29	21,36	-49982	-621	-34891	-14433	-69568
						497,72	8,89	-14469	-258	–	-5154	
			Итого по смете					**-262 742**				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-14 469
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-621
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-258
- материалы, изделия и конструкции, тенге	143 974
- накладные расходы, тенге	-14 433
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 155
Всего	**-262 742**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 620
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 920
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 466**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-278 747**
НДС (12 %)	-33 450
Итого	**-312 196,91**
Итого к оплате по договору	**-280 977,22**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №2**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №19 за май 2022г.

(корректировка АКТ №13 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Отопление и вентиляция № 2-3-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Отопление										
1	4	245-103-0109	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт**	**секция**	**-83**	2155		178865		178865	–	-193174
						–		–		–	14309	
2	5	1116-0301-0102	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %**	**м трубопровода**	**-29,071047**	1719,29	21,36	-49982	-621	-34891	-14433	-69568
						497,72	8,89	-14469	-258	–	-5154	
			Итого по смете					**-262 742**				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-14 469
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-621
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-258
- материалы, изделия и конструкции, тенге	143 974
- накладные расходы, тенге	-14 433
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 155
Всего	**-262 742**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 620
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 920
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 466**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-278 747**
НДС (12 %)	-33 450
Итого	**-312 196,91**
Итого к оплате по договору	**-280 977,22**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №3**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №20 за май 2022г.

(корректировка АКТ №14 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Отопление и вентиляция № 2-4-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Отопление										
1	4	245-103-0109	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт**	**секция**	**-83**	2155		178865		178865	–	-193174
						–		–		–	14309	
2	5	1116-0301-0102	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %**	**м трубопровода**	**-29,071047**	1719,29	21,36	-49982	-621	-34891	-14433	-69568
						497,72	8,89	-14469	-258	–	-5154	
			Итого по смете					**-262 742**				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-14 469
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-621
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-258
- материалы, изделия и конструкции, тенге	143 974
- накладные расходы, тенге	-14 433
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 155
Всего	**-262 742**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 620
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 920
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 466**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-278 747**
НДС (12 %)	-33 450
Итого	**-312 196,91**
Итого к оплате по договору	**-280 977,22**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №4**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №21 за май 2022г.

(корректировка АКТ №15 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Отопление и вентиляция № 2-5-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 Отопление									
1	4	245-103-0109	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт**	**секция**	**-83**	2155		178865		178865	–	-193174
						–		–		–	14309	
2	5	1116-0301-0102	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %**	**м трубопровода**	**-29,071047**	1719,29	21,36	-49982	-621	-34891	-14433	-69568
						497,72	8,89	-14469	-258	–	-5154	
			Итого по смете					**-262 742**				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-14 469
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-621
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-258
- материалы, изделия и конструкции, тенге	143 974
- накладные расходы, тенге	-14 433
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 155
Всего	**-262 742**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 620
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 920
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 466**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-278 747**
НДС (12 %)	-33 450
Итого	**-312 196,91**
Итого к оплате по договору	**-280 977,22**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №5**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №22 за май 2022г.

(корректировка АКТ №16 за декабрь 2021г. Минусовая)
на Отопление и вентиляция № 2-6-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Отопление										
1	4	245-103-0109	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт**	**секция**	**-83**	2155		178865		178865	–	-193174
						–		–		–	14309	
2	5	1116-0301-0102	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %**	**м трубопровода**	**-29,071047**	1719,29	21,36	-49982	-621	-34891	-14433	-69568
						497,72	8,89	-14469	-258	–	-5154	
			Итого по смете					**-262 742**				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-14 469
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-621
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-258
- материалы, изделия и конструкции, тенге	143 974
- накладные расходы, тенге	-14 433
- сметная прибыль (8 %), тенге	9 155
Всего	**-262 742**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 620
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 920
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 466**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-278 747**
НДС (12 %)	-33 450
Итого	**-312 196,91**
Итого к оплате по договору	**-280 977,22**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект Жилой дом участок №1

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №23 за май 2022г.

(корректировка АКТ №17 за февраль 2021г. Минусовая)

на Общестроительные работы № 2-2-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 6 Полы										
		6.2 Тип 2										
1	108	1111-0101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %**	**м2 стяжки**	**-3,43**	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	4440
						421,15	17,3	1445	59	-	329	
2	109	1111-0101-1102	**Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000;**	**м2 стяжки**	**6,86**	93,51	5,75	-641	-39	-566	63	760
						5,21	2,86	-36	-20	-	66	

3	110 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-3,43	1791,61	88,37	6145	303	3014	2706	-9559
					824,51	14,91	2828	51	–	708	
4	111 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-3,43	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	4440
					421,15	17,3	1445	59	–	329	
5	112 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000·	м2 стяжки	6,86	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
					5,21	2,86	-36	-20	–	-56	
	6.3 Тип 3										
6	118 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-2,33	786,29	33,95	1832	79	772	960	3015
					421,15	17,3	981	40	–	223	
7	119 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000·	м2 стяжки	4,66	93,51	5,75	-436	-27	-385	35	509
					5,21	2,86	-24	-13	–	-38	

Раздел 7 Внутренние отделочные работы

8	124	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе. НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-191,44	687,9	5,32	131692	1018	51995	63229	210515
						410,98	1,87	78678	358	–	15594	
9	130	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе. НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-206,5	687,9	5,32	142051	1099	56085	68202	227073
						410,98	1,87	84867	386	–	16820	
10	133	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм. НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-6,81	1798,06	23,83	12245	162	3684	6764	20530
						1233,28	8,25	8399	56	–	1521	
		Раздел 9 Крыльца										
11	148	1110-0110-0101	Каркас крыльца из брусьев. Установка НР=90 %	м3	-0,588	218269,78	1509,87	128343	888	89434	34572	175948
						64662	667,03	38021	392	–	13033	
12	149	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-0,07546	239		18		18		19
						–		–		–	1	
13	150	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством. НР=92 %	м2 кровли	-4,3	11674,02	108,14	50198	465	39527	9523	64499

					2373,48	33,75	10206	145	–	4778	
14	151	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-1,3	1692		2200		2200	–	-2376
						–		–		–	176	
15	152	1112-0101-0402	Устройство фартука НР=92 %	м примыканий	-3,1	3570,34	53,87	11068	167	8919	1851	-13953
						639,24	9,53	1982	30	–	1034	
16	153	1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР=92 %	м желобов	-2,8	3242,8	12,72	9080	36	7984	986	-10871
						378,64	4,41	1060	12	–	805	
17	154	1110-0211-0103	Сайдинг панели. Сборка НР=90 %	м2 фронтонов	-3,6	987,02	49,06	3553	177	216	2918	-6989
						877,95	22,63	3161	81	–	518	
18	155	231-101-0201	Лист (сайдинг) хризотилцементный плоский прессованный декорированный толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012	м2	-3,6	1345		4842		4842	–	-5229
						–		–		–	387	
19	156	1115-0403-0101	Стены. Окраска простая масляными составами по дереву НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	-11	542,53	1,9	5968	21	1978	3183	-9883
						360,83	0,95	3969	10	–	732	
20	157	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94 %	м2 покрытия	-8,25	180,8	4,17	1492	34	136	1255	-2967
						160,2	1,52	1322	13	–	220	
			Итого по смете					-770 297				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-238 268
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-4 576
в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-1 639
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-271 559
- накладные расходы, тенге	-198 836
- сметная прибыль (8 %), тенге	-57 058
Всего	**-770 297**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-22 339
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-8 560
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-16 024**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-817 220**
НДС (12 %)	-98 066
Итого	**-915 286**
Итого к оплате по договору	**-823 757,76**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект Жилой дом участок №2

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №24 за май 2022г.

(корректировка АКТ №18 за февраль 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-3-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 6 Полы										
		6.2 Тип 2										
1	108	1111-0101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %**	**м2 стяжки**	**-3,43**	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	4440
						421,15	17,3	1445	59	–	329	
2	109	1111-0101-1102	**Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000;**	**м2 стяжки**	**6,86**	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
						5,21	2,86	-36	-20	–	-56	

3	110 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-3,43	1791,61	88,37	6145	303	3014	2706	9559
					824,51	14,91	2828	51	–	708	
4	111 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-3,43	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	4440
					421,15	17,3	1445	59	–	329	
5	112 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000·	м2 стяжки	6,86	93,51	5,75	-641	-39	-566	53	750
					5,21	2,86	-36	-20	–	56	
	6.3 Тип 3										
6	118 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-2,33	786,29	33,95	1832	79	772	960	3015
					421,15	17,3	981	40	–	223	
7	119 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000·	м2 стяжки	4,66	93,51	5,75	-436	-27	-385	35	509
					5,21	2,86	-24	-13	–	38	

Раздел 7 Внутренние отделочные работы

8	124	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-191,44	687,9	5,32	131692	1018	51995	63229	210515
						410,98	1,87	78678	358	–	15594	
9	130	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-206,5	687,9	5,32	142051	1099	56085	68202	227073
						410,98	1,87	84867	386	–	16820	
10	133	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-6,81	1798,06	23,83	12245	162	3684	6764	20530
						1233,28	8,25	8399	56	–	1521	
		Раздел 9 Крыльца										
11	148	1110-0110-0101	Каркас крыльца из брусьев. Установка НР=90 %	м3	-0,588	218269,78	1509,87	128343	888	89434	34572	175948
						64662	667,03	38021	392	–	13033	
12	149	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-0,07546	239		18		18		19
						–		–		–	1	
13	150	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-4,3	11674,02	108,14	50198	465	39527	9523	64499

				2373,48	33,75	10206	145	–	4778	
14	181 224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-1,3	1692		2200		2200		2376
					–		–		–	176	
15	152 1112-0101-0402	Устройство фартука НР=92 %	м примыканий	-3,1	3570,34	53,87	11068	167	8919	1851	13953
					639,24	9,53	1982	30	–	1034	
16	153 1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР=92 %	м желобов	-2,8	3242,8	12,72	9080	36	7984	986	10871
					378,64	4,41	1060	12	–	805	
17	154 1110-0211-0103	Сайдинг панели. Сборка НР=90 %	м2 фронтонов	-3,6	987,02	49,06	3553	177	216	2918	6089
					877,95	22,63	3161	81	–	549	
18	155 231-101-0201	Лист (сайдинг) хризотилцементный плоский прессованный декорированный толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012	м2	-3,6	1345		4842		4842		5259
					–		–		–	387	
19	156 1115-0403-0101	Стены. Окраска простая масляными составами по дереву НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	-11	542,53	1,9	5968	21	1978	3183	9883
					360,83	0,95	3969	10	–	732	
20	157 1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94 %	м2 покрытия	-8,25	180,8	4,17	1492	34	136	1255	2967
					160,2	1,52	1322	13	–	220	
		Итого по смете					-770 297				
		в том числе									

зарплата рабочих-строителей, тенге	-238 268
затраты на эксплуатацию машин, тенге	-4 576
в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-1 639
материалы, изделия и конструкции, тенге	-271 559
накладные расходы, тенге	-198 836
сметная прибыль (8 %), тенге	-57 058
Всего	**-770 297**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-22 339
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-8 560
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-16 024**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-817 220**
НДС (12 %)	-98 066
Итого	**-915 286**
Итого к оплате по договору	**-823 757,76**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №3**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №25 за май 2022г.

(корректировка АКТ №19 за февраль 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-4-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 6 Полы									
			6.2 Тип 2									
1	108	1111-0101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %**	**м2 стяжки**	**-3,43**	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	-4440
						421,15	17,3	1445	59	–	329	
2	109	1111-0101-1102	**Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000;**	**м2 стяжки**	**6,86**	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
						5,21	2,86	-36	-20	–	-56	

3	110 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-3,43	1791,61	88,37	6145	303	3014	2706	-9559
					824,51	14,91	2828	51	–	708	
4	111 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-3,43	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	-4440
					421,15	17,3	1445	59	–	329	
5	112 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000	м2 стяжки	6,86	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
					5,21	2,86	-36	-20	–	-56	
	6.3 Тип 3										
6	118 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-2,33	786,29	33,95	1832	79	772	960	-3015
					421,15	17,3	981	40	–	223	
7	119 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000	м2 стяжки	4,66	93,51	5,75	-436	-27	-385	-35	509
					5,21	2,86	-24	-13	–	-38	

Раздел 7 Внутренние отделочные работы

8	124	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-191,44	687,9	5,32	131692	1018	51995	63229	-210515
						410,98	1,87	78678	358	–	15594	
9	130	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-206,5	687,9	5,32	142051	1099	56085	68202	-227073
						410,98	1,87	84867	386	–	16820	
10	133	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-6,81	1798,06	23,83	12245	162	3684	6764	-20530
						1233,28	8,25	8399	56	–	1521	
			Раздел 9 Крыльца									
11	148	1110-0110-0101	Каркас крыльца из брусьев. Установка НР=90 %	м3	-0,588	218269,78	1509,87	128343	888	89434	34572	-175948
						64662	667,03	38021	392	–	13033	
12	149	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-0,07546	239		18		18	–	-19
						–		–		–	1	
13	150	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-4,3	11674,02	108,14	50198	465	39527	9523	-64499

					2373,48	33,75	10206	145	–	4778	
14	151	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-1,3	1692		2200		2200	–	-2376
						–		–		–	176	
15	152	1112-0101-0402	Устройство фартука НР=92 %	м примыканий	-3,1	3570,34	53,87	11068	167	8919	1851	-13953
						639,24	9,53	1982	30	–	1034	
16	153	1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР=92 %	м желобов	-2,8	3242,8	12,72	9080	36	7984	986	-10871
						378,64	4,41	1060	12	–	805	
17	154	1110-0211-0103	Сайдинг панели. Сборка НР=90 %	м2 фронтонов	-3,6	987,02	49,06	3553	177	216	2918	-6989
						877,95	22,63	3161	81	–	518	
18	155	231-101-0201	Лист (сайдинг) хризотилцементный плоский прессованный декорированный толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012	м2	-3,6	1345		4842		4842	–	-5229
						–		–		–	387	
19	156	1115-0403-0101	Стены. Окраска простая масляными составами по дереву НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	-11	542,53	1,9	5968	21	1978	3183	-9883
						360,83	0,95	3969	10	–	732	
20	157	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94 %	м2 покрытия	-8,25	180,8	4,17	1492	34	136	1255	-2967
						160,2	1,52	1322	13	–	220	
			Итого по смете					-770 297				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-238 268
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-4 576
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-1 639
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-271 559
- накладные расходы, тенге	-198 836
- сметная прибыль (8 %), тенге	-57 058
Всего	**-770 297**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-22 339
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-8 560
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-16 024**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-817 220**
НДС (12 %)	-98 066
Итого	**-915 286**
Итого к оплате по договору	**-823 757,76**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**