Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №4**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №26 за май 2022г.

(корректировка АКТ №20 за февраль 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-5-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 6 Полы									
			6.2 Тип 2									
1	108	1111-0101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %**	**м2 стяжки**	**-3,43**	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	-4440
						421,15	17,3	1445	59	–	329	
2	109	1111-0101-1102	**Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000;**	**м2 стяжки**	**6,86**	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
						5,21	2,86	-36	-20	–	-56	

3 110 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-3,43	1791,61	88,37	6145	303	3014	2706	-9559
				824,51	14,91	2828	51	–	708	
4 111 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-3,43	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	-4440
				421,15	17,3	1445	59	–	329	
5 112 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000	м2 стяжки	6,86	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
				5,21	2,86	-36	-20	–	-56	
6.3 Тип 3										
6 118 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-2,33	786,29	33,95	1832	79	772	960	-3015
				421,15	17,3	981	40	–	223	
7 119 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000	м2 стяжки	4,66	93,51	5,75	-436	-27	-385	-35	509
				5,21	2,86	-24	-13	–	-38	

Раздел 7 Внутренние отделочные работы

8	124	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-191,44	687,9	5,32	131692	1018	51995	63229	-210515
						410,98	1,87	78678	358	–	15594	
9	130	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-206,5	687,9	5,32	142051	1099	56085	68202	-227073
						410,98	1,87	84867	386	–	16820	
10	133	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-6,81	1798,06	23,83	12245	162	3684	6764	-20530
						1233,28	8,25	8399	56	–	1521	
			Раздел 9 Крыльца									
11	148	1110-0110-0101	Каркас крыльца из брусьев. Установка НР=90 %	м3	-0,588	218269,78	1509,87	128343	888	89434	34572	-175948
						64662	667,03	38021	392	–	13033	
12	149	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-0,07546	239		18		18	–	-19
						–		–		–	1	
13	150	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-4,3	11674,02	108,14	50198	465	39527	9523	-64499

					2373,48	33,75	10206	145	–	4778	
14	151	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-1,3	1692		2200		2200	–	-2376
						–		–		–	176	
15	152	1112-0101-0402	Устройство фартука НР=92 %	м примыканий	-3,1	3570,34	53,87	11068	167	8919	1851	-13953
						639,24	9,53	1982	30	–	1034	
16	153	1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР=92 %	м желобов	-2,8	3242,8	12,72	9080	36	7984	986	-10871
						378,64	4,41	1060	12	–	805	
17	154	1110-0211-0103	Сайдинг панели. Сборка НР=90 %	м2 фронтонов	-3,6	987,02	49,06	3553	177	216	2918	-6989
						877,95	22,63	3161	81	–	518	
18	155	231-101-0201	Лист (сайдинг) хризотилцементный плоский прессованный декорированный толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012	м2	-3,6	1345		4842		4842	–	-5229
						–		–		–	387	
19	156	1115-0403-0101	Стены. Окраска простая масляными составами по дереву НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	-11	542,53	1,9	5968	21	1978	3183	-9883
						360,83	0,95	3969	10	–	732	
20	157	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94 %	м2 покрытия	-8,25	180,8	4,17	1492	34	136	1255	-2967
						160,2	1,52	1322	13	–	220	
			Итого по смете					-770 297				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-238 268
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-4 576
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-1 639
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-271 559
- накладные расходы, тенге	-198 836
- сметная прибыль (8 %), тенге	-57 058
Всего	**-770 297**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-22 339
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-8 560
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-16 024**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-817 220**
НДС (12 %)	-98 066
Итого	**-915 286**
Итого к оплате по договору	**-823 757,76**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО "АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка: Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект: Жилой дом участок №5

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №27 за май 2022г.

(корректировка АКТ №21 за февраль 2021г. Минусовая)
на Общестроительные работы № 2-6-1

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 6 Полы									
			6.2 Тип 2									
1	108	1111-0101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %**	**м2 стяжки**	**-3,43**	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	-4440
						421,15	17,3	1445	59	–	329	
2	109	1111-0101-1102	**Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 % К=-2,000;**	**м2 стяжки**	**6,86**	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
						5,21	2,86	-36	-20	–	-56	

3	110 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=94 %	м2 изолируемой поверхности	-3,43	1791,61	88,37	6145	303	3014	2706	-9559
					824,51	14,91	2828	51	–	708	
4	111 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-3,43	786,29	33,95	2697	116	1136	1414	-4440
					421,15	17,3	1445	59	–	329	
5	112 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000·	м2 стяжки	6,86	93,51	5,75	-641	-39	-566	-53	750
					5,21	2,86	-36	-20	–	-56	
	6.3 Тип 3										
6	118 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	-2,33	786,29	33,95	1832	79	772	960	-3015
					421,15	17,3	981	40	–	223	
7	119 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94 %, К=-2,000·	м2 стяжки	4,66	93,51	5,75	-436	-27	-385	-35	509
					5,21	2,86	-24	-13	–	-38	

Раздел 7 Внутренние отделочные работы

8	124	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-191,44	687,9	5,32	131692	1018	51995	63229	-210515
						410,98	1,87	78678	358	–	15594	
9	130	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	-206,5	687,9	5,32	142051	1099	56085	68202	-227073
						410,98	1,87	84867	386	–	16820	
10	133	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	-6,81	1798,06	23,83	12245	162	3684	6764	-20530
						1233,28	8,25	8399	56	–	1521	
		Раздел 9 Крыльца										
11	148	1110-0110-0101	Каркас крыльца из брусьев. Установка НР=90 %	м3	-0,588	218269,78	1509,87	128343	888	89434	34572	-175948
						64662	667,03	38021	392	–	13033	
12	149	261-102-0129	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты и т.п.) массой до 1,6 кг ГОСТ 8479-70	кг	-0,07546	239		18		18	–	-19
						–		–		–	1	
13	150	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	-4,3	11674,02	108,14	50198	465	39527	9523	-64499

					2373,48	33,75	10206	145	–	4778	
14	151	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	-1,3	1692		2200		2200	–	-2376
						–		–		–	176	
15	152	1112-0101-0402	Устройство фартука НР=92 %	м примыканий	-3,1	3570,34	53,87	11068	167	8919	1851	-13953
						639,24	9,53	1982	30	–	1034	
16	153	1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР=92 %	м желобов	-2,8	3242,8	12,72	9080	36	7984	986	-10871
						378,64	4,41	1060	12	–	805	
17	154	1110-0211-0103	Сайдинг панели. Сборка НР=90 %	м2 фронтонов	-3,6	987,02	49,06	3553	177	216	2918	-6989
						877,95	22,63	3161	81	–	518	
18	155	231-101-0201	Лист (сайдинг) хризотилцементный плоский прессованный декорированный толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012	м2	-3,6	1345		4842		4842	–	-5229
						–		–		–	387	
19	156	1115-0403-0101	Стены. Окраска простая масляными составами по дереву НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	-11	542,53	1,9	5968	21	1978	3183	-9883
						360,83	0,95	3969	10	–	732	
20	157	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР=94 %	м2 покрытия	-8,25	180,8	4,17	1492	34	136	1255	-2967
						160,2	1,52	1322	13	–	220	
			Итого по смете					-770 297				
			в том числе									

- зарплата рабочих-строителей, тенге	-238 268
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-4 576
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-1 639
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-271 559
- накладные расходы, тенге	-198 836
- сметная прибыль (8 %), тенге	-57 058
Всего	**-770 297**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-22 339
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-8 560
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-16 024**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-817 220**
НДС (12 %)	-98 066
Итого	**-915 286**
Итого к оплате по договору	**-823 757,76**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ"Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №1**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №28 за май 2022г.

(корректировка АКТ №22 за февраль 2021г. Минусовая)

на Отопление и вентиляция № 2-2-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 2 Вентиляция										
1	19	1120-0101-0301	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**-3,94**	6835,43	57,73	26932	227	18118	8510	-38277
						2179,1	24,77	8586	98	–	2835	
2	20	1120-0301-0210	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-2**	1977,51	36,9	3955	74	740	3112	-7632
						1570,76	16,27	3142	33	–	565	
3	21	1120-0301-0211	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-1**	2071,53	36,9	2072	37	464	1555	-3917

					1570,76	16,27	1571	16	–	290	
4	22	1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами НР=98 %	зонт	-3	2659,56	48,84	7979	147	6188	1659	-10409
						547,92	16,27	1644	49	–	771	
5	23	1120-0901-0101	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт, диаметр патрубка до 250 мм. Установка НР=98 %	узел	-3	3725,23	8,74	11176	26	608	10341	-23238
						3513,96	3,25	10542	10	–	1721	
6	24	246-308-0101	Узел прохода без клапана модели УП 1, диаметром 200 мм	шт.	-3	24604		73812		73812	–	-79717
						–		–		–	5905	
7	25	1126-0101-0901	Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем НР=76 %	м3 изоляции	-0,21	40899,72	1959,57	8589	412	3303	3859	-13444
						23212	959,93	4875	202	–	996	
8	26	234-101-0203	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 К=1.540:	м3	-0,3234	31143		10072		10072	–	-10878
						–		–		–	806	
9	27	1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	-5	587,66	16,2	2938	81	775	1609	-4911
						416,4	7	2082	35	–	364	

28	235-103-0101	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ХПП-1,5, стеклохолст, пленка/пленка. К=1,150	м2	-5,75	330	1898	1898	–	-2050
					–	–	–	152	

Итого по смете	**-194 473**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-32 442
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-1 004
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-443
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-112 675
- накладные расходы, тенге	-29 036
- сметная прибыль (8 %), тенге	-14 405
Всего	**-194 473**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-5 640
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 161
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-4 045**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-206 319**
НДС (12 %)	-24 758
Итого	**-231 077,74**
Итого к оплате по договору	**- 207 969,97**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ"Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №2**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №29 за май 2022г.

(корректировка АКТ №23 за февраль 2021г. Минусовая)

на Отопление и вентиляция № 2-3-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 2 Вентиляция										
1	19	1120-0101-0301	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**-3,94**	6835,43	57,73	26932	227	18118	8510	-38277
						2179,1	24,77	8586	98	–	2835	
2	20	1120-0301-0210	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-2**	1977,51	36,9	3955	74	740	3112	-7632
						1570,76	16,27	3142	33	–	565	

3	21 1120-0301-0211	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка НР=98 %	решетка	-1	2071,53	36,9	2072	37	464	1555	-3917
					1570,76	16,27	1571	16	–	290	
4	22 1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами НР=98 %	зонт	-3	2659,56	48,84	7979	147	6188	1659	-10409
					547,92	16,27	1644	49	–	771	
5	23 1120-0901-0101	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт, диаметр патрубка до 250 мм. Установка НР=98 %	узел	-3	3725,23	8,74	11176	26	608	10341	-23238
					3513,96	3,25	10542	10	–	1721	
6	24 246-308-0101	Узел прохода без клапана модели УП 1, диаметром 200 мм	шт.	-3	24604		73812		73812	–	-79717
					–		–		–	5905	
7	25 1126-0101-0901	Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем НР=76 %	м3 изоляции	-0,21	40899,72	1959,57	8589	412	3303	3859	-13444
					23212	959,93	4875	202	–	996	
8	26 234-101-0203	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 К=1,540;	м3	-0,3234	31143		10072		10072	–	-10878
					–		–		–	806	
9	27 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	-5	587,66	16,2	2938	81	775	1609	-4911
					416,4	7	2082	35	–	364	

10	28 235-103-0101	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ХПП-1,5, стеклохолст, пленка/пленка К=1,150;	м2	-5,75	330	1898	1898	–	-2050
					–	–	–	152	

Итого по смете	**-194 473**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-32 442
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-1 004
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-443
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-112 675
- накладные расходы, тенге	-29 036
- сметная прибыль (8 %), тенге	-14 405
Всего	**-194 473**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-5 640
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 161
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-4 045**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-206 319**
НДС (12 %)	-24 758
Итого	**-231 077,74**
Итого к оплате по договору	**- 207 969,97**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №3**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №30 за май 2022г.

(корректировка АКТ №24 за февраль 2021г. Минусовая)
на Отопление и вентиляция № 2-4-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 2 Вентиляция										
1	19	1120-0101-0301	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**-3,94**	6835,43	57,73	26932	227	18118	8510	-38277
						2179,1	24,77	8586	98	–	2835	
2	20	1120-0301-0210	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-2**	1977,51	36,9	3955	74	740	3112	-7632
						1570,76	16,27	3142	33	–	565	
3	21	1120-0301-0211	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-1**	2071,53	36,9	2072	37	464	1555	-3917

					1570,76	16,27	1571	16	–	290	
4	22 1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами НР=98 %	зонт	-3	2659,56	48,84	7979	147	6188	1659	-10409
					547,92	16,27	1644	49	–	771	
5	23 1120-0901-0101	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт, диаметр патрубка до 250 мм. Установка НР=98 %	узел	-3	3725,23	8,74	11176	26	608	10341	-23238
					3513,96	3,25	10542	10	–	1721	
6	24 246-308-0101	Узел прохода без клапана модели УП 1, диаметром 200 мм	шт.	-3	24604		73812		73812	–	-79717
					–		–		–	5905	
7	25 1126-0101-0901	Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем НР=76 %	м3 изоляции	-0,21	40899,72	1959,57	8589	412	3303	3859	-13444
					23212	959,93	4875	202	–	996	
8	26 234-101-0203	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 К=1.540:	м3	-0,3234	31143		10072		10072	–	-10878
					–		–		–	806	
9	27 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	-5	587,66	16,2	2938	81	775	1609	-4911
					416,4	7	2082	35	–	364	

10	28 235-103-0101	**Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ХПП-1,5, стеклохолст, пленка/пленка, К=1,150**	м2	-5,75	330	1898	1898	–	-2050
					–	–	–	152	

Итого по смете	**-194 473**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-32 442
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-1 004
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-443
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-112 675
- накладные расходы, тенге	-29 036
- сметная прибыль (8 %), тенге	-14 405
Всего	**-194 473**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-5 640
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 161
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-4 045**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-206 319**
НДС (12 %)	-24 758
Итого	**-231 077,74**
Итого к оплате по договору	**- 207 969,97**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сатындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ"Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №4**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №31 за май 2022г.

(корректировка АКТ №25 за февраль 2021г. Минусовая)

на Отопление и вентиляция № 2-5-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 2 Вентиляция										
1	19	1120-0101-0301	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**-3,94**	6835,43	57,73	26932	227	18118	8510	-38277
						2179,1	24,77	8586	98	–	2835	
2	20	1120-0301-0210	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-2**	1977,51	36,9	3955	74	740	3112	-7632
						1570,76	16,27	3142	33	–	565	
3	21	1120-0301-0211	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-1**	2071,53	36,9	2072	37	464	1555	-3917

					1570,76	16,27	1571	16	–	290	
4	22 1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами НР=98 %	зонт	-3	2659,56	48,84	7979	147	6188	1659	-10409
					547,92	16,27	1644	49	–	771	
5	23 1120-0901-0101	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт, диаметр патрубка до 250 мм. Установка НР=98 %	узел	-3	3725,23	8,74	11176	26	608	10341	-23238
					3513,96	3,25	10542	10	–	1721	
6	24 246-308-0101	Узел прохода без клапана модели УП 1, диаметром 200 мм	шт.	-3	24604		73812		73812	–	-79717
					–		–		–	5905	
7	25 1126-0101-0901	Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем НР=76 %	м3 изоляции	-0,21	40899,72	1959,57	8589	412	3303	3859	-13444
					23212	959,93	4875	202	–	996	
8	26 234-101-0203	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 К=1.540:	м3	-0,3234	31143		10072		10072	–	-10878
					–		–		–	806	
9	27 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	-5	587,66	16,2	2938	81	775	1609	-4911
					416,4	7	2082	35	–	364	

10	28 235-103-0101	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ХПП-1,5, стеклохолст, пленка/пленка, К=1,150	м2	-5,75	330	1898	1898	–	-2050
					–	–	–	152	

Итого по смете	**-194 473**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-32 442
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-1 004
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-443
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-112 675
- накладные расходы, тенге	-29 036
- сметная прибыль (8 %), тенге	-14 405
Всего	**-194 473**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-5 640
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 161
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-4 045**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-206 319**
НДС (12 %)	-24 758
Итого	**-231 077,74**
Итого к оплате по договору	**- 207 969,97**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сагындыков Е.Б.**

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ПТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №5**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №32 за май 2022г.

(корректировка АКТ №26 за февраль 2021г. Минусовая)

на Отопление и вентиляция № 2-6-2

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 2 Вентиляция									
1	19	1120-0101-0301	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %**	**м2 поверхности воздуховодов**	**-3,94**	6835,43	57,73	26932	227	18118	8510	-38277
						2179,1	24,77	8586	98	–	2835	
2	20	1120-0301-0210	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-2**	1977,51	36,9	3955	74	740	3112	-7632
						1570,76	16,27	3142	33	–	565	
3	21	1120-0301-0211	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка НР=98 %**	**решетка**	**-1**	2071,53	36,9	2072	37	464	1555	-3917

					1570,76	16,27	1571	16	–	290	
4	22 1120-0701-0101	Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200 мм. Установка над шахтами НР=98 %	зонт	-3	2659,56	48,84	7979	147	6188	1659	-10409
					547,92	16,27	1644	49	–	771	
5	23 1120-0901-0101	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт, диаметр патрубка до 250 мм. Установка НР=98 %	узел	-3	3725,23	8,74	11176	26	608	10341	-23238
					3513,96	3,25	10542	10	–	1721	
6	24 246-308-0101	Узел прохода без клапана модели УП 1, диаметром 200 мм	шт.	-3	24604		73812		73812	–	-79717
					–		–		–	5905	
7	25 1126-0101-0901	Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем НР=76 %	м3 изоляции	-0,21	40899,72	1959,57	8589	412	3303	3859	-13444
					23212	959,93	4875	202	–	996	
8	26 234-101-0203	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 К=1.540:	м3	-0,3234	31143		10072		10072	–	-10878
					–		–		–	806	
9	27 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	-5	587,66	16,2	2938	81	775	1609	-4911
					416,4	7	2082	35	–	364	

10	28 235-103-0101	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2 °С до 0 °С, теплостойкость от +70 °С до +85 °С ГОСТ 30547-97 марки ХПП-1,5, стеклохолст, пленка/пленка, К=1,150	м2	-5,75	330	1898	1898	–	-2050
					–	–	–	152	

Итого по смете	**-194 473**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-32 442
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-1 004
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-443
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-112 675
- накладные расходы, тенге	-29 036
- сметная прибыль (8 %), тенге	-14 405
Всего	**-194 473**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-5 640
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 161
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-4 045**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-206 319**
НДС (12 %)	-24 758
Итого	**-231 077,74**
Итого к оплате по договору	**- 207 969,97**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"

Стройка: Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)

Объект: Жилой дом участок №1

Договор подряда (контракт) №28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.

Акт приемки выполненных работ №33 за май 2022г.

(корректировка АКТ №27 за февраль 2021г. Минусовая)
на Водопровод и канализация № 2-2-3

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 Водоснабжение									
1	1	1116-0401-0201	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка (ввод) НР=98 %**	**м трубопровода**	**-5**	1429,8	45,22	7149	226	2339	4580	-12667
						916,87	17,73	4584	89	–	938	
2	2	1122-0601-0301	**Трубопроводы стальные диаметром 50 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %**	**км трубопровода**	**-0,0004**	1016446,52	35938,56	407	14	264	127	-677
						319725	162,7	128	–	–	43	
3	3	1116-0401-0208	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %**	**м трубопровода**	**-1**	14211,25	161,71	14211	162	11390	2643	-18202

					2659,32	38,39	2659	38	–	1348	
4	4 1122-0601-0306	Трубопроводы стальные диаметром 200 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %	км трубопровода	-0,00069	3190168,4	245625,63	2201	169	1730	334	-2738
					437850	50751,58	302	35	–	203	
5	11 1116-0501-0402	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-12	1435,94	2,64	17231	32	143	16718	-36665
					1421,35	0,24	17056	3	–	2716	
6	12 241-205-1301	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x1.9 мм	м	-12	163		1956		1956	–	-2112
					–		–		–	156	
7	13 1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-6	1432,03	2,21	8592	13	66	8344	-18291
					1418,74	0,36	8512	2	–	1355	
8	14 241-205-1302	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 25x2.3 мм	м	-6	268		1608		1608	–	-1737
					–		–		–	129	
9	18 241-210-0601	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 25x20 мм	шт.	-1	2218		2218		2218	–	-2395

					–		–		–	177	
10	19 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98 %	м трубопровода	-23	104,95	1,38	2414	32	9	2326	-5119
					103,16	–	2373	–	–	379	
11	20 1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией НР=99 %	км трубопровода	-0,023	72373,64	–	1665	–	51	1597	-3523
					70143	–	1613	–	–	261	
	Раздел 2 Горячее водоснабжение										
12	21 1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-8	1432,03	2,21	11456	18	89	11126	-24389
					1418,74	0,36	11350	3	–	1807	
13	22 241-205-1302	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 25x2.3 мм	м	-8	268		2144		2144	–	-2316
					–		–		–	172	
14	24 241-210-0601	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 25x20 мм	шт.	-1	2218		2218		2218	–	-2395
					–		–		–	177	
15	26 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98 %	м трубопровода	-8	104,95	1,38	840	11	3	809	-1781
					103,16	–	825	–	–	132	
	Раздел 3 Канализация										

16	28 1116-0201-0202	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР=98 %	м трубопровода	-4	14939,48	55,96	59758	224	54523	4998	-69936
					1252,79	22,13	5011	89	–	5180	
17	29 1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	-4	990,45	1,51	3962	6	8	3871	-8460
					986,96	0,55	3948	2	–	627	
18	30 1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	-10	1919,54	3,67	19195	37	9695	9287	-30761
					946,4	1,28	9464	13	–	2279	
19	31 241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	-1	642		642		642	–	-693
					–		–		–	51	
20	32 241-213-0704	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	-2	110		220		220	–	-238
					–		–		–	18	

Итого по смете	**-244 995**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-67 825
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-931
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-274
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-91 316
- накладные расходы, тенге	-66 760
- сметная прибыль (8 %), тенге	-18 148
Всего	**-244 995**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 105
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 723
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 096**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-259 919**
НДС (12 %)	-31 190
Итого	**-291 109,26**
Итого к оплате по договору	**- 261 998,34**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ Сагындыков Б.Б.

Технический надзор:

ТОО "SauletTransServis"

_____ Бекентуров А.И

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ Ахман С.Қ.

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ Абдырахманов С.Н.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №2**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №34 за май 2022г.

(корректировка АКТ №28 за февраль 2021г. Минусовая)
на Водопровод и канализация № 2-3-3

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Водоснабжение										
1	1	1116-0401-0201	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка (ввод) НР=98 %**	**м трубопровода**	**-5**	1429,8	45,22	7149	226	2339	4580	-12667
						916,87	17,73	4584	89	–	938	
2	2	1122-0601-0301	**Трубопроводы стальные диаметром 50 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %**	**км трубопровода**	**-0,0004**	1016446,52	35938,56	407	14	264	127	-577
						319725	162,7	128	–	–	43	

3	3 1116-0401-0208	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	-1	14211,25	161,71	14211	162	11390	2643	-18202
					2659,32	38,39	2659	38	–	1348	
4	4 1122-0601-0306	Трубопроводы стальные диаметром 200 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %	км трубопровода	-0,00069	3190168,4	245625,63	2201	169	1730	334	-2738
					437850	50751,58	302	35	–	203	
5	11 1116-0501-0402	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-12	1435,94	2,64	17231	32	143	16718	-36665
					1421,35	0,24	17056	3	–	2716	
6	12 241-205-1301	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x1.9 мм	м	-12	163		1956		1956	–	-2112
					–		–		–	156	
7	13 1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-6	1432,03	2,21	8592	13	66	8344	-18291
					1418,74	0,36	8512	2	–	1355	

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

Подрядчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Стройка : **Строительство 5-ти индивидуальных жилых домов в с.Турар Карасайского района Алматинской области (корректировка)**

Объект : **Жилой дом участок №3**

Договор подряда (контракт) **№28 от 27.05.2021г. Доп.согл №1 от 29.11.2021г.**

Акт приемки выполненных работ №35 за май 2022г.

(корректировка АКТ №29 за февраль 2021г. Минусовая)
на Водопровод и канализация № 2-4-3

Составлена в текущих ценах с 20.09.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 1 Водоснабжение									
1	1	1116-0401-0201	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка (ввод) НР=98 %**	**м трубопровода**	**-5**	1429,8	45,22	7149	226	2339	4580	-12667
						916,87	17,73	4584	89	–	938	
2	2	1122-0601-0301	**Трубопроводы стальные диаметром 50 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %**	**км трубопровода**	**-0,0004**	1016446,52	35938,56	407	14	264	127	-577
						319725	162,7	128	–	–	43	

3	3 1116-0401-0208	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 200 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	-1	14211,25	161,71	14211	162	11390	2643	-18202
					2659,32	38,39	2659	38	–	1348	
4	4 1122-0601-0306	Трубопроводы стальные диаметром 200 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %	км трубопровода	-0,00069	3190168,4	245625,63	2201	169	1730	334	-2738
					437850	50751,58	302	35	–	203	
5	11 1116-0501-0402	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-12	1435,94	2,64	17231	32	143	16718	-36665
					1421,35	0,24	17056	3	–	2716	
6	12 241-205-1301	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x1.9 мм	м	-12	163		1956		1956	–	-2112
					–		–		–	156	
7	13 1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-6	1432,03	2,21	8592	13	66	8344	-18291
					1418,74	0,36	8512	2	–	1355	

8	14	241-205-1302	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х2.3 мм	м	-6	268		1608		1608	–	-1737
						–		–		–	129	
9	18	241-210-0601	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 25х20 мм	шт.	-1	2218		2218		2218	–	-2395
						–		–		–	177	
10	19	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98 %	м трубопровода	-23	104,95	1,38	2414	32	9	2326	-5119
						103,16	–	2373	–	–	379	
11	20	1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией НР=99 %	км трубопровода	-0,023	72373,64	–	1665	–	51	1597	-3523
						70143	–	1613	–	–	261	
		Раздел 2 Горячее водоснабжение										
12	21	1116-0501-0403	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98 %	м трубопровода	-8	1432,03	2,21	11456	18	89	11126	-24389
						1418,74	0,36	11350	3	–	1807	
13	22	241-205-1302	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х2.3 мм	м	-8	268		2144		2144	–	-2316
						–		–		–	172	
14	24	241-210-0601	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 25х20 мм	шт.	-1	2218		2218		2218	–	-2395

						–		–		–	177	
15	26	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98 %	м трубопровода	-8	104,95	1,38	840	11	3	809	-1781
						103,16	–	825	–	–	132	
		Раздел 3 Канализация										
16	28	1116-0201-0202	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР=98 %	м трубопровода	-4	14939,48	55,96	59758	224	54523	4998	-69936
						1252,79	22,13	5011	89	–	5180	
17	29	1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	-4	990,45	1,51	3962	6	8	3871	-8460
						986,96	0,55	3948	2	–	627	
18	30	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	-10	1919,54	3,67	19195	37	9695	9287	-30761
						946,4	1,28	9464	13	–	2279	
19	31	241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	-1	642		642		642	–	-693
						–		–		–	51	
20	32	241-213-0704	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	-2	110		220		220	–	-238

Итого по смете	**-244 995**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	-67 825
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	-931
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	-274
- материалы, изделия и конструкции, тенге	-91 316
- накладные расходы, тенге	-66 760
- сметная прибыль (8 %), тенге	-18 148
Всего	**-244 995**
Временные здания и сооружения (2,9 %)	-7 105
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	-2 723
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**-5 096**
Итого по акту в текущих ценах 2021 года, (Иинф = 1,000)	**-259 919**
НДС (12 %)	-31 190
Итого	**-291 109,26**
Итого к оплате по договору	**- 261 998,34**

Заказчик:

Руководитель ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района

Руководитель _____ **Сатындыков Б.Б.**

Технический надзор:

ТОО"SauletTransServis"

_____ **Бекентуров А.И**

Ген.подрядчик:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

Авторский надзор:

ТОО"АРС ЛТД"

_____ **Абдырахманов С.Н.**