Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Макатский районный отдел строительства" руководитель Сарсен Болатбек Амандыкулы, БИН 060340007375, тел: 871239/31083, 060600, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, поселке Макат, ул. С.Мукашева, 3а .**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 15 » 08 2022года, ТОО «Актау+НШ» директор Куншигарова Е.Д., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 35 микрорайон, №23 дом, БИН050940008521, телефон 8(7292) 204203.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **от «22» 08 2022г ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» эксперт Куанышев Р.Н., аттестаты № KZ13VJE00049239 от 10.09.2019 г., № KZ54VJE00036958 от 17.04.2018 г., № KZ81VJE00036957 от 17.04.2018 г. БИН100840003132, телефон 87766322200 .**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 22 » 08 2022г., ТОО «Эдемстрой», директор Кенжалыев Н.Д., ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006 г. БИН 050640005417, телефон 8 (775) 2232363.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническоеперевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Атырауская область, Макатский район, пос.Доссор,ул.А.Мантаева, точка №198. реконструкция, второй-нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.**

(наименование объекта, вид строительста(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **060603, Республика Казахстан,Атырауская область, Макатский район, пос.Доссор,ул.А.Мантаева,**

(область, город, район, населенный пункт, микрорайон, улицы, номер дома/здания)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2022г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) право установливающего документы на земельный участок **№100 от 18 августа 2017 г.решение акима поселка Доссор, Макатского района, Атырауской области.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" №KZ40REA00247014 от 11.10.2021.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эдемстрой», рабочий проект №42/2017г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) приказом **ГУ «Макатский районный отдел строительства» от 17 мая 2017 года.**

(дата и номер проекта наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2022г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь территории по акту	га	0,8096
2	Общая площадь	га	0,77
3	Площадь застройки	га	0,1465
4	Площадь покрытия внутриплощадочных дорог	га	0,3601
5	Площадь озеленения	га	0,2636
6	Минифутбольное поле	м2	800
7	Тренажерная площадка	м2	273,8
8	Баскетбольная площадка	м2	540
9	Детская площадка для детей младшего возраста	м2	387
10	Детская площадка для детей школьного возраста	м2	410

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Территория участка делится на следующие зоны: пешеходная зона; зона отдыха: площадки для подвижных игр; площадка занятия спортом; спортивная зона: мини футбольное поле; площадка для тренажеров; баскетбольное поле. На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых комплексов. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Освещение выполнено с светодиодными лампами, которые устанавливаются на металлических стойках число мест горения - 27 светильников.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации): всего **97 387 973 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **79 742 194 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **115 548 тенге**; прочие затраты **17 530 231тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80 496 604,94 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **71 767 975,5 тенге** ; оборудования, инструмента и инвентаря **103 993,2 тенге**, прочие затраты **8 624 636,24 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района»
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **Государственное учреждение "Макатский районный отдел строительства" руководитель Сарсен Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Куаныщев Р.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Эдемстрой», директор Кенжалыев Н.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актау+НШ», директор Кунпигарова Е.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,68
2	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	27
3	Провода:		
	1) алюминиевые	км	0,14
4	Кронштейны для светильников:		
	1) металлические	шт	27
5	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с светодиодными лампами	шт	27
6	Кабели:		
	1) марки АВБбШв -0,66 4х10мм2	км	0,68
	2) марки АВВГ 2-2,5 мм2	км	0,14
7	Контуры заземления	шт	27
8	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) грунт	м2	100

Заказчик **ГУ "Макатский районный отдел строительства" руководитель Сарсен Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Эдемстрой», директор Кенжалыев Н.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Озелененная часть	м2	927	
2	Средняя ширина проезда	м	3	
3	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	8096	
4	Под замощением, из них:			
	плитами (брусчатка)	м2	1856	
5	деревья	шт	35	
8	цветники	м2	127	
9	газоны	м2	800	
10	порода деревьев			(Вяз)
11	возраст	год	1	

Заказчик **ГУ "Макатский районный отдел строительства" руководитель Сарсен Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Эдемстрой», директор Кенжалыев Н.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.