"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Алматы қ., Бостандық ауданы, Шмелев көшесі, № 30 телім. «Емдеу-сауықтыру кешенінің құрылысы» объектісіне арналған сыртқы электрмен жабдықтау желілері (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

16.06.2022 ж. № Arch-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Boston View»ЖШС
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BAITAU ARCHITECTS» ЖШС
Алматы қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Бостандық ауданы, Шмелев көшесі, № 30 телім. «Емдеу-сауықтыру кешенінің құрылысы» объектісіне арналған сыртқы электрмен жабдықтау желілері (сметалық құжаттамасыз), жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0017/22 от 16.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30 (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Boston View»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BAITAU ARCHITECTS»
г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30 (без сметной документации),** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30 (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 10/22 от 12 мая 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Boston View» (Заказчик).

Ранее аккредитованной вневедомственной экспертной организацией ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» был рассмотрен рабочий проект «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок № 30 (без наружных инженерных сетей и сметной документации), выдано положительное заключение № Arch-0044/21 от 08 декабря 2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Boston View» г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BAITAU ARCHITECTS» г. Алматы (государственная лицензия № 0001455 от 13 января 2020 года, проектная деятельность, I категория, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на трех страницах от 13 января 2020 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства (письмо ТОО «Boston View», от 27 апреля 2022 года № 27-04).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке рабочего проекта по объекту «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок № 30, с кадастровым номером 20-313-017-423, утвержденное директором ТОО «Boston View, от 17 мая 2021 года;

договор субподряда на разработку проектной документации по объекту «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок № 30, с кадастровым номером 20-313-017-423, заключенный между ТОО «Boston View» (Заказчик) и ТОО «BAITAU ARCHITECTS» (Проектировщик), от 17 мая 2021 года № BV-01-2021//B-ARS-31-1-2021;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок № 30, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 августа 2021 года № KZ30VUA00501902;

заключение № Arch-0044/21 от 08 декабря 2021 года (положительное) вневедомственной экспертной организации ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на рабочий проект «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г.

Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок № 30 (без наружных инженерных сетей и сметной документации);

письмо ТОО «Boston View» от 13 июня 2022 года № 22-03, о выдаче технических условий № 25.1-3101 от 27 мая 2021 года для комплекса зданий и сооружений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 20-313-017-424, 20-313-017-423, по объекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса»;

схема трассы сетей электроснабжения на двух листах согласно ТУ № 25.1-3101 от 27 мая 2021 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 августа 2021 года;

заявление ТОО «Boston View» в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» о согласовании эскизного проекта «Строительство медико-оздоровительного центра с административными помещениями», от 30 сентября 2021 года № KZ91SEP00334265;

эскизный проект «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: ул. Шмелева, участок № 30 в Бостандыкском районе, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 05 октября 2021 года № KZ64VUA00528935;

акт на земельный участок, площадью 0,0867 га (кадастровый номер 20-313-017-423), расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок 30, с целевым назначением: для лечебно-оздоровительного комплекса, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 29 июня 2021 года, уникальный № 120202100017033, зарегистрирован в книге записей актов на земельный участок за № 2106281520141863;

акт на земельный участок, площадью 0,3455 га (кадастровый номер 20-313-017-424), расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, дом 24, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 08 апреля 2021 года № 120202100008826, зарегистрирован в книге записей актов на земельный участок за № 2104061520058271;

договор о купле-продаже земельного участка площадью 0,0867 га под лечебно-оздоровительный комплекс по адресу; г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок 30, кадастровый номер 20-313-017-423, заключенный между Баймбетовым Д.С. (Продавец) и ТОО «Boston View» (Покупатель), от 02 августа 2021 года, зарегистрирован в реестре за № 1450;

договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. 24, общей площадью 0,3455 га, кадастровый номер 20-313-017-424 для использования под благоустройство и озеленение, а также устройство надземного паркинга для строительства «Лечебно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30», заключенный между Баймбетовым Д.С., ИНН 801103300981, (Арендодатель) и ТОО «Boston View» (Арендатор), от 30 июля 2021 года;

письмо ТОО «Boston View» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 27 апреля 2022 года № 27-04;

письмо ТОО «Boston View» о проектных решениях по разделу «Трансформаторная подстанция» для объекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», о предоставлении на экспертизу по отдельному договору, от 13 июня 2022 года № 22-04;

письмо ТОО «Boston View» о финансировании строительства объекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» за счет собственных средств, от 27 апреля 2022 года № 27-04;

письмо ТОО «Boston View» о согласовании рабочего проекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 27 апреля 2022 года № 27-04;

письмо ТОО «Boston View» о проведении экспертизы без сметной документации по рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 27 апреля 2022 года № 27-04;

письмо ТОО «Boston View» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» в июле 2022 года, от 10 июня 2022 года № 22-02;

техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, приложение № 01 к договору от 19 декабря 2021 года № B-ARC-5-2021;

технический отчет об инженерно - геологических условиях на объекте «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок № 30, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (ГСЛ № 17015488 от 04 сентября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 04 сентября 2017 года № 001), от января 2021 года;

топографическая съемка участка в масштабе М1:500, по адресу г. Алматы Бостандыкский район, ул. Шмелева, дом 24, 26, 28, 30, планшет Л-23-6,7,10,11, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия от 11 июля 2011 года № 08885, изыскательская деятельность, приложение на одной странице № 001, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 21 июня 2021 года, внесена в базу ГИС 15 июля 2021 года № 3095 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

топографическая съемка участка в масштабе М1:500, по адресу г. Алматы Бостандыкский район, ул. Шмелева, угол улицы Айманова, планшет Л-23-11,12,16, Л-24-4, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия от 11 июля 2011 года № 08885, изыскательская деятельность, приложение на одной странице № 001, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 25 октября 2021 года, внесена в базу ГИС 24 ноября 2021 года № 4857 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

протокол дозиметрического контроля, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (государственная лицензия от 15 мая 2020 года № 20006841, аттестат аккредитации от 18 ноября 2019 года № KZ.T.02.1548) на земельный участок «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок 30, от 13 октября 2021 года № 288/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (государственная лицензия от 15 мая 2020 года № 20006841, аттестат аккредитации от 18 ноября 2019 года № KZ.T.02.1548) на земельный участок «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, участок 30, от 13 октября 2021 года № 288/2;

гарантийное письмо ТОО «Boston View» о получении экологических разрешительных документов до начала СМР по объекту «Наружные сети

электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 02 июня 2022 года № 22-01.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 27 мая 2021 года № 25.1-3101 - на постоянное электроснабжение, кадастровый номер участка 20-313-017-424, 20-313-017-423.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: ул. Шмелева, участок № 30 в Бостандыкском районе, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 05 октября 2021 года № KZ64VUA00528935;

письмо ТОО «Boston View» о согласовании рабочего проекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 27 апреля 2022 года № 27-04.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр BV-01-2021-

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

НЭС – Наружные сети электроснабжения.

ПОС – Проект организации строительства.

ООС - Раздел охраны окружающей среды, выполненный ИП «ИнТех».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроснабжения для здания под лечебно-оздоровительный комплекс. Лечебно-оздоровительный комплекс предоставит населению высококачественные медицинские услуги, что приведет к повышению уровня жизни населения, снижению уровня заболеваемости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства сетей электроснабжения для лечебно-оздоровительного комплекса расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч.№ 30, вблизи пересечения улиц Жарокова и Утепова.

Площадка строительства ровная, с общим уклоном на северо-восток.

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах от 883,00 м до 886,00 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	– III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	– II (1,2 кПа);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	– III (0,39 кПа);
температура воздуха наиболее холодных суток обесп. 0,92	- минус 23,4°С;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обесп. 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 20,1 °С;
толщина стенки гололеда	– 10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "ГИСА" в январе 2021 г.

В административном отношении участок находится в Бостандыкском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на центральной части конуса выноса, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах 883,0-886,0м.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт, мощность 0,8-2,8 м;

ИГЭ-2 - Суглинок твердой консистенции, светло-коричневого цвета, посадочный (I тип) с включением гравия, мощность 0,9 м;

ИГЭ-3 – Галечниковый грунт с песчаным заполнение с с включением валунов до 30%, грунт маловлажный, мощность 7,0-17,2 м.

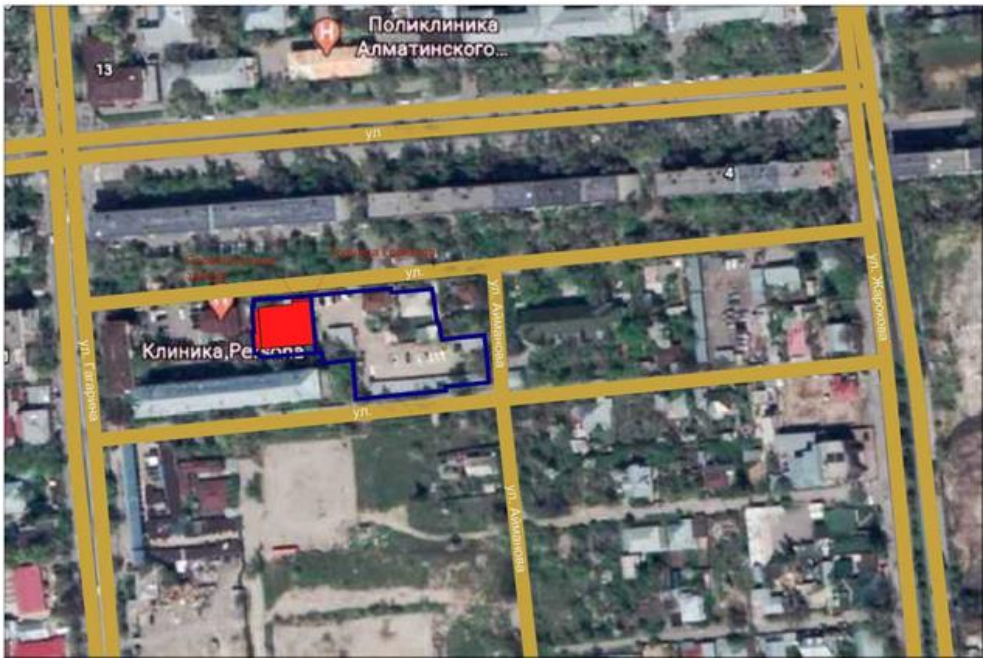


Рисунок 1 Ситуационная схема

Грунты не засоленные. Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям: 1) к свинцовой оболочке кабеля – средняя; 2) к алюминиевой оболочке кабеля – средняя; 3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – высокая.

Грунтовые воды выработками глубиной до 18,0 м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков; 1,17 м для насыпных и галечниковых грунтов. Расчетная глубина проникновения в грунт

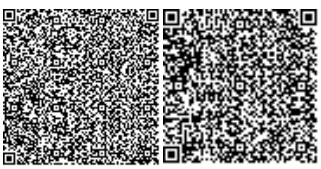
нулевой температуры 1,35 м.

Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки – IБ. Уточненное значение сейсмичности площадки -9(девять) баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) -0,487. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) -0,438. Тип грунтовых условий – В.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроснабжения для лечебно-оздоровительного комплекса в г. Алматы, Бостандыкском районе, ул. Шмелева, уч. № 30.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически не сложный.



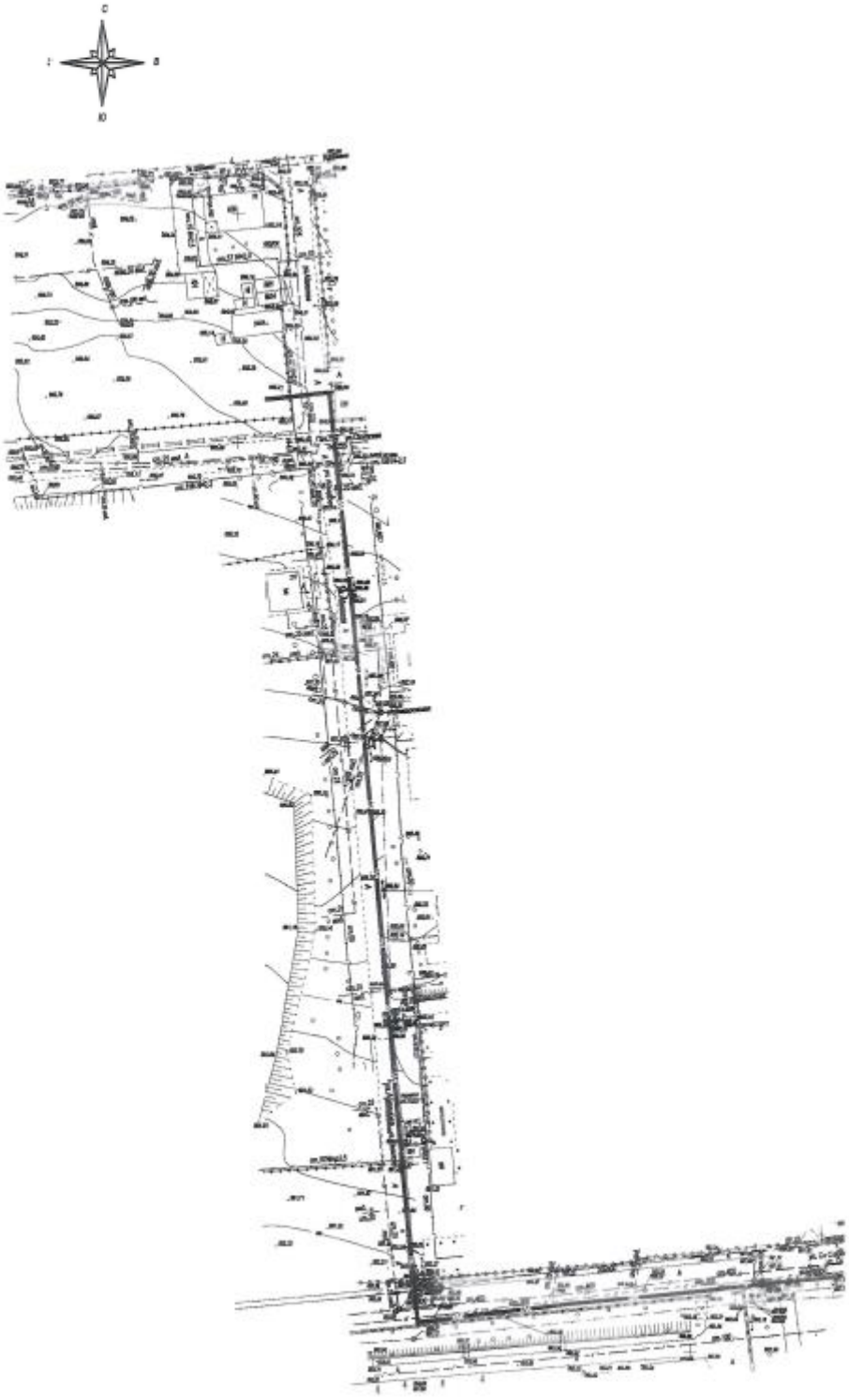


Рисунок 2. Ситуационная схема наружных сетей электроснабжения

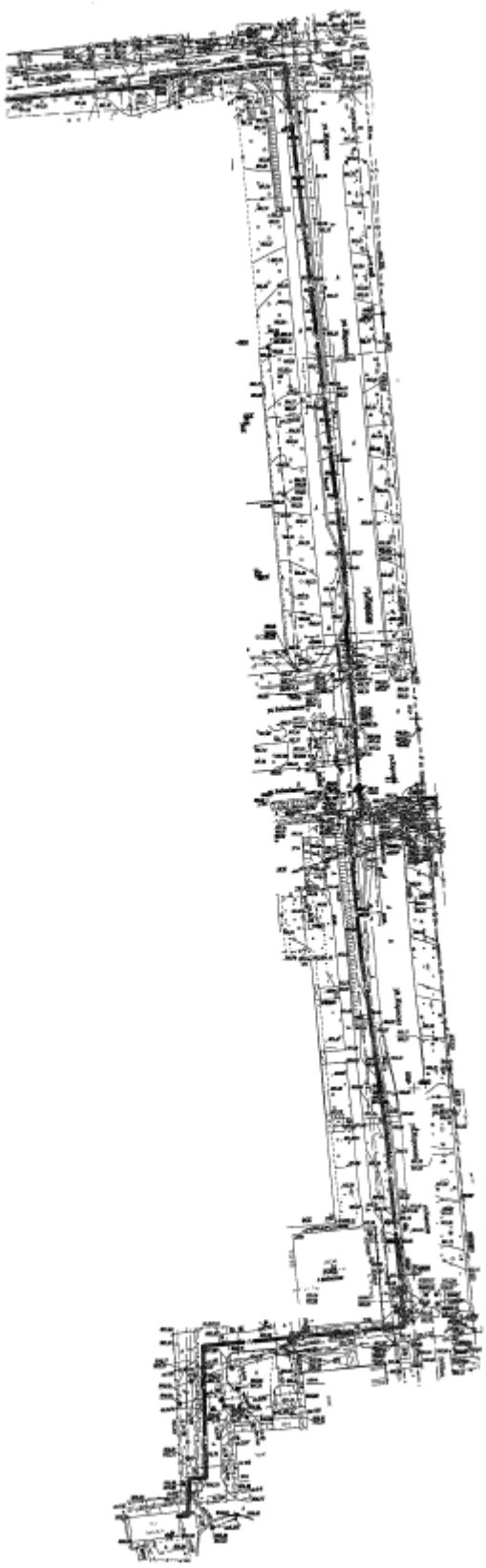


Рисунок 2. Ситуационная схема

наружных сетей электроснабжения (продолжение)

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные электрические сети 10 кВ по рабочему проекту «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», выполнены на основании:

задания на проектирование от 01.02.2021 г., утвержденное Заказчиком;

топографической съемки от 25.10.2021, выполненные ТОО "АлматыГеоЦентр";

технических условий на постоянное электроснабжение исх.№25.1-3101 от 27.05.2021г., выданных АО «АЖК».

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок»;

ПТЭ «Правила технической эксплуатации электроустановок»;

ПТБ «Правила по технике безопасности»;

СП РК 4.04-114-2014 «Отвод земель для электрических сетей напряжением 0,4-1150кВ»;

СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»

Типовой проект А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

Электроснабжение лечебно-оздоровительного комплекса осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 2*1600 кВА (разработанной отдельным проектом). Проектируемая подстанция подключается по двум кабельным линиям от существующей ТП-5069 по II категории электроснабжения.

Для обеспечения подключения кабельных линий в существующую ТП-5069 (сторона 10 кВ) предусматривается установка двух дополнительных ячеек КСО2-10.

Кабели приняты с алюминиевыми жилами марки АСБ-10 сечением 3*120 мм2. Данное сечение кабеля заложено исходя из дальнейшего роста кабельной линии от проектируемой подстанции.

Подключение кабельной линии производится от разных секций РУ - 10 кВ.

Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии.

Прокладка кабельных линий выполняется в земле на отметке 1.1 ниже уровня земли. Кабель укладывается открыто в траншее. Тип траншеи по всей длине линии принять Т11. При пересечении со смежными коммуникациями допускается подъем кабельной продукции до отметки 0,5 м ниже уровня земли с условием нахождения кабельной продукции в ПНД трубе (гильзе).

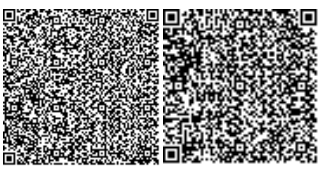
Проход под проезжей частью выполняется внутри двустенных ПНД труб во избежание передавливания силовых линий. Проход выполнен на глубине 1.1 м от уровня автодорожного полотна.

Основные кабельные потоки в зданиях проходят в кабельных каналах и на открытых кабельных конструкциях. Единичные кабели прокладываются открыто с защитой их в местах возможного механического повреждения металлическими трубами.

Для повышения пожарной безопасности предусматриваются кабели с оболочками, не распространяющей горение, с низким дымо- и газовыделением.

Проходы кабелей через стены, перекрытия и перегородки уплотняются несгораемыми материалами.

Минимальное между кабелями в траншее составляет:



расстояние от края трубы сети водопровода, канализации, газопровода низкого и среднего давления до кабеля проектируемой сети 10 кВ - 0,5 м без гильзы и 0,2 м в гильзе;

расстояние от края фундамента зданий и сооружений - 0,6 м без гильзы;

расстояние между ранее проложенными кабельными линиями и линиями связи до кабеля проектируемой сети 10 кВ - 0,5 м без гильзы и 0,2 м в гильзе.

В стесненных условиях, при уменьшении указанных расстояний, кабели прокладываются в двустенных ПНД трубах.

Минимальное расстояние по высоте при пересечении со смежными сетями составляет:

при пересечении с сетями водопровода, канализации, газопровода низкого и среднего давления, при проходе над сетями - 0,25 м, при проходе под сетями - 0,5 м.

при пересечении с сетями ранее проложенных кабельных линий и линиями связи, при проходе над сетями - 0,15 м, при проходе под сетями - 0,15 м. Пересечения выполняются в гильзе.

При прокладке труб концы труб заканчиваются:

при пересечении с сетями водопровода, канализации, газопровода низкого и среднего давления - 2 м от края пересекаемой трубы.

при прохождении под автодорогой - 1500 мм от бордюрного камня.

при пересечении с сетями ранее проложенных кабельных линий и линиями связи - 1 м от края кабельной линии или линии связи.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Напряжение сети	- 10 кВ.
Расчетная мощность	- 984 кВт.
Коэффициент мощности	- 0,92.
Протяженность кабельной трассы	- 0,98 км.
Длина кабельных линий	- 2х0,995 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех нормально

нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети согласно ПУЭ РК.

Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

По ОВОС «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30, установлена III категория на период строительства, государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно, относится к компетенции местного исполнительного органа города Алматы.

Представлено гарантийное письмо ТОО «Boston View» о получении экологических разрешительных документов до начала СМР по объекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 02 июня 2022 года № 22-01.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

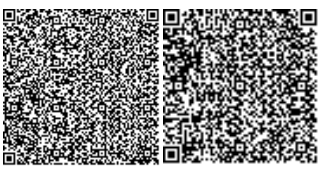
определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется на июль 2022 года согласно письму ТОО «Boston View» от 10 июня 2022 года, № 22-02.



Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100,0 %.

6.7 Сметная документация

Представлено письмо ТОО «Boston View» о проведении экспертизы без сметной документации по рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса», от 27 апреля 2022 года № 27-04.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30 (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Общие замечания. Откорректирован листаж альбома. В угловых штампах указано полное название проекта.
2. Лист 1. К ПУЭ РК в ведомости ссылочных документов добавлены номер приказа и дата утверждения. Из ссылочных документов исключена типовая серия А11-2011, и заменена на действующую в РК. К основным показателям добавлены категория электроснабжения и коэффициент мощности. В общих указаниях дана ссылка на проектируемую ТП, решения по которой разработана отдельным проектом.
3. Лист 2. Приведен номер схемы ячейки. Ячейки заменены на тип, в котором возможна установка средств РЗА.
4. Планы. Приведены привязки прокладываемых сетей. Приведены типовые узлы пересечений. Даны пояснения, касательно прокладки кабеля в трубах. Откорректирована защита кабельной трассы. Приведены условные обозначения.
5. Лист 4. Откорректированы длины труб в соответствии с длинами труб, указанными в ведомости работ.
6. Спецификация. Откорректирована спецификация в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

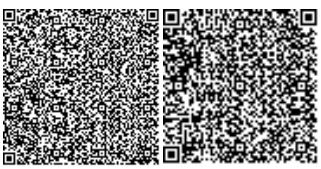
ПОС

7. Откорректирован раздел ПОС согласно рабочему проекту.
8. Откорректирован расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам с учетом даты начала строительства согласно проектной протяженности наружных сетей электроснабжения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Наружные сети электроснабжения для объекта



«Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30 (без сметной документации), относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан. Технические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность кабельной трассы	км	0,98	0,98
2	Расчетная мощность	кВт	984	984
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1.	Ведущий эксперт	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
2.	Электротехнические решения	Ташимбетов Мурат Абдирахимович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ13VJE00040800, дата выдачи: 10.09.2018 г.	Соответствует
3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ85VJE00031356, дата выдачи: 13.10.2017 г.	Соответствует
4.	ПОС	Дудкина Нина Николаевна	Специальные разделы проектов	№ KZ71VJE00023363, Дата выдачи: 27.02.2017 г.	Соответствует

5.	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	№ KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Наружные сети электроснабжения для объекта «Строительство лечебно-оздоровительного комплекса» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шмелева, уч. № 30 (без сметной документации), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

протяженность кабельной трассы - 0,98 км;
расчетная мощность - 984 кВт.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Boston View», в соответствии с условиями договора № 10/22 от 12 мая 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ., Бостандық ауданы, Шмелев көшесі, № 30 телім. «Емдеу-сауықтыру кешенінің құрылысы» объектісіне арналған сыртқы электрмен жабдықтау желілері (сметалық құжаттамасыз), жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

кабельдік трассаның ұзындығы - 0,98 км;
есептелген қуат - 984 кВт.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 12 мамырдағы № 10/22 шарттың талаптарына «Boston View» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісінен уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға міндетті.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Курманалина Г.Б.

Директор

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ташимбетов М.А.

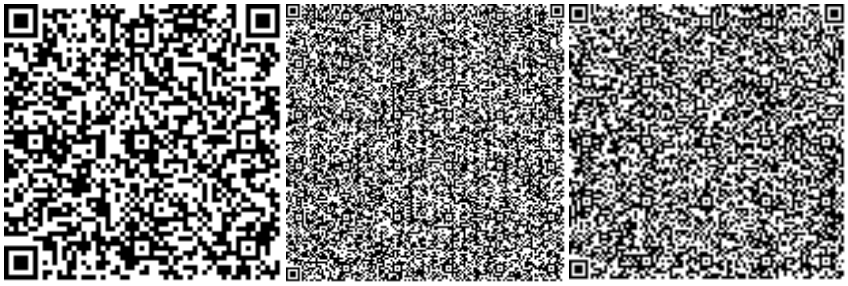
Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

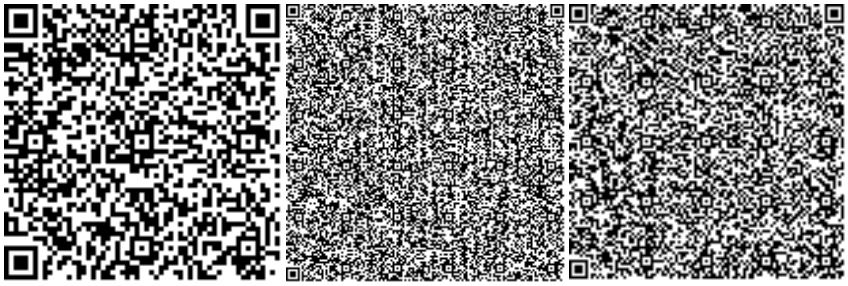
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Дудкина Н.Н.

Эксперт

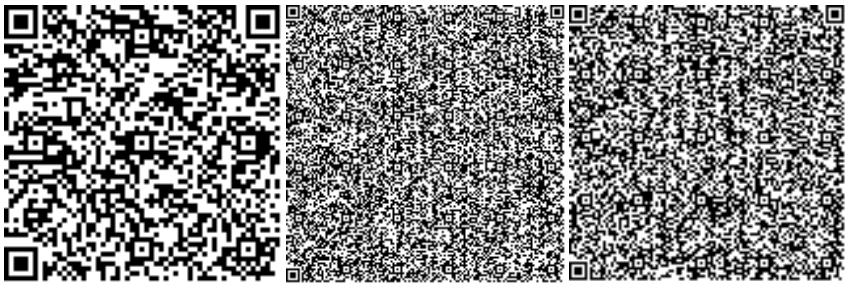
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



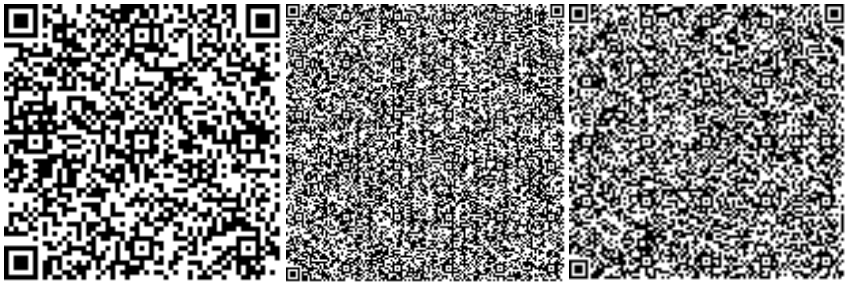
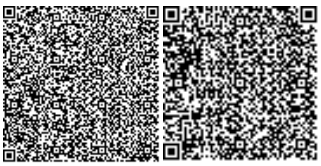
Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Валиуллина И.Ф.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"