«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, қала маңындағы орманшылығы, 24 квартал мекен-жайы бойынша АБК ғимаратының құрылысы (таңдау №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2019 ж. № EPVL-0033/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АлбаСтройДор» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау» өндірістік кооперативі,
Теміртауқаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, қала маңындағы орманшылығы, 24 квартал мекен-жайы бойынша АБК ғимаратының құрылысы (таңдау №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»жұмысжобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0033/19 от 22.04.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «АлбаСтройДор»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау»,
город Темиртау

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»,разработан в 2018году.

Настоящее заключение составлено на основании договора№25.08/1855от25августа2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)» между ТОО «АлбаСтройДор» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК:ТОО «АлбаСтройДор».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, пр. Бухар-Жырау, 41/1, офис №4.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», государственная лицензия №12021520 от 16ноября2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, город Темиртау.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «АлбаСтройДор».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02мая 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)», утвержденное заместителем директора ТОО «АлбаСтройДор»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области №11/16 от 07 марта 2018 года «О предоставлении ТОО «АлбаСтройДор» права временного землепользования»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области №48/9 от 15 ноября 2018 года «О разрешении строительства здания АБК на арендованном земельном участке ТОО «АлбаСтройДор»;

акт на право временного возмездного землепользования №0318767 от 28 апреля 2018 года (кадастровый номер 09-145-131-013), выданный Темиртауским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №2 от 01 февраля 2019 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

топографическая съемка, выполненная Производственным кооперативом«Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау» в 2018 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeolProject»в 2018 году.

Технические условия:

выданные АО «АрселорМиттал Темиртау» №39-362 от 14 августа 2018 года на подключение потребителя к электрическим сетям;

выданные АО «АрселорМиттал Темиртау» №39-171 от 19 апреля 2018 года на подключение потребителя к электрическим сетям;

выданные ТОО «АлбаСтройДор» №162 от 12 февраля 2019 года на подключение потребителя к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» от 29 мая 2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.ПК АГЦ-93-18-ТС. Топографическая съемка.
Том 2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Том 3. ПК АГЦ-93-18-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. Книга 1. ПК АГЦ-93-18-АС. Архитектурно строительное решения.
Том 3. Книга 2. ПК АГЦ-93-18-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 3. Книга 3. ПК АГЦ-93-18-ВК. Водопровод и канализация.
Том 3. Книга 4. ПК АГЦ-93-18-ЭО. Электрическое освещение.
Том 3. Книга 4*. ПК АГЦ-93-18-ЭМ. Электрическое оборудование.
Том 3. Книга 5. ПК АГЦ-93-18-СС. Слаботочные системы.
Том 3. Книга 6. ПК АГЦ-93-18-ГП. Генеральный план.
Том 4. ОВОС. Проект оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта -строительство здания административно-бытового комплекса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: участок для строительства АБК располагается в Карагандинской области, город Темиртау, Пригородное Лестничество, квартал 24 (выдел №3,6,7,8,15,18,19,20,21,22,23,24,25). Участок свободен от построек.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

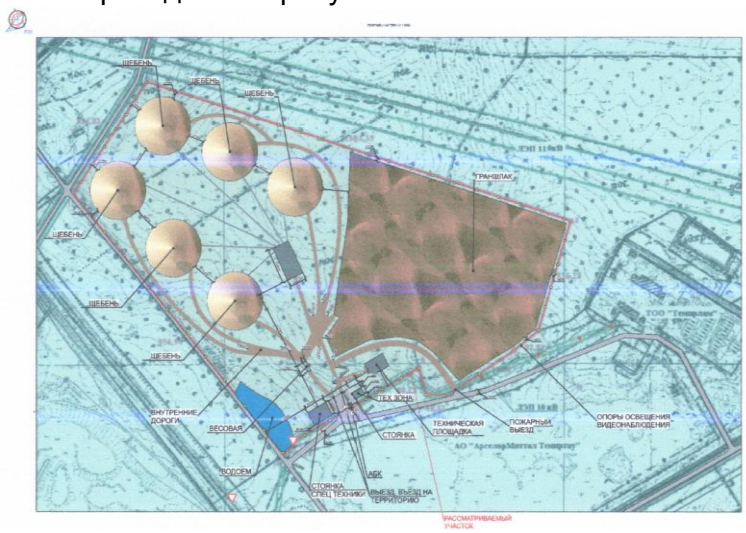

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «GeolProject»в июне 2018 года.

Геологическое строение территории сложное и связано с геологией Центрального Казахстана. В целом территория области занимает среднюю часть палеозоида Центрального Казахстана, включающего каледонские и герцинские структуры.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в толще вскрытых отложений (7,0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 2 ИГЭ.

ИГЭ1Суглинок - коричневый, легкий пылеватый, мягко пластичный, с включением дресвы и щебня до 5%.Мощность до 3,5м.

ИГЭ2Глина - зеленая, зеленовато-серая, красная, серая, легкая пылеватая, твердая, вскрыта с поверхности и под слоем суглинка, вскрытая мощность до 7,0м.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям-высокая.

Агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля-высокая.

Агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля-высокая.

В процессе бурения подземные воды на участке работ вскрыты небыли.

По деформации просадочности суглинки характеризуются как непросадочные.

По деформации просадочности глины характеризуются как непросадочные.

Глубина промерзания по СП РК 2.04.01-2017«Строительная климатология»:

средняя максимальная за год 135 см;

наибольшая из максимальных 150 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Площадь выделенного участка - 85,0 га.

Площадь используемого участка - 0,1593 га.

Отметки поверхности находятся в пределах 499,80 ... 500,80 м.

На проектируемом участке предусмотрено строительство здания АБК.

Кромки существующих проездов, тротуаров и газонов укреплены бортовыми камнями. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары - с брусчатым покрытием.

Озеленение территории выполнено посадкой деревьев, кустарников и посевом

газона.

Благоустройством участка предусмотрена установка урн, скамей, мусоросборников с навесом.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по существующему рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающей улицей.

Система координат- условная. Система высот-условная.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь выделенного под строительство участка, всего:	га	85,0
2	Площадь участка, используемого для строительства, всего	га	0,1593
	в том числе :		
	- площадь застройки,	$м^2$	133
	- площадь а/бетонного покрытия проезда,	$м^2$	852
	- площадь брусчатого покрытия тротуаров,	$м^2$	121
	- площадь покрытия контейнерной площадки,	$м^2$	4,5
	- площадь проектируемого озеленения,	$м^2$	405,5
	- прочие площади (отмостка, борт.камни)	$м^2$	77

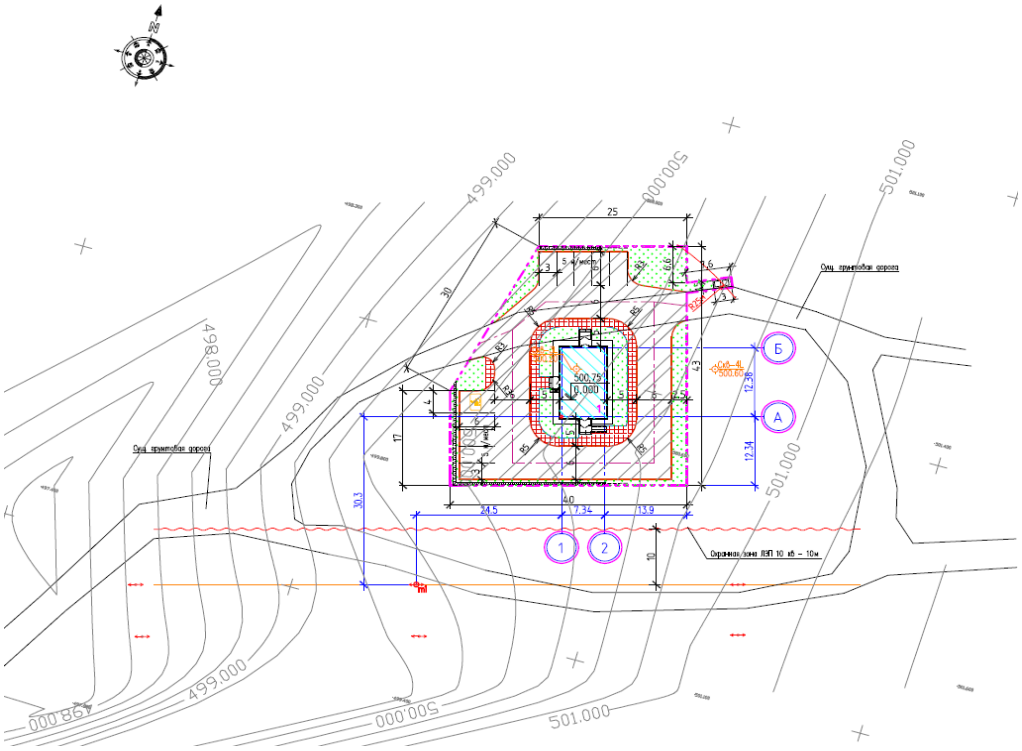

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание АБК имеет в плане прямоугольную форму. Здание одноэтажное, с габаритными размерами в осях «1-2» - 7,34 м, «А-Б» - 12,38 м. Высота помещений 3,0 м.

Состав помещений: 2 тамбура, 2 помещения охраны, коридоры, комната уборочного инвентаря, санузел, тепловой узел, электрощитов, тех помещение.

Внутренняя отделка:

потолок - подвесной потолок «Армстронг», улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска;

стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, простая штукатурка;

полы - керамическая плитка шероховатая по ГОСТ 6787-2001, линолеум.

Наружная отделка:

цоколь, боковые поверхности крыльца здания и стены - декоративная плитка;

фасад - металлосайдинг.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические, деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014.

Основные показатели представлены в таблице 2.

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь здания	$м^2$	88,02	
2	Полезная площадь здания	$м^2$	81,02	
3	Площадь застройки	$м^2$	133,1	
4	Строительный объем	$м^2$	846,52	

6.2.3Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания -здание с несущими наружными стенами.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2.

Фундамент - буронабивные сваи, сваи - железобетонные из бетона класса В15. Монолитный ростверк из бетона класса В15, армирование выполнено из сеток арматурных ГОСТ 5781-82.

Наружные стены здания выполнены - из газобетонных блоков, толщиной 400 мм, «AEROC EcoTerm» (D400) с утеплением минераловатными плитами «URSA» GLASSWOOL плита П-30 толщиной 100 мм и наружной отделкой металлосайдингом по направляющим.

Внутренние стены - каркасно-обшивные толщиной 100 мм из гипсокартонных листов на металлическом каркасе, выполнены по серии РК 1.031.9-2.00 выпуск 1.

Перегородки - каркасно-обшивные толщиной 100 мм из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Перемычки - приняты железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Плиты покрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1 выпуск 63.

Кровля двухскатная, покрытие – металло черепица, основание под металло черепицу- OSB плиты. Металлоконструкции кровли фермы из профильной трубы и прогоны из гнутых профилей. Водосток - наружный организованный.

Вокруг здания устроена бетонная отмостка толщиной 25 мм, шириной 800 мм по щебеночному основанию 100 мм.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев Бикроста на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке. Вертикальная гидроизоляция - боковые поверхности всех бетонных конструкций и кирпича, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ6617-76 за два раза по холодной битумной мастике.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение здания от электрического котла. Параметры теплоносителя 85-60ºС.

Отопление

В здании запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб. В электропомещении трубопроводы выполнены металлические.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок проложены в гильзах. Края гильз располагаются на одном уровне с поверхностью стен, перегородок. Зазоры заделываются негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением 6атм.

Вентиляция

Вентиляция в здании естественная неорганизованная через открывающиеся фрамуги окон и не плотности в строительных конструкциях и организованная естественная через воздуховоды.

Таблица №3

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды Года при tн ^{0}С	Расход теплоты, Вт				Расход, холода, Вт	Установленн, эл.двиг, кВт
			На отопление	На вентиляцию	НА ГВС	Общий		
АБК	846,52	-34,7	15700	-	-	15700	-	

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Холодное и горячее водоснабжение

Водоснабжение административного здания привозное, для хозяйственных нужд предусмотрена установка резервуара емкостью 1,0 м.куб. Для подачи воды в сеть установлен насос Grundfos UPA 15-90, мощностью 0,118Вт, напряжением 220В.

Внутреннее пожаротушение, согласно СН РК 4.01-01-2011 не требуется так как объем здание менее 5000 м^3 .

Магистральная сеть выполнена из полипропиленовых труб для холодной воды, разводка к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых труб для холодной воды.

Проектом предусматривается горячее водоснабжения. Приготовление горячей воды осуществляется электроводонагревателем типа «Аристон» емкостью 100л.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из армированных полипропиленовых труб для горячей воды.

Трубопроводы систем В1 в водомерного узла изолируются трубной изоляцией типа «K-Flex».

Канализация

Система канализации проектируемого здания принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в проектируемый септик емкостью 5,0 м. куб.

Внутренние сети канализации выполнены из канализационных труб ПХВ диаметром 50 и 100 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализационные выпуски от здания предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110х26,5 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Таблица №4

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование	Потребный напор на воде, м	Расчетный расход				Устан мощность э/двигат., кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре л/сек		
Водопровод хозяйственно-							С учетом приготовления горячей воды
питьевой	8,0	0,25	0,25	0,28	-		
Горячее водоснабжение		0,11	0,11	0,17			
Канализация бытовая		0,25	0,25	1,88			

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проект предусматривает электроосвещение здания АБК и выполнен в соответствии с ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок» и СП РК 2.04-01-2011 «Искусственное и естественное освещение».

По степени надежности электроснабжения, электроприемники здания АБК относятся к 3 категории

Электроснабжение предусмотрено от проектируемой КТП. Напряжение питающей сети 380/220В.

Прием и учет электрической энергии осуществляется в КТП. Распределение электроэнергии осуществляется посредством распределительного щита (ЩРН).

Коэффициенты мощности и коэффициенты спроса выбраны для конкретной группы электроприемников запитанных от своего щита.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг проложенным скрыто, под слоем штукатурки и в пустотах строительных конструкций, в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Для уравнивания потенциалов выполнено соединение трубопроводов отопления, канализации, водопровода с основной системой уравнивания потенциалов, присоединенной к шине заземления вводного устройства полосовой сталью 25х4 мм. Проводник основной системы уравнивания потенциалов (полоса 25х4 мм) проложен по поверхности стены, на высоте 0,3 м от отметки пола. К дополнительной системе уравнивания потенциалов присоединяются металлические поддоны душевых, металлические раковины, ванные и пр. Проводники дополнительной системы уравнивания потенциалов (провод ПВ1 1х4), проложены скрыто в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката, от шин заземления этажных распределительных устройств.

Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола, выключатели и кнопочные посты на высоте 1,5м.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройством защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки на землю (УЗО).

Для распределения электрической энергии к осветительным приборам и розеткам, предусмотрен щит распределения ЩРН навесного исполнения, установленный в электрощитовой на стене на отметке 1,5м от уровня пола.

Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто в пустотах плит или в швах между плитами, а также по стенам в штробах под слоем штукатурки, в помещениях с подвесным потолком кабель прокладывать в поливинилхлоридных трубах. Согласно ПУЭ, питание освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей 1 м от уровня пола ПУЭ РК 2015г., штепсельных розеток 0,3 м соответственно СП РК 4.04-106-2013. Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту. Электрические светильники, выключатели, розетки, а также способ прокладки были выбраны с учетом среды помещения, в котором они установлены, и требований техники безопасности.

Защитные мероприятия

Все металлические не токоведущие части электрооборудования подлежат заземлению: корпуса светильников путем соединений с РЕ-шиной, каркасы щитков и электрооборудования путем присоединения полосы 25х4 мм. Соединение выполняется сваркой.

Таблица №5

Параметры	Значение параметра
Категория электроснабжения	III
Характер нагрузки	Постоянный
Напряжение электросети, В	380/220
Расчетнаямощность, кВт	24,69

Расчетный ток, А	39,9
Коэффициент мощности, COS*ф*	0,95

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены следующие виды связи:

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора «С2000-4», установленного в комнате охраны. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП «РИП 12-2/7М1 исп. 02» со встроенным аккумулятором на 7А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. В качестве пожарных из вещателей приняты:

дымовые извещатели ИП 212-45;

ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03. В конце шлейфа предусмотрена установка устройства контроля шлейфа «УКШ-1», обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации. На вводе в каждое помещение шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ответвительная коробка типа УК-2П (устанавливается по месту монтажной организацией).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,5. Кабели прокладываются открыто по стенам накладными скобами. Спуски к ручными звещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабельном канале (из негорючего материала). При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и электронных тональных сирен «МАЯК-12-КПМ». Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «С2000-4». Сеть оповещения до свето-звуковых оповещателей выполнена кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,5 открыто по стенам в кабельном канале (из негорючего материала).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от26.02.09г.)в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Отходы производства и потребления.

Возможным источником загрязнения почвы на период строительства объекта являются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из-под лакокрасочных изделий.

Твердые бытовые отходы. Образуются от деятельности рабочих при строительстве здания. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества. Уровень опасности коммунальных отходов – зеленый список. Код отхода N200100//Q14//S13+S17+S18//C84// H4.1//D1//A170+A150+A880//GO060.

Расчет норм образования ТБО согласно 16 Приложения к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г № 100-п.:

Норма образования бытовых отходов (m1, т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м3/год на человека, списочной численности работающих и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м3.

Объем образования отходов составит: 0,95 т/год

Для временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрены контейнеры.

Вывоз отходов будет осуществляться на специализированный полигон.

Строительные отходы. Образуются в процессе строительных работ. Состоят из отходов железобетона, бетона, лома, остатков цементного раствора, битого кирпича, песка, и т.д.

Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не

обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам.

Уровень опасности отходов – зеленый список. Код отхода - N171000//Q14 //S12+ S13+ S18//C15+C27+C81//H12//D1//A170+A150+A880//GG170.

Объем строительных отходов, согласно сметных данных проекта составит – 6,09тонны за период строительства.

Временное хранение строительных отходов предусмотрено в контейнерах, расположенных на специально оборудованной площадке.

Вывоз отходов будет осуществляться на специализированный полигон.

Загрязненные упаковочные материалы красками, лаками. Образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода (%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Непожароопасны, химически неактивны. Уровень опасности отходов – янтарный список. Код отхода N150205//Q6//WS//C10//H8//D1//A170+A150+A830//AD070.

Объем образования тары от ЛКМ в 2019 г составит: 0,00330 т/год

Промасленная ветошь

В процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин образуется промасленная ветошь

Объем промасленной ветоши составляет 0,000998 т/год

Нормативы образования отходов на период СМР сведены в таблицы 6.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	5	7
Всего	7,047167	0,0000	7,047167
в т.ч. отходов производства	6,097167	0,0000	6,097167
отходов потребления	0,95	0,0000	0,95
Янтарный список			
Промасленная ветошь	0,000998	0,0000	0,000998
Тара ЛКМ	0,0033	0,0000	0,0033
Зеленый список			
ТБО	0,95	0,0000	0,95
Огарки электродов	0,002867	0,0000	0,002867
Строительные отходы	6,09	0,0000	6,09
Красный список			
Не образуется	0,0000	0,0000	0,0000

Период эксплуатации:

Отработанные лампы накаливания.

Образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы.

Состав отхода: стекло - 95,87%;Алюминий- 1,44%; Медь -0,248%; Цинк-0,062%; Никель- 0,16%; Вольфрам-0,04%; Каучук-1,33%; Сера-0,133%; Диоксид титана -0,437%; Целлюлоза -0,252%; Термореактивная смола-0,014%; Зола (сульфаты)0,014%.

Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении цехов (обычно в электроцехе). Вывозятся с территории.

Код отхода

N200318//Q6//WM7//C10+C15+C19+C23+C27+C26//H12//R5//A880//AA100

Объем образования отработанных ламп 0,0027т/год.

ТБО

Расчет норм образования ТБО согласно 16 Приложения к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г № 100-п.:

Норма образования бытовых отходов (m1, т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м3/год на человека, списочной численности работающих и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м3.

Объем ТБО составляет 0,6 т/год

Нормативы образования отходов на период эксплуатацию сведены в таблицы 7.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
	с 2019г	с 2019г	с 2019г
1	2	3	4
Всего	0,6027	0,0000	0,6027
в т.ч. отходов производства	0,0027	0,0000	0,0027
отходов потребления	0,6	0,0000	0,6
Янтарный список			
-	-	-	-
Зеленый список			
ТБО	0,6	0,0000	0,6
Лампы накаливания	0,0027	0,0000	0,0027
Красный список			
-	-	-	-

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения при проведении строительных работ будут являться:

Ист. 6001 Бульдозерные работы

Проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,20 м бульдозерами мощностью 80 (59) кВт в общем объеме 26,62 м3 (Согласно ПЗ) (0,069 т) Высота пересыпки грунта до 1 метра. В результате бульдозерных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO2 20-70 %).

Ист. 6002 Склады ПРС

Грунт, срезаемый на начальном этапе строительства предусматривается складировать в непосредственной близости от участка ведения работ (до 10 м). Площадь склада составит 20 м2. При статическом хранении грунта на складе в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO220-70%).

Ист. 6003 Экскавация грунта

Проектом предусматривается разработка грунта 3 группы под фундамент здания АБК экскаваторами Драглайн, Обратная лопата с ковшом вместимостью 0,5 м3 в отвал, в общем объеме - 150 м3 (0,39т). В результате экскаваторных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO2 20-70 %).

Ист. 6004 Склады грунта

Грунт, изымаемый при экскавации траншей предусматривается складировать в непосредственной близости от участка ведения работ (до 10 м). Площадь склада составит 20 м2 -. При статическом хранении грунта на складе в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO220-70%).

Ист. 6005 Погрузочно-разгрузочные работы

При строительстве АБК будет завозиться щебень и песок. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются автомобилями-самосвалами. В процессе строительства будет раз- гружаться песок природный – - 6,89274 м3; щебень из плотных пород для строительных работ фракция 20-40 мм - 0,027386 т, фракции 40-70 мм - 0,012214 т. При погрузочно- разгрузочных работах в атмосферный воздух будет выделяться пыль неорганическая (SiO2 20-70%).

Ист. 6006 Склады щебня

На строительной площадке планируется размещать склады щебня. Всего планируется 1 открытый склад щебня, площадь склада составит 10 м2. Щебень будет подвозиться по мере выполнения строительных работ. При статическом хранении щебня на складе в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO220-70%).

Ист. 6007 Бульдозерные работы при засыпке траншей

Обратная засыпка будет осуществляться бульдозером на базе трактора "Беларус" мощностью 59 кВт (80 л с). Объем перемещаемого грунта, согласно сметной документации со- ставит: - 150 м3 (0,39т). В результате бульдозерных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая (SiO2 20-70 %).

Ист. 6008 Буровые работы

Выемки под опоры линии электропередачи будут осуществляться ямобуром на базе автомобиля "КамАЗ-4326" вращательным (роторным) способом. Диаметр пробуриваемого отверстия - 400 мм. Бурением планируется 24 проходки, по 8 м каждая.

Ист. 6009 Покрасочные работы

Покраска будет осуществляться агрегатом окрасочным высокого давления для окраски поверхностей конструкций, 1 кВт. Покраска будет вестись материалами:

Краска масляная густотертая цветная МА-01	mф =	0,0005688	т/год
Краскааэрозольная	mф =	0,065376	т/год
Шпатлевкаклеевая	mф =	0,088	т/год
Лакбитумный БТ-123	mф =	0,005	т/год
Грунтовкаглифталевая, ГФ-021	mф =	0,0175247	т/год
Уайт-спирит	mф =	0,00245	т/год
Растворитель Р-4	mф =	0,003435	т/год
Эмальпентафталевая ПФ-115	mф =	0,01575	т/год
КраскаВЭАК-1180	mф =	0,1105155	т/год
Грунтовкаводно-дисперсионнаяакриловая	mф =	0,037	т/год

Ист. 6010 Сварочные работы

Годовой расход сварочных электродов согласно данных предприятия составляет:

Э42	189,649	кг/год

Э42-А	1,1	кг/год

Ист. 6011 Сварочные работы (сварка пластиковых труб)

При сварке деталей пластиковых труб из полиэтилена в атмосферу выделяется оксид углерода СО.

Ист.6012 Движение техники

Движение автотранспорта в пределах промплощадки обуславливает выделение пыли. Пыль выделяется в результате взаимодействия колес с полотном дороги и сдува ее с поверхности материала находящегося в кузове. При проведении работ в автосамосвале будут перевозиться песок и щебень. Кузов автосамосвала будет крытым, вследствие чего, сдув пыли с поверхности кузова не рассчитывается. Общее количество машин на колесном ходу - 9 шт.

Колесная техника, работающая на строительной площадке будет представлена: Погрузчик одноковшовый(1шт), Автомобиль бортовой (3 шт) Тягач седельный (1шт), Кран на автомобильном ходу (1 шт), Каток дорожный самоходный гладкий, 5 т (1шт), Автопогрузчик (1 шт) Поливомоечная машина(1шт)

Ист.6013 Сжигание топлива в ДВС

В ходе передвижения автотранспорта по строительной площадке для перемещения строительной техники и материалов, в атмосферу выделяются загрязняющие вещества при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания. Общее время работы автотранспорта в 2018 - 1040 ч, а в 2019 году составит 208 часов/год, объем ДТ - 20800 кг (20,8 тонн) - в 2018г и 4160 кг (4,16 тонны) в 2019 г. В результате сжигания дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, сернистый ангидрид,бенз(а)пирен.

Нормативы ПДВна период СМР представлены в таблице 8.

Таблица №8

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Количество выбросов в атмосферу						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Строительный период		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники								
		0,00000	0,00000	0,000000000000	0,000000000000	0,000000000000	0,000000000000	2019
Итого по организованным источникам:		*0,00000*	*0,00000*	*0,000000000000*	*0,000000000000*	*0,000000000000*	*0,000000000000*	
Неорганизованные источники								
0123					Железа оксид			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,00000	0,0125560	0,0028510	0,0125560	0,0028510	2019
0143					Марганец и его соединения			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,0000000	0,0014440	0,0003290	0,0014440	0,0003290	2019

0301					Диоксид озота			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,00000	0,0000260	0,0000016	0,0000260	0,0000016	2019
0304					Оксид азота			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,00000	0,0000040	0,0000003	0,0000040	0,0000003	2019
0337					Окись углерода			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,00000	0,0002920	0,0000150	0,0002920	0,0000150	2019
Сварочный пост	6011	0,00000	0,00000	0,0000780	0,0000175	0,0000780	0,0000175	2019
0342					Фтористые газообразные соединения			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,00000	0,0000160	0,0000010	0,0000160	0,0000010	2019
0344					Фториды			
Сварочный пост	6010	0,00000	0,00000	0,0000720	0,0000040	0,0000720	0,0000040	2019
0616					Ксилол			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,5556320	0,0962160	0,5556320	0,0962160	2019
0621					Толуол			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0548650	0,0052020	0,0548650	0,0052020	2019
0867					Хлорэтилен			
Сварочный пост	6011	0,00000	0,00000	3,1362040	0,7000007	3,1362040	0,7000007	2019
1042					Спирт-н-бутиловый			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0283630	0,0066560	0,0283630	0,0066560	2019
1119					Этилцеллозольв			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0000130	0,0000040	0,0000130	0,0000040	2019
1210					Бутилацетат			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0450230	0,0263280	0,0450230	0,0263280	2019
1401					Ацетон			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0888070	0,0331850	0,0888070	0,0331850	2019
2750					Сольвент			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0412670	0,0221620	0,0412670	0,0221620	2019
2752					Уайт-спирит			

Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0710470	0,0076990	0,0710470	0,0076990	2019
2754					Углеводороды предельные			
Укладка а/б покрытия	6015	0,00000	0,00000	0,0278000	0,0061340	0,0278000	0,0061340	2019
2902					Взвешенные вещества			
Лакокрасочные работы	6009	0,00000	0,00000	0,0251030	0,0014050	0,0251030	0,0014050	2019
2908					Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)			
Бульдозерные работы	6001	0,000000	0,000000	1,0000000	0,0124600	1,0000000	0,0124600	2019
Склад ПРС	6002	0,000000	0,000000	9,3600000	8,0870400	9,3600000	8,0870400	2019
Экскавация грунта	6003	0,000000	0,000000	1,0000000	0,1839600	1,0000000	0,1839600	2019
Склад грунта	6004	0,000000	0,000000	9,3600000	8,0870400	9,3600000	8,0870400	2019
Пересыпка щебня	6005	0,000000	0,000000	0,3600000	0,0025920	0,3600000	0,0025920	2019
Пересыпка песка	6006	0,000000	0,000000	0,7500000	0,0054000	0,7500000	0,0054000	2019
Склад щебня	6007	0,000000	0,000000	8,4200000	7,2748800	8,4200000	7,2748800	2019
Обратная засыпка	6008	0,000000	0,000000	1,0000000	0,0000202	1,0000000	0,0000202	2019
Сварочный пост	6010	0,000000	0,000000	0,0000310	0,0000020	0,0000310	0,0000020	2019
Движение техники	6012	0,000000	0,000000	0,0011400	0,0088650	0,0011400	0,0088650	2019
Снятие а/б покрытия	6013	0,000000	0,000000	0,2000000	0,0381900	0,2000000	0,0381900	2019
Снятие ПСП	6014	0,000000	0,000000	1,0000000	0,0285500	1,0000000	0,0285500	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*36,5397830*	*24,6372103*	*36,5397830*	*24,6372103*	
Итого по предприятию:		-	-	36,5397830	24,6372103	36,5397830	24,6372103	

Водоснабжение и канализация

Вода на объекте при осуществлении проекта строительства АБК, в основном будет расходоваться на бытовые нужды рабочих, а также в процессе санитарной уборки территории. В период реконструкции вода на питьевые нужды рабочих будет привозной, бутилированной из г.Темиртау.

Система канализации проектируемого здания принята автономная. Отвод сточных вод от санитарных приборов будет осуществляться самотеком в септик.

Откачка стоков из септика будет производиться специализированной службой по договору. Договор будет заключен после ввода здания в эксплуатацию.

Объект строительства находится на расстоянии более 1000м от водохранилища, соответственно, не попадает в водоохранную зону.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением

экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало работ планируется в апреле 2019 года, согласно письма заказчика №200 от 21 февраля 2019 года.

Продолжительность строительства –1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письма заказчика №442 от 18 апреля 2019 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлен раздел генерального плана.

Раздел АС

ПК-АГЦ-93-18-АС:

2. Исправлен вид кровли п.12 общих указаний.

Раздел ЭО

3. Представдено письмо Заказчика о том, что наружные сети электроснабжения будут выполнены отдельным рабочим проектом.

4. В отдельном узле ЭМ выполнен план расстановки электрооборудования.

5. Выполнен отдельный план раскладки кабельных линий.

Таблица №9

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1593	0,1593
2	Площадь застройки	$м^2$	133,1	133,1
3	Общая площадь	$м^2$	88,02	88,02
4	Строительный объем	$м^3$	846,52	846,52
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 0,1593 га
Площадь застройки – 133,1 $м^2$
Общая площадь – 88,02 $м^2$
Строительный объем – 846,52 $м^3$
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «АлбаСтройДор» в соответствии с условиями договора от 25августа 2018 года №25.08/1855.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, қала маңындағы орманшылығы, 24 квартал мекен-жайы бойынша АБК

ғимаратының құрылысы (таңдау №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,1593 га
Құрылыс салу ауданы	– 133,1 шаршы метр
Жалпы ауданы	– 88,02 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 846,52 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 25тамыздағы №25.08/1855 шарттың тәртібіне сәйкес «АлбаСтройДор» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Свинцов М.С.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ53VDD00116891

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АлбаСтройДор" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Проспект Бухар Жырау, дом № 41/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100940013817

Наименование производственного объекта: Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 19.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	36,539783	24,6372103
Строительство здания АБК по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Пригородное Лесничество, квартал 24 (выдел №3, 6, 7, 8, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)»	36,539783	24,6372103
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,041267	0,022162
Толуол	0,054865	0,005202
Пропан-2-он	0,088807	0,033185
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	32,451171	23,7289992
Уайт-спирит	0,071047	0,007699
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000016	0,000001
Хлорэтилен	3,136204	0,7000007
Углерод оксид	0,00037	0,0000325
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000072	0,000004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001444	0,000329
Азота (IV) диоксид	0,000026	0,0000016
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0278	0,006134
2-Этоксиэтанол	0,000013	0,000004
Азот (II) оксид	0,000004	0,0000003
Бутан-1-ол	0,028363	0,006656
Железо (II, III) оксиды	0,012556	0,002851
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,555632	0,096216
Бутилацетат	0,045023	0,026328
Взвешенные вещества	0,025103	0,001405
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии