UNION
EXPERTS

«Бұрыннан бар ғимаратты бұза отырып, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Маңғыстау облыстық филиалының әкімшілік ғимаратын салу. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.04.2021 ж. № UE-0016/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан халық жинақ Банкі» АҚ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BAITAU ARCHITECTS» ЖШС,
Алматы қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

UNION
EXPERTS

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұрыннан бар ғимаратты бұза отырып, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Маңғыстау облыстық филиалының әкімшілік ғимаратын салу. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «UNION EXPERTS» ЖШС-мен берілді.

«UNION EXPERTS» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

UNION
EXPERTS

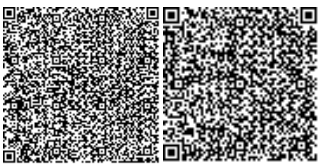
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ UE-0016/21 от 02.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Народный сберегательный Банк Казахстана»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BAITAU ARCHITECTS»,
город Алматы



UNION
EXPERTS

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации)»** выдано ТОО «UNION EXPERTS».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «UNION EXPERTS».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 1769 от 24 февраля 2021 года, заключённым между ТОО «UNION EXPERTS» и АО «Народный сберегательный Банк Казахстана».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Народный сберегательный Банк Казахстана», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BAITAU ARCHITECTS» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0001455 от 13 января 2020 года, выданная КГУ «Управление государственного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категории, приложение к лицензии № 001 от 13 января 2020 года), г. Алматы

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2020 года, утверждённое заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,8133 га, делимый, кадастровый номер: 13-200-014-116, целевое назначение – для размещения и эксплуатации административного здания, местонахождение участка: Мангистауская область, г.Актау, мкр.14, административное здание №63, изготовленный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» от 06 апреля 2016 года № 0215462 (запись о выдаче акта № 571);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 марта 2020 года № KZ27VUA00201062, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

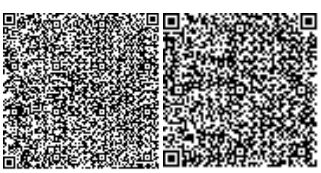
эскизный проект, выполненный ТОО «BAITAU ARCHITECTS» в 2020 году;

технический отчет о результатах выполненных топографо-геодезических работ по объекту, выполненный ТОО «Инженер ПроектСтрой» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17003175 от 22 февраля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области, приложение к лицензии № 001 от 22 февраля 2017 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2020 году ИП «АМИРУС» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002341 от 02 апреля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 15 января 2013 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «АМИРУС» от 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002341 от 02 апреля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 15 января 2013 года);

письмо заказчика от 17 февраля 2021 года № 30-02-2992 об источнике финансирования;



письмо заказчика от 17 марта 2021 года № 30-02-4453 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 16 марта 2021 года № 30-02-4432 о том, что установка газорегуляторного пункта шкафного типа берут под свою ответственность;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе помещений (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 26 марта 2020 года № 14, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области;

протокол дозиметрического контроля от 26 марта 2020 года № 14 выданный филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области.

Технические условия:

ГКП «Каспий жылу, Су арнасы» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 17 июля 2020 года № 06/3189 (срок действия ТУ 1 год);

АО «КазТрансГаз Аймак» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 26 февраля 2020 года № 10-гор-2020-00000239;

Мангистауский ТУСМ – на перенос сетей от 27 июня 2020 года № 31-80-20/Л.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГКП «Каспий жылу, Су Арнасы» Управления энергетики и ЖКХ Мангистауской области- согласование коридора инженерных сетей от 24 ноября 2020года № 06/6501;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» - согласование эскизного проекта от 19 июня 2020 года № KZ13VUA00231772;

Западная региональная дирекция телекоммуникаций – согласование рабочего проекта от 13 августа 2020 года № 32-09-7065.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка B-ARC-54/1-2020-ОПЗ

Том 2. Наружное газоснабжение B-ARC-54/1-2020-ГСН

Том 2.1 Наружные сети связи B-ARC-54/1-2020-НСС

Том 3. Наружные сети водоснабжения и канализации B-ARC-54/1-2020-НВК

Паспорт проекта

Том 4. Проект организации строительства B-ARC-54/1-2020-ПОС

Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

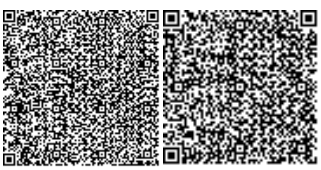
Целью рабочего проекта является строительство административного здания Мангистауского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в Мангистауской области, г.Актау, мкр-н 14, административное здание №74.

В пределах исследуемого участка развиты отложения неогенового возраста, выраженные известняками-ракушечниками и глинистыми от низкой до очень низкой прочности, с поверхности, перекрытые четвертичными отложениями представленные щебнистой супесью.



Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г;
нормативный вес снегового покрова - 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления - 48 кгс/м^2.
Расчетная сейсмичность здания - менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические условия строительства

В пределах исследуемого участка развиты отложения неогенового возраста, представленные известняками-ракушечниками.

С поверхности на площадке находится супесь твердая до глубины 0.6-0.8м.

Известняк - ракушечник светло-желтый, сероватый, низкой прочности, размягчаемый в воде. Вскрытая мощность 9.2-9.4М.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

Физико-механические свойства фунтов

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ -1 Супесь твердая.

Плотность грунта рн=1.64 г/см^3
Удельное сцепление Сн=2,0 кПа, угол внутреннего трения μн = 23°;
Модуль деформации: Ен=14,0МПа (в естественном состоянии);
Модуль деформации: Ен=7,0 МПа (в водонасыщенном состоянии);

ИГЭ-2 Известняк-ракушечник, желтовато-кремовый, низкой прочности, размягчаемый в воде. Нормативные значения:

Плотность фунта рн = 1,61 г/см^3.
Предел прочности одноосному сжатию Исжн =2,0 МПА (в естественном состоянии);
Предел прочности одноосному сжатию Rсжн=1,5МПА (в водонасыщенном состоянии).

При длительном замачивании в известняках происходит разрушение и ослабление структурных связей, что приводит к ухудшению прочностных свойств известняков.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродной стали - высокая (по данным лабораторных исследований величина потери массы стального образца 2.6-3.2 г/сут.)

Засоленность грунтов (ГОСТ 25100-2011). Грунты от слабо - до среднезасоленных. Суммарное содержание легкорастворимых солей 0.530-1.796%.

Агрессивность грунтов к бетонам - грунты по содержанию сульфатов (до 9900 мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (2100+2475мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017г. составляет 62 баллов Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актау для супеси, песка - 0,67м, для крупнообломочных - 0,83м.

Максимальная глубина проникновения 0°С в почву составляет – 1,0 м.

6.2 Проектные решения

На основании задания на проектирования данным рабочим проектом предусмотрены лишь наружные инженерные сети.

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения разработан на основании:

задания на проектирование, утвержденное заказчиком;

технические условия №10-гор-2020-00000239 выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями действующих норм, правил, действующих в Республики Казахстан

СП 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Для обеспечения котельной газом – в проекте предусмотрено точка подключения от существующего подземного газопровода среднего давления Ру=0,3 МПа из стальных труб Ду150 мм. В точках подключения запроектировано отсекающая задвижка Ду50 мм в газовом колодце, выполненный из стальных труб Ø57х3 мм по ГОСТу 10704-91, с применением переходника ПЭ сталь 63/57. Далее проектируемый газопровод среднего давления проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 мм СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, с давлением Ру=0,3 МПа до проектируемого ГРПШ-04-2У1 (газорегуляторный пункт шкафного типа). В местах обвязки на входе в ГРПШ газопровод среднего давления выполнить из стальных электросварных труб Ø57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91, на опорах. Для трассы полиэтиленового газопровода среднего давления предусматривается, прокладка вдоль газопровода изолированного медного провода «Спутник». Также, вдоль трассы полиэтиленового газопровода, предусмотрена укладка сигнальной ленты. Глубина заложения газопровода среднего давления до верха трубы – 1,0м предусмотрено устройство под газопровод основания из песка толщиной не менее 10 см предусмотрено устройство присыпка газопровода из песка толщиной не менее 20 см.

Для понижения давления газа с среднего на низкое, рабочим проектом предусматривается газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-04-2У1 с двумя линиями редуцирования (1-рабочая, 1-резервная).

Проектируемый газопровод низкого давления после ГРПШ-04-2У1 проектируется вдоль стен котельной исполнениях из стальных труб Ø57х3,0мм по ГОСТу 10704-91, материал труб Вст.3, на опорах с давлением Ру=0,005 Мпа протяженностью 6 м. Антикоррозийное покрытие надземного газопровода выполнить масляной краской желтого света марки ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по грунтовке ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82. Газопровод перед сдачей в эксплуатацию продувается и испытывается на герметичность воздухом в следующем порядке:

надземный газопровод среднего давления Р- 0,45 МПа, продолжительностью 1 час.

надземный газопровод низкого давления Р- 0,3 МПа, продолжительностью 1 час.

внутренний газопровод Р- 0,01 МПа, продолжительностью 5мин.

По завершению испытания газопровода давление следует снизить до рабочего и выдержать в течении 10 мин. под рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Газопроводы и технические устройства ГРПШ с давлением до 0,005 Мпа испытываются на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительностью 12 часов.

Повышение и снижения давления при проведении испытаний производиться плавно. Выявленные при испытаниях дефекты устраняют после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Газопроводы испытываются на герметичность отдельными участками. Первые замеры давления сделать только тогда, когда температура воздуха в трубе газопровода сравнятся с температурой грунта, в котором расположен газопровод.

Газопровод перед сдачей в эксплуатацию продувается и испытывается на прочность и плотность.

Основные технические показатели:
Протяженность сетей газоснабжения составляет - 110,0 м.

Наружные сети водоснабжение и канализации

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения для разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП «Каспий Жылу Су Арнасы» №06/3189 от 17 июля 2020 года, с требованиями следующих документов:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Для внеплощадочной сети водоснабжения банка проектируется от выносимого водопровода с площадки участка в водопровод находящего возле здания Областного выставочного центра с сохранением границы раздела возле дома №36.

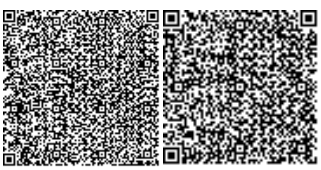
Проектируемый водопровод В1 выполнен нз полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ф63х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

На врезке устанавливаются отключающая задвижка. А также проектом устанавливается водопроводный колодец ВК-1 с водомерным узлом.

Расход воды на наружное пожаротушение при строительном объеме всего здания V=31407,0 м3 (для 4 эт. ж.д.) согласно приложения 4, к Техническому регламенту 7 «Общие требования к пожарной безопасности» составляет – 25 л/с и предусматривается два пожарных гидранта. Проектируемый ПГ прошедший экспертизу отдельным проектом, расположен на территории АО «Народный банк». Существующий пожарный гидрант располагается в существующем колодце противопожарного водопровода располагаемый за участком строительства. Внутреннее пожаротушение предусматривается в здании банка согласно СП РК 4.01-101- 2012, т1 и составляет 2х2,6 л/с и предусматривается в разделе ВК. Трубопроводы сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 090х5,4.

Сброс хоз-бытовых стоков зданий банка внеплощадочной сети проектируется путем прокладки самотечной сети канализации от границы участка до существующего колодца на самотечной сети канализации возле здания банка с сохранением границы раздела возле здания Акимата. На проектируемой самотечной сети устанавливаются смотровые колодцы. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых двухслойных труб КОРСИС ПРО SN8 0160 по ТУ 2248-001-73011750-2005. Под проезжей частью, пересечения с сетями трубопроводы прокладываются в футлярах из стальных труб Д=325х8мм без вскрытия асфальтового покрытия методом горизонтального бурения. Стальные футляры Д=325х8мм покрываются весьма усиленной антикоррозионной изоляцией ГОСТ 9.602-2005, концы футляров заделываются. При протаскивании труб ПЭ в футляры применяются защитные кольца. Канал и траншея под асфальтовым покрытием засыпаются песком. Железобетонные элементы канала и колодцев покрыть битумом 2 раза с двух сторон. Пересекаемые кабели заключаются в футляры с покрытием весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

На водопроводной сети для установки запорной арматуры предусмотрено устройство водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 ал. II из сборных железобетонных элементов.



В соответствии с п. 1.4 ТУ на водоотведение, местах присоединения выпусков к внутриплощадочной сети, а также поворотов трубопроводов, проектом предусмотрено устройство канализационных колодцев ∅1500, по т.п.902-09-22.84 Ал.II.

В местах прокладки труб под конструкциями входных групп (крыльцо), предусмотрены футляры из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 в «усиленной» гидроизоляции по ГОСТ 9.602-2016.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 76,0 м.

Общая протяженность сети хоз- бытовой составляет – 52,0 м.

Наружные сети связи

Рабочий проект сетей связи к объекту разработан на основании технических условий № 31-80-20/Л, выданных Мангистауским ТУМС от 27 июля 2020 года, а также задания на проектирование.

Точкой подключения переносимого кабеля являются обрезанные концы кабеля вдоль проектируемого здания. Для этого установлены железобетонные колодцы по типовой серии ККСЗ-10. На колодцах установлены муфты.

Переносимый колодец проложен в кабельной канализации, в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Глубина заложения линии связи на отметке не менее 1,0 м от уровня земли.

Основные технические показатели:

протяженность телефонной канализации	- 280 м;
протяженность оптиковолоконного кабеля связи	- 270 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Сардарбек Л.Ж.

Общие сведения

Участок для строительства находится по адресу: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 14, здание №63.

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей:

водопровод В1;

водопроводный колодец ВК-1 с водомерным узлом;

система В2 для наружного и внутреннего пожаротушения;

газопровод среднего давления, ГРПШ.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года (далее – санитарные правила) нормативный размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается.

Согласно п.1.1 статьи 40 Экологического кодекса РК проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства.

На площадке строительства размещается 4 организованных и 15 неорганизованных источников загрязнения. Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершению строительно-монтажных работ.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Расчет рассеивания на период строительства на границе ближайшей жилой зоны проводились с учетом существующих фоновых концентраций согласно представленной справке выданной РГП «Казгидромет» по г.Актау №20-01/62 от 14 января 2020 года.

В результате расчетов выявлено, что приземные концентрации по всем расчетным веществам не превышают 1 ПДК на границе жилой зоны.

Период эксплуатации.

На период эксплуатации проектом предусматривается 1 организованный и 2 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

При эксплуатации проектируемых инженерных сетей загрязнение атмосферы ожидается от газопровода и газораспределительного пункта шкафного (ГРПШ). Источниками выброса являются продувочная свеча ГРПШ и запорная арматура, расположенная на газопроводе и в ГРПШ.

В процессе эксплуатации газовых сетей ожидается выброс углеводородов предельных С1-С5 от неплотностей запорно-регулирующей арматуры (2 ед.) и фланцевых соединений (4 ед.) газопровода. Выброс неорганизованный.

При сбросе газа через продувочную свечу в процессе продувки газопровода при проведении ремонтных работ или перед пуском в эксплуатацию в атмосферу выбрасываются углеводороды предельные С1-С5.

Высота трубы 2,5 м, диаметр 0,02 м. Периодичность продувки 4 раза в год. Время одной продувки 2 минуты.

При эксплуатации ГРПШ также ожидаются выбросы углеводородов предельных С1-С5 от неплотностей запорно-регулирующей арматуры (5 ед.) и фланцевых соединений (14 ед.) и предохранительного клапана (1 ед.). Выброс неорганизованный.

Источниками выбросов при эксплуатации являются:

источник № 6101 – площадка газовых сетей;

источник №6102 – площадка ГРПШ;

источник №0101 – свеча ГРПШ.

Согласно представленной таблице определения необходимости расчетов рассеивания, проведение расчетов рассеивания на период эксплуатации нецелесообразно.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	2,112533259	0,08428200963
Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации		
	г/с	т/год
Всего	0,0309	0,92851

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Расстояние до ближайшего источника поверхностных вод - Каспийского моря составляет более 650 м.

В процессе строительства проектируемых объектов, для удовлетворения питьевых нужд работников, будет использоваться питьевая бутилированная вода.

В процессе строительства подрядная организация будет использовать биотуалеты, которые по мере наполнения будут утилизироваться, согласно заключенному договору.

Источником водоснабжения и водоотведения на период эксплуатации объекта предусматривается существующие централизованные сети города Актау.

Оценка воздействия на почвенный покров.

Рабочим проектом снятие плодородно-растительного слоя почвы не предусматривается. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на нижележащие слои почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра.

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду.

При проведении строительно-монтажных работ объекта будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего	3,08613	-	3,08613

Все образующиеся в процессе строительства по мере накопления будут передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На территории проектируемого объекта сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

Снос зеленых насаждений согласно представленного акта обследования зелёных

насаждений от 16.03.21г. не предусматривается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Вывод: Рабочий проект соответствует с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п. Согласно пп. 2-1 статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду на период строительных работ.

Акимат Мангистауской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ67VDD00163393 от 31 марта 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водоснабжение объекта запроектировано от городских сетей водовода, согласно технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 06/3189 от 17 июля 2020 года КГП «Каспий жылу, су арнасы», п. 19, 20 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. На отведенном участке под строительство выполнены замеры дозиметрического контроля и измерение содержания уровня радона и продуктов его распада с поверхности грунта в соответствии требований Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №155 от 27 февраля 2015 года, представлены копии протоколов на содержание радона и продуктов его распада, дозиметрических исследований (протоколы № 14, 14 от 23 марта 2020 года ФРГП на ПХВ «НЦЭ» по Мангистауской области прилагаются).

В системе водоснабжения рабочим проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. Проектируемый водопровод В1 выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ∅63х5,4 по ГОСТ 18599-2001. В проекте предусмотрено после проведения гидропневматической промывки проведение последующей дезинфекции; промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводить специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя, в соответствии п.156, 158 СП № 209 от 16 марта 2015 года. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды в соответствии требований п. 159 СП № 209 от 16 марта 2015 года. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор запроектирован в соответствии требований п. 157 СП № 209 от 16 марта 2015 года.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену

и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 рабочим проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 мес.

Строительство запланировано на май 2021 года согласно письму от заказчика № 30-02-4453 от 17 марта 2021 года.

6.7 Сметная документация

На основании задания на проектирование сметная документация данным рабочим проектом не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети газопровода

1. Выполнен п.3.5 ТУ №10-гор-2020 -00000239 от 26 февраля 2020 года.

Наружные сети водопровода и канализации

2. В общих указаниях выполнено описание проектного решения наружного пожаротушения.
3. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение.
4. Указан расход воды на наружное пожаротушение на «Таблице основные показатели».
5. Приняты не менее 2- х пожарных гидранта на наружное пожаротушение.
6. Указано диктующее здание, сооружение, части здании и сооружении (строительный объем этажность) относительно по наружному пожаротушению.
7. Указана зона действия пожарных гидрантов (существующих и проектируемых).
8. Откорректирована общая пояснительная записка с учетом замечаний.
9. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Оценка воздействия на окружающую среду

10. В раздел отходы производства и потребления добавлены отходы от демонтажных работ и разделены по видам отходов.
11. В таблице нормативы выбросов ЗВ указаны сроки начала и окончания намечаемого строительства.
12. Приложена ситуационная карта-схема расположения проектируемого объекта с указанием расстояния до ближайших жилых зон, указанием источников выбросов ЗВ на периоды строительства и эксплуатации.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

13. В рабочем проект внесены дополнения: После проведения гидропневматической промывки систем водоснабжения предусмотрена последующая

дезинфекция, Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводить специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводить производственной лабораторией водопользователя. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой.

14. Представлены результаты дозиметрического контроля с поверхности проектируемого участка, копии протоколов № 14, 14 от 23.03.2020г ФРГП на ПХВ «НЦЭ» по Мангистауской области.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

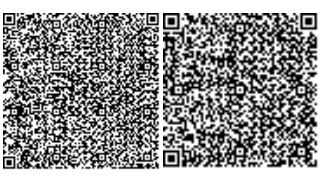
Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей газоснабжения	м	110,0	110,0
2	Протяженность сетей водопровода	м	76,0	76,0
3	Протяженность сетей хоз-бытовой	м	52,0	52,0
4	Протяженность телефонной канализации	м	280,0	280,0
5	Протяженность оптиковолоконного кабеля связи	м	270,0	270,0
9.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации)»



соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

протяженность сетей газоснабжения	- 110,0 м;
протяженность сетей водопровода	- 76,0 м;
протяженность сетей хоз-бытовой	- 52,0 м;
протяженность телефонной канализации	- 280,0 м;
протяженность оптиковолоконного кабеля связи	- 270,0 м;
нормативная продолжительность строительства	- 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Народный сберегательный Банк Казахстана» в соответствии с условиями договора № 1769 от 24 февраля 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Бұрыннан бар ғимаратты бұза отырып, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Маңғыстау облыстық филиалының әкімшілік ғимаратын салу. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газбен жабдықтау желісінің ұзақтығы	- 110,0 м;
сумен қамту желісінің ұзақтығы	- 76,0 м;
шаруашылық тұрмыстық желінің ұзақтығы	- 52,0 м;
телефон кәрізінің ұзақтығы	- 280,0 м;
оптикоталшықты кабель байланысы	- 270,0 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 24 ақпандағы № 1769 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан халық жинақ Банкі» АҚ-ы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

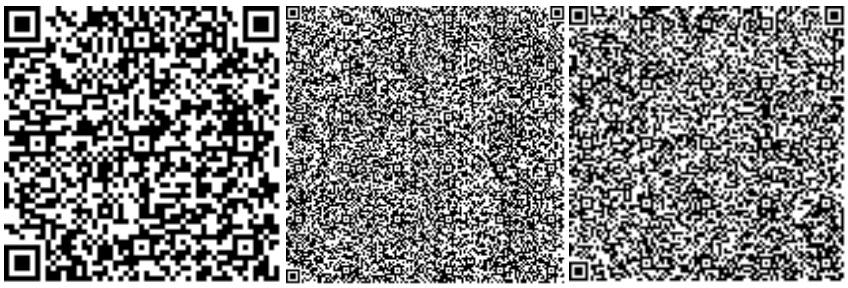
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сагандыкова Б.Х.

Директор

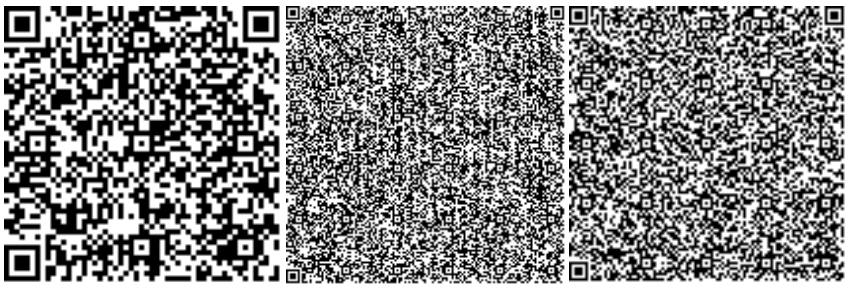
ТОО «UNION EXPERTS»



Краснова Т.В.

Эксперт

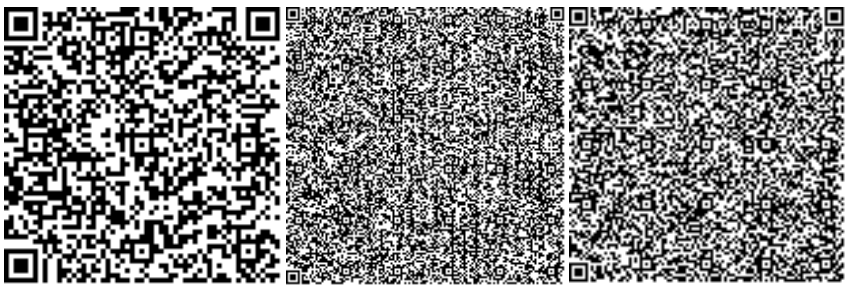
ТОО «UNION EXPERTS»

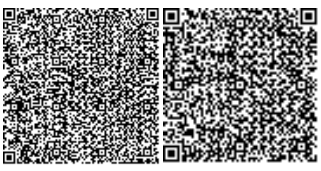


Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

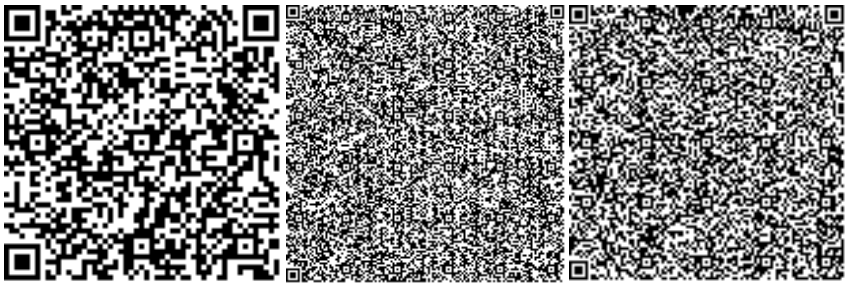




Алимканова В.Ж.

Эксперт

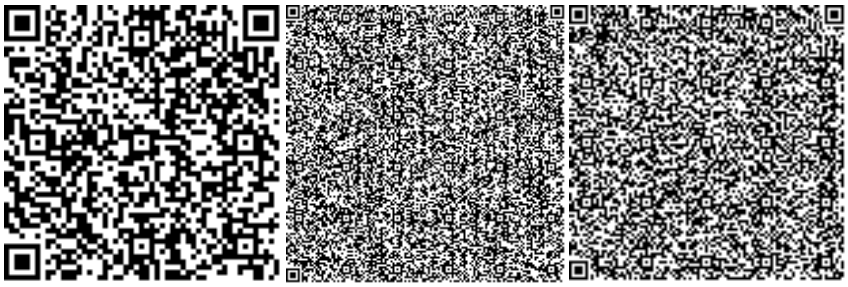
ТОО «UNION EXPERTS»



Кыркынбай К.

Эксперт

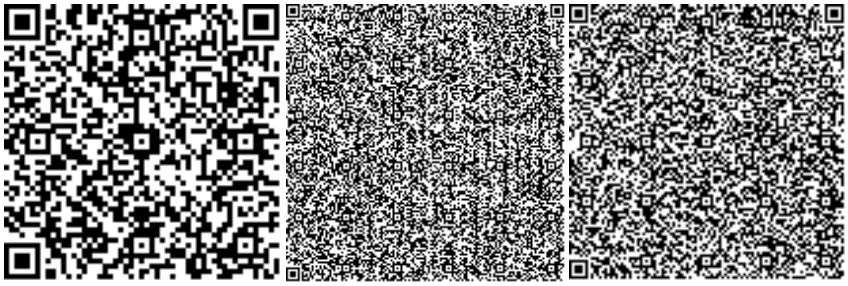
ТОО «UNION EXPERTS»

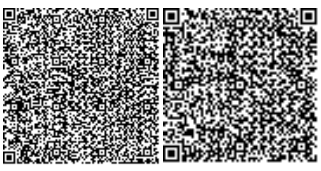


Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ67VDD00163393

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана" A26M3K5, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, дом № 40

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940140000385

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания АО «Народ ный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Мангистауская область, Актау Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 31.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,143433259	1,012792009630
Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации) на период строительства	2,112533259	0,084282009630
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0035	0,0013
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0823	0,00449
Сера диоксид	0,0376	0,0034
Углерод	0,0195	0,0015
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,000000000018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003	0,00003
Хлорэтилен	0,00001	0,000001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0014	0,0001
Углерод оксид	0,23881	0,019101
Формальдегид	0,003	0,0001
Железо (II, III) оксиды	0,0248	0,0013
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0063	0,0027
Бенз/а/пирен	0,000000259	0,0000000096
Азот (II) оксид	0,0292	0,0014
Азота (IV) диоксид	0,1933	0,0125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,7265	0,03401
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7413	0,0003
Пыль абразивная	0,004	0,002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007	0,00005
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000003	0,000000000012

Строительство административного здания АО «Народный Банк Казахстана» в Мангистауской области со сносом существующего здания. Наружные инженерные сети (без сметной документации) на период эксплуатации	0,0309	0,92851
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0309	0,92851
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

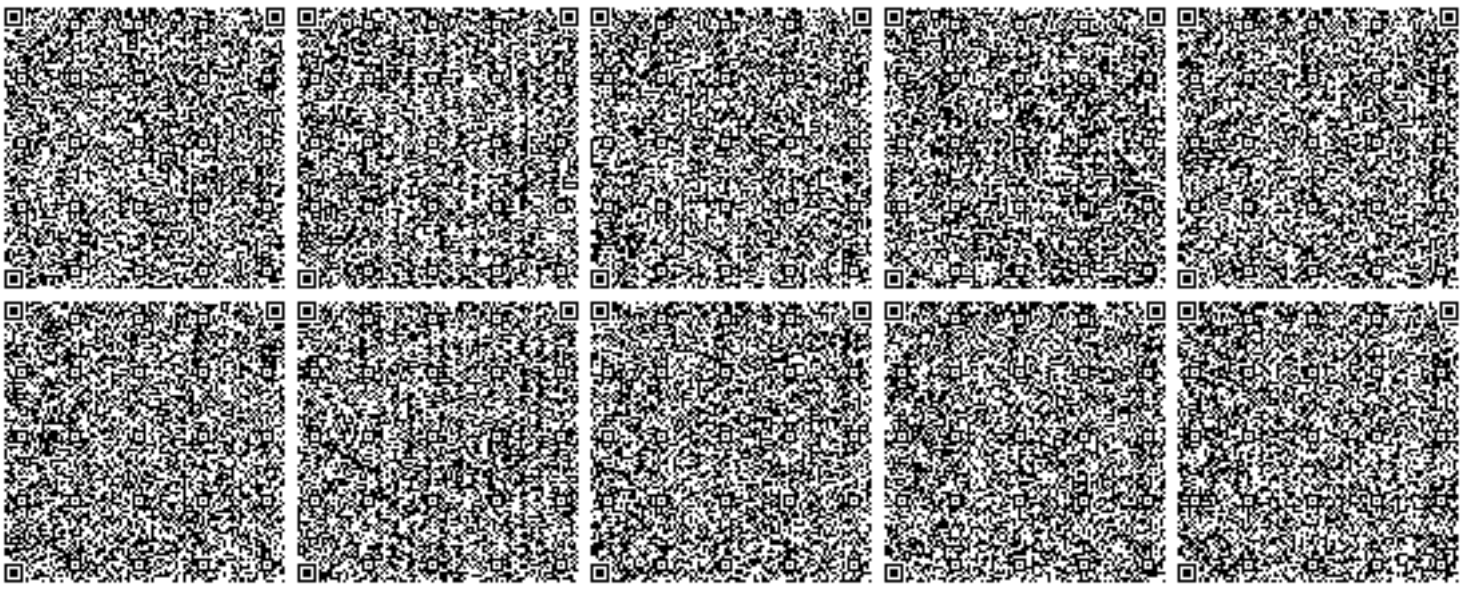
2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданные ТОО «UNION EXPERTS».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.