«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Т.Рысқұлов көшесі №187 орналасқан прокуратура әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2022 ж. № AEG-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Т.Рысқұлов көшесі №187 орналасқан прокуратура әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «**Almaty Expert Group**» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«**Almaty Expert Group**» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AEG-0013/22 от 25.11.2022 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области**»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области**» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «**Almaty Expert Group**».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «**Almaty Expert Group**».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AEG-0028-03 от 12.11.2022 года между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» с одной стороны, ТОО «Almaty Expert Group» с другой стороны и ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» с третьей стороны на основании письма заказчика №09/05-06/215 от 31.10.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SK Best Spec Stroy KZ». Государственная лицензия ГСЛ №0000753 от 15.03.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Батыс-Алға LTD». Государственная лицензия 12-ГСЛ №0004581 от 19.06.2020 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 19.06.2020 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эгида-KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 21012260 от 15.03.2021 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2021 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Далакайнар Курылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 07934 от 15.02.2022 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 15.02.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.10.2022 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- техническое заключение 2021 года, выполненный ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»;
- дефектный акт от 2022 года, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- тех паспорт № 014-135 от 18.11.2010 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО»;
- постановление № 272 от 25.11.2021 года, выданный «Акимом Тюлькубасского района»;
- решение № 90 от 29.05.2013 года, выданный «Акимом сельского округа Майлыкент Тюлькубасского района»;
- постановление № 10 от 14.01.2010 года, выданный «Акимом Тюлькубасского района»;
- акт на землепользования № 4019278, кадастровый номер № 19-300-046-195 от 12.11.2004 года;

- письмо о финансировании №09/05-06/214 от 31.10.2022 года, выданная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №09/05-06/215 от 31.10.2022 года;

- письмо о начале строительства №09/05-06/214 от 31.10.2022 года, выданная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

- техническое заключение выполненная ТОО «Улмад». Свидетельство об аккредитации № KZ27VWC00016405 от 20.09.2021 года;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;

- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года).

Технические условия:

- на газоснабжение № 308 от 11.11.2022 года, выданный Тюлькубасский районное газовое хозяйство филиал АО «Интергаз Центральная Азия «МГОО «Шымкент»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. ПЗ Пояснительная записка.
Том II. СМ Сметная документация
Том III. Чертежи
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Наружный водопровод и канализация, Наружное электроснабжение
Альбом 3. Архитектурные решения
Альбом 4. Водоснабжение и канализация
Альбом 5. Отопление и вентиляция
Альбом 6. Электротехническая часть
Альбом 7. Сети связи. Видеонаблюдение
Том IV. Проект организации строительства
Брошюра 1. Паспорт проекта
Брошюра 2. Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение жильем категорий граждан, проживающих в с. Т. Рыскулова, установленных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», а также молодых семей и широких слоев населения путем строительства жилья 3 и 4 классов комфортности, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание РП «Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области» В процессе было выявлено:

Несущие конструкции в хорошем состоянии, трещин и деформации - не наблюдается.

Отмостка вокруг здания бетонная шириной 1,5 м., высота цоколя 0,50 м.

В конструктивном плане административный зданий выполнено с несущими продольными стенами из кирпича.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен, выполненных из кирпича и деревянных балок и покрытия. Несущими элементами являются, продольные стены из кирпича.

Административный здания состоит из одного блока:

Одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 28,35х17,33м; высотой этажа Н=3,3м. Без подвальных помещений.

Административный здания выполнено в следующих конструкциях:

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - кирпичные толщиной 51см.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 38см.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 25, 12см.

Перекрытие, покрытие - деревянные балки.

Кровля - старый металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка - известковая и водоэмульсионная окраска стен, масляная окраска стен (коридоры).

Полы - деревянные, линолеумы и кафель.

Наружная отделка - штукатурка фактурным слоем.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - ПВХ.

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м.

Сейсмостойкость здания - 8 баллов.

Административный здания построено и введено в эксплуатацию 1968 году.

Изменений в планировке относительно плана, выданного РГП «Центр по недвижимости по ЮКО» Комитета регистрационной службы МЮ РК не имеется.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемая площадка здания прокуратуры расположена на юго-восточной части с. Т. Рыскулова Тюлькубасского района Туркестанской области. В административном отношении с. Т. Рыскулова является районным центром Тюлькубасского района и находится в 240-242 км к юго-востоку от областного центра г. Туркестан

Природно-климатические условия участка строительства

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон 1У-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С (-25,2), а обеспеченностью

0,92 - 92 °С (-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С (-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного

месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут. /Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинка - 0,77.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной Бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толще стенки гололеда - III.

Геоморфология и рельеф

Поверхность земли бугристая с уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности инженерной инфраструктуры колеблется в пределах 780,68-857,28 м (Рис. 2 и Приложение 6).

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ представлены рекой Арыс и имеется многочисленные ирригационные арыки глубиной 0,7-1,0 м.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении участка работ до глубины 3,0 м принимают участия суглинки.

По просадочным свойствам суглинки подразделяется на один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1). - суглинки просадочные

С поверхности земли по всей площадке распространен насыпной грунт из гравия, мощностью 0,25 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ), по данным бурения не вскрыты По материалам изысканий прошлых лет залегают ниже 6,0 метров.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1):

ИГЭ-1 – суглинок просадочный по просадочным условиям грунты I типа. Ниже приводится показатели физико-механические свойства грунтов, только для суглинков первого инженерно-геологического элемента.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Первый инженерно-геологический элемент

Грунты инженерно – геологического элемента – 1 (ИГЭ-1) представлен суглинками и характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Таблица 1

Найменования показателей и их единицы измерения	Номер ИГЭ ИГЭ- 1
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3	1,71
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,45
Влажность природная, %	5,3
Степень влажности	0,21
Коэффициент пористости	0,80
Влажность на границе текучести, %	27,6
Влажность на границе раскатывания, %	20,3
Число пластичности	7,3
Показатель текучести	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20
Начальное просадочное давление, кПа	98
Относительная просадочность при нормальном напряжении (до гл. 7,0м), кПа: 100 200 300	 0,009 0,025 0,035
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес,кН/м3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа - модуль деформации, МПа	 18,1/18,1 22/22 5/4

Суглинок просадочный, суммарная просадка от бытовых нагрузок при замачивании составляет до 4,0 см. Тип грунтовых условии по просадочности первый.

Засоленность и коррозионная активность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты не засоленные. величина сухого остатка колеблется в пределах 0,100 до 1,370% (Приложение 5).

Зона влажности по СН и П 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов 3120 мг/кг (Приложение 5).в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01 – 19 -2004)–сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе –слабоагрессивные, а на сульфатостойких цементах ГОСТ 22266 - 94 - неагрессивные (Приложение 5).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции - среднеагрессивные. Нормативное содержание 520,0 мг/кг (Приложение 5).

Группа грунтов по трудности разработки

Группа грунтов по трудности разработкам, согласно СНиП РК 8.02 – 05 – 2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок – вторая. (35в). Насыпной грунт - третья (26б)..

Сейсмичность участка работ

Согласно СП РК 2.03 – 04 – 2017, сейсмичность участка исследовании в баллах по карте ОСЗ-2425 - относиться к восьми баллам, а по карте ОСЗ-22425 к равна к девяти баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

1) Задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

2) АПЗ выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

3) Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2022 году;

4) Топографическая съёмка, выполненная ТОО «Улмад» М1:500.

Генеральный план: «Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по адресу: ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области» разработан на основании задания на проектирование, на основании топографической съемки, выполненной в М1:500 в 2022 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2088га.
- Площадь территорий расположена рядом с существующей улицей.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеются проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство, а/бетонной отмостки шириной 1,5м. (см. конструкции покрытий лист ГП-7).

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N773.25 м. на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проектируемый грунтовой арык.

Высотную привязку производить от низ существующего опоры (ЛЭП)

- ("А") с абсолютной отметкой 772.63 м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотрет лист ГП-5.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 771.64 до 772.67м.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство, а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамейка, урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки. А также была предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации,

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

На территории застройки имеется гараж на 2 автомобиля, а также имеется выгребная яма и КПП. Кроме указанных объектов отсутствует иные объекты являющихся источникам воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.
1	Площадь участка отведенного для строительства 1 жилого дома	га	0.1120	100
	в том числе: площадь застройки	$м^2$	891.22	79.57
	площадь покрытий (отмостка)	$м^2$	228.78	20.43
2	Площадь покрытий (отмостка) вне участка	$м^2$	48.00	

Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Состояние несущих конструкций РП «Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области» - фундаменты и стены в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений нет. Деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания, нет.

Фундаменты - ленточные, монолитные под наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, в местахс малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии арматуры. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной. Деформации, влияющие на нормальную эксплуатацию зданий, отсутствуют. Требуется усиление фундаментов.

Физическая износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений” составляет до 41-60%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 “Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений” фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2).

Стены - наружные несущие стены не имеют видимых дефектов и деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается. Наблюдается отставание штукатурки от кирпичных стен. А также растрескивание штукатурки.

Физическая износ кирпичных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений” составляет до 40%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 “Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений” стены относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2).

Перегородки - кирпичные, толщиной 250,120мм. Перегородки не имеют видимых дефектов и деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки, не имеют вертикальных трещин и выгибов. Снижение прочности конструкции не наблюдается.

Наблюдается отставание штукатурки от кирпичных стен. А также растрескивание штукатурки.

Физическая износ кирпичных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений” составляет до 40%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 “Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений” перегородки относятся к категории II (работоспособная конструкция, таблица: Ж2).

Деревянные покрытия - Имеются повреждения средней степени, снижающие способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций. Участки гнили в узлах и сопряжениях, глубокие продольные трещины в основных элементах.

Физическая износ деревянные покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений” составляет до 40%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 “Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений” деревянные покрытия относятся к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция, таблица: Ж4).

Срок эксплуатации деревянной покрытий истек, подлежит 100% замене.

Крыша и кровля - Конструкция кровли (старый металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке) находится в удовлетворительном состоянии. Имеются повреждения средней степени, снижающие способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций. Участки гнили в узлах и сопряжениях, глубокие продольные трещины в основных элементах. Отсутствуют продухи.

Физическая износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений” составляет до 40%.

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 “Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений” крыши и кровли относятся к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция, таблица: Ж4).

Срок эксплуатации кровля истек, кровля подлежит 100% замене.

Принятые проектные решения:

Административная здания:

-замена отделки цоколя на улучшенная штукатурка с последующей фасадной покраской за 2 раза (поливинилацетатная)- 100%;

-замена отделки наружных стен декоративная штукатурка с последующей покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный)-100%;

-устройство утепление наружных стен на плиты минераловатные жесткости ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012, у=120 кг/м3, толщ. 50 мм.

- замена оконных блоков на ПВХ с устройством подоконников и сливов из оцинкованной стали 100%;

- замена наружных дверных блоков на металлические 100%;

- замена внутренних дверных блоков на деревянные 100%;

-замена отделки внутренних стен на улучшенная штукатурка из известково-песчаного раствора, шпаклевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной 2 раза - 100%;

-замена деревянных покрытий 100%;

-устройство покрытия пола по назначению помещение (керамогранит, линолеум и керамические плитки)

- замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицы «Монторей", с гидроизоляционный материал пленка «ЮТАФОЛ» с деревянной конструкции.

- устройство утеплителя покрытий минплита жесткая ППЖ-200 ГОСТ 9573-2012, толщ. 100мм.

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Здания
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м2	594.84
3	Строительный объем	м3	4211.46
4	Общая площадь	м3	456.06

Характеристика здания:
-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - II.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
-Год постройки - 1968 год.

Защита строительных конструкций от коррозии:

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции». Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании

СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, а также в соответствии с действующими нормативными документами:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности». Утверждены приказом министерства внутренних дел Республики Казахстан №405 от 17 августа 2021г.

Административное положение - ул. Т.Рыскулова №187, село Т.Рыскулова, Тюлькубасский район, Туркестанская область.

Нормативная глубина промерзания грунтов, составляет 100 см, глубина нулевой изотермы в грунте - 75 см.

В геолого-литологическом строении площадки выделен 1 ИГЭ - Суглинок, переслаивающийся с супесью, просадочный - тип грунтовых условий по просадочности - II.

Гидрогеологические условия - подземные воды, пройденными выработками в пределах площадки до глубины 16,0-22,0 м не вскрыты. Подземные воды на этой территории залегают на глубине более 50.0 м от поверхности земли.

Сейсмичность территории - сейсмичность района согласно СП 2.03-30-2017 (приложение Б), и по карте сейсмического зонирования, площадка расположена в зоне с сейсмичностью менее 7 (шесть) баллов.

Просадочность - площадка характеризуется II (вторым) типом грунтовых условий по просадочности.

Коррозийная активность - грунты, слагающие основание строительства не засолены, степень агрессивного воздействия - неагрессивная.

Агрессивность грунтов - согласно лабораторных данных грунты, слагающие участок проектирования незасолены, обладают: слабой хлоридной степенью агрессии к железобетонным конструкциям.

Для обнаружения трубопровода из полиэтиленовых труб проложена сигнальная лента на металлической основе на 0,3 м. выше верха трубопровода.

Водоснабжение

Проектом запроектированы системы:

- хозяйственно-питьевая, противопожарная (В1)

Водопроводные системы разработаны на основании технического задания на проектирование.

Хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный (В1)

Обеспечивает водой потребности бытовые.

На территории административного здания прокуратуры предусмотрено строительство одного здания прокуратуры. Строительный объем составляет менее 5000 м3, внутреннее пожаротушение не предусматривается, а наружное пожаротушение - 15 л/с, согласно технического регламента.

Сеть принята из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Средняя глубина заложения сети составляет 0.5 м от поверхности земли. Трубы укладываются на выровненное уплотненное естественное основание с песчаной подготовкой, с устройством поддона.

Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполнены с использованием решений СТ РК 1971-2010. В колодцах размещается запорная арматура.

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков по внутриплощадочным сетям с дальнейшим подключением в выгреб 25 м3, предназначенного для хранения бытовых стоков, согласно ТУ N05/3-2687 от 08.07.2021г., выданные ГКП "Туркестан СУ".

Сеть бытовой канализации самотечная, принята из безнапорных хризолтилцементных труб по ГОСТ 31416-2009, выпуски из труб чугунных, ТЧК-100 по ГОСТ 6942-98. Средняя глубина заложения сети составляет 0,9м от поверхности земли. Трубы укладываются на выровненное уплотненное естественное основание с песчаной подготовкой с устройством поддонов.

Канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполнены с использованием решений СТ РК 1971-2010.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица 4

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод(В1)	0,05	0,004	0,14	
в том числе нужды пожаротушение			15	наружное пожаротушение
Канализация бытовая(К1)	0,05	0,004	0,14	

Отопление и вентиляция

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания";
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектные решения

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) =-14,3°С. Отопительный период - 136 суток. Температура в теплый период (0,95) = +31,4°С. Расчетные параметры внутреннего воздуха +16°- +18°С.

Источник теплоснабжения - пристроенная котельная с котлом Navien Ace 40K Coaxial максимальной мощностью 40,0кВт, с параметрами теплоносителя Т1,Т2=80°С-60°С. Давление в точке подключения Р1=3,5бар, Р2=1,5бар. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

В проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления, полипропиленовые армированные алюминием PP Alux Valtec. Трубопроводы системы отопления, проложенные вдоль дверных проемов проложены в конструкции пола в трубной изоляции.

Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта.

На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 15,7кПа.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята с естественным побуждением. Приставные воздуховоды выводятся в пространство вентилируемого чердака. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Кондиционирование

В административных помещениях здания предусмотрены настенные сплит-системы марки Samsung, для поддержания комфортного температурного режима в жаркое время года.

Хладагент - фреон R410A.

Трубопроводы системы холодоснабжения поставляются в комплекте с кондиционерами.

Конденсат отводится на отмостку здания.

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

- установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;
- автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;
- применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Указания по монтажу

- Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.
- Полипропиленовые трубопроводы перед монтажом выдержать в течение 2 часов при температуре не менее +5°С.
- Время сварки полипропиленовых труб принимать согласно паспорта труб Valtec PP-Alux 4-9 сек. в зависимости от диаметра трубопровода.
- Величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/кв. см).
- Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Котельная (топочная). Тепломеханические решения

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки";
- СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки".
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С);

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:
- для нужд отопления и вентиляции - 80°С-60°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения здания адм. здания (для систем отопления и вентиляции). Система теплоснабжения двухтрубная закрытая;

Категория котельной по надежности теплоснабжения - I.

Категория потребителя - II.

Категория трубопроводов котельной - IV.

В пристроенной котельной предусмотрена установка водогрейного котла Navien Ace 40К Coaxial на природном газе, максимальной производительностью 40кВт.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, марки Reflex NG35 емкость V=35л.

Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1.

Топливное хозяйство

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ. Для отвода дымовых газов используется коаксильный дымоход на каждом котле FF d150. Часовое потребление топлива (газ) котлом котельной составляет (max) 4,39м3/ч.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

Наименование здания	Объем м3	Периоды года, *С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установ.мощно м=сть, кВт
			на отоп	на вент	на гор.водос наб	общий		
Адм.здание	1181	-14,3	27850	-	-	27850	44900	16,148
Итого	1181	-14,3	27850	-	-	27850	44900	16,148

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехническое оборудование и освещение. Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

В качестве вводной устройств (1ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа комплекте с трехфазными счетчиками и распределительной устройств ВРУ-23-54

Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ проложенными в подготовке пола, под штукатуркой. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ементного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита выполнена согласно СН РК 2.04-29-2005г. "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов применяется металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм. (молниеотвод).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные технические показатели

Таблица 6

№ п.п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Категория электроснабжения	3	
2	Напряжение электросети, В	~380/220	
3	Расчетная мощность потребителей, кВт	19,25	
4	Расчетный ток, А	31,70	
5	Установленная мощность потребителей, кВт	24,07	
6	Коэффициент мощности	0,92	

Системы связи и сигнализации

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-12". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные технические показатели

Таблица 7

№ п.п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-12"	шт	**1**
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	7

3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	35
4	Извещатель ручной ИПР 55	шт	6
5	Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014,"Градостроительство";

СП РК 03.01-101-2017 Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости зданий согласно приложения СН РК 2.02-01-2014п.3

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые.

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий-вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

Горючесмазочные материалы должны храниться в складах, расположенных на расстоянии не ближе 30 м от зданий и сооружений. Места разогрева битума должны быть размещены не ближе 50 м от строений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области» разработан ТОО «Улмад»

Воздействие на атмосферный воздух. Всего на период строительных работ будут задействованы 1 организованный и 12 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. В том числе один источник не нормируемый - перемещение автотранспорта и строительной техники. Выбросы при работе строительных машин приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Воздействие на водные ресурсы. Настоящая глава ОВОС включает следующие сведения: потребность в водных ресурсах для хозяйственной и иной деятельности на период строительства требования к качеству используемой воды.

На период строительства

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 22,5 м3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 22,5 м3. Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Необходимо пункт медицинского обслуживания.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет:

Расход воды на хоз.бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Количество рабочих – 10. При продолжительности строительства 3 месяцев максимальное количество рабочих дней составит 90. Расчет водопотребления на питьевые нужды рабочих за весь период соответственно определяется следующим образом= (1 * 25) * 10-3 * 10 * 90= 22,5 м3.

Для отвода сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом стоков в ближайшие очистные сооружения.

По смете расход технической воды составляет 131 м3.

Воздействие на недра. Непосредственно на участке строительства добыча полезных ископаемых не предусматривается. Источники получения стройматериалов являются действующими, прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет.

Отходы производства и потребления. Период проведения строительных работ, а также экспуатация жилых домов сопровождается образованием различных видов отходов. Все виды образовавшихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом специализированными предприятиями по договору на утилизацию или захоронение.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

Количество прочих строительных отходов, образующихся в период проведения строительных работ, будет определено по факту образования.

Воздействия на земельные ресурсы и почвы. Площадка, отведенная под строительство жилых домов, расположена на антропогенно измененной территории и существенного воздействия на земельные ресурсы и почвы в ходе проектируемых работ не ожидается. До начала строительства плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится в специально отведенном месте и в дальнейшем используется для озеленения территории. По окончании проведения работ по всей территории строительства необходимо убрать строительный мусор и захоронить в специально отведенных местах за пределами поселка.

Воздействие на растительный и животный мир. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных. Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Ввиду кратковременности проводимых работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Все мероприятия и работы по строительству проектируемого объекта выполняются только в пределах отведенной территории и поэтому не могут оказывать существенного негативного воздействия на флору и фауну.

Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительство жилых домов носит социально значимый характер, т.к. направлено на обеспечение населения доступным жильем.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В

бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-102-2014, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия зданий и сооружений». По разделу Б.1.1 Железнодорожный транспорт Таблица Б.1.1.1- Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений в железнодорожном транспорте, п. 29 Здание административно - бытового назначения. Согласно нормы число работающих 50 человек - 7,0 месяцев, в проекте число работающих 10 человек.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

$T_н=7^{3}10/50$ =4 мес.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0.5 месяц. Все остальные здания и сооружения будут возводится параллельно в пределах срока строительства объекта.

Начало строительства предусмотрено на апрель месяца 2022 года (за №01- 49/770 от 20.12.2021).

Распределение объемов работ по годам: на 2022 года - 100%.

Таблица 8

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости			
4,0 месяцев	1	2	3	4
	12	41	86	100
Реализация проекта	Начало строительства в апреле 2022 года			
Объем инвестиций процентов в год	2022 год - 100%			

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на

заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Almaty Expert Group» в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Паспорт рабочего проекта разработан согласно СН РК 1.02-03-2011 по форме Ф3;

Пояснительная записка

2. Поставлены подписи разработчиков;

3. Общие сведения. Все разрешительные документы, на основании которых разработан проект, указаны с номерами и датами выдачи и согласования;

4. Архитектурно-строительные решения. Указан класс функциональной пожарной опасности здания;

5. Описано существующее состояние здания на момент обследования;

Архитектурно-строительные решения

6. Лист АС-1. Общие данные. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей и общее количество листов в альбоме;

7. В Общих данных описаны характеристики здания, указан год постройки, класс конструктивной пожарной ответственности, класс функциональной опасности здания. габаритные размеры здания, высота этажей, этажность здания;

8. Указано на какое количество мест рассчитан сельский клуб;

9. Описаны конструктивные решения здания;

10. Описано существующее состояние здания;

11. Указана наружная отделка здания;

12. Указана внутренняя отделка здания;

13. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена СН РК и СП РК, которыми пользовался проектировщик при выполнении чертежей капитального ремонта здания;

14. Лист АС-2 Общие данные. В ТЭП откорректирована площадь застройки здания после капремонта;

15. Указано количество мест в зрительном зале;

16. СНиП РК 2.01-19-2004, утративший силу, заменен на действующие СН РК и СП РК;

17. Лист АС-5. План первого этажа после капремонта. Указана ширина оконных и дверных проемов;

18. Указана относительная отметка чистого пола этажа;

19. Указана относительная отметка земли рядом со входной группой в здание;

20. Указаны габаритные размеры пандуса;

21. Приведена в соответствие расстановка оборудования в санузле для МГН согласно СП РК СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

22. В здании предусмотрено помещение уборочного инвентаря;

23. Показано открывание дверей;

24. Лист АС-6. План 2 этажа после капремонта. Указана отметка пола 2 этажа;
25. Показано открывание дверей;
26. Указана ширина оконных и дверных проемов;
27. Лист АС-7. Разрез 1-1. Показан пирог покрытия крыши;
28. Выполнен теплотехнический расчет на ограждающие конструкции;
29. Указан расход материалов на отмостку;
30. Лист АС-9. Фасады. На Фасаде 1-4 показан пандус с ограждением;
31. В Ведомость отделки фасадов включено покрытие крыши, отделка крыльца и пандуса, указано, из какого материала выполнены ограждения крыльца и пандуса. Указан материал наружных дверей и оконные импосты на фасадах. Показать пандус на входной группе в здание;
32. Лист АС-10, АС-11. Ведомость отделки помещений. Ведомость внутренней отделки помещений приведена в соответствие;
33. Указан расход материалов на плинтусы;
34. В конструкции полов указаны толщины слоев. Указана толщина доски, порода древесины;
35. В конструкции пола 1 этажа предусмотрен утеплитель. Тип и толщина утеплителя принята согласно теплотехнического расчета пола по грунту;
36. Лист АС-12. Пандус. На плане пандуса показаны поручни, ширина пандуса принята 1,2 м;
37. Показаны на сечении пандуса подстилающие слои, армирование бетона конструкции пандуса;
38. Ограждение пандуса выполнено согласно СП РК СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
39. Указана отметка земли и отметка площадки крыльца. Указана отделка боковых стен пандуса и крыльца, дан расход материалов;
40. Лист АС-14. План кровли. Показаны уклоны крыши;
41. Показана водосточная система на плане крыши. Лист дополнен узлами по крыше;
42. Показано сечение примыкания водосточной системы кровле, наружной стене. Дан расход материалов на элементы водосточной системы. Предусмотрен подогрев водосточной системы;
43. На кровле здания предусмотрены слуховые окна. Дан расход материалов на слуховые окна;
44. Предусмотрены оконные отливы со стороны фасадов. Указан материал оконных отливов и дан расход на них;
45. Показаны узлы установки оконных блоков в оконные проемы;
46. Проект дополнен разрезом по залу, по лестнице. Указана отметка пола сцены;
47. На плане зрительного зала показано размещение кресел с проходами. Предусмотрены места для инвалидов колясочников;

Водопровод, канализация

48. Обосновано расходы по водопроводу и канализации расчетом по водопотреблению и водоотведению: напоров расчет трубопроводов;
49. Общие указание и пояснительную записку выполнено полное пояснение по рабочему проекту на основаниях чего выполнено капитальный ремонт;
50. Пожарные краны установлено согласно СП РК 03.02. -107-2014 приложение №8;
51. Место установки водомерного узла и тип счетчика подобрано согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012;
52. Предусмотрено узлы прохода труб через фундаменты с герметизацией выпусков и вводов;
53. Пожарные краны установлено согласно п5.3.4 СН РК 4.01-01-2011;

54. План и схему системы водопровода и канализации выполнено согласно требования ГОСТ 21.601-2011;

55. Общие указание и пояснительную записку откорректировано дать полное пояснение по рабочему проекту согласно выданным замечанием;

56. Спецификации откорректировано по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

Отопление вентиляция

57. Предоставлен полное пояснение по отопления и вентиляции в общих указаниях и пояснительной записке согласно нормам РК;

58. Выполнено пояснение о существующем состояний системы отопления и вентиляции клуба;

59. Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

60. Откорректировано спецификацию согласно внесенным изменениям;

Электротехническая часть

61. Откорректировано подключение электроприемников первой категории;

62. Откорректированы коммутационные аппараты и аппараты защиты ВРУ и силовых распределительных щитов;

63. Откорректировано эвакуационное освещение согласно СП РК 4.04-106-2013;

64. Предусмотрены световые указатели выхода согласно СП РК 4.04-106-2013;

65. Откорректированы марки кабелей согласно ГОСТ 31565-2012;

Сметная документация

66. Накладные расходы при кап ремонте приняты согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (ННР-1401, 72%) (1401)*;

Пояснительная записка к сметной документации.

67. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

68. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

69. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

70. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

71. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

72. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

73. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

74. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

75. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

76. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь застройки	$м^2$		594.84
2.	Общая площадь	$м^2$		456.06
3.	Строительный объём	$м^3$		4211.46
4.	Количество этажей	эт		1
5.	Расход на водоснабжение	$М^3$/сут		0,05
6.	Расход на отопление	Вт		27850
7.	Расчетная мощность	кВт		19,25
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	365,232 288,659 14,294 62,279	331,901 260,143 14,294 57,464
9.	Продолжительность строительства	месяцев		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 33,331 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания прокуратуры по ул. Т.Рыскулова №187, села Т.Рыскулова, Тюлькубасском района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	594,84 м^2
2.	Общая площадь	456,06 м^2
3.	Строительный объём	4211,46 м^3
4.	Количество этажей	1 эт.
5.	Расход на водоснабжение	0,05 М^3/сут
6.	Расход на отопление	27850 Вт
7.	Мощность проекта	19,25 кВт
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года в том числе:	331,901 млн.тенге
	СМР	260,143 млн.тенге
	Оборудование	14,294 млн.тенге
	Прочие	57,464 млн.тенге
9.	Продолжительность строительства	4 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» на основании договора № AEG-0028-03 от 12.11.2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Т.Рысқұлов көшесі №187 орналасқан прокуратура әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыс ауданы	594,84 м^2
2.	Жалпы ауданы	456,06 м^2
3.	Құрылыс көлемі	4211,46 м^3
4.	Қабат саны	1 эт.
5.	Судың шығыны	0,05 М^3/тәу
6.	Жылыту шығыны	27850 Вт
7.	Жоба қуаттылығы	19,25 кВт
8.	2022-2023 жылдағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	331,901 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	260,143 млн.тенге

	Құрал жабдықтар	14,294	млн.тенге
	Өзге де шығындар	57,464	млн.тенге
9.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.11.2022 жылғы № AEG-0028-03 от келісім шарт талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Анарбаев Ермек Ахметович		KZ35VJE00018870, KZ43VJE00067420	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Тюребеков Искак Раманкулович		KZ70VJE00067419	Соответствует
3	Сметная документация	Кошимов Ерлан Аманович		KZ72VJE00060108	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Анарбаев Ермек Ахметович		KZ35VJE00018870, KZ43VJE00067420	Соответствует
5	Электроснабжение	Тюребеков Искак		KZ70VJE00067419	Соответствует

		Раманкулович			
6	Генеральный план	Анарбаев Ермек Ахметович		KZ35VJE00018870, KZ43VJE00067420	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Тюребеков Искак Раманкулович		KZ70VJE00067419	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аманова А.С. (Директор)

Анарбаев Е.А. (Эксперт)

Тюребеков И.Р. (Эксперт)

Кошимов Е.А. (Эксперт)