Договор № 282
купли-продажи жилой квартиры

г.Конаев **«28» ноября 2022 года**

Республиканское государственное учреждение «Администратор судов по Алматинской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от лица которого выступает заместитель руководителя Айтжанов Ерик Серикович**»,** действующий на основании Положения, утвержденного № 6001-22-7-6/346 от 11 августа 2022 г., и физическое лицо Оморова Нурсель Асанакуновна, удостоверение личности № 042078073 выданное МВД Республики Казахстан 11.09.2017г., ИИН 720826402569 именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 52921546-ЗЖ2 от 23.11.2022 г., заключили настоящий договор купли продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка жилой двухкомнатной квартиры, принадлежащему Оморова Н.А. на основании постановление акима города Конаев № 580 от 19.08.2021 года, расположенный по адресу: РК, Алматинская область, город Конаев, мкр Ивушка, ул. Степная, дом 4, квартира 45, кадастровый номер 03:055:001:1716:1:45, общей площадью 63,9 м2, жилой площадью 29,5м2.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилую двухкомнатную квартиру до 28 декабря 2022 года.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилую двухкомнатную квартиру в срок до 28 декабря 2022 года по бюджетной программе:

501 – Верховный Суд Республики Казахстан
001 – Обеспечение судебными органами судебной защиты прав, свобод и законных интересов граждан и организаций
115 – Обеспечение жильем судей
412- Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилой двухкомнатной квартиры в количестве – 1шт. По настоящему договору составляет 25 790 000-00 (двадцать пять миллионов семьсот девяносто тысяч тенге 00 тиын без НДС.)

2.2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Ноябрь	001	115	412	25 790 000
Всего:				**25 790 000**

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилую двухкомнатную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Заказчику жилую двухкомнатную квартиру по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Заказчик обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилую двухкомнатную квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1.Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Заказчик несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 8 % от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленно законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2022 года.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

Заказчик	Продавец
Заказчик: Республиканское государственное учреждение «Администратор судов по Алматинской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан	Оморова Нурсель Асанакуновна удостоверение личности № 042078073 от 11.09.2017 г. выданное МВД РК ИИН: 720826402569 Республика Казахстан Алматинская область, город Конаев, мкр Ивушка, ул. Степная, дом 4, квартира 45,

(аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» Алматинская область, г.Қонаев, 20 мкр, ул. Набережная, 9/1 БИН 110140002071 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ92070101KSN0000000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел: 87027311193 **Заместитель руководителя** **_____Айтжанов Е.С.**	ИИК KZ40722C000030359370 АО "Kaspi Bank" БИК CASPKZKA **_____ Оморова Н.А.** **(без печати)**

Пәтерді сатыпалу-сату
Келісім шарты № 282

Қонаев қаласы **«28» қараша 2022 жыл**

«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету департаментінің (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты аппаратының) Алматы облысы бойынша Соттар әкімшісі» РММ, бұдан әрі – «Тапсырыс беруші», 2022 жылғы 11 тамыз №6001-22-7-6/346 бекітілген Ереженің негізінде әрекет етуші басшысы орынбасары Айтжанов Ерик Серикович бір тараптан және Оморова Нурсель Асанакуновна, жеке куәлігінің № 042078073 Қазақстан Республикасының ІІМ 11.09.2017 жылы берілген, ЖСН 720826402569, бұдан әрі – «Сатушы» бірінші тараптан, 23.11.2022 жылғы № 52921546-ЗЖ2 мемлекеттік сатып алудың аяқталуы туралы хаттаманың негізінде кәсіпкерлік субъектісіне жатпайтын жеке тұлғаның жекеменшігіндегі пәтерді сатып алу-сату келісім шартын жасасты.

1. Шарттың мәні

1.1. Осы шарттың мәні ҚР, Алматы облысы, Қонаев қаласы, Ивушка ықшам ауданы Степная көшесі, 4 үй, 45 пәтер мекен-жайы бойынша орналасқан, кадастрлық нөмірі 03:055:001:1716:1:45, жалпы алаңы 63,9 ш.м., тұрғын алаңы 29,5 ш.м. құрайтын 19.08.2021 жылғы № 580 Қонаев қалалық әкімдігінің қаулысы негізінде Оморова Н.А. жекеменшігіндегі екі бөлмелі пәтерді сатып алу болып табылады.

1.2. Сатушы өзіне 2022 жылғы 28 желтоқсан дейін жекеменшігіндегі екі бөлмелі пәтерді сатуға міндет алады.

1.3. Тапсырыс беруші өзіне Сатушының сатқан екі бөлмелі пәтерін 2022 жылғы 28 желтоқсан дейін қабылдап алу және құнын төлеуге келесі бюджеттік бағдарлама бойынша міндет алады:

501 – Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты

001 – Сот органдарының азаматтардың және ұйымдардың құқықтарын, бостандықтары мен заңды мүдделерін сотта қорғауды қамтамасыз етуі

015 – Судьяларды тұрғын үймен қамтамасыз ету

412 – Үй-жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу.

2. Міндеттердің орындалу реті, көлемі және құны

2.1. Осы келісім-шарт бойынша екі бөлмелі пәтердің сатып алу құны– 25 790 000-00 (жиырма бес миллион жеті жүз тоқсан мың)теңгені құрайды, ҚҚС-сыз.

2.2. Төлеу реті төлем кестесіне сәйкес жасалынады.

3. Төлем кестесі

	Бағдарлама	Ішкібағдарлама	Ерекшелік	Құны
Қараша	001	115	412	25 790 000
Барлығы:				**25 790 000**

4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

4.1. Сатушының құқығы:
Сатылған екі бөлмелі пәтердің құнын толық және уақытылы алуға.

4.2. Сатушының міндеті:

Келісім-шартты орындауға қажетті барлық құжаттарды ұсыну.

Қабылдап алу-тапсыру актісімен екібөлмелі пәтерді Тапсырыс берушіге беру.

4.3. Тапсырыс берушінің құқығы:

Келісім-шарттың орындалуының тексеруін жүргізуге қажетті ақпаратты толық және уақытылы алу.

4.4. Тапсырыс берушінің міндеті:

Сатып алынған екі бөлмелі пәтердің құнын уақытылы және толығымен Сатушыға аудару.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1.Сатушы келісім-шарттағы шарттардың бұзылу жағдайларында жауакершілік алады.

5.2. Тапсырыс беруші қаражаттардың уақытылы және толық көлемінде аударылуына жауапты.

5.3. Сатушы өзінің міндеттемелерін орындамағаны және/немесе тиісті деңгейде орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші осындай жағдай үшін тұрақсыздық айыппұлын 0,1 % көлемінде төлеуді талап етуге немесе келісім-шарттың күшін жоюға құқылы.

6. Шартты өзгерту, бұзу тәртібі

6.1. Осы келісім-шарттың шарттары тараптардың хатты келісімімен өзгертуге және қосымшалар енгізуге болады.

6.2. Шарттың талаптарын өзгерту туралы ұсыныс бірінші Тарапқа осындай өзгерісті енгізудің болжамды мерзіміне дейінгі 20 күн мерзім ішінде жолданады. Шарттың талаптарын өзгерту де, Шарттың өзі сияқты бір жақты келісім жасау жолымен жасалады немесе заңнамамен анықталған басқа да жазбаша нысанда жүзеге асырылады

7. Ырық бермейтін күш жағдайлары (форс-мажор)

7.1. Ырық бермейтін күш жағдайлары туындаған жағдайда, Тараптардың келісімімен Шарт бойынша міндеттемелерін орындау мерзімдері осы жағдайлардың және олардың салдарларының әрекет ету мерзіміне сәйкес уақытқа алға жылжытылады.

8. Басқа да шарттар

8.1. Осы келісім-шарттардың шарттарын орындау басқа тараптың хатты келісімінсіз үшінші тарапқа берілмейді.

8.2. Шарт, сондай-ақ Шартты орындаумен байланысты туындаған барлық құқықтық қатынастар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі және түсініктеме беруге жатады.

8.3. Осы келісім-шарт Тапсырыс беруші мен Сатушының арасындағы қарым-қатынастарды бір жақты қол қойылған сәттен бастап реттейді және ҚР Қаржы министрлігінің жергілікті Қазынашылық басқармасында тіркелген күннен бастап күшіне енеді, соңғы құптаманың көрсетуімен және 2022 жылғы 31 желтоқсанға дейін әрекет етеді.

8.4. Келісім-шарт бірдей заңды күші бар 3 данада жасалынды.

9. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Тапсырыс беруші	Сатушы
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету департаментінің (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты аппаратының) Алматы облысы бойынша Соттар әкімшісі» республикалық мемлекеттік мекемесі Алматы облысы, Қонаев қаласы, 20 ықшам ауданы Набержная көшесі, 9/1 БСН 110140002071	Оморова Нурсель Асанакуновна ҚазақстанРеспубликасы, жекекуәлігі ҚР ІІМ 042078073 11.09.2017 ж. берілген ЖСН: 720826402569 ҚазақстанРеспубликасы, Алматы облысы, Қонаев қ., Ивушка ы/а Степная көшесі, 4 үй, 45 пәтер ИИК KZ40722C000030359370 АО "Kaspi Bank" БИК CASPKZKA

ЖСК KZ 92070101KSN0000000 БСК KKMFKZ2A «ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті РММ» Тел: 87027311193 **Басшы орынбасары** **_____ Айтжанов Е.С.**	_____ **Оморова Н.А.** **(мөрсіз)**