"Ақмола облысы Бурабай ауданының Щучинск қаласында 400 орынға арналған аудандық Мәдениет үйін салу"
жұмыс жобасы бойынша
18.11.2022 ж. № 12-0360/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Бурабай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0360/22 от 18.11.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство районного Дома культуры на 400 мест в городе Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел строительства Бурабайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"МПК-ПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство районного Дома культуры на 400 мест в городе Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.09.2022 г. № 01-1579.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 29.09.2017 г. № 17017015.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 июня 2022 года;
дополнение в задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 ноября 2022 года;
постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 18 октября 2022 года № а-10/385 о внесении изменений в постановление акимата Бурабайского района от 30 декабря 2021 года № а-12/554 «О реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2022-2024 годы» (с приложением);
решение Бурабайского районного маслихата от 24 декабря 2021 года № 7С-16/1 «О районном бюджете на 2022-2024 годы» (с приложением);
решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 17 октября 2022 года № 7С-29/1 о внесении изменений в решение Бурабайского районного маслихата от 24 декабря 2021 года № 7С-16/1 «О районном бюджете на 2022-2024 годы»;
решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) Акимата Бурабайского района от 03 августа 2020 года № KZ77VVT00000403;
решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 21 июня 2016 года № 6С-4/2 об утверждении «Проекта детальной планировки города Щучинска Бурабайского района (1-я очередь, 700 га);
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 28 июня 2022 года № 297 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0228 га для проектирования и строительства водопровода;
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 28 июня 2022 года № 298 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0518 га для проектирования и строительства теплоснабжения;
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 28 июня 2022 года № 299 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0023 га для проектирования и строительства телефонизации;
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 28 июня 2022 года № 300 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0362 га для проектирования и строительства канализации;

распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 28 июня 2022 года № 320 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0550 га для проектирования и строительства электроснабжения;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый № 01-177-007-767, общей площадью 0,5117 га, для размещения и обслуживания дома культуры, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 сентября 2021 года № 0373252;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 сентября 2021 года № KZ38VUA00517278, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 04 ноября 2022 года;

разработка проекта детальной планировки площадью 200 га в г.Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (эскиз застройки основной чертеж);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);

технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 сентября 2017 года № 17017015, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2021 году;

протокол дозиметрического контроля от 15 марта 2022 года № 34, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 15 марта 2022 года № 34, выданный ТОО «Radioactive»;

заключение комиссии по вопросам благоустройства по адресу: Щучинск, Аблайхана, 38 от 09 июня 2022 года;

акт сноса зданий и сооружений от 04 октября 2021 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт обследования территории районного Дома культуры на 400 мест, утвержденный заказчиком 15 ноября 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 04 мая 2021 года № 12 между ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» и ТОО «МПК-ПРОЕКТ»;

письмо заказчика от 07 января 2022 года № 01-07-415 о вырубке зеленых насаждений во время СМР;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 01-07-11 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 01-07-13 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 июня 2022 года № 01-07-411 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 июня 2022 года № 01-07-412 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 01-07-813 о том, что пункт 19 технических условий от 02 декабря 2021 года № 138 будет предусмотрен отдельным проектом;

письмо заказчика от 15 ноября 2022 года № 01-07-904 касательно благоустройства вне участка строительства;

письмо заказчика от 15 ноября 2022 года № 01-07-906 о расстоянии доставки грунта;

письмо заказчика от 15 ноября 2022 года № 01-07-910 о расстоянии вывоза мусора;

письмо ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурабайского района от 23 мая 2022 года № 02/15-27 о количестве штатных единиц сотрудников;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Бурабайского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 09 июня 2022 года № 01-14/160 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурабайского района от 16 февраля 2022 года № 02-15/12 касательно установки кинопроектора.

Технические условия:

от 20 августа 2021 года № 8636 ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» на водоснабжение и водоотведение;

от 06 сентября 2021 года № 2367 Щучинский ЛТЦ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию;

от 02 декабря 2021 года № 138 ГКП на ПХВ «Бурабай жылу» при отделе жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района на теплоснабжение;

от 22 октября 2022 года № 09/1915 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов от 14 июня 2022 года № KZ56VRC00013800;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 29 июля 2022 года № 01-07-554;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» 15 марта 2022 года № KZ17VUA00621543;

гидравлический расчет согласован ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»;

план трасс наружных сетей связи согласован Щучинский ЛТЦ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ АО «Қазақтелеком»;

план видеонаблюдения согласован ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»;

наружные сети электроснабжения согласованы ТОО «Кокшетау Энерго»;

спецификация оборудования согласована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»; ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурабайского района;

разбивочный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»; ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»;

планы трасс КЛ-10кВ; ЭС согласованы: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»; ТОО «Кокшетау Энерго», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

план тепловых сетей согласован: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»; ТОО «Кокшетау Энерго»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»; Щучинский ЛТЦ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ АО «Қазақтелеком»; ГКП на ПХВ «Бурабай жылу» при отделе жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района; ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» 08 июня 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Технологическая часть	Изатулин А.У.	KZ92VJE00049078	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
9	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.		Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
13	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

15	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
17	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
18	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
19	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость: посадочных зрительских мест в зале	мест	400	400
2	Общая площадь земельного участка	га	0,5117	0,5117
3	Этажность	этаж	2	2
4	Общая площадь здания	$м^2$	5200	5200
5	Полезная площадь здания	$м^2$	4115,55	4115,55
6	Площадь застройки	$м^2$	2246	2246
7	Строительный объем	$м^3$	30918	30918
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2365,975	1702,603
8.1	СМР	млн. тенге	1765,263	1188,475
8.2	оборудование	млн. тенге	231,194	235,370
8.3	прочие затраты	млн. тенге	369,518	278,758
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		36,094
9.2	в ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	38,367	
9.3	в ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		2,273
9.4	в ценах 2023 года	млн. тенге	1463,739	1048,137
9.5	в ценах 2024 года	млн. тенге	863,869	616,099
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство районного Дома культуры на 400 мест в городе Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы Бурабай ауданының Щучинск қаласында 400 орынға арналған аудандық Мәдениет үйін салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону