«Түркістан облысы Отырар ауданының Шәуілдір ауылындағы жаңа ықшам ауданда кітапхана салу». Түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № 19-0439/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сантех-Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0439/22 от 18.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство библиотеки в новом микрорайоне в селе Шаульдер Отрарского района, Туркестанской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство библиотеки в новом микрорайоне в селе Шаульдер Отрарского района, Туркестанской области». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.09.2022 г. № 100240007867/220100/00 (96)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект», лицензия от 14.12.2016 г. № 0008455

5.1. Субподрядная организация: ТОО «B&A Строй Проект», лицензия от 24.06.2021 г. № 22011980

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» от 14.01.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ09VUA00590841 от 24.01.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района»;

решение акима сельского округа Шаульдер Отрарского района № 1 от 03.01.2018 года о предоставлении земельного участка на постоянного землепользование для строительства библиотеки в новом микрорайоне в селе Шаульдер, Отрарского района;

акт на право постоянного землепользования № 2940441012 от 18.01.2018 года, выданный Отрарским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

постановление акимата Отрарского района № 187 от 30.05.2022 года о финансировании строительства библиотеки в новом микрорайоне в селе Шаульдер Отрарского района, Туркестанской области районным бюджетом на 2022-2024 годы;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района № 229-01-14/148 от 04.02.2022 года о том, что финансирование строительства библиотеки в новом микрорайоне в селе Шаульдер, Отрарского района, Туркестанской области (Корректировка) предусмотрено из районного бюджета;

отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в марте 2018 года. Лицензия 17-ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 года;

топографическая съёмка выполненная ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2022 году. Масштаб 1:500. Лицензия ГСЛ № 0008455 от 14.12.2016 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» № 229-01-14/152 от 04.02.2022 года о расстоянии вывозе мусора, перевозки недостающих грунтов и строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» № 229-07/01-01/382 от 28.03.2022 года о том, что начало строительства объекта запланировано во второй половине 2023 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-0099 от 13.01.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 264 от 24.01.2022 года, выданные «Казсушар» РМК филиала «Онтустикауызсу» ПУ «Шаульдерский ГВ»;

на канализацию от № 8 от 24.01.2022 года, выданные ГК «Отырар-жылу»;

на теплоснабжение № 01-13/19 от 26.07.2022 г, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района»;

на телефонизацию № 4-435-22/Л от21.10.2022 года, выданные ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» в 2018 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района в 2022 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Отырарский р-н, село Шаульдер
Сейсмичность района: 6 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Технологические решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость фонда хранения библиотеки	книг	100 000	100 000
2	Общая площадь земельного участка	га	1.0	1.0
3	Площадь застройки	$м^2$	1304	1304
4	Общая площадь здания	$м^2$	2132.3	2132.3
5	Строительный объем	$м^3$	9140.93	9140.93
6	Строительный объем выше нуля	$м^3$	6064.41	6064.41
7	Строительный объем ниже нуля	$м^3$.	3076.52	3076.52
8	Этажность зданий	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	958.741	927.124
9.1	СМР	млн. тенге	620.992	643.407
9.2	оборудование	млн. тенге	184.896	140.138
9.3	прочие затраты	млн. тенге	152.853	143.579
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года (ПИР,экспертиза)	млн. тенге	16.794	11.291
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	555.178	641.868
10.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	386.769	273.965
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесённых изменений и дополнений РП «Строительство библиотеки в новом микрорайоне в селе Шаульдер Отрарского района, Туркестанской области». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приёмке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» №19-0046/19 от 20.02.2019 года по рабочему проекту «Строительство библиотеки в новом микрорайоне в селе Шауельдер, Отрарского района, ЮКО» считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Отырар ауданының Шәуілдір ауылындағы жаңа ықшам ауданда кітапхана салу». Түзету ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

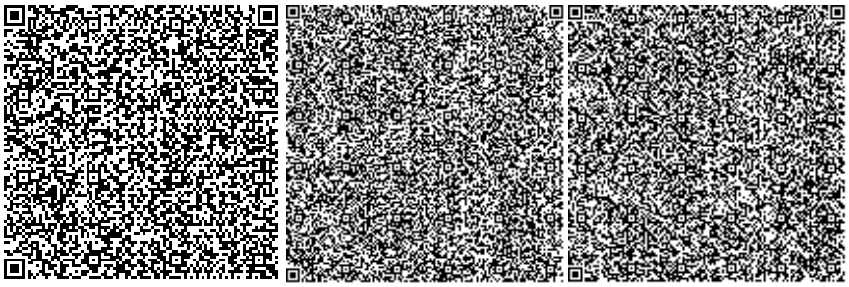
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының «ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы жаңа ықшам ауданда кітапхана салу» жұмыс жобасы бойынша 20.02.2019 жылғы берілген №19-0046/19 қорытындысының күші жойылды деп есептелсін.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

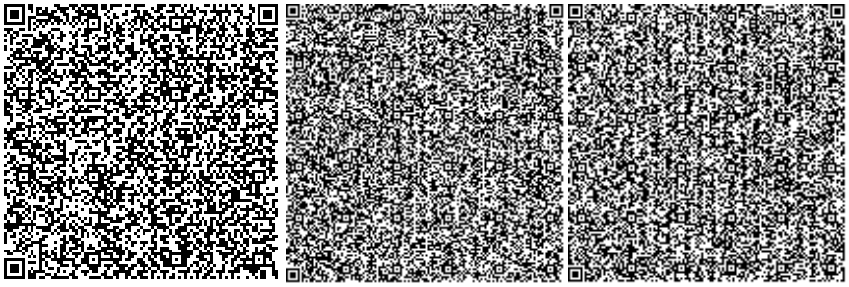
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

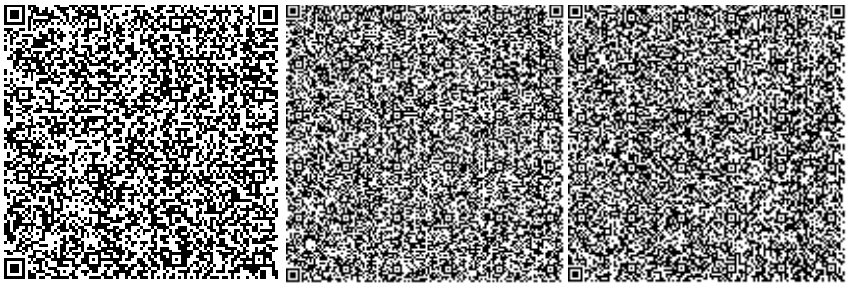
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

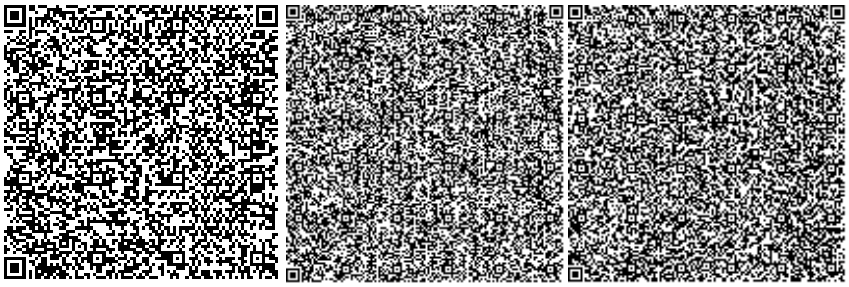
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

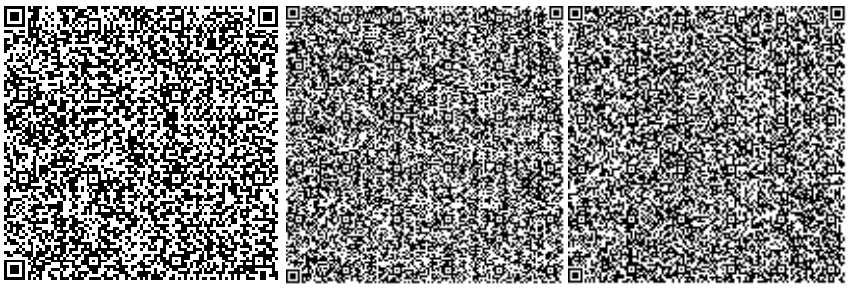
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

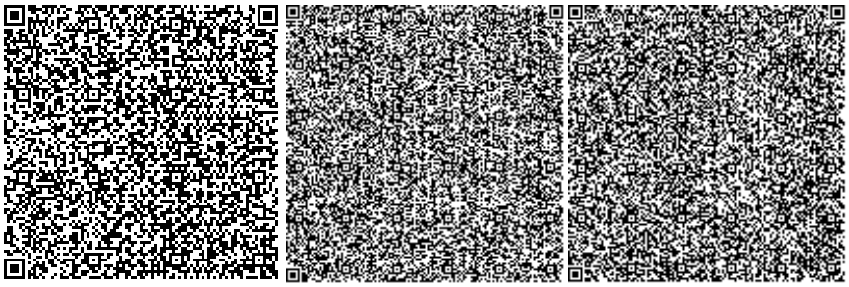
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

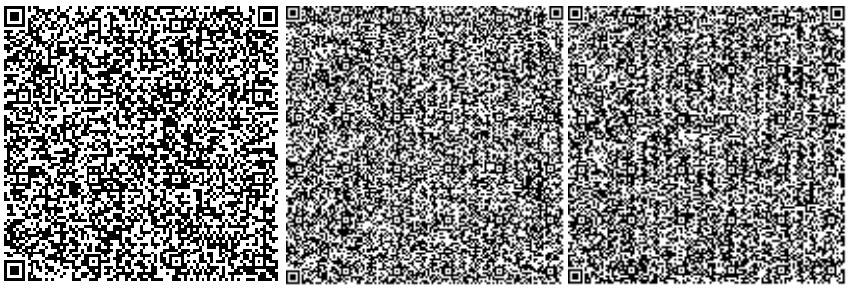
Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону