«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ошақты ауылдық округі, саңырау елді мекенінде электр желісі және трансформаторлар (электрмен жабдықтау) құрылысы (түзету енгізу)**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2022 ж. № ЕТ-0148/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

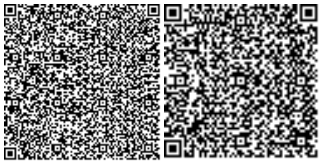
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ошақты ауылдық округі, саңырау елді мекенінде электр желісі және трансформаторлар (электрмен жабдықтау) құрылысы (түзету енгізу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЕТ-0148/22от18.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения и трансформаторов в населенном пункте Санырау, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области (корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения и трансформаторов в населенном пункте Санырау, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области (корректировка)»выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частичновоспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa».

1.НАИМЕНОВАНИЕ:рабочийпроект**«Строительство сетей электроснабжения и трансформаторов в населенном пункте Санырау, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №23 от 05.02.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-tara»и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района» в соответствии с письмом №399 от 17.06.2022 года.

2.ЗАКАЗЧИК:ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Сантех-Строй Проект»Государственная лицензия № 16019147 от 14.12.2016 года. Категория II. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арт Проект Групп». Гослицензия 17-ГСЛ №002691 от 11.03.2022 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии 17-ГСЛ №002691 от 11.03.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория II.

4. ИСТОЧНИКФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕИСХОДНЫЕДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное отделом ЖКХ Келесского района, Туркестанской области;
- договора на выполнение проектных работ №29 от 19.04.2017 года;
- решение акима №44 от 08.08.2014 года;
- архитектурно-планировочного задания № 88 от 23.07.2015 года;
-топографической съёмки в М 1:500 ТОО «Сантех-Строй Проект» 2022г;
- заключения об инженерно-геологических условиях, выполненных ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2017г;
-Технические условия ТУ № 01-3965 от 29.12.2014г. выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- Вид строительства - новое строительство;
- Источник финансирования – государственные инвестиции;
- Заказчик - ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД».;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения и трансформаторов в населенном пункте Санырау, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области (корректировка)» согласован:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района» от 2022 года

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план.
Электроснабжение.
Конструктивные решение
Том III. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является инженерно коммуникационных сетей на территории населенного пункта Санырау сельского округа Ошакты Сарыагашского района, улучшение условий жизни и быта населения, путем обеспечение их потребностей в электроснабжения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Электроснабжения и трансформаторов в населенном пункте Санырау, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.
Температура наружного воздуха в °С:
- абсолютная максимальная + 45,
- абсолютная минимальная -30,
- наиболее холодной пятидневки -16,
- среднегодовая +12,8.
Количество осадков за год, мм - 428.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,39.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,49,
Район по весу снегового покрова - 1.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Сейсмичность территории микрорайона- 8 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 3.02-19-2001 «Строительства электросетевых объектов в сейсмических районах», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сельских сетей РК» и РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

На территорий участка предусмотрено однотрансформаторные комплектные подстанций наружного типа, с трансформаторами 100,250кВА. Участки под трансформаторные отведены, согласно решения акима и акта выбора участка, за красными линиями улиц. Посадка КТПГ выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора. Так же указаны охранные зоны КТПГ, где не допускаются размещения парковок автотранспорта. Вынос углов границы отводимого участка под

установку КТПГ производится горархитектурой. Озеленение и благоустройство участка проектом не предусматриваются.

Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок.

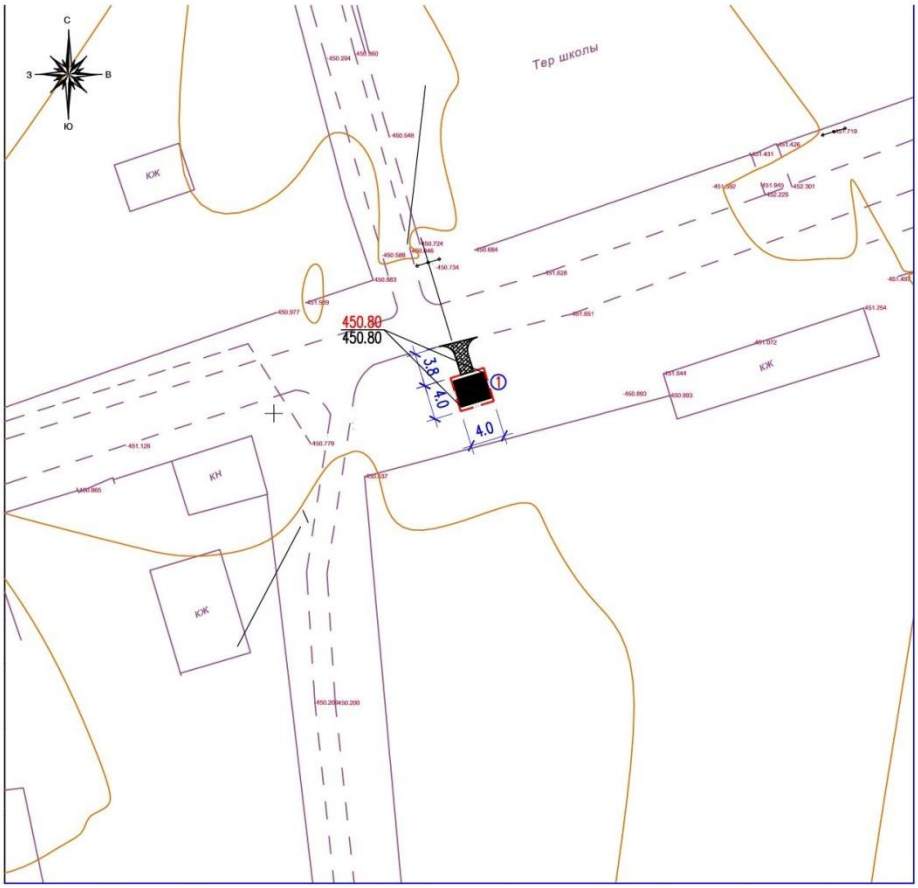
Все отметки и размеры даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

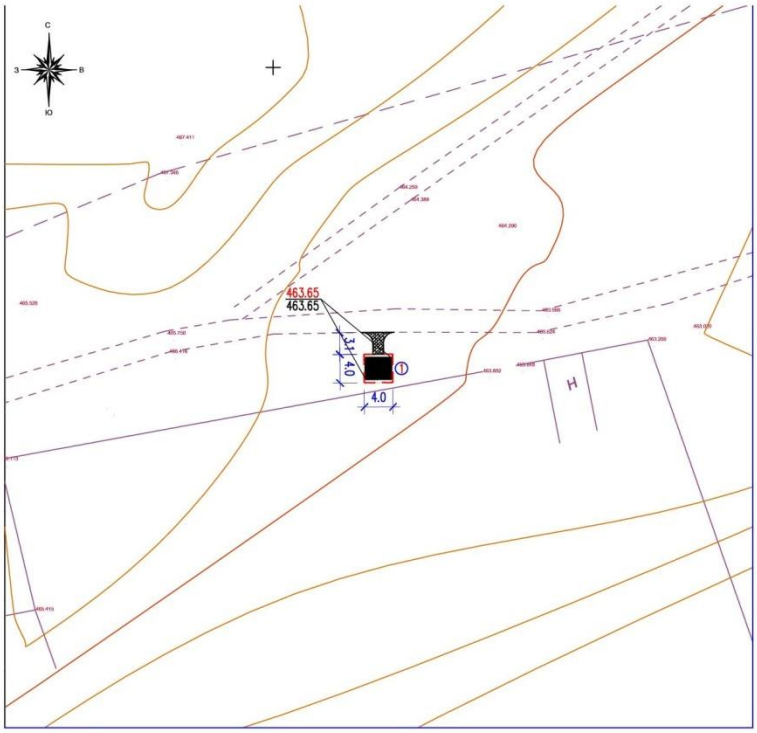
Технико-экономические показатели

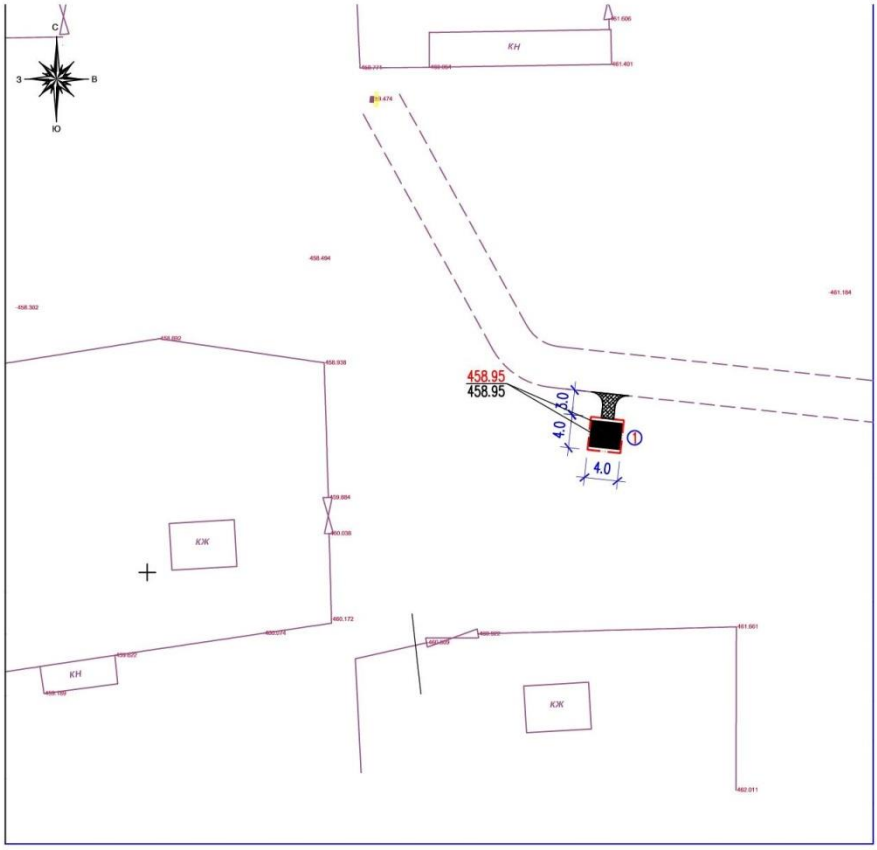
Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Количество	% общей площади	Примеч.
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	16.0	100	Дано на 1 КТПГ. Общий 4шт.
	1. Площадь застройки	$м^2$	11,0	67	
	2. Площадь покрытий	$м^2$	5,0	33	
	3. Площадь покрытий вне участка	$м^2$	7.0		

Ситуационная схема




С
З
В
Ю
463.65
463.65
3.1
4.0
4.0
Н


С
З
В
Ю
КН
458.95
458.95
3.0
4.0
4.0
КЖ
КН
КЖ

6.2.2Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании ТУ № 01-3965 от 29.12.2014г., выданных ТОО «Онтустик Жарык», задания на проектирование, и предусматривает разработку сетей ВЛЗ-10кВ и ВЛИ- 0.4 кВ.

Нормативная документация, на основании которой выполнен проект электроснабжения: ПУЭ РК 2015г. Правила устройство электроустановок; ьРДС РК 4.04-11-2003 Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности; РДС РК 4.04-161-2002 Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей; СН РК 4.04-13-2003 Указания по электроснабжению районов малоэтажной застройки; СН РК 3.02-19-2001 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах.

Категория электроснабжения- III, согласно ПУЭ РК и ТУ

Количество домов -72 шт

Удельная расчетная нагрузка на 1 дом-3,8 кВт (согласно тб. 5 РДС РК 4.04-11-2003)

Расчетная (проектная) мощность- 151,2 кВт

Подключение потребителей (жилых домов)- воздушное, до домового прибора учета

Все жилые дома являются однофазными потребителями.

Согласно техническим условиям на электроснабжение для электроснабжения жилых домов населенного пункта предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций типа КТПГ мощностью 100 и 250кВА и КТПН мощностью 40кВА. Вводы и выводы подстанций КТПГ кабельные, КТПН - воздушные. Для перехода провода ВЛЗ-10кВ в кабель при входе в КТПГ установить переходный пункт типа ПП фирмы ENSTO. Для перехода кабелей, выходящих из КТПГ, в воздушную линию ВЛИ-0,4кВ применить арматуру фирмы ENSTO.

Все опоры ВЛЗ-10кВ заземлить, для проектируемых КТП выполнить контуры заземления. Расчет контура заземления произведен в электронной программе «Электрик» версия 7.6.

Настоящим проектом предусматривается строительство на территории населенного пункта сети ВЛИ-0,4кВ. Сети ВЛИ-0,4кВ выполняются проводом СИПс-4 сечением 4х95мм2 и 4х50мм2, подвешиваемым на ж/б опорах с использованием арматуры фирмы ENSTO. Выбор сечения проводов произведен по токовой нагрузке и потере напряжения. Опоры ВЛИ-0,4кВ заземляются через 150-200 метров. На концевых опорах выполнить заземление.

Подключение жилых домов выполняется проводом СИПс-4 сечением 2х16 мм2 от опоры до вводного устройства жилого дома. Вводы-однофазные. Приборы учета электроэнергии устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи на стене каждого жилого дома в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета, представителями контролирующих служб.

Расчеты сетей 0.4 кВ выполнены на основании СН РК 4.04-13-2003 «Указания по электроснабжению районов малоэтажной застройки» и РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

Мероприятия по энергосбережению

К данным мероприятиям относится использование современных проводов СИП, рубильников и соединительных элементов арматуры ENSTO, позволяющих монтировать ВЛИ практически без разрыва линии, что обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях ВЛЗ 10 и ВЛИ-0,4кВ. В проекте использованы провода СИП и комплектные трансформаторные подстанции типа КТПГ и КТПН, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальной расчетной мощности КТП.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК, ПУЭ РК 2015г.

Строительство сетей электроснабжения в населенном пункте направлено на улучшение условий жизни и быта населения. В настоящее время жилые дома в населенных пунктах подключены к временным электрическим сетям, не обеспечивающим надлежащее качество электроснабжения.

Согласно приказу №165 от 28.02.2015 года министерства национальной экономики РК объект относится к технически несложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности.

Производство работ

При установке железобетонных стоек ВЛ и их элементов в пробуренные котлованы необходимо особо тщательно выполнять послойное уплотнение грунта при обратной его засыпке (за исключением растительного слоя почвы) и соблюдать величину проектного заглубления стоек и подкосов (см. Серию 3.407.1-143). Уплотнение грунта в котловане производить слоями толщиной не более 20 см одновременно тремя стальными трамбовками длиной около 3 м и массой 3кг до достижения плотности грунта не менее 1,7 т/куб.м. После завершения монтажа произвести дополнительную трамбовку грунта.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица №2

Показатель	Характеристика	Примечание
Расчетная мощность	149,0	кВт
Протяженность ВЛ -10кВ	0,94	км
Протяженность ВЛ-0,4кВ	4,6,1	км
Количество комплектных трансформаторных подстанций	4	шт

6.2.3. Архитектурно-строительная часть.

Трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПГ 160,250/6/0,4кВ и КТПН 40-10/0,4 производства «Кентауского трансформаторного завода».

Конструктивно выполнена в виде металлических каркасов, соединенных между собой болтами. Корпус подстанции выполнен из листовой стали без утеплителя. Оборудование комплектной трансформаторной подстанции размещается в трех блоках:

-блок высокого напряжения;

-блок силовых трансформаторов;

-блок низкого напряжения.

Для вентиляции и охлаждения блоков КТПГ на их корпусах и дверях имеются жалюзи, исключающие попадание осадков в корпус подстанции.

Габаритный размер фундамента каждой КТПГ составляет 2970х3540мм.

Технико-экономические показатели.

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Примечание
1	Земляные работы	$м^3$	3,2/0,6
2	Укладка монолитного железобетона	$м^3$	5,4
3	Укладка сборных железобетонных конструкции	$м^3$	0,2
4	Армирование (расход металла)	кг	173,68/14,84

Конструктивные решения

Фундаменты под трансформатор КТПГ-10/0,4кВ-монолитные из бетона кл.В15 на сульфатостойком цементе. Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Вокруг трансформатора устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м.

Фундаменты под трансформатор КТПН 40-10/0,4 - сборные по типовому проекту 407-3-494.88 и по серии 3.407-57/87.

Основания под фундамент и фундамент должны быть освидетельствован представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов!), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз ВЛЗ-10 кВ. Применение для сетей ВЛ-0.4кВ провода СИП исключает взрывопожарную опасность ввиду наличия у данного провода изоляции, исключающей горение.

Ввиду стесненности условий, все работы по установке опор ВЛ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Противопожарные мероприятия и пожарная защита.

Пожарная безопасность ВЛ и ПС обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Законом Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» базируется на следующих принципах:

Реализация прав и обязанностей граждан на охрану здоровья, благоприятные условия жизнедеятельности и санитарно-эпидемиологическое благополучие;

Профилактический характер деятельности по обеспечению санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, предупреждение вредного воздействия факторов среды обитания на здоровье населения;

Гласность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

Выполнение санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий и обязательное соблюдение должностными, физическими и юридическими лицами законодательства Республики Казахстан санитарно-эпидемиологическом благополучие населения;

Научно-практическая обоснованность мероприятий, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическом благополучие населения;

Ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

Обязательность компенсации ущерба, причинного здоровья человека или группы людей физическими и юридическими лицами, в результате нарушения законодательства Республики Казахстан о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Государственная санитарно-эпидемиологическая служба осуществляет контроль за санитарно-эпидемиологической ситуацией и надзор за выполнением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических правил и норм, гигиенических нормативов предупреждает, выявляет и принимает меры по устранению неблагоприятных факторов, влияющих на санитарно-эпидемиологическую ситуацию и здоровья населения.

Медицинское обслуживание персонала предусматривается в медицинских учреждениях поселка.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве пред приятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Б.5.2 «Коммунальное хозяйство», таблица Б.5.2.1, п.26 «Комплекс электроснабжения».

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало строительства планируется в четвёртом квартале 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №114 нқ от 08.06.2022 года, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденныйГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района»2022 года,

согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденнымприказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1.В общих данных рабочего проекта добавлена таблица ТЭП.

3.В пояснительной записке добавлена таблица ТЭП.

3.Согласование рабочего проекта с заказчиком предоставлена.

4.«Строительство электроснабжения населенного пункта Санырау сельского округа Ошакты Келесского района, Туркестанской области (корректировка)»Схема объектов электрификации предоставлена в составе ОВОС

5.Расчет выбросов ЗВ при строительных работах приведено в соответствие.

6.Приведен расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приложении данного раздела ОВОС.

7.Расчет эмиссии загрязняющих веществ в окружающую среду выполнено согласно объему и количеству используемых строительных материалов, указанных в сметной части рабочего проекта

8.В пояснительную записку добавлена таблица ТЭП генерального плана.

9.Предоставлено согласование генерального плана с главным архитектором Келесского района

10.В сводном расчете стоимости проектных работ (ПИР) и затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договора.

11.Сводный расчет откорректирован и предоставлен.

12.Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлен.

13.Предоставлена сметная документация по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

14.Прайс-листы с альтернативным вариантом предоставлены.

15.Технические условия на электроснабжение заменены

16.Рабочий проект с заинтересованными организациями и с ТОО «Онтустик Жарык Транзит согласован

17.Количество подключаемых жилых домов и количество домов в справке приведены в соответствие

18.В общих данных указана норма и номер таблицы, по которой выбран расчет электрической нагрузки каждого жилого дома.

19.В общих указаниях точка подключения ВЛЗ-10кВ к ВЛ-10кВ откорректирована согласно ТУ

20.В общих указаниях откорректировано место установки РЛНД (РЛНД установить на концевых опорах согласно ТУ).

21.Номер заказа в таблицах «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и в спецификации оборудования согласно ГОСТ 21.101-97. расписан

22.Кабель КЛ-10кВ АВБбШв-3х70мм^2 заменен на кабель АВБбШв- 3х50мм^2.

23.Концевая муфта ПКНэ-10 указана в количестве 1шт

24.В спецификации объемы проводов марки СИП-3 указаны с 6% запаса

25.Трехфазный счетчик и щиток для установки счетчика указаны в количестве 1шт.

26.Глубина заземлителя в расчетах 0,7м и в разрезах приведена в соответствие

27.УОП в спецификации в КТПГ-3 исключен.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявлен-ные	рекомен. к утвержд.
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг. в том числе:	млн.тенге	92,145	100,123
	СМР		62,624	67,542
	оборудование		14,375	16,282
	прочие		15,146	16,299
2.	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения и трансформаторов в населенном пункте Санырау, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области (корректировка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года	100,123 млн.тенге.
	в том числе: СМР	67,542 млн.тенге.
	оборудование	16,282 млн.тенге.
	прочие	16,299 млн.тенге.
20.	Продолжительность строительства	4,0месяцев

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района» в соответствии условиями договора №23 от 05.07.2022 года.

8.3.При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ошақты ауылдық округі, саңырау елді мекенінде электр желісі және трансформаторлар (электрмен жабдықтау) құрылысы (түзету енгізу)»жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

	2022-2023жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы	
1	құрылыстың жалпы сметалық құны	100,123 млн.теңге.
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	67,542 млн.теңге.
	құрал-жабдықтар	16,282 млн.теңге.
	өзге шығындар	16,299 млн.теңге.
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 05.07.2022 жылғы№23шарт талаптарына сәйкес, растығы "Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

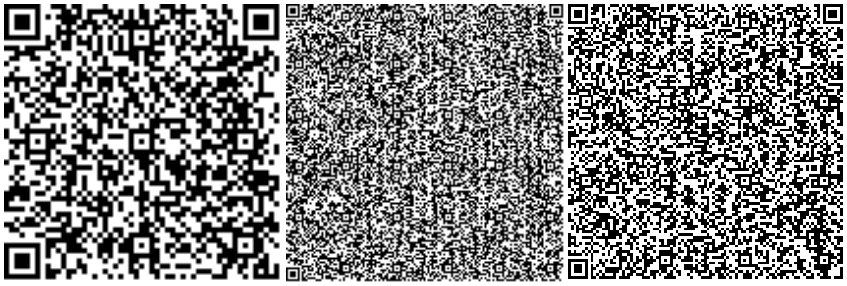
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Сенбек Н.Т.

Директор

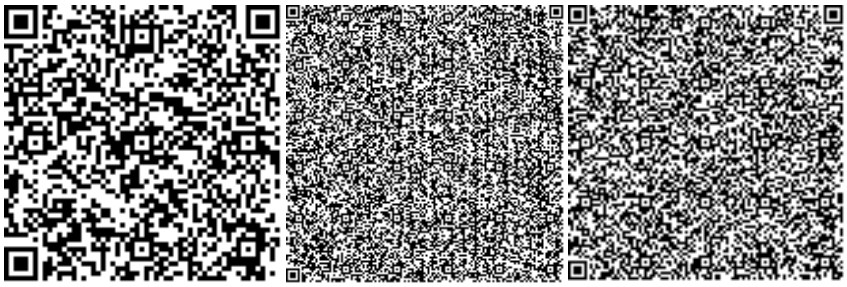
ТОО «Ekspertiza-tara»



Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

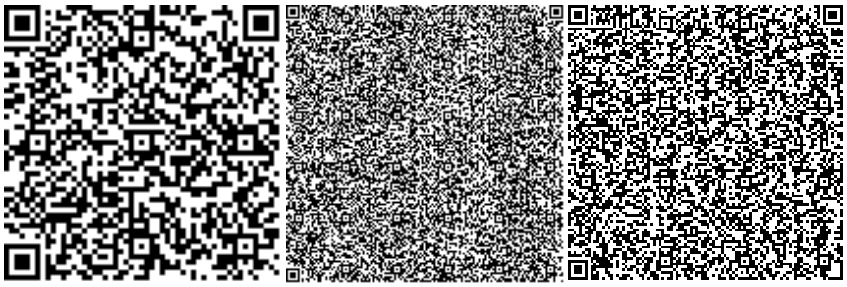
ТОО «Ekspertiza-tara»



Тилеубергенова А.А.

Эксперт

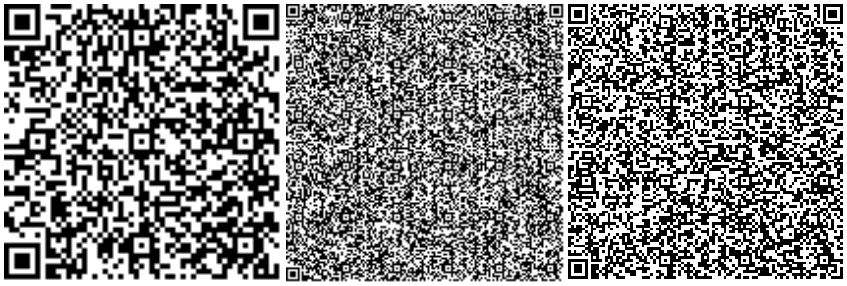
ТОО «Ekspertiza-tara»



Миц А.Е.

Эксперт

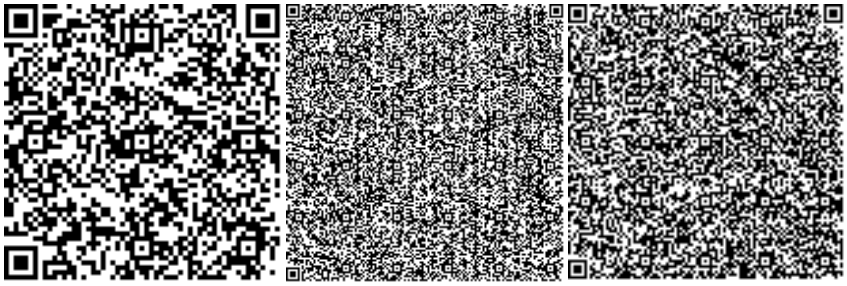
ТОО «Ekspertiza-tara»



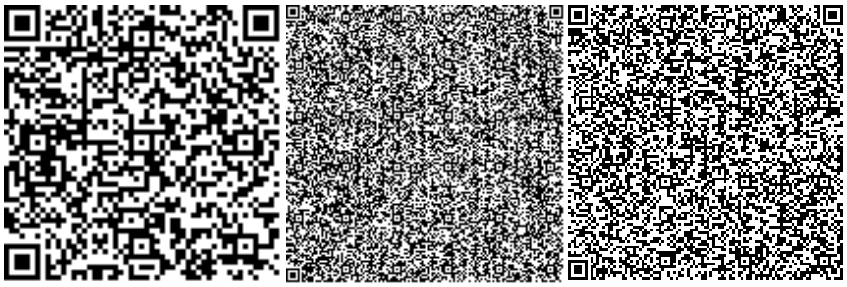
Елдесбаев Г.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»



Бижанов Н.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»