«Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Головацкий Уалиханова көшесін электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0028/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Панфилов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Головацкий Уалиханова көшесін электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0028/22 от 25.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжения улица Головацкого и Уалиханов г Жаркент ,
Панфиловский район Жетысуская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжения улица Головацкого и Уалиханов г Жаркент , Панфиловский район Жетысуская область» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Головацкий Уалиханова көшесін электрмен жабдықтау, Электроснабжения улица Головацкого и Уалиханов г Жаркент , Панфиловский район Жетысуская область

Дополнительные сведения: ЮЖГЭКС-0028-03, 10.11.2022, заявления 28.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Megaline-start PROJECT" (Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» от 21.09.2022 года;

-архитектурно-планировочное задание по ул. Головацкий № KZ18VUA00699222 от 08.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;

-архитектурно-планировочное задание по ул. Уалиханова № KZ68VUA00699195 от 08.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;

-решение акима города Жаркент №08-177 от 17.08.2022 года о предоставлении земельного участка на строительство по ул. Головацкий;

-решение акима города Жаркент №08-168 от 11.08.2022 года о предоставлении земельного участка на строительство по ул. Уалиханова;

-акт выбора участка на земельный участок по ул. Головацкий за номером № 12-55 от 30.06.2022;

-акт выбора участка на земельный участок по ул. Уалиханова за номером № 12-56 от 30.06.2022;

-Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» № 506 от 18.10.2022 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» № 444 от 21.08.2022 года о том, что финансирования предусмотрено из районного бюджета;

-Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» № 443 от 21.08.2022 года о том, что начало строительства запланировано на июль месяц 2023 года;

-Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» № 342 от 21.07.2022 года о вывозе мусора;

-Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» № 342 от 21.07.2022 года о перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Геодезист» в 2022 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «Саулет Гео-Групп» в 2022 году.

Технические условия:

-на электроснабжение по ул. Головацкий № 25-527/527 от 15.09.2022 года, выданные АО «Талдыкорганская транспортно-электросетевая компания»;

-на электроснабжение по ул. Уалиханова № 25-528/528 от 15.09.2022 года, выданные АО «Талдыкорганская транспортно-электросетевая компания»;

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00112 от 28.10.2022

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Электроснабжения улица Головацкого и Уалиханов г Жаркент , Панфиловский район Жетысуская область» согласован:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2 Проект организации строительства
Том 1. Книга 3 Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети электроснабжения.
Том 3. Книга 1. Сводная смета, сметный расчет.
Том 3. Книга 2. Объектная смета, локальные сметы, исходные данные.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Трасса инженерно-коммуникационных сетей расположена в жилого массива в г Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области.

Климатическая характеристика района

Климат резко континентальный с ярко выраженным чередованием времен года. Из-за отсутствия на рассматриваемой территории метеостанции климатическая характеристика составлена по метеорологической станции «Жаркент», расположенной в одних физико-географических условиях и хорошо отражающей климатические особенности района проектирования Центра. Метеорологические характеристики приведены по данным «Научно-прикладного справочника по климату СССР», выпуск 18, 1989 г. и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Климатические особенности рассматриваемой территории, в основном, обуславливаются высотой местности и формами рельефа. Согласно строительно-климатическому районированию территория Центра расположена в III-В климатическом подрайоне. Климат данного района характеризуется большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха, сравнительно холодной зимой и продолжительным жарким и засушливым летом.

Температурный фон формирует радиационный режим территории, зависящий от широты места, продолжительности солнечного сияния, времени года. Средняя годовая температура воздуха 9,1°С.

Самыми низкими температурами выделяется январь со среднемесячной температурой –9,10С. Средний максимум температуры в январе равен –2,30С, средний минимум –14,90С, а абсолютный минимум достигает–42 0С.

Наиболее жаркий месяц июль, со среднемесячной температурой +24,0С, средний минимум равен +16,00С, средний максимум +31,70С, абсолютный максимум +42,0С. В течение всего летнего периода в дневные часы наблюдаются перегревные условия. Дневные температуры здесь порядка +30,0С, а ночью температура воздуха понижается до +17,0С. Продолжительность теплого периода составляет 251 день

Среднегодовая температура воздуха составляет 9,10С. Годовой ход температуры воздуха представлен .

Осадки. Рассматриваемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. По средним многолетним данным среднегодовое количество осадков составляет 179 мм, из них жидких 122 мм, твердых 46 мм и смешанных 11 мм. Наибольшая месячная сумма осадков приходится на летние месяцы (70 %). Уменьшение доли осадков за холодный период года обусловлено низким положением уровня конденсации в зимнее время. Минимальное количество осадков приходится на сентябрь

Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок строительства в северной предгорной зоне хребта Заилийский Алатау в районе конуса выноса верхнего течения рек.

Облик рельефа определяется линейно вытянутыми горными хребтами, часто сложно ветвящимися. Хребты разделены долинами эрозионно-тектонического происхождения. Местами долины расширяются и приобретают характер внутригорных впадин с плоским днищем.

Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах 628,00-630,00м.

Почвенный покров не развит. Древесная растительность отсутствует. Кое-где, на открытых площадках и легкосуглинистых почвах, встречаются кустарники и травянистая растительность. В связи с неравномерным залеганием снежного покрова промерзание почвы тоже неравномерное. Низкие температуры воздуха и небольшой снежный покров являются причиной глубокого промерзания почвы.

Геолого-литологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении рассматриваемой площадки, принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные суглинками, с плавным переходам на средний песок.

Подземные воды на площадке изысканий, в период проведения полевых работ (март 2020г.), при бурении скважин глубиной 8,0 метров, не вскрыты.

Точное распространение границ грунтов и выделенные инженерно-геологические элементы (ИГЭ) показаны на инженерно-геологических разрезах (смотрите Приложение, инженерно-геологические разрезы).

На основании геолого-литологического разреза и обработанных лабораторных данных, было выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1- Суглинок светло коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, макропористые, с включением солевых стяжений в виде мелких прожилок, конкреций с прослойками песка мелкого и карбоната, грунты не просадочные. Мощность слоя 4,0-5,0 м.

ИГЭ №2 — Песок средний. Вскрытая мощность слоя – 3,00-4,00м.

Детальное геолого-литологическое строение по глубине приводится геолого-литологических колонках.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов приводятся для инженерно геологического элемента ИГЭ-1 и ИГЭ-2 из-за их большой мощности они будут служить основанием для сооружения, послойное описание приводится в таблице.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ № KZ68VUA00699195 от 08.07.2022 года, решения г Жаркент , Панфиловского района, Алматинской области N°08-177 от 217.08.2022 года. и задания на проектирование согласованного с заказчиком.

Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разделом ГП предусматривается установка трансформатора (ТП) на 1 специально отведеных участках расположенного за линей застройки улиц. Посадка ТП выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора.

Ситуационная схема сетей электроснабжения

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании: ТУ № 25-527/527 от 15.09.2022 года., № 25-528/528 от 15.09.2022 года, выданных АО «Талдыкорганская транспортно-электросетевая компания», задания на проектирование, и предусматривает разработку сетей 10кВ и 0,4 кВ, освещение и электроснабжения улиц: Алматинская, Уалиханова, Головацкого который находится в Алматинской области, городе Жаркент, Панфиловского района».

Категория электроснабжения-III

Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013

Проект выполнен согласно ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-105-2014 «Проектирования сельских электрических сетей», СП РК 2.03-105-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», а так же в соответствии с пособиями ТОО «Институт КАЗСЭП» по проектированию ВЛЭ напряжением 6-20кВ и 0,4кВ с защищенными и изолированными проводами СИП, с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Проект ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10кВ выполнен в программе «SmartLine».

Общая мощность по проекту 98,9 кВт.

Общее количество подключаемых частных жилых домов -66.

Настоящим проектом предусматривается строительство на территории объекта комплектного однотрансформаторной подстанций наружной установки с трансформатором 100 кВА- 1 шт. Источником электроснабжения является фидер "Ынталы" ПС-35/10кВ "Комсомол".

Электрофикация домов - плиты на газе. Удельная мощность на один дом составляет 5кВт, расчетная мощность загрузки фидеров была подобрана методом интерполяции согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6. Распределительные сети 10кВ от существующих отпачечных опор выполняются проводом СИП-3 сечением 50 мм, подвешиваемым на опорах 10 кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах

Кр10-1.2с предусматривается установка разъединителей РЛНД, детекторов КЗ на каждую фазу и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.

Проектом предусмотрено освещение улиц. Кронштейны устанавливаются на проектируемые железо-бетонные опоры. Подключение светильников осуществляется от проектируемых ЯУО 9602, устанавливаемые непосредственно на стене КТПН на отм. +1800 от земли до верха ящика герметичном ящике.

Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 50 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб.

В начале каждого фидера 0,4кВ , на анкерной опоре предусматривается установка мачтового рубильника для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Наружным контуром заземления из стали полосовой 40х4мм (горизонтальней заземлитель) и стали диам. 16мм длиной 5м (вертикальные заземлители) оборудуются все КТПН. Тип заземление опор 10кВ и 0,4кВ по ТП 3.407-150. Для соединения строительных длин СИП3 предусматриваются муфты eks-10НН-1-300/400-А-М, так же для соединения строительных длин СИП4 муфты eks-1СТ-4-50/150-ВЛ-М.

Все существующие на проектируемой территории опоры ВЛ-0,4кВ являются временными и подлежат полному демонтажу силами владельцев.

Проектом предусматривается использование КТПН 10/0.4 кВКентауского трансформакторного завода, монтажных материалов к проводам СИП-фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.

Конденсаторные установки для компенсация реактивной мощности установлены во всех КТПН.

Способ выполнения сетей 0,4- 10кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.Способ выполнения сетей 0,4- 10кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.

Основные технические показатели

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	III	
Используемое напряжение	10кВ; 380/220В	
Общая расчетная мощность по проекту	98,9 кВт	
Источник напряжения 10кВ	от СШ-I-III-6кВ РУ-6кВ ПС-110/35/6кВ "Ленгер".	
Количество точек подключения	68 частных жилых домов	плиты на природном газе
Распределительный пункт 10кВ	-	
Комплектные трансформаторные подстанции	КТПН-100кВА	2 шт.
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с	4,54 км	без подкл. домов 2,84 км

подключением домов)		
Общая длина провода ВЛЗ-10кВ	0,979 км	длина трассы 0,326 км
Всего опор ВЛИ-0,4кВ	116 шт	
Всего опор ВЛЗ-10кВ	10шт	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	68шт	
Общее количество кронштейнов со светильниками	66шт	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства электроснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», сети электроснабжения.

Продолжительность строительства комплекса электроснабжения в населенном пункте Момынай в составе: комплектно трансформаторной подстанции мощностью – 160кВА- 2шт и 100кВА – 2шт., Протяженность ВЛЗ-10 кВ – 40,755 км, Протяженность ВЛЗ-0,4 кВ – 17,27 км

Продолжительность строительства воздушной линии электропередачи 6,190 км, согласно СП РК 1.03-102-2014, п.23 составит: согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах, напряжением 6-10-20 кВ, протяженностей 5 км и 15 км с нормами продолжительности соответственно 1 и 2 месяцев, продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (2-1)/(15-5) = 0,1 мес.

Прирост мощности равен 6,190 - 5 = 1,19 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна :

Т = 0,1*1,19 +1 = 1,12 месяца.

Продолжительность строительства воздушной линии 0,4 кВ - общей протяженностью 17,27 км, трансформаторные подстанции отдельно стоящие (кирпичные или железобетонные) напряжением 6-10/0,4 кВ мощностью 160кВа-2шт и 100кВа в количестве - 2 шт, согласно СП РК 1.03-102-2014, п.26, составит - 4 месяца

Общая продолжительность строительства всего объекта согласно СП РК 1.03-102-2014, п.9.2.7 составит - 4 месяца

Общая продолжительность строительства объекта с учетом минимальных мощностей на отдельных объектах принята 4,0 месяца.

В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) выпущена в связи приказом № 181-нқ от 19.09.2022 "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве", вводящем в действие с 1 октября 2022 года:

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (20 сборников) Выпуск 3;

- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 3;

«Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8 04-022022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, СЦЗТ РК 8.04-13-2021, НДЦС РК 8.02.01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 27».

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» 2022 года, согласно СН РК 1.02.03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2027 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 19 мая 2022 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Электроснабжения улица Головацкого и Уалиханов г Жаркент , Панфиловский район Жетысуская область» внесены следующие изменения и дополнения:

1) В общие данные включили сведения исходно-разрешительных документов.

2) Дополнили ситуационной схемой.
3) Выполнили план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.5 ГОСТ 21.508-93.
4) Выполнили план земляных масс согласно п.п. 7.3 ГОСТ 21.508-93.
5) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативы.
6) Угловые штампы заполнены.
7) Кабельный журнал выполнено согласно ГОСТу 21.613-2014.
8) На планах указаны маркировка кабелей. При пересичений с дорогами выполнено прокладка трубы.
9) Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.
10) Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудованияпредоставлено.
11) Стоимость проектных работ согласно расчету (сметаПИР) откорректировано.
12) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказМинистра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).
13) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.
14) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.
15) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте.
16) Мероприятия по защите населения предусмотрено.
17) Пояснительную записку, проект организации строительства выполнили по ГОСТ 21.101-97.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.	млн. тенге	109,480	101,763
в том числе:			
СМР		83,247	75,700
оборудование		7,576	9,721
прочие		18,657	16,342

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Электроснабжения улица Головацкого и Уалиханов г Жаркент , Панфиловский район Жетысуская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	101,763 млн. тенге
СМР	75,700 млн. тенге
оборудование	9,721 млн. тенге
прочие	16,342 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района " в соответствии с договором № ЮЖГЭКС-0028-03 от 10.11.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Головацкий Уалиханова көшесін электрмен жабдықтау» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	101,763 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	75,700 млн. теңге
құрал-жабдықтар	9,721 млн. теңге
өзге шығындар	16,342 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 10.11.2022 жылғы № ЮЖГЭКС-0028-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы " Панфилов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі " ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
2	Сметный раздел	Истилеева Майра Закирбековна	Сметная часть	№ KZ78VJE00063977	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)