Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» февраль 2020г.

Заказчик ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» 02 2020 г. ТОО «ПромСервисСтрой», ГСЛ № 18007633 от 02.04.2019 г., в лице директора Ерещенко Николая Викторовича, юр. адрес: РК, г.Алматы, улица Шевченко, дом №153/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» февраля 2020г. Рысмамбетов Алмас Сейткамалович, Аттестат эксперта №KZ20VJE00042323 от 14.11.2018 г. юр. Адрес: г. Алматы, пр.Абылай хана, 160

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» февраля 2020 г. ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулата, юр. адрес: Алматинская обл., Жамбылский р-н., с.Узынагаш, ул.Караш батыр, дом 31, Алматулы Дулат на основании приказа № 07/19 от 22.04.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двухэтажного блокированного жилого дома»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, г.Алматы, улица 4, дом 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующих документов акта на право землепользования № 0162544 (запись о выдаче № 2487 от «20» апреля 2018г.) и Договор купли продажи недвижимого имущества № 401 от 24 ноября 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ___Управление государственного архитектурно –строительного контроля города Алматы от 28.09.2018г. №KZ76REA00109111

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ____ТОО «DM-Stroi»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, от АПЗ № 1468 от 02.07. 2018 года_____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __сентябрь 2018 года___;

месяц, год

окончание работ ___январь 2020 года___;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __12 (двенадцать)__ месяцев;

фактически___14 (четырнадцать двенадцать)__ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица4, дом1, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**Sобщ.= 2296**	**Sобщ.= 2296**

Число этажей	этаж	2-х этажный с цокольным этажом	2-х этажный с цокольным этажом
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Блокированный жилой дом	**№ квартир**			**№ квартир**		
	№1	328	123,1	№1	328	123,1
	№2	328	123,1	№2	328	123,1
	№3	328	123,1	№3	328	123,1
	№4	328	123,1	№4	328	123,1
	№5	328	123,1	№5	328	123,1
	№6	328	123,1	№6	328	123,1
	№7	328	123,1	№7	328	123,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство двухэтажных блокированных жилых домов» Коммуникаций –централизованная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: считать готовым к приемке в эксплуатацию объект:
«Двухэтажный блокированный жилой дом», по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 1.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Рысмамбетов Алмас Сейткамалович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Алматулы Дулат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ерещенко Николай Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«13» февраля 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПромСервисСтрой», ГСЛ № 19007633 от 02.04.2019 г.,
юр. адрес: РК, г.Алматы, улица Шевченко, дом №153/1
наименование организации, юридический адрес
в лице: директора Ерещенко Николая Викторовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по строительству объекта: «Двухэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Алматы, Медеуский район., улица 4, дом 1.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DM-Stroi»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, от АПЗ № 1468 от 02.07. 2018 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 4, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**Sобщ. = 2296**	**Sобщ. = 2296**
Число этажей	этаж	2-х этажный с цокольным этажом	2-х этажный с цокольным этажом
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Блокированные жилые дома	№ квартир			№ квартир		
	№1	328	123,1	№1	328	123,1
	№2	328	123,1	№2	328	123,1
	№3	328	123,1	№3	328	123,1
	№4	328	123,1	№4	328	123,1
	№5	328	123,1	№5	328	123,1
	№6	328	123,1	№6	328	123,1
	№7	328	123,1	№7	328	123,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство двухэтажных блокированных жилых домов». _____ Коммуникаций –централизованная. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___сентябрь 2018 года ___;

месяц, год

окончание работ ____январь 2020 года ___;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 (двенадцать) месяцев;

фактически___14 (четырнадцать)__ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство двухэтажного блокированного жилого дома», по адресу: г. Алматы, Медеуский район., улица 4, дом 1.

готовым к приемке в эксплуатацию,_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ПромСервисСтрой» в лице директора Ерещенко Николая Викторовича

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» февраля 2020г.

Технический надзор Рысмамбетов Алмас Сейткамалович, Аттестат эксперта №KZ20VJE00042323 от 14.11.2018 г. юр. Адрес: г.Алматы, пр.Абылай хана, 160

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Рысмамбетов Алмас Сейткамалович, Аттестат эксперта №KZ20VJE00042323 от 14.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № б/н от 13 июня 2018 года

№ договора и дата

по строительству объекта: «Двухэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Алматы, . Медеуский район., улица 4, дом 1.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «DM-Stroi», ГСЛ № 000521 от 14.04.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Алматулы Дулата

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ сентябрь 2018 года;

месяц, год

окончание работ ___январь 2020 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____12 (двенадцать)__ месяцев;
фактически___14 (четырнадцать)__месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ
_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ
_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «DM-Stroi», _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, от АПЗ № 1468 от 02.07. 2018 года_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительство

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору___Рысмамбетов Алмас Сейткамалович, Аттестат эксперта №KZ20VJE00042323 от 14.11.2018 г.

_____
" _____ " _____ 2020 года_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» февраля 2020г.

Авторский надзор ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулата, юр. адрес: Алматинская обл., Жамбылский р-н., с.Узынагаш, ул.Карашбатыр, дом 31
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Алматулы Дулата на основания приказа № 07/19 от 22.04.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № 1 от 02 марта 2018 года
№ договора и дата
по строительству объекта: «Двухэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Алматы, . Медеуский район., улица 4, дом 1.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ПромСервисСтрой», ГСЛ № 19007633 от 02.04.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Ерещенко Николая Викторовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 года;
месяц, год
окончание работ январь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __12 (двенадцать)__ месяцев;
фактически __14 (четырнадцать) месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DM-Stroi»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, АПЗ № 1468 от 02.07. 2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулата
"____" 2020 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Алматулы Дулат
"____" 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование двухэтажный блокированный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство индивидуального жилого дома	метр в квадрате (далее - м^2)	2-х этажный с цокольным этажом	**1976,2**	**8108,1**	**7**	**2296**	**861,7**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетон	Газоблок		Автономное газовое	Централизованное	Централизованное	Автономное газовое	Централизованная	Централизованное

Заказчик ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763) М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор ТОО «DM-Stroi» в лице директор Алматулы Дулат М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00219186771 5
20:315:937:449
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 13.02.20
Тіркелген уақыты 16:55
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул 4 дом 1. кв
Тіркеуші Хожаев Ж.
Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00219186298 0
20:315:937:449
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 13.02.20
Тіркелген уақыты 17:01
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул 4. дом 1 кв 2
Бектенов К.А.

Отчуждение по договору купли-продажи по ДР 05 от 13.02.20 г. нотариус

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00219187154 4
20:315:937:449
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 13.02.20
Тіркелген уақыты 17:15
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул 4. дом. 1 кв
Тіркеуші Хожаев Ж.
Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00219187413 9
20:315:937:449
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 13.02.20
Тіркелген уақыты 17:29
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул 4. дом 1 кв
Тіркеуші Хожаев Ж.
Басқарма басшысы Бектенов К.А.

Объект недвижимости ул 4. д 1 кв 5 отчужден по договору купли-продажи № 565 от 13.02.20 нотариус

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого _____ листов
" _____ 20 ___ г

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00219187466 2
20:315:937:449
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні _____
Тіркелген уақыты _____
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул 4. дом 1 кв 6
Тіркеуші Хожаев Ж.
Басқарма басшысы Бектенов К.А.

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00219250189 7
20:315:937:449
Кадастрлық № _____
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 21.02.20
Тіркелген уақыты 10:32
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул 4. дом 1. кв 7
Тіркеуші _____
Басқарма басшысы Бектенов К.А.

Объект недвижимости отчужден по договору 20.03.2020 г. реестр 579 нотариус

Договор купли-продажи расторгнут по обоюдному заявлению от 23.06.2020 г. РР №936 и реестр № 937 нотариус