«Қостанай қаласындағы аэровокзал ғимаратын жолаушылар терминалы етіп қайта жаңарту. Сыртқы жұмыстар»

10.08.2021 ж. № ГВIZ-0097/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай» халықаралық әуежайы» АҚ

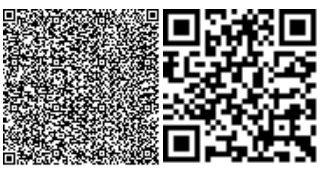
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строн-Холдинг» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласындағы аэровокзал ғимаратын жолаушылар терминалы етіп қайта жаңарту. Сыртқы жұмыстар» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

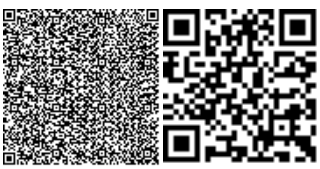
№ GBIZ-0097/21 от 10.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Международный аэропорт «Костанай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строн-Холдинг»

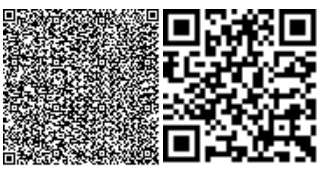
г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы» выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «**Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.06.2021 года № ГВIZ-0090 между ТОО «Глобал BIZ» и АО «Международный аэропорт «Костанай»

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Международный аэропорт «Костанай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строн-Холдинг», государственная лицензия: №17014245 от 09.08.2017 (I категория) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 14.07.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае». Наружные работы № KZ39VUA00059420 от 14.12.2018 года, выдан ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-041-4577, площадью – 1,0774 га, с целевым назначением: для обслуживания здания аэровокзала;

инженерно-геологическое заключение выполненное в 2019 году ТОО «Гео центр «АСТАНА», государственная лицензия №14021434 от 23.04.2014 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Строн-Холдинг», государственная лицензия №14001207 от 29.01.2014 года;

протокол дозиметрического контроля №46 от 04.04.2019 года, выданный ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 года;

заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «Инжиринговый центр АзияЭксперт» в 2019 году, свидетельство об аккредитации №00071 от 13.06.2018 года;

аттестат эксперта Кабылгалимов А.А, №KZ37VJE00020192 от 23.09.2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»;

аттестат эксперта Алжаганов Р.К, №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области;

постановление акимата города Костаная Костанайской области №3410 от 05.12.2018 года по вопросам строительства;

письмо Заказчика № 375 от 18.06.2021 года о финансировании объекта, о сроках строительства

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

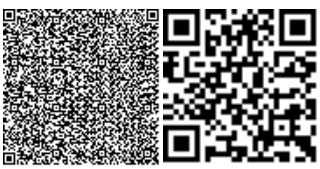
Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.03.2020 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.1. 25/2-21-00 - ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 1.2. 25/2-21-00 - ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 25/2-21-00 - ГП. Генеральный план.



Том 3. 25/2-21-00 - АР. Архитектурные решения.
Том 4.1. 25/2-21-00 – КМ. Конструкции металлические.
Том 4.2. 25/2-21-00 - КС. Конструкции строительные.
Том 5. 25/2-21-00 - ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 25/2-21-00 – СД. Сметная документация.
Том 7. 25/2-21-00 – СД. Прайс листы
Том 8. 25/2-21-00 – СД. Прайс листы. Альтернативный вариант
Раздел Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в 2021 году, ТОО «Экогеоцентр», государственная лицензия № 01412Р от 18.08.2011 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта – разделение внутренних и международных рейсов.

5.5 Существующие положения

Конструктивная схема здания - представляет собой сборный железобетонный каркас здания объединённым горизонтальным дискам перекрытий.

Фундамент - железобетонные, стаканного типа, одиночные под колонны, под наружными и внутренними стенами ленточные сборно-бетонные блоки.

Колонны - железобетонные, сечением 400х400 мм, шагом 6,0 м.

Балки - сборные железобетонные.

Фермы - сборные железобетонные, сплошные, пролетом 18 м.

Наружные ограждающие стены - комбинированы: выполнены в виде стеклянных витражей на алюминиевом профиле, общей толщиной 1130 мм; и кирпичная кладка, толщиной 510 мм на растворе.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91, и сборные железобетонные ребристые плиты.

Лестничные марши и площадки - сборные из железобетонных элементов.

Крыша - совмещенная.

Кровля - мягкая из рулонных материалов, с внутренним организованным водостоком Полы - покрыты линолеумом, керамической плиткой, досками, бетонной стяжкой.

Двери - деревянные, пластиковые, размерами 2, 1х1,0 м.

Окна - деревянные, пластиковые. Размеры деревянных окон 1,75х1,77м.

Ворота - металлические, размерами 2,6х2,56 и 2,6х 3,12м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в юго-западной части г.Костанай, на территории аэропорта.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинок – 1,72 м; супесь -2,09.

Минерализация подземных вод составляет 546 мг/л, что характеризует их как пресные.

По химическому составу воды хлоридно-гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-натриевые, общая жесткость 5,2 м.моль/дм^3.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают средней и слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4 и W6; по отношению к бетону марки W4 на портландцементе не обладают сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании

- слабоагрессивные; при постоянном погружении – неагрессивные.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты незасолены. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают сильной сульфатной агрессией по отношению к бетону марки W4, W6 и W8 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 - среднеагрессивные; к бетону марки W8 – неагрессивные и слабоагрессивные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

Устранение просадочный свойств грунтов достигается путем замачивания и послойного уплотнения, рекомендуется строго соблюдать требования СП РК 5.01- 102-2013 в части строительства на просадочных грунтах

При расчетных деформациях основания, сложенного набухающими грунтами, больше предельных или недостаточной несущей способности основания предусматриваются следующие мероприятия:

-водозащитные мероприятия;

-предварительное замачивание основания в пределах всей или части толщи набухающих грунтов;

-применение компенсирующих песчаных подушек;

-полная или частичная замена слоя набухающего грунта ненабухающим;

-полная или частичная прорезка фундаментами слоя набухающего грунта. Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СНиП РК 2.03-30-2017.

Группы грунтов в зависимости от трудоемкости их разработки в талом состоянии, согласно СН РК 8.02- 05-2002:

Насыпной грунт - 35в;

Суглинок - 35в;

Супесь -36а;

Супесь - 36б;

Глина - 8г.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, территория аэропорта.

Проектом предусмотрена реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 1,0774 га; площадь условного участка 0,606705 га и расположена в г. Костанай.

На проектируемом участке имеются существующие строения.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 181,32 до 181,62.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории существующее.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Строн Холдинг» в 2021 году.

Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания – 182,20. Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: аэровокзал (реконструкция).

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь	%
1	Площадь участка по госакту	га	1,0774	
2	Площадь условного участка	м^2	6067,05	100
3	Площадь застройки	м^2	3315,0	55,3
4	Площадь отмостки	м^2	271,82	4,48
5	Площадь покрытий	м^2	438,57	7,22
6	Площадь покрытий (существующая)	м^2	2041,66	33

Рисунок 1. Ситуационная схема

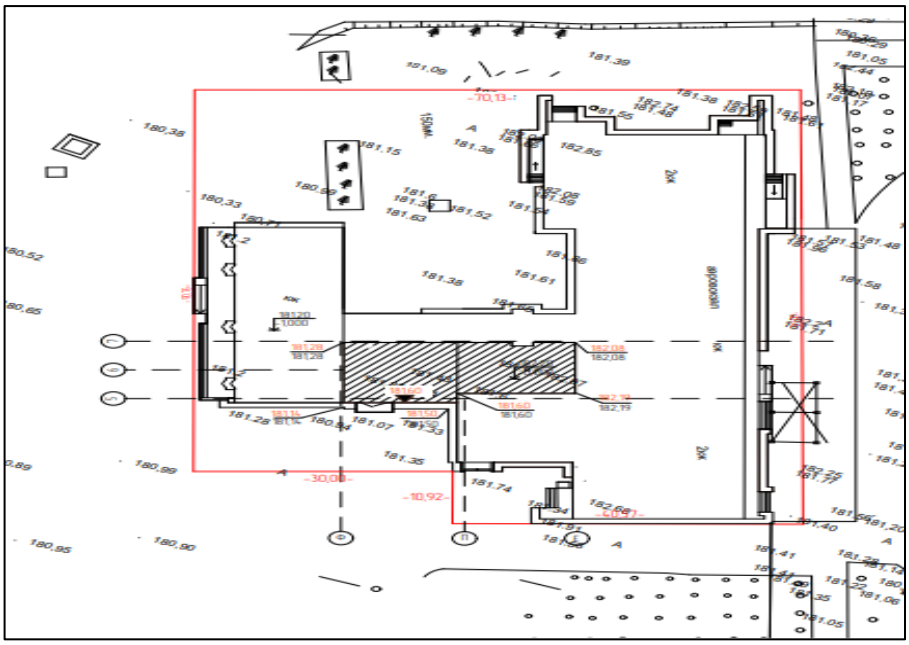


Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание аэровокзала, аэропорта города Костанай, расположено на западе города Костанай, 1975 года постройки. Эксплуатирующей организацией является АО «Международный аэропорт Костанай». Согласно статистики 2014 года, годовой пассажиропоток 120 тыс. Класс аэропорта - V.

Здание аэропорта1-2-3х этажных с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане, с наружными размерами (80,10х26,30)+(12,80х 13,00)+(20,8Ох10,50)+(37,10х 16,20) (м*м).

Высота помещений подвала 2,30 м.

Высота помещения аэровокзала (второй свет) 5,85 м Высота помещений (в чистоте)- 3,0 м.

Высота цоколя на отдельных участках 1,00 м.

Высота здания различная - от 2,50 до 9,90 м.

В аэровокзале размещено большинство служб, обслуживающих пассажиров от момента входа на территорию аэропорта до вылета: представительство авиакомпаний; служба организации пассажирских перевозок; службы безопасности; багажная служба; службы пограничного, иммиграционного и таможенного контроля; буфет.

С точки зрения контроля доступа территория аэропорта подразделяется на несколько зон:

1.Неконтролируемая зона - свободный доступ любых лиц.

2.Контролируемая зона - территория, здания или части зданий доступ в которые контролируется.

3.Зона контроля - место, пункт проверки/досмотра людей и имущества.

4.Стерильная зона - строго контролируемая зона между воздушным судном и пунктом проверки/досмотра.

Технико-экономические показатели представлены в таблице № 2.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь зданий	$м^2$	5177,6
2	Площадь застройки	$м^2$	3315,0
3	Строительный объем	$м^3$	28725,7

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Степень долговечности – I.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3,3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Кровля -предусматривается устройство совмещенной вентилируемой кровли, из 2х слоев наплавляемого материала с внутренним водостоком

Утеплитель покрытия-XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 -120 мм.

Наружные стены-предусматривается устройство навесного вентилируемого фасада утеплением плитным теплоизоляционным материалом и облицовкой травертином.

Утепление стен- Утеплитель Изобокс 100 мм.

Окна - оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи - из алюминиевого профиля системы «ТАТПРОФ», с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81; из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88.

Ворота- секционные ворота RSD02 продукция фирмы «DoorHan» (до -35°С).

Полы- бетонные.

Металлоконструкции, разработанные в проекте (пристройка багажного отделения):

Конструктивная схема каркаса здания – рамная.

Фундамент - железобетонный монолитный столбчатый.

Фермы - стальные из уголка равнополочного по ГОСТ 8509-93.

Связи ферм - стальные из уголка равнополочного по ГОСТ 8509-93.

Устойчивость ферм покрытия обеспечена раскреплением верхнего и нижнего пояса системой связей.

Распорки - труба квадратная по ГОСТ 30245-2012.

Прогоны покрытия - швеллер по ГОСТ 8240-97.

Шаг колонн -6000, 4100 мм.

Ограждающие конструкции:

Кровля - Техноэласт по утеплителю Техноруф толщиной 170 мм и профнастил Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010.

Колонны - из кирпича.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы», выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439 и Постановления Правительства РК от 9 октября 2014 года №1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

-предусмотрен свободный подъезд к зданию;

-выходы соответствуют требованиям безопасной эксплуатации людей, в соответствии с требованиями СП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-ширина проходов и дверей принята в соответствии с требованиями СН, двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

-принято нормативное освещение на путях эвакуации;

-несущие и ограждающие конструкции здания и отделка на путях эвакуации запроектированы из слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

-металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке, согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций»:

-внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

-с целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал» по адресу: г. Костанай, на территории аэропорта, разработанный ТОО «Экогеоцентр».

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (далее Санитарные правила) от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, разгрузка сыпучих материалов, сварочные, газосварочные, лакокрасочные.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит 6 неорганизованных источников (6001-6006).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-

аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 3.

Показатели веществ на период строительства

Таблица № 3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		2021 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,0252	0,00416	0,0252	0,00416	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00355	0,00044	0,00355	0,00044	2021
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,006167	0,000425	0,006167	0,000425	2021
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00123	0,0013	0,00123	0,0013	2021
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,0002	0,00021	0,0002	0,00021	2021
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00281	0,00296	0,00281	0,00296	2021
(0337) Углерод оксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00664	0,007	0,00664	0,007	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00056	0,00001	0,00056	0,00001	2021
(0616) Диметилбензол (ксилол)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,81667	0,11618	0,8167	0,11618	2021
(0621) Метилбензол (толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,74875	0,07861	0,74875	0,07861	2021
(1061) Этанол (спирт этиловый)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,03744	0,00097	0,03744	0,00097	2021
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,15344	0,01556	0,15344	0,01556	2021
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,34202	0,03401	0,34202	0,03401	2021
(1411) Циклогексанон								

Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,0828	0,00269	0,0828	0,00269	2021
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,25	0,02886	0,25	0,02886	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00025	0,00026	0,00025	0,00026	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,06521	0,00698	0,06521	0,00698	2021
Металлообрабатывающие станки	6005	-	-	0,0066	0,002926	0,0066	0,002926	2021
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00012	0,00013	0,00012	0,00013	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	1,38834	0,20401	1,38834	0,20401	2021
Пересыпка материалов	6002	-	-	1,69917	0,093187	1,69917	0,093187	2021
(2930) Пыль абразивная								
Металлообрабатывающие станки	6005	-	-	0,0032	0,0009	0,0032	0,0009	2021
Итого по неорганизованным		-	-	5,640367	0,601778	5,640397	0,601778	
Всего по предприятию:		-	-	5,640367	0,601778	5,640397	0,601778	

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 441,4 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде проектом не предусмотрена;

при строительстве сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 0,257 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение проектом не предусмотрено.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-193-041-4577, площадью – 1,0774 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для обслуживания здания аэровокзала. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 4.

Показатели отходов

Таблица № 4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	1171,74822	-	1171,74822
в т. ч. отходов производства	1170,16822	-	1170,16822
отходов потребления	1,58	-	1,58
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,061	-	0,061
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,58	-	1,58
Огарки сварочных электродов	0,00739		0,00739
Строительный мусор	1170,09		1170,09

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

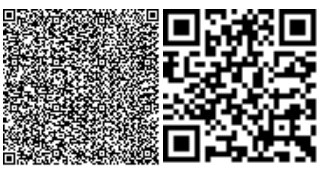
Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и



здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал. Наружные работы» по адресу: г. Костанай, на территории аэропорта, соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал - наружные работы. Предусматривается следующий вид работ: утепление фасада, облицовка травертином; пристройка одноэтажного здания (багажное отделение); замены окон и витражей, кровли, входных групп; замена наружных дверей. При реконструкции для доступности здания для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы на входных группах и подъемная платформа.

Площадь проектируемого участка 6067,05 м². В геологическом отношении участок сложен суглинками от темно-серого до желтовато-серого цветов, твердой и полутвердой консистенции, супесью желтовато-серого цвета, глиной зеленовато-серого цвета с прослоями песка мелкого и насыпным грунтом. Подземные воды зафиксированы на июнь 2020 г. на глубине 2,50-3,10 м. Благоустройство территории существующее, предусмотрена частичная замена асфальтобетонного покрытия площадок и проездов, восстановлена отмостка.

Рабочий проект «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы» соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

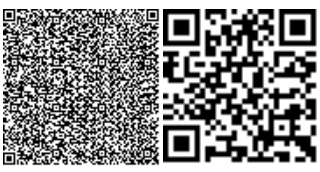
При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена директивно и составляет 4,0 мес.

Начало строительства намечено на октябрь 2021г. согласно письму заказчика. Заделы: 2021 = 75%, 2022г. = 25%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным



приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса " "АВС4" ред.2021.3.1. от 14.07.2021 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021г.

При составлении смет использовано:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; Отдел 2. Ж/д перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2020г-2778 тенге, МРП 2021г-2917 тенге, 2022г-3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства определена директивно и составляет 4,0мес.

Начало строительства намечено на октябрь 2021г. согласно письму заказчика. Заделы: 2021 = 75%, 2022г. = 25%.

Основные показатели сметной документации представлены в таблице № 5.

Основные показатели сметной документации

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021-2022 г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	612,289 507,954 - 104,335	556,500 471,607 1,964 82,929
	Из них: в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге) в ценах 2022 года (МРП -3063 тенге)	млн. тенге	612,288 -	417,164 139,336
2	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	4,0	4,0
3	Удельные капитальные вложения 1 м^2 общей площади	млн. т/ед.	0,069	0,063

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1) Лист АР-1.2.

1. Расчётный срок службы здания приведён в соответствие с табл.Г.1СП РК 1.04-102-2012.

2. Климатический район строительства приведён в соответствие с СП РК 2.04-01-2017, приложение А.

3. Общие данные по рабочим чертежам данного приведены в соответствие с разделом 4.2 ГОСТ 21.101-97.

2) Лист АР-1.3.

1. Предоставлена ссылка на раздел проекта с чертежами крыши.

2. Лист АР-30-33.

3. В таблице экспликация помещений заполнена графа «Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности».

Генеральный план

1.Исправлена нулевая отметка проектируемого здания.

2.Исправлена толщина, а/бетона на детали покрытия.

Проект организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;
2. Представлен откорректированный ПОС;

Сметная документация

1. Сметная документация представлена в ценах 2021 г. - редакция 2021.3.1 Шифр регион принять 10.01. г.Костанай.
2. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
3. Представлено письмо о перевозке грунта/мусора.
4. Представлена дефектная ведомость.
5. Представлено письмо от заказчика о начале строительства.
6. Представлено утвержденное заказчиком Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость.
7. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.
8. В сводном расчете учтена стоимость экспертизы и ПИР согласно расчету. Учтена разбивка по годам.

Мониторинг цен. Принятый вариант

9. Представлен утвержденный перечень стоимости материалов и оборудования.
10. Представлен курс валют на момент поступления в экспертизу.
11. Прайс-листы приятного варианта предоставлены в текущих ценах на момент предоставления в экспертизу – 2021г. Откорректирована стоимость оборудования.
12. Максимально при наличии приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе.

Мониторинг цен. Альтернативный вариант

13. Прайс-листы альтернативного варианта предоставлены в текущих ценах на момент предоставления в экспертизу – 2021г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ06VDD00170214 от 05.08.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

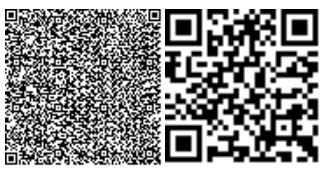
Рабочий проект «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы» соответствует санитарным требованиям.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 7.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,0774	1,0774
2	Общая площадь	м^2	4673,5	5177,6
3	Площадь застройки	м^2	2984,1	3315,0
4	Строительный объем	м^3	26995,0	28725,7
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021-2022 г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	 612,289 507,954 - 104,335	 556,500 471,607 1,964 82,929
6	Продолжительность реконструкции	мес.	4,0	4,0



8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	1,0774	га
2.	Общая площадь	5177,6	м^2
3	Площадь застройки	3315,0	м^2
4.	Строительный объем	28725,7	м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021-2022 г.г, всего	556,500	млн.тенге
	в т. ч.: СМР	471,607	млн.тенге
	оборудование	1,964	млн.тенге
	прочие затраты	82,929	млн.тенге
6.	Продолжительность реконструкции	4,0	мес.

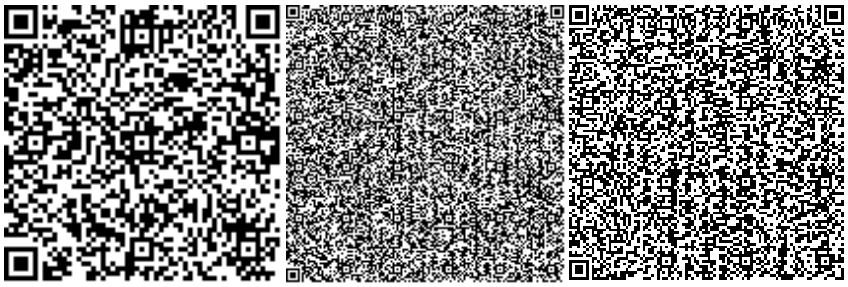
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Международный аэропорт «Костанай», в соответствии с условиями договора от 22.06.2021 года № ГВIZ-0090.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

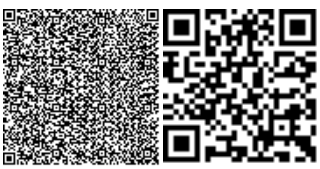
ТОО «Глобал BIZ»

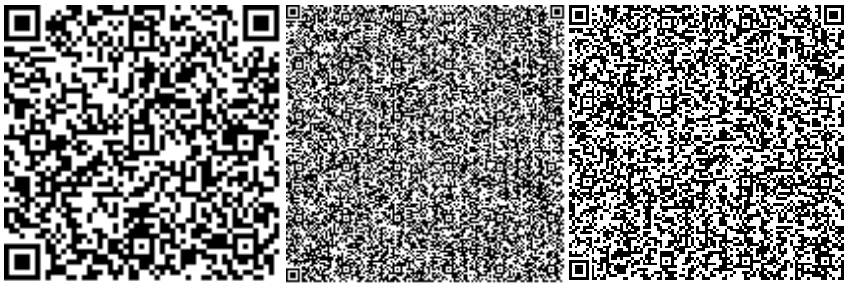


Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

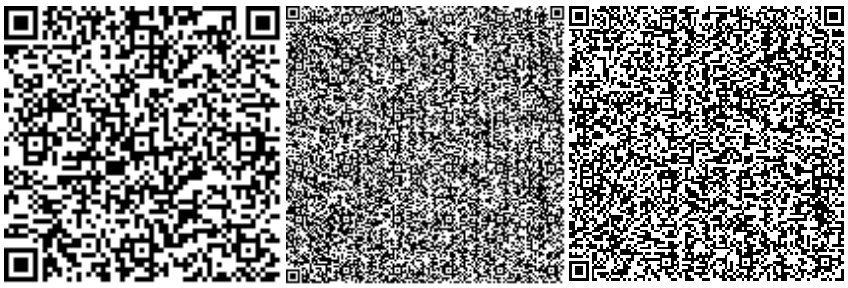




Байжанов К.Е.

Эксперт

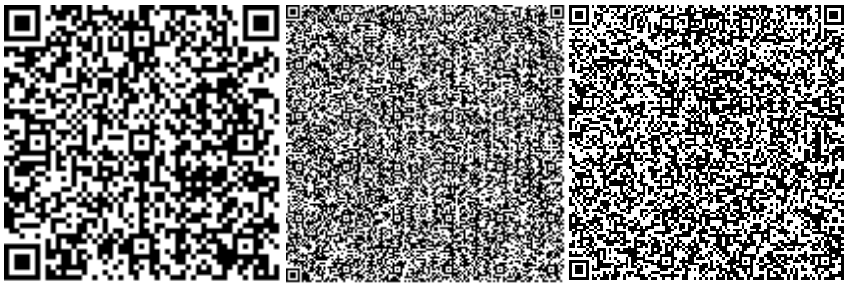
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин Д.С.

Эксперт

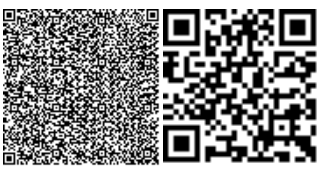
ТОО «Глобал BIZ»

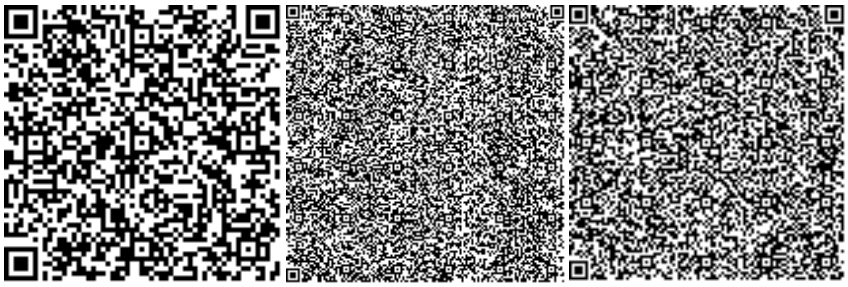


Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

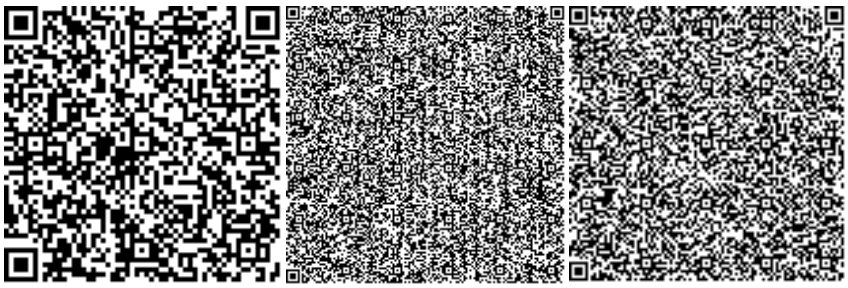




Мурзагужинов М.К.

Эксперт

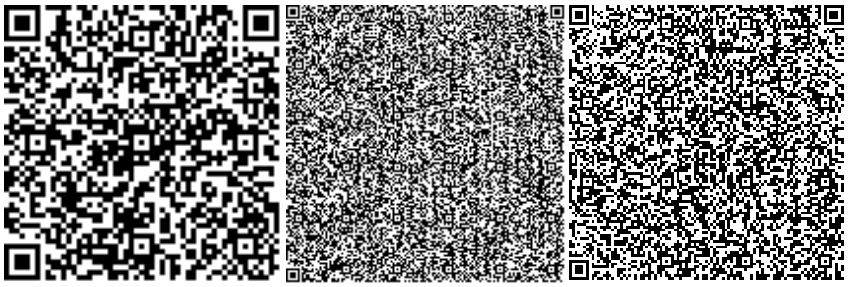
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин С.Б.

Эксперт

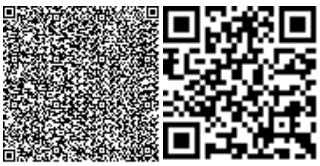
ТОО «Глобал BIZ»



Ли Ж.К.

Специалист

ТОО «Глобал BIZ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ06VDD00170214

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Международный аэропорт "Костанай" 110007, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Аэропорт, здание № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970640000399

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае. Наружные работы

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 05.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

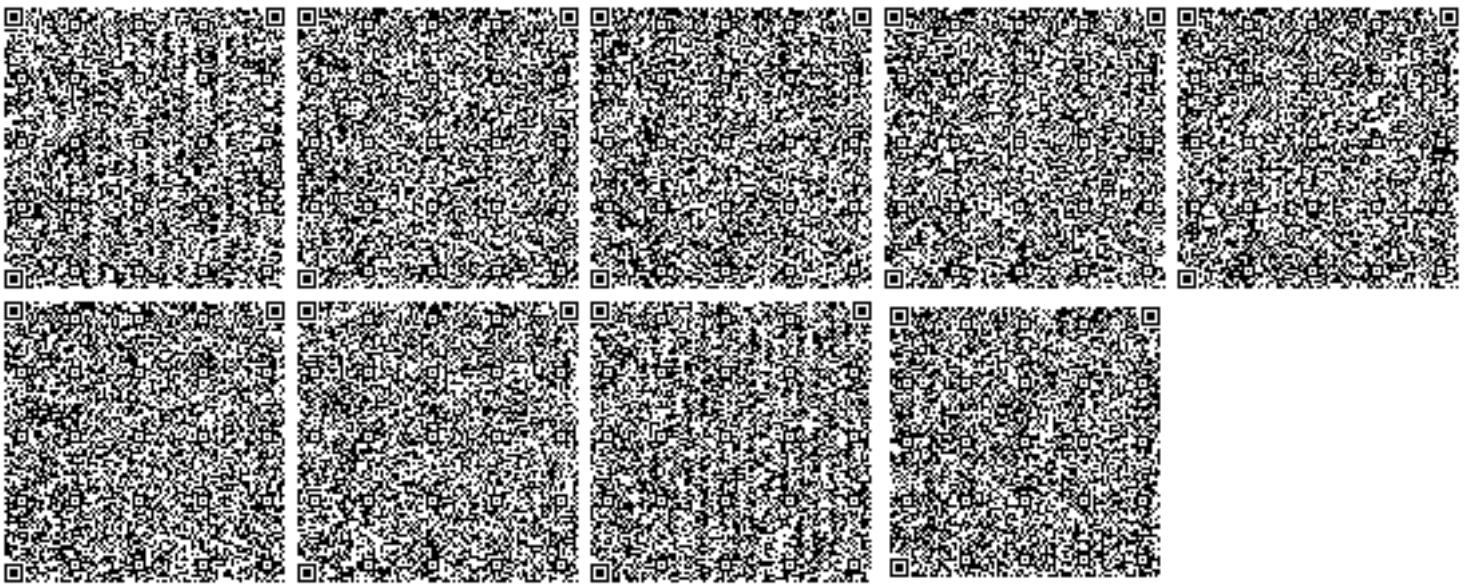
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,640367	0,601778
Реконструкция здания аэровокзала под пассажирский терминал в г. Костанае.Наружные работы	5,640367	0,601778
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,74875	0,07861
Уайт-спирит	0,25	0,02886
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,08751	0,297197
Сера диоксид	0,00281	0,00296
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00025	0,00026
Циклогексанон	0,0828	0,00269
Этанол	0,03744	0,00097
Углерод оксид	0,00664	0,007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00056	0,00001
Бутилацетат	0,15344	0,01556
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,07193	0,010036
Азот (II) оксид	0,0002	0,00021
Азота (IV) диоксид	0,007397	0,001725
Железо (II, III) оксиды	0,0252	0,00416
Пропан-2-он	0,34202	0,03401
Пыль абразивная	0,0032	0,0009
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,81667	0,11618
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00355	0,00044
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (октябрь 2021 г. - январь 2022 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w