«Түркістан облысы Сайрам ауданындағы Ақбай-Қарасу каналын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

05.10.2022 ж. № 19-0382/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түркістан облысының ауыл шаруашылығы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Улмад" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0382/22 от 05.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт канала Акбай-Карасу в Сайрамском районе Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление сельского хозяйства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт канала Акбай-Карасу в Сайрамском районе Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.07.2022 г. № 990640001221/220091/00 (91)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление сельского хозяйства Туркестанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад", лицензия от 23.04.2018г. №18008151.

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 15.03.2018 г. №0000753;

Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс-Алға LTD ", лицензия от 19.06.2020 г. №12-ГСЛ № 0004581;

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эгида-KZ", лицензия от 15.03.2021 г. №№ 21012260.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 26.07.2021 г.;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 33-11-05/68 от 12.07.2022 г. об источниках финансирования, о сроке начала строительства – II квартал 2023 г., апрель месяц;

постановление Акимата Сайрамского района Южно - Казахстанской области №1115 от 15.12.2010 г. о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел сельского хозяйства»;

акт на право постоянного землепользования от 06.01.2011 г. № 72238, составленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области Сайрамского районного отделения»: кадастровый номер 19-295-175-097, площадь земельного участка –2,1300 га, целевое назначение – под существующий канал, месторасположение – Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Карасуский с/о, 175 квартал;

техническое заключение №42 от 03.08.2021 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта «Капитальный ремонт канала Акбай-Карасу в Сайрамском районе Туркестанской области», составленное ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в августе 2021 г. (свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00002684 от 25 августа 2020;

акт обследования канала Акбай-Карасу в Сайрамском районе Туркестанской области, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 26.08.2021 г.;

дефектный акт обследования канала Акбай-Карасу в Сайрамском районе Туркестанской области, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 16.09.2021 г.;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 15.09.2022 года;

акт о вырубке зеленых насаждении, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 16.08.2021 г.;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Шымкентгеология» в ноябре 2021 г., государственная лицензия №17009920 от 01.06.2017 г., приложение к государственной лицензии №001 от 01.06.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

технический отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Улмад» в августе 2021 г., государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 г., приложение к государственной лицензии №001 от 26.06.2012 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области»;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Улмад» 2021 года, государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.;

письмо-заявка ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» № 21-12-06/1317 от 30.06.2022г., о рассмотрении рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» №33-11-05/314 от 04.10.2022 г. о привлечении субподрядных организаций на выполнение проектных работ;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района №87 от 11.11.2021 г. о площади орошаемых земель каналов;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района №94 от 11.11.2021 г. о расходе канала;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № 192 от 03.10.2022 г. о балансовой принадлежности канала Акбай-Карасу Сайрамского района Туркестанской области;

постановление Акимата Сайрамского района Туркестанской области №337 от 03.10.2022 г. о разрешении проведении строительно-монтажных работ канала Акбай-Карасу;

транспортная схема поставки материалов утвержденное ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 03.10.2022 г.;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №89 от 11.11.2021 г. о дальности перевозки бутового камня;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №93 от 11.11.2021 г. о вегетационном периоде использования канала Акбай-Карасу;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №90 от 11.11.2021 г. о дальности расположения карьера грунта;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №94 от 11.11.2021 г. о зеленых насаждениях;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №91 от 11.11.2021 г. о дальности перевозки строительного мусора и отходов;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №88 от 11.11.2021 г. о расстоянии до базы для складирования демонтированных строительных материалов;

письмо ГКП на ПХВ «АКСУ» Акимата Сайрамского района № №92 от 11.11.2021 г. о сроках постройки и ввода в эксплуатацию канала Акбай-Карасу, и проведении последнего капитального ремонта;

ведомость поставки основных строительных материалов утвержденный ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» от 04.10.2022 г.

Технические условия:

№19 от 23.06.2022 года, выданное ТОО «Сайрам-Тазалық».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение № KZ69VWF00066428 от 24.05.2022 г. об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

согласование топографической съемки, линейной схемы канала Акбай-Карасу с ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области», ГУ «Отдел сельского хозяйства и предпринимательства Сайрамского района Туркестанской области», аким сельского округа Карасу, ГКП «Аксу»;

письмо-согласование РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № KZ76VRC00013440 от 26.04.2022 г.;

письмо-согласование ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области» №33-11-05/313 от 04.10.2022 г. проектных решений рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сайрамский р-н, канал Акбай-Карасу.

Сейсмичность района: ОСЗ-2_{475} равен к 7-ми баллам, а по картам ОСЗ-2_{2475} равна к 8-ми баллам.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность канала	км	4,82	4,82
2	Расход канала	м3/сек	1,50	1,50
3	Класс сооружения		4	4
4	КПД канала после капитального ремонта		0,90	0,90
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	576,979	553,217
5.1	СМР	млн. тенге	478,986	445,756
5.2	оборудование	млн. тенге	3,813	5,770
5.3	прочие затраты	млн. тенге	94,180	101,691
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	25,459	25,459
6.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	551,520	527,758
7	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт канала Акбай-Карасу в Сайрамском районе Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сайрам ауданындағы Ақбай-Қарасу каналын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону