Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Тогас батыра" отдела образования района Ақсуат управления образования области Абай. Область Абай, район Ақсуат, с. Ойшилик, ул. Байбарака, 23/1 БИН 001140002666 БИК ККМFKZ2A ИИК KZ95070102KSN7101010 РГУ "Комитет казначейства министерства финансов РК"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жан-Ерке и К" г. Нур-Султан, район "Байқоңыр". Евгений Брусиловский, 21 А БИН/ИИН 040540008347 БИК KCJBKZKX ИИК KZ268562203107224859 АО "Банк ЦентрКредит"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя школа имени Тогас батыра" с. Ойшилик, район Ақсуат, область Абай

Договор № 51 от 06.09.2021 г.

Доп.соглашение №40 от 25.11.2022 г.

Акт № 1 от 29.11.2022 г.
приемки выполненных работ

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Локальная смета № 2-1-1. Общестроительные работы										
	Раздел 1 Полы										
1	**1111-0101-1101**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 72 % К=2,000;**	**м2 стяжки**	**134,64**	1484,79	30,36	199912	4087	144202	38694	257694
					383,42	15,74	51623	2119	–	19088	
2	**1111-0101-0401**	**Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 72 %**	**м2 изолируемой поверхности**	**67,32**	1644,61	86,62	110715	5831	54363	37032	159567

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	1111-0101-0402	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя НР = 72 %	м2 изолируемой поверхности	67,32	1009,85	42,99	67983	2894	34606	22323	97530	
						452,81	7,74	30483	521	–	7224		
4	4	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клею. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	67,32	3541,77	77,61	238432	5225	141296	68016	330964	
						1365,29	37,97	91911	2556	–	24516		
5		2206-0301-0659	Исключить из расценки Плитки керамические неглазурованные для полов гладкие одноцветные толщиной от 7,5 мм до 13 мм ГОСТ 6787-2001	м2	-68,67	1678		-115228		-115228		-115228	Казахстан
		1.2 Тип 2									-9218		
6	5	1111-0101-3504	Покрытия из плит древесностружечных. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	251,38	598,83	37,2	150534	9352	4343	102048	272789	
						544,35	19,47	136839	4894	–	20207		
7	6	2107-0509-0407	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 10 мм К=1,027;	м2	258,16726	847		218668		218668		236161	Казахстан
										–	17493		
8	7	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР = 72 %	м2 покрытия	251,38	759,96	22,4	191039	5630	72385	83501	296503	
						449,61	11,74	113024	2950	–	21963		
		1.3 Тип 3											
9	9	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	694,11	1484,78	30,35	1030604	21068	743406	199477	1328487	
						383,41	15,74	266130	10922	–	98406		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	10	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клею. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	694,11	3541,78	77,61	2458382	53873	1456854	701286	3412441	
						1365,28	37,97	947655	26354	–	252773		
11		2206-0301-0659	Исключить из расценки Плитки керамические неглазурованные для полов гладкие одноцветные толщиной от 7,5 мм до 13 мм ГОСТ 6787-2001	м2	-707,99	1678		-1188007		-1188007		-1283048	Казахстан
		1.4 Тип 4									-95041		
12	11	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на клею. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	35,34	3541,82	77,62	125168	2743	74176	35705	173743	
						1365,28	37,95	48249	1341	–	12870		
13		2206-0301-0659	Исключить из расценки Плитки керамические неглазурованные для полов гладкие одноцветные толщиной от 7,5 мм до 13 мм ГОСТ 6787-2001	м2	-36,05	1678		-60492		-60492		-65331	Казахстан
											-4839		
14	12	1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР = 72 %	м плинтусов	83,19	426,4	1,73	35472	144	6703	20663	60626	
						344,09	0,89	28625	74	–	4491		
15	14	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР = 72 %	м плинтусов	729,53	297,71	2,31	217189	1682	145882	50636	289251	
						95,44	0,96	69625	703	–	21426		
16		2206-0401-9901	Исключить из расценки Плинтуса поливинилхлоридные ГОСТ 19111-2001	м	-736,83	188		-138524		-138524		-149606	Казахстан
		Раздел 3 Кровля								–	-11082		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		3.4 Прочие работы											
17	**87**	**1115-0203-0501**	**Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором (восстановление в прикарнизной части) НР = 72 %**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**213**	827,59	5,72	176277	1218	73551	73560	269824	
						476,56	3,1	101507	660	–	19987		
18	**88**	**1115-0405-0103**	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке. Восстановление НР=72%**	**м2 окрашиваемой повоерхности**	**213**	705,67	4,77	150307	1017	38308	80286	249040	
						521,04	2,47	110982	526		18447		
19	**94**	**1115-0207-0101**	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 72 %**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**68**	3700,68	36,34	251646	2471	140868	78871	356958	
						1592,75	18,18	108307	1236	–	26441		
		Раздел 4 Внутренняя отделка											
		4.1 Стены											
20	**99**	**1115-0203-0601**	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 72 %**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**2045,96**	1540,22	19,63	3151237	40154	978419	1545687	5072678	
						1042,38	6,9	2132664	14124	–	375754		
21	**100**	**1115-0405-0111**	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз НР = 72 %**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**862,6**	353,11	0,8	304598	698	71389,8756	167666	510045	
						269,55	0,42	232509	361	–	37781		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	101	1115-0405-0112	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	862,6	177,97	0,33	153513	291	31100,3977	88042	260879	
						141,58	0,17	122128	153	–	19324		
23	102	1115-0107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	132,08	5456,59	20,9	720707	2760	352085	264446	1063965	
						2770	10,78	365862	1424	–	78812		
24		2202-0101-0133	Исключить из расценки Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие одноцветные, I сорта ГОСТ 6141-91	м2	-132,08	1784		-235631		-154930,329		-254481	
										–	-18850		
25	103	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	80	2743,63	21,51	219490	1721	42857	126369	373528	
						2186,4	7,51	174912	601	–	27669		
26	104	1115-0405-0111	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	80	353,1	0,8	28248	64	6620	15551	47303	
						269,55	0,43	21564	34	–	3504		
27	105	1115-0405-0112	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	80	177,96	0,34	14237	27	2884	8165	24194	
						141,58	0,18	11326	14	–	1792		

Раздел 5 Проемы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	113	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 72 %	м2 проемов	194,085	2657,19 / 1318,14	181,75 / 92,61	515721 / 255831	35275 / 17974	224615 / –	197140 / 57029	769890	
29	114	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 72 %	м2 проемов	22,42	2355,75 / 1051,65	179,39 / 91,53	52816 / 23578	4022 / 2052	25216 / –	18454 / 5702	76972	
30	115	1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 72 %	м2 проемов	1,44	3456,25 / 1780,56	176,39 / 90,28	4977 / 2564	254 / 130	2159 / –	1940 / 553	7470	
31	121	1208-0101-1804	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов, откосов наружных НР = 72 %	м	457,5	1082,63 / 323,63	2,24 / 1,19	495304 / 148059	1024 / 543	346221 / –	106993 / 48184	650481	
32		2105-0104-0302	Исключить из расценки Сталь листовая оцинкованная углеродистая толщиной от 0,5 до 0,75 мм ГОСТ 14918-80	т	-0,74571	354638		-264457		-264457	-21157	-285614	Казахстан
		Раздел 6 Демонтаж											
33	132	1146-0201-0802	Стены и потолки. Снятие слоя побелки, масляной окраски НР 72%	м2	3087,323	236,64 / 236,64		730595 / 730595			526028 / 100530	1357153	
34	133	1207-0101-0301	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка НР = 72 %	м	1062,9	39,09 / 39,09		41554 / 41554		– / –	29919 / 5718	77191	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	134	1207-0101-0302	Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка НР = 72 %	м	193,7	148,08		28684		–	20652	53283	
						148,08		28684		–	3947		
36	135	1207-0101-0201	Полы дощатые. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	1410,2	368,13	19,69	519131	27772	–	364597	954426	
						348,43	10,66	491359	15026	–	70698		
37	136	1207-0101-0102	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков НР = 72 %	м2	40	79,55		3182		–	2291	5911	
						79,55		3182		–	438		
38	137	1207-0101-0207	Полы и стены из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	919,85	898,66	32,98	826637	30333	–	585156	1524736	
						865,69	17,84	796304	16412	–	112943		
39	138	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Демонтаж НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0;	м2 стяжки	215	334,54	105,17	71926	22611	–	39903	120775	
						229,37	28,4	49315	6106	–	8946		
40	139	1206-0101-0901	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72 %	шт.	53	2272,96	122,51	120467	6493	–	84303	221152	
						2150,45	58,75	113974	3114	–	16382		
41	140	1206-0101-1001	Полотна дверные. Снятие НР = 72 %	м2	97,23	390,73		37991		–	27354	70573	
						390,73		37991		–	5228		
42	141	1206-0101-0101	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72 %	шт.	64	1524,44	60,78	97564	3890	–	68833	179709	
						1463,66	30,13	93674	1928	–	13312		
43	142	1206-0101-0202	Переплеты оконные остекленные. Снятие НР = 72 %	м2	221,72	527,12	21,3	116874	4722	–	82589	215420	
						505,83	11,52	112152	2555	–	15957		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44	143	1219-0101-0901	**Помещения. Очистка от строительного мусора и птичьего помета НР = 72 %**	т	30	2198,92		65971		–	47499	122548	
						2198,92		65971		–	9078		
45	144	4131-0104-0601	**Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка**	т	30	659		19770		–		21352	
46	145	4101-0105-1005	**Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 5 км**	т	30	351		10530		–	1582	11372	
										–	842		

Итого по смете	**19 431 276**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	8 211 233
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	299 346
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	138 320
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 511 539
- оборудование, тенге	
- перевозка грузов, тенге	30 300
- накладные расходы, тенге	6 011 675
в т.ч. зарплата, тенге	541 051
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 438 670
Всего	**19 431 276**
Временные здания и сооружения (1,5% К=0,8)	**233 175**
Итого	**19 664 451**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2%)	**432 618**
Итого	**20 097 069**
Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	**376 067**
Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	**217 137**
Итого	**20 690 273**
Непредвиденные работы и затраты, 2%	**401 941**
Итого	**21 092 214**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого в текущих ценах на 2021 год, К=1,05					22 146 825					
			Итого со скидкой К=0,9					19 932 143					
			НДС (12 %)					2 391 857					
			Итого по акту:					22 324 000					

Сдал: Подрядчик
ТОО "Жан-Ерке и К"
БИН 040540008347
Директор
_____ Ж. Н. Джумашев

Принял: Заказчик
КГУ "Средняя школа имени "Тогас батыра" отдела образования района Аксуат управления образования области Абай
БИН 001140002666
Директор
_____ А. Г. Калиолдин

Технадзор:
ИП "КИМАДИЕВА НУРГУЛЬ БАКЫТБЕККЫЗЫ"
ИИК KZ248562204101585378
Тех.надзор
_____ Н. Б. Кимадиева

Авторский надзор:
ТОО "RB Engineering Group"
БИН 110840010573
Директор
_____ М. Т. Джаксылыкбаев