Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19 » ноября 2021г.

Заказчик ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19 » ноября 2021г. ТОО «Пром СервисСтрой», ГСЛ № 19007633 от 02.04.2019 г. юр. адрес: г. Алматы, Тлендиева 223

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19 » ноября 2021г. ТОО «Эксперт- Строй-ЧБ», в лице эксперта Ногайбаев Чабден Жунусович, Аттестат эксперта №20-2133 от 28.02.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19 » ноября 2021г. ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулата, юр. адрес: Алматинская обл., Жамбылский р-н., с.Узынагаш, ул.Караш батыр, дом 31, архитектор Мухаметжанов С. М. На основании приказа № DM-4/06 от 27.05.2021 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство блокированных жилых домов»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 2, кв. №1,2,3,4,5,6, корпус 1, кв.№1,2,3,4,5,6,7,8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноября 2017г. № 401, Договор купли продажи

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 28.05.2021г. №KZ31REA00224284

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DM-Stroi»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, от АПЗ KZ26VUA00474426 от 21.07. 2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 (двенадцать) месяц;

фактически 7 (семь) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство индивидуального жилого дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	Лит А=**3165,077** Лит Б=**2899,92**	Лит А=**3165,077** Лит Б=**2899,92**
Число этажей	этаж	Технический этаж+2 этажа + цокольный	Технический этаж+2 этажа + цокольный

		этаж+ выход на террасу	этаж+ выход на террасу
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
	Лит = А			**Лит = А**		
	Блокированный жилой дом №1	486,3	359,065	Блокированный жилой дом №1	486,3	359,065
	Блокированный жилой дом №2	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №2	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №3	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №3	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №4	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №4	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №5	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №5	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №6	756,861	484,315	Блокированный жилой дом №6	756,861	484,315
	Лит = Б			**Лит = Б**		
	Блокированный жилой дом №1	448,05	372,10	Блокированный жилой дом №1	448,05	372,10
	Блокированный жилой дом №2	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №2	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №3	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №3	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №4	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №4	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №5	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №5	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №6	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №6	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №7	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №7	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №8	448,05	372,10	Блокированный жилой дом №8	448,05	372,10

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство блокированных жилых домов»
Коммуникаций –централизованная.

краткие технические характе ристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _____«Строительство блокированных жилых домов», по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 2, кв. №1,2,3,4,5,6, , корпус 1, кв. №1,2,3,4,5,6,7,8 готовым к приемке эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ____Ногайбаев Чабден Жунусович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор____Мухаметжанов Сұлтан Мұхтарұлы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)____ТОО «Пром СервисСтрой»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» ноябрь 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Пром СервисСтрой», ГСЛ № 19007633 от 02.04.2019 г. юр. адрес: г. Алматы, Тлендиева 223

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Ерещенко Н. В..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство блокированных жилых домов»,по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 2, кв. №1,2,3,4,5,6, корпус 1, кв. №1,2,3,4,5,6,7,8

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DM-Stroi»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, АПЗ KZ26VUA00474426 от 21.07. 2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство индивидуального жилого дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	Лит А=**3165,077** Лит Б=**2899,92**	Лит А=**3165,077** Лит Б=**2899,92**
Число этажей	этаж	Технический этаж+2 этажа + цокольный этаж+ выход на террасу	Технический этаж+2 этажа + цокольный этаж+ выход на террасу
Общий строительный объем	метр в кубе (м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Блокированные жилые дома	**ЛИТ=А**			**ЛИТ=А**		
	Блокированный жилой дом №1	486,3	359,065	Блокированный жилой дом №1	486,3	359,065
	Блокированный жилой дом №2	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №2	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №3	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №3	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №4	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №4	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №5	480,479	321,405	Блокированный жилой дом №5	480,479	321,405
	Блокированный жилой дом №6	756,861	484,315	Блокированный жилой дом №6	756,861	484,315
	ЛИТ=Б			**ЛИТ=Б**		
	Блокированный жилой дом №1	448,05	372,10	Блокированный жилой дом №1	448,05	372,10
	Блокированный жилой дом №2	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №2	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №3	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №3	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №4	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №4	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №5	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №5	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №6	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №6	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №7	333,97	283,05	Блокированный жилой дом №7	333,97	283,05
	Блокированный жилой дом №8	448,05	372,10	Блокированный жилой дом №8	448,05	372,10

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство блокированных жилых домов». Коммуникаций –централизованная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май 2021 года___;
месяц, год

окончание работ ___ноябрь 2021 года___;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 (двенадцать)__ месяц;
фактически___7 (семь)__ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство блокированных жилых домов», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 2, кв. №1,2,3,4,5,6, корпус 1, кв. №1,2,3,4,5,6,7,8, готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Пром СервисСтрой» Ерешенко Н. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ПромСервисСтрой
Товарищество с ограниченной ответственностью
АЛМАТЫ БИН 180240031041
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» ноябрь 2021г.

Технический надзор ТОО «Эксперт- Строй-ЧБ»
адрес: г. Алматы, ул. Макатаева, 127/3,127,216
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Ногайбаев Чабден Жунусович, Аттестат эксперта №20-2133 от 28.02.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 21 от 05 мая 2021 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство блокированных жилых домов»по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 2, кв. №1,2,3,4,5,6, корпус 1, кв. №1,2,3,4,5,6,7,8
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Пром СервисСтрой», ГСЛ № 19007633 от 02.04.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора Ерещенко Н. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____12 (двенадцать)__месяц;
фактически___7 (семь)__ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ
_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ
_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «DM-Stroi»,_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы,
АПЗ KZ26VUA00474426 от 21.07. 2021 года_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительство
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация «Эксперт-Строй-ЧБ» в лице директора Жунусова Е. Ч.
"_____"_____2021 года_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по техническому надзору___Ногайбаев Чабден Жунусович_____
Аттестат эксперта №20-2133 от 28.02.2020г._____
"_____"_____2021 года_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» ноябрь 2021г.

Авторский надзор ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулата, юр. адрес: Алматинская обл., Жамбылский р-н., с.Узынагаш, ул.Караш батыр, дом 31
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: архитектор Мухаметжанов С. М. на основании приказа № DM-4/06 от 27.05.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: «Строительство блокированных жилых домов»по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 4, дом 2, кв. №1,2,3,4,5,6, корпус 1, кв. №1,2,3,4,5,6,7,8
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Пром СервисСтрой», ГСЛ № 19007633 от 02.04.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Ерещенко Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год

Жал пауы ни 359.1 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 12

Этінің № 0021213 148 5867

Кадастрлық № 20:315:937:450

Тіркелген күні 15.09.2022

Тіркелген уақыты 13:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д. 2 блок 1

Тіркеуші Полуянов Ж.А.

Басқарма басшысы

Қолы

Жал пауы обд 480.8 кв.м

жал. 321.4 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Этінің № 0021213 148 8320

Кадастрлық № 20:315:937:450

Тіркелген күні 15.09.2022

Тіркелген уақыты 13:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д. 2, блок 5

Тіркеуші

Қолы

Басқарма басшысы

Жал пауы обд 480.4 кв.м

жал. 321.4 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Этінің № 0021213 148 6264

Кадастрлық № 20:315:937:450

15-09-2022

13:11

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д. 2 блок 2

Тіркеуші Полуянов Ж.А.

Басқарма басшысы

Қолы

Жал пауы обд 756.9 кв.м

жал. 484.5 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Этінің № 0021213 148 8805

Кадастрлық № 20:315:937:450

15.09.2022

13:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д 2 блок 6

Тіркеуші

Қолы

Басқарма басшысы

Жал пауы обд 480.5 кв.м

жал. 321.4 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 12

Этінің № 0021213 148 7255

Кадастрлық № 20:315:937:450

15-09-2022

13:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д. 2 блок 3

Тіркеуші Полуянов Ж.А.

Басқарма басшысы

Қолы

Жал пауы обд 448 кв.м.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 12

Этінің № 0021213 148 9277

Кадастрлық № 20:315:937:450

Тіркелген күні 15.09.2022

Тіркелген уақыты 13:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д 2, кор 1, блок 1

Тіркеуші

Қолы

Басқарма басшысы

Жал пауы обд 480.4 кв.м

жал. 321.4 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Этінің № 0021213 148 7808

Кадастрлық № 20:315:937:450

Тіркелген күні 15-09-2022

13:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д 2, блок 4

Тіркеуші Полуянов Ж.А.

Басқарма басшысы

Қолы

Жал пауы обд 334 кв.м

жал. 283.1 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 12

Этінің № 0021213 148 9726

Кадастрлық № 20:315:937:450

15.09.2022

13:47

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул 4 д. 2 кор 1, блок 2

Тіркеуші Полуянов Ж.А.

Басқарма басшысы

Қолы

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __12 (двенадцать)__ месяц;
фактически__7 (семь) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DM-Stroi» ГСЛ №00520
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы, АПЗ KZ26VUA00474426 от 21.07. 2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулата
" " 2021 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Мухаметжанов С. М.
" " 2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Оқу площ общ 334 кв.м
жил. 273 кв.м.
Этікті № 02 213 149047
Кадастрлық № 10:315:937:450
15.09.2011
14:53
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
ул. Ч. д. 2, кор 1, блок 3
Тіркеуші Поспелова Т.А.
Қолы
Басқарма басшысы
Қолы

Оқу площ общ 334 кв.м
жил. 283 кв.м
Этікті № 02 213 149243
Кадастрлық № 10:315:937:450
15.09.2011
14:05
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
ул. Ч. д. 2, кор 1, блок 5
Тіркеуші Поспелова Т.А.
Қолы
Басқарма басшысы
Қолы

Оқу площ общ 334 кв.м
жил. 283 кв.м
Этікті № 02 213 149094
Кадастрлық № 10:315:937:450
15.09.2011
14:00
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
ул. Ч. д. 2, кор 1, блок 4
Тіркеуші Поспелова Т.А.
Қолы
Басқарма басшысы
Қолы

Оқу площ общ 334 кв.м
жил. 283.1 кв.м
Этікті № 02 213 149916
Кадастрлық № 10:315:937:450
15.09.2011
14:10
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
ул. Ч. д. 2, кор 1, блок 6
Тіркеуші Поспелова Т.А.
Қолы
Басқарма басшысы
Қолы

Оқу площ общ 334 кв.м
жил. 283 кв.м
Этікті № 02 213 149243
Кадастрлық № 10:315:937:450
15.09.2011
14:16
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
ул. Ч. д. 2, кор 1, блок 7
Тіркеуші Поспелова Т.А.
Қолы
Басқарма басшысы
Қолы

Оқу площ общ 448.1 кв.м
жил. 372.1 кв.м
Этікті № 02 213 149997
Кадастрлық № 10:315:937:450
15.09.2011
14:22
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы:
ул. Ч. д. 2, кор 1, блок 8
Тіркеуші Поспелова Т.А.
Қолы
Басқарма басшысы
Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство индивидуальных жилых домов	метр в квадрате (далее - м^2)	Технический этаж+2 этажа + цокольный этаж+ выход на террасу	ЛИТ А=(-) ЛИТ Б=(-)	ЛИТ А=(-) ЛИТ Б=(-)	ЛИТ А=6 ЛИТ Б=8	ЛИТ А= 3165,077 ЛИТ Б= 2899,92	ЛИТ А= 2129 ЛИТ Б= 2442,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетон	Газоблок/ кирпич	Эксплуатированная плоская кровля	От АГВ	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик ТОО New Estate (БИН 171 140 019 763)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор ТОО «DM-Stroi» в лице директора Алматулы Дулат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

недвижимое имущество
рег. по ад: г. Алматы, Медеуский р-н, улица 4, д. 2, корпус 1,
блок 1 отчуждено на основании ДКП от 27.09.2022 г. № 3321
нотариус

недв. имущество рег. по ад.
г. Алматы, Медеуский р-н,
улица 4, дом 2, блок 5
отчуждено на основании ДКП от 27.09.2022 г. № 3321
нотариус

недв. имущество рег. по ад.
г. Алматы, Медеуский р-н, улица 4,
дом 2 корпус 1, блок 8 на
основании ДКП от 27.09.2022 г.
№ 3324
нотариус

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 13 листов
"13" марта 2023 г.

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	7
Өтініш № 00222761842 5	Тіркеу ісі №
20-315-937-450	Тіркелген күні 24.06.22
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул 4. дом 2	
Тіркеуші ДЖАКСЫБЕКОВ Р.Т.	Қолы
Басқарма басшысы Ергазиев Е.	Қолы

ҚҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
Өтініш № 00222769619 7	Тіркеу ісі №
20-315-937-450	Тіркелген күні 27.09.22
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул 4. дом 2, кор 1	
Тіркеуші ДЖАКСЫБЕКОВ Р.Т.	Қолы
Басқарма басшысы Ергазиев Е.	Қолы

недв. имущ-во
г. Алматы Медеуский р-он, улица 4, дом 52, корпус 51, блок 56, отчужден по
осн. ДКП от 28.09.2022 г, дата рег. 2478 собственник:

недв. имущ-во г. Алматы Медеуский р-он улица 4
дом 52 корпус № 1 блок 55 отчужден по
договору купли-продажи от 28.09.2022 г.
за № 2485, собственник:

недв. имущество г. Алматы Медеуский р-он
улица 4 дом 52, корпус 51, блок 53, отчужден
по ДКП за № 2486 от 28.09.22 г. собственник

недв. имущ г. Алматы Медеуский р-он улица 4, дом 52,
корпус 51, блок 54, отчужден по 28.09.22 г.
№ 2481 от 29.09.22 собственник