«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 176 үй мекен-жайы бойынша №12, №13, №14, №17 тұрғын пәтерлерді қайта құру және қайта жабдықтау және жұмыс істеп тұрған №15 дүкенге біріктіре отырып, дүкенге қайта жаңарту, №12, №13, №14, №17, №15 пәтер екі қабатты жанама құрылысы (дүкен)» жұмыс жобасы бойынша

14.11.2022 ж. № SKA-0120/22
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сатканова Оксана Владимировна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shine Project" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 176 үй мекен-жайы бойынша №12, №13, №14, №17 тұрғын пәтерлерді қайта құру және қайта жабдықтау және жұмыс істеп тұрған №15 дүкенге біріктіре отырып, дүкенге қайта жаңарту, №12, №13, №14, №17, №15 пәтер екі қабатты жанама құрылысы (дүкен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0120/22 от 14.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка и переоборудование с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция квартир №12, №13, №14, №17, №15 (магазин) со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176»

ЗАКАЗЧИК:
Сатканова Оксана Владимировна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Shine Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Перепланировка и переоборудование с жилых квартир №12, №13, №14,№17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция квартир №12, №13, №14, №17, №15 (магазин) со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176,» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект перепланировка и переоборудование с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция квартир №12, №13, №14, №17, №15 (магазин) со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176.

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 176 үй мекен-жайы бойынша №12, №13, №14, №17 тұрғын пәтерлерді қайта құру және қайта жабдықтау және жұмыс істеп тұрған №15 дүкенге біріктіре отырып, дүкенге қайта жаңарту, №12, №13, №14, №17, №15 пәтер екі қабатты жанама құрылысы (дүкен).

Дополнительные сведения: SKA-0120-01, 22.10.2022, заявления 21.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: САТКАНОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Shine Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00447 от 21.10.2022

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.08.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA00759234 от 06.10.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- договор купли-продажи №1-1 от 22.04.2022 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0253314 с целевым назначением: для обслуживания объекта кондоминиума с кадастровым номером 08-130-009-705 с площадью участка 0,1329 га;
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- топографическая съемка, выполненное ИП «ЗапКАзПроект»;
- гарантийное письмо о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуемся получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ10VUA00769691 от 20.10.2022 году;
- заключение технического обследования на здания нежилых помещений выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» в 2022 году (Аккредитация №KZ06VJE00062169).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SP- 22-28-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- SP- 22-28-АС - Архитектурно-строительные решения;
- SP- 22-28-ТХ - Технологические решения;
- SP- 22-28-ГП - Генеральный план;
- SP- 22-28-ОВ - Отопление и вентиляция;
- SP- 22-28-ЭОМ - Силовое электрооборудование и освещение;
- SP- 22-28-ПС - Пожарная сигнализация;
- SP- 22-28-ПОС - Проект организации строительства;
- SP- 22-28-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;
- SP- 22-28-ООС – Охрана окружающей среды;
- Расчет ПИР.

5.4. Существующее положение

Основанием для определения технического состояния существующего здания расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176 – Договор. Кадастровый номер земельного участка: 08-130-009-705-3 Стены здания пристроек выполнены из керамзит блока, оштукатурены, фундамент бетон, арки оконных проёмов прямоугольные на ЖБ перемычках. Здание представляет собой двухэтажное сооружение прямоугольной конфигурации без подвала (общий размер 8,50х9,80) Имеется одна входная группа.

Объект построен в 1878 году. Одноэтажный.

1. фундамент каменно-кирпичный;
2. наружная створка;
3. внутренняя отделка –кирпич;
4. потолок- доска, профлист;
5. окна-пластиковые;
6. двери-пластиковые и металлические;
7. Пол- дощатый;

Площадь основного объекта указана на вкладке

Площадь дополнительного объекта- 71, 9м2;

- Объем здания-241,3 м3; - Общая площадь -92,8м2;
- Количество этажей-1;
- Высота-2.6 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: земельный участок для перепланировки и переоборудования с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176, квартиры №12, №13, №14, №17, №15 (магазин).

Природно-климатические условия района строительства:

Проект разработан согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" для строительства

объекта в районе со следующими природно- климатическими условиями:

климатический район III В;

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 1,8кПа;

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,56кПа;

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33°С.;

нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,63 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка под «Переоборудование с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176, квартира №12, №13, №14, №17, №15 (магазин)».

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО " Shine Project" в 2022 году. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок по госакту общей площадью 1329 м2. Главным фасадом здание ориентировано на проспект Нурсултана Назарбаева, от куда и предусмотрен проезд к зданию. Участок расположен в жилой застройке. Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка. Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев. В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Рис.1 Ситуационный план

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед.измерения	Количество
1	Площадь участка	га	0,1329
2	Площадь застройки	м²	50,9
3	Площадь помещений: общий	м²	115,0
	Торговый	м²	115,0
4	Строительный объем	м³	411,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "перепланировки и переоборудования с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176, квартиры №12, №13, №14, №17, №15 (магазин)" выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Основные параметры и характеристики проектируемого магазина:

двухэтажный

прямоугольный в плане, с размерами в осях 9,62 х8,20м;

без подвала;

высота помещений - 2,8м;

высота до карниза -5,75 м.

высота до конька - 7,43 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 43,04 согласно генерального плана. Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Конструктивные решения

Фундаменты-ленточные монолитные; Материал монолитных бетонных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл. С16/20, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отметке -0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93. Вертикальную идроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2раза.

Под фундаментами наружных стен предусмотреть бетонную подготовку из бетона кл.С8/10, толщиной 100мм; под фундаменты перегородок - грунт с втрамбованным щебнем, толщиной 100 мм.

Наружные стены - из керамзитоблока КБС-50-М100-F75-D600, ГОСТ 33126-2014 на растворе М50., толщиной 400мм; с наружной стороны -декоративная штукатурка по "серпянке".

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1;

Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсоволокнистных плит (ГВЛ).

Крыша двухскатная, утеплитель П ПЖ-200 ГОСТ 9573-2012, толщиной 200мм.

Кровля- профилированный окрашенный настил марки НС44-1000-0,7 по деревянным стропилам, шаг стропил 1000мм Водосток наружный, неорганизованный.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Отделку вести согласно ведомости отделки помещений. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5%. Контроль и выполнение работ производить в соответствии с СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Технико-экономические показатели по зданию:

Площадь застройки	– 50,9 м²;
Общая площадь	– 115,0 м²;
Строительный объем	– 411,0 м³;
Этажность	– 2.

6.2.3. Технологические решения

Рабочий проект "Перепланировки и переоборудования с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176, квартиры №12, №13, №14, №17, №15 (магазин)" разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, обмерочных работ и строительных норм и правил РК:

СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения.

Технологические решения проекта разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с действующими СН и СП РК, санитарными нормами.

Здание магазина имеет прямоугольный в плане, двухэтажный, с размерами в осях 20684х9620мм. В здании располагаются - торговый зал, котельная, холл, коридор, котельная, санузел.

Помещения соответствуют функционально-техническим, санитарным и противопожарным требованиям. Приведенная номенклатура включает перечень изделий мебели, необходимых для оборудования магазина.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании магазина разработан на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей;

СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 3.02-22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли";

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения- отопительный настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки BAXI ECO Home 24 F, производительностью 24 кВт. Теплоносителем служит вода с параметрами 30-85°С. Система отопления-однотрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500".

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция магазина предусматривается с механическим побуждением и естественная. Вытяжная и приточная вентиляция магазина предусматривается от осевого вентилятора "ECW 254 M4". В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м^3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощ-электро двига-телей, кВт
			На отопле-ние	На венти-ляцию	На горячее водоснаб - жение	Общие		
Магазин		-29,6	15053	-	-	15053	-	-

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК". Котельная с одним котлом обеспечивает теплом здание магазина. Котел марки "BAXI ECO Home 24 F" тепло производительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении котельной.

В помещении котельная установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел -2,73 м3/час. На вводе в котельную предусматривается установка отключающего устройства. Коаксальный дымоход "DGB-100/60 (tur/EUR L-1.0m)" выводится за пределы котельной.

Газопровод запроектирован из труб Ø20х2,8 по ГОСТ 3262-75; Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве".

Основные показатели по чертежам марки ГСВ

Таблица №3

Наименование	Объем м^3	Наименование агрегата	кол-во	Расчётный расход		давле-ние газа
				на агрегат	общий	
Магазин	5,6	BAXI ECO Home 24 F	1	2,73	2,73	

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019. Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан. Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП). Щит освещения - это пластиковые шкафы с прозрачной дверкой. В них, установлено некоторое число автоматов и дифференциальных автоматов. ЩО - это распределительные электротехнические щиты, которые защищают, присоединяют и коммутируют электрические осветительные цепи, которые необходимым образом распределены по зонам.

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями. Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м. Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели

Таблица №4

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	2,0
Расчетная мощность	кВт	1,8
Расчетный ток	А	2,9
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт	38

Электрооборудование.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РеспубликиКазахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, (5-60А) вШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Таблица основных показателей

Таблица №5

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	7,2
Расчетная мощность	кВт	6,5
Расчетный ток	А	10,6
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и

оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Торговом зале. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелиевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 01.10.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование с жилых квартир №12, №13, №14, №17 под магазин с объединением к действующему магазину №15, реконструкция квартир №12, №13, №14, №17, №15 (магазин) со строительством двухэтажной пристройки по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, дом 176» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	– 50,9 м^2;
Общая площадь	– 115,0 м^2;
Строительный объем	– 411,0 м^3;
Этажность	– 2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Саткановой О.В.в соответствии с условиями договора SKA-0120-01 от 22.10.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 176 үй мекен-жайы бойынша №12, №13, №14, №17 тұрғын пәтерлерді қайта құру және қайта жабдықтау және жұмыс істеп тұрған №15 дүкенге біріктіре отырып, дүкенге қайта жаңарту, №12, №13, №14, №17, №15 пәтер екі қабатты жанама құрылысы (дүкен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы – 50,9 м^2;
Жалпы ауданы – 115,0 м^2;
Құрылыс көлемі – 411,0 м^3;
Қабаттылық – 2.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.10.2022 жылғы №SKA-0120-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Сатканова О.В. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	градостроительства	№KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует
3	Технологические решения	Сагубаев Данияр Альбекович	технологическая часть	№KZ91VJE0002 2615 от 10.02.2017 г.	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от	Соответствует

		Рустамович		21.04.2022 г.	
6	Электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ