«Астана қаласы, Ташенова 3 жолағы мекенжайында орналасқан: «банк әкімшілік ғимаратын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2019 ж. № EPVL-0017/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана өңірлік филиалы «Қазақстан Халық Банкі» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Теміртау қаласының архитектуралық - қала құрылысы орталығы» өндірістік кооперативі,
Теміртау қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Ташенова 3 жолағы мекенжайында орналасқан: «банк әкімшілік ғимаратын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0017/19 от 20.03.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3»

ЗАКАЗЧИК:

Астанинский региональный филиал АО «Народный Банк Казахстана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», город Темиртау

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №07.09/1861 от 20 декабря 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3» между Астанинский региональный филиал АО «Народный Банк Казахстана» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: Астанинский региональный филиал АО «Народный Банк Казахстана».

Местонахождение: Республика Казахстан, город Астана, пр. Кабанбай Батыра, 17.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау», государственная лицензия №12021520 от 16 ноября 2012 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Темиртау.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3», утвержденное директором Астанинского регионального филиала АО «Народный Банк Казахстана»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0149311 от 01 декабря 2006 года (кадастровый номер 21-318-033-026),выданный ДГП «АстанаГорНПЦзем»

решение №4688 от 05 декабря 2018 года на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №13848 от 13 декабря 2018 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

техническое заключение от 16 мая 2018 года по обследованию объекта «Реконструкция части здания под организацию ЕКЦ, расположенный по адресу: г.Астана, ул. Ташенова, д.3», выполненное ТОО «QA ENGINEERING» (КЮЭЙ ИНЖИНИРИНГ) (свидетельство об аккредитации №00198 от 31 января 2018 года, аттестаты экспертов Курсабаева Е. А. КДСЖКХ №05430 от 03 июня 2013 года, Есболганова Г.Д. № KZ92VJE00025216 от 21 апреля 2017 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА - Гео» в 2018 году;

топографическая съемка участка, выполненная ТОО «Гео-Каз Топография» в 2018 году;

эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» №13882 от 16 февраля 2019 года.

Технические условия:

выданные АО «Астана - РЭК» №5-77-2748 от 10 октября 2011 года на электроснабжение существующего банка.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПК АГЦ-92-18 ТС. Топографическая съемка М 1: 500.
Том 2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Том 3. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 4. ПК АГЦ-92-18 ПЗ. Общая пояснительная записка.
ТОМ 4 Книга 1. ПК АГЦ-92-18-ГП. Генеральный план.
Том 4 Книга 2. ПК АГЦ-92-18-АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 4 Книга 3. ПК АГЦ-92-18-ВК. Водопровод и канализация.
Том 4 Книга 4. ПК АГЦ-92-18-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 4 Книга 5. ПК АГЦ-92-18-СС. Слаботочные сети.
Том 4 Книга 6. ПК АГЦ-92-18-ЭМ. Силовое электрооборудование.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция административного здания банка.

5.4 Существующее положение

Обследуемое здание банка двухэтажное.

По результатам технического обследования строительных конструкций основные несущие строительные конструкции в удовлетворительном состоянии, реконструкция части здания под организацию ЕКЦ - допустимо.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Астана пер. Ташенова 3.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

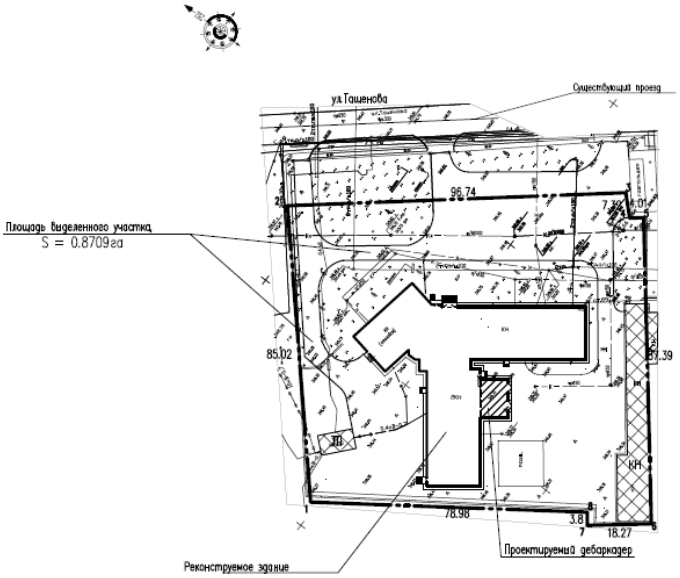

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «САПА - Гео» в 2018 году.

В геологическом строении участка по данным буровых работ, принимают участие элювиальные образования коры выветривания по отложениям мезозойских отложений, представленные глинами и щебенистыми грунтами, перекрытые сверху аллювиальными отложениями четвертичного возраста - суглинками и песками гравелистыми. Все перечисленные отложения сверху перекрыты насыпными грунтами (мощностью 1,20-1,40 м), и асфальтным покрытием (мощностью 0,10 м).

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ-1. Насыпные грунты.

ИГЭ-2 Суглинки.

ИГЭ-3. Пески гравелистые.

ИГЭ-4. Глины.

ИГЭ-5. Щебенистые грунты.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 2,50-2,60 м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 344,18-344,20 м).

По лабораторным исследованиям грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные и солоноватые.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - высокая, к алюминиевой оболочке кабеля -высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды полукорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 грунтовые воды на портландцементе неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям - воды слабоагрессивные.

Степень, агрессивности грунтов (таблица №4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе слабо и среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные.

Нормативная глубина промерзания для Астаны 185 см (для глинистых грунтов) и 241 см (для песчаных), 273 см (для крупнообломочных грунтов).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок расположен в городе Астане, пер. Ташенова, 3.

Кромки существующих проездов, тротуаров и газонов укреплены бортовыми камнями.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка выполнена методом в проектных отметках по существующему рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающей улицей.

Перед началом строительства площадку очистить от существующих дорожного покрытия, попадающие в пятно застройки дебаркадера. Также выполнить перенос трассы канализации. Прилегающая территория ранее спланированная, эксплуатируемая и благоустроенная, в подсчете объемов земляных масс нет необходимости.

Система координат - городская, высот - Балтийская.

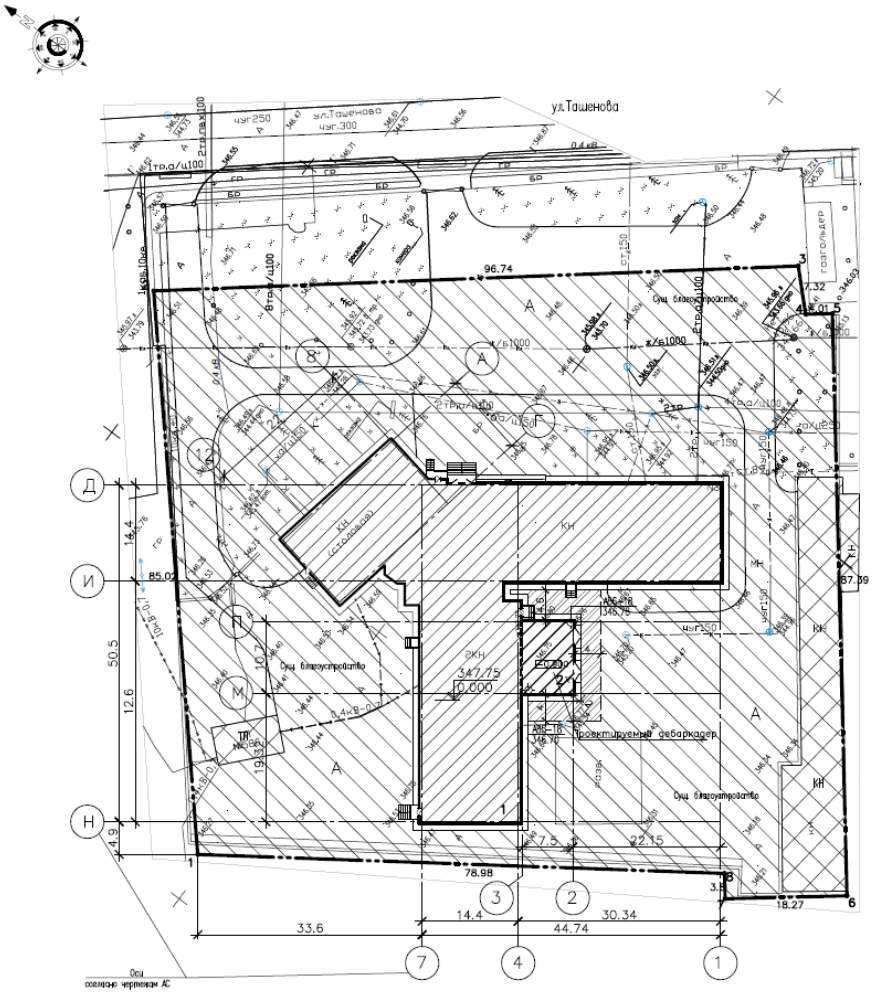

Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Площадь, м^2	Примечание
1	Площадь выделенного участка, всего:	га	0,8709
	в том числе:		
	площадь застройки	м^2	1687,0
	площадь асфальтобетонного покрытия (восстановление)	м^2	108,0
	площадь существующих сооружений	м^2	500,0
	площадь существующего благоустройства	м^2	7022,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание банка двухэтажное.

Проектом реконструкции предусматривается:

демонтаж не несущих перегородок;

монтаж перегородок из легких конструкций;

пробитие дверных и оконных проемов в несущих стенах согласно рабочего проекта и согласно актам технического обследования;

закладка дверных проемов;

стилистика и архитектурный облик здания, не затрагивается.

Согласно СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» созданы условия для жизнедеятельности маломобильной группы населения, доступы к зданию обеспечены пандусами.

Выполняется пристройка дебаркадера с размерами: в оси 2-3 размером 7500 мм и в оси Л-М размером 9350 мм. В дебаркадере размещен грузовой лифт и лестницы. Лифтовая шахта выполнена до второго этажа, без машинного отделения.

Наружная отделка:

цоколь бетонная плитка под покраску;

стены - декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка:

потолок - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска;

стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска; простая штукатурка, шпаклевка ГКЛ;

полы - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконные доски из ПВХ плит.

Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические.

Ворота - распашные Doorhan.

Технические показатели

Общая площадь - 3534,6 м^2.

Площадь застройки - 1687,0 м^2.

Строительный объем - 15119,22 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - III.

Проектом реконструкции предусматривается:

демонтаж не несущих перегородок,

монтаж перегородок из легких конструкций,

пробитие дверных и оконных проемов в несущих стенах согласно рабочего проекта и согласно актам технического обследования;

закладка дверных проемов,

усиление плит перекрытий первого этажа для организации двух сейфовых и одной кладовой. Стены помещения сейфовых комнат выполняются из блоков СКЦ с продольным и поперечным армированием, стены, потолок и пол сейфовой комнаты внутри по периметру укрепляются металлической решеткой из арматурных стержней диаметром 16 мм А-III, образующих ячейку не более 150х150 мм и свариваемых в каждом пересечении; кладовая представляет собой железобетонную оболочку толщина стен и потолка не менее 200 мм. Арматура железобетонной оболочки состоит из двух металлических сеток с ячейками 100х100 мм из стали класса А-III диаметром 16 мм, расположенных параллельно друг другу на расстоянии 100 мм.

Внутренние вновь возводимые перегородки выполнены из сплошной кладки из блоков СКЦ толщиной 200 мм по ГОСТ 6133-84.

Пристройка (дебаркадер и лифтовая шахтовая) к существующему зданию расположена в осях «Л-М» и «2-3».

Здание пристройки с несущими наружными стенами.

Фундаменты - из железобетонных свай, выполненных из бетона класса В15, армирование сетками класса А-III.

Стены дебаркадера выполнены толщиной 400 мм из блоков СКЦ на растворе М50 армирование и крепление кладки: выполнено сеткой С4 через 2 ряда кладки, вертикальное армирование арматурой диаметром 16 мм А-III в два ряда с шагом 200 мм.

Выполнена стена лифтовой шахты из силикатного кирпича толщиной 380 мм. На растворе марки М50 армирование и крепление кладки: выполнено сеткой С4 через 2 ряда кладки.

Перемычки приняты железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлические.

Кровля пристройки двухскатная, несущие конструкции покрытия фермы металлические. Покрытие кровли сэндвич-панели толщиной 120 мм по металлическим прогонам.

Вокруг здания пристройки выполнена асфальтобетонная отмостка толщиной 25 мм, шириной 800 мм по щебеночному основанию 100 мм.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев Бикроста на битумной мастике по цементной стяжке. Боковые поверхности всех бетонных конструкций и кирпича, стеновых блоков соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной мастике.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Вентиляция и кондиционирование

Вентиляция помещений общеобменная приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приток механический с помощью приточных установок с электрокалориферами. В состав приточной установки входит клапан, фильтр, элекрокалорифер, вентилятор, гибкие вставки. Для кондиционирования здания, в воздуховодах приточных систем

установлены секции фреоновых охладителей, подключенных к наружным блокам кондиционеров торговой марки GREE.

В помещении серверной установлена сплит-система с зимним комплектом.

Вытяжка механическая с помощью канальных вентиляторов.

Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали.

Крепление воздуховодов выполняется по серии 5.904-1 «Детали крепления воздуховодов».

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение реконструируемых помещений предусмотрено от существующих сетей водопровода здания.

Ввод водопровода, водомерный узел, с фильтром и счетчиком учета воды для здания - существующие.

Внутреннее пожаротушение здания существующее.

Рабочим проектом предусмотрена подача холодной воды к санитарным приборам санузлов и душевых.

Магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам приняты из напорных полипропиленовых труб типа PN10 по ГОСТ Р 52134-2003. В местах врезки в существующий водопровод установлена отключающая арматура.

Прокладка подводок к санитарным приборам в санузлах выполняется скрыто в конструкции стен из полипропиленовых труб PN-10. Соединение труб предусмотрено на сварке в раструб.

Разводящие магистральные трубопроводы системы водоснабжения прокладываются с уклоном не менее 0,001. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Толщина изоляционного слоя - 9 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующих сетей горячего водоснабжения здания. Система горячего водоснабжения предусматривается из труб типа PN20 из полипропилена PPRS. В местах врезки в существующий водопровод установлена отключающая арматура.

Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам. Предусмотрено отключение полотенцесушителей на летний период.

Прокладка подводок к санитарным приборам в санузлах выполняется скрыто в конструкции стен. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются трубчатой изоляцией типа «K-Flex». Толщина изоляционного слоя - 9 мм.

Место врезки в существующие трубопроводы холодной и горячей воды приняты по согласованию со службой эксплуатации здания.

Хоз. бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в существующие наружные сети канализации.

Проектируемые сети канализации монтируются из полиэтиленовых

канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014 диаметром 50 мм и 110 мм, соединяемые с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусматриваются пластиковые люки-дверцы размерами 30х40 см, для прочистки системы канализации.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Таблица №2

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек
В1	10,0	1,980	1,050	0,636	-
Т3		1,620	1,130	0,636	-
К1		3,600	2,023	2,599	-

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №5-77-2748 от 10 октября 2011 года, выданных АО «Астана - РЭК» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся:

к I особой категории электроприемники противопожарных устройств и приборов, средства связи охраны;

ко II категории остальные потребители.

Напряжение сети – 380/220В

Мощность расчетная – 129,48 кВт

Проектом предусмотрено внутреннее электроснабжение реконструируемой части здания банка по ЕКЦ.

Электроснабжение выполнено от двух вводно-распределительных устройств ЩГП и РЩ, установленных в электрощитовой на первом этаже, запитанные от существующей РУ-0,4 кВ ТП-580. Учет электроэнергии предусмотрен в ТП.

Потребителями электрической энергии являются вытяжные и приточные вентсистемы, электрическое освещение, розеточная сеть общего электроснабжения, бесперебойного электроснабжения.

Бесперебойное электроснабжение предусмотрено от блока бесперебойного питания, установленного в электрощитовой на первом этаже.

В качестве распределительных щитов и групповых щитков освещения приняты запирающиеся на замок щиты серии ЩРн.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием приняты пускатели магнитные марки ПМЛ.

Проектом предусматривается отключение вентсистем при возникновении пожара от датчиков пожарной сигнализации.

Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30мА.

Электрическое освещение здания предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для аварийного освещения используются светильники с резервным питанием от встроенных аккумуляторов.

Управление освещением выполнено местными выключателями.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем с медными жилами, проложенным в гофрированных трубах из ПВХ скрыто.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ.

Повторное заземление PEN проводника на вводе в здание выполнена путем присоединения внутреннего контура заземления с искусственным заземлителем.

Молниезащита пристройки к основному зданию выполнена молниеприемной сеткой из стали круглого сечения диаметром 8 мм. Для крепления молниеприемной сетки к кровле использованы угловые коньковые зажимы, прямые держатели. В качестве токоотводов используется сталь круглая диаметром 8 мм, проложенная снаружи здания по стене. В качестве заземлителя молниезащиты на каждый спуск использованы три стальных уголка 50х50х5 мм, соединённые между собой сталью полосовой 4х40 мм, проложенной в земле на глубине 0,6 м.

Система заземления - TN-C-S.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Охранно-пожарная сигнализация и пожаротушение

Охранно-пожарная сигнализация выполнена на базе оборудования интегрированной системы «ОРИОН» производства «Bolid». АРМ (автоматизированное рабочее место) «Орион» - система пожарной сигнализации в модульной конфигурации. Включает в себя все необходимые компоненты для обнаружения, оценки и подачи сигнала тревоги в случае возникновения пожара.

В состав системы входят:

пульт контроля и управления С2000М;
контроллеры двухпроводной линии С2000-КДЛ;
блок контроля и индикации С2000-БКИ;
блок индикации С2000-БИ SMD;
блок индикации системы пожаротушения С2000-ПТ;
блок сигнально-пусковой С2000-СП1 ИСП.01;
контрольно-пусковой блок С2000-КПБ;
информатор телефонный С2000-ИТ;
клавиатура С2000-К;
прибор приемно-контрольный пожаротушения С2000-АСПТ;
резервированный источник питания РИП-12 исп.05 и РИП-12 исп.01;

бокс под дополнительные аккумуляторы Бокс-12 исп.0 (Бокс-12/34М5).

Оборудование охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения располагается в помещении связи на 1 этаже (место с постоянным пребыванием персонала). Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта «С2000М» и компьютера со специальным программным обеспечением «ОРИОН ПРО» исп.127. Для передачи тревожных сообщений по телефонной линии в территориальные органы используется информатор телефонный «С2000-ИТ». Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП «РИП-12 исп.05», с аккумуляторами на 17А*ч и РИП-12 исп.01 с аккумулятором на 7А*ч, так же для хранения аккумуляторов предусматривается Бокс-12 исп.0. Все оборудование рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Подвесные потоки в здании отсутствуют.

Пожаротушение выполнено с помощью модулей порошкового пожаротушения МПП (Н)-9-И-ГЭ-У2 (на высоте 2,5 м). Для контроля шлейфов пожарной сигнализации, световых табло и для выдачи сигнала на запуск порошковых модулей используется приемно-контрольный прибор С2000-АСПТ. На дверях предусматривается дверной доводчик. Расстановка извещателей предусмотрены с учетом схем расстановки в защищаемых помещениях технологического оборудования, техники и их габаритов, а так же из расчета контроля каждой точки каждой точки помещений не менее чем двумя извещателями. Приборы защищены от несанкционированного доступа. На входе и выходе в помещение предусмотрены световые табло «Порошок не входи», «Порошок уходи» и «Автоматика отключена». Согласно СН РК 2.02-02-2012 п. 12.3.2 предусмотрен 100% запас комплектующих, модулей (не перезаряжаемых) и порошка для замены в установке, защищающей наибольшее помещение или зону. Запас должен храниться на складе объекта.

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. В системе охранно-пожарной сигнализации формируются следующие виды исполнения:

сигнал «Пожар» передается от С2000-КДЛ на пульт контроля и управления «С2000М»;

оповещение, в автоматическом режиме, с блока реле С2000-КПБ;

на отключение вентиляции и блокировка аппаратуры управления лифтом с пожарной автоматикой с целью возвращения кабины на основную посадочную площадку, открытия и удержания в открытом положении дверей кабины и шахты при пожаре, в автоматическом режиме, с блока реле С2000-СП1 ИСП.01;

охранная сигнализация помещений выполнена от приборов С2000-КДЛ, падающих сигнал на пульт контроля и управления «С2000М», предусматривается дублирование сигнала на пульт С2000-БИ SMD в помещение охраны;

снятие и постановка на охрану с блока контроля и индикации «С2000-БКИ» (все помещения) и с клавиатуры С2000-К (только кладовая, сейфовая, помещение охраны, узел связи).

По интерфейсу RS-485 на пульт «С2000М» с контроллера «С2000-КДЛ» поступает сигнал о тревоге либо о нарушении целостности шлейфа охранно-пожарной сигнализации, после чего в автоматическом режиме происходит отправка команды на включение оповещения, отключение вентиляции и технологического оборудования.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Охранные извещатели контролирующие помещения, установлены:

вход в помещение и окна оборудованы магнитоконтактными извещателями типа ИО 102-2 (СМК-1);

для обнаружения внутри помещения предусмотрены датчики движения С2000-ИК (исп.02) (установить на высоте 2,5 м от уровня пола);

извещатель разрушения стен, вибрационный «Шорох-2» ИО 313-5/1 (сейфовые N1, N2 и кладовая);

для обнаружения внутри помещения в режиме «штора» предусмотрены С2000-ШИК (сейфовые N1, N2 и кладовая)

кнопка тревожной сигнализации «С2000-КТ» (установлен на высоте 1,5 м от уровня пола);

педаль тревожной сигнализации «ИО 101-5/1М» (установлен на полу в кассовых и предкладовой возле стола);

для обнаружения разбития оконных стекал установлены датчики разбития стекла типа С2000-СТ.

Комнаты сейфовые N1, N2 и кладовая блокируется в три рубежа: стены/пол на пролом, вход в помещение и периметр помещения.

Шлейфы пожарной сигнализации, линии управления световыми табло и оповещателями, а также пусковая линия к модулям порошкового пожаротушения, по этажам выполнены открыто кабелем КСРПнг(А)-FRHF 1х2х0,8, охранная сигнализация выполнена открыто кабелем КСРПнг(А)-FRHF 2х2х0,8, линия интерфейса RS-485 выполнена открыто кабелем КСРПнг(А)-FRHF 2х2х0,8, линия питания 12В выполнена кабелем ВВГнг(А)-FRLS 2х1,5. Кабели прокладываются по стенам в кабельном канале (из негорючего материала) на высоте 2,3 м.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* таблица Б2, запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и электронных тональных сирен «Маяк-12-КПМ». Оповещатели установлены на стене на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Сигнал о пожаре подается от контрольно-пускового блока С2000-КПБ.

Линия оповещения свето-звуковых оповещателей выполнена кабелем КСРПнг(А)-FRHF 2х2х0,8 до световых указателей «ВЫХОД» кабелем КСРПнг(А)-FRHF 1х2х0,8. Кабели прокладываются открыто по стенам в кабельном канале (из негорючего материала). Вертикальная прокладка кабеля между этажами предусмотрена в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Проектсервис» (гос. Лицензия № 01290Рот 26.02.09г.), в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства

Возможным источником загрязнения почвы на период реконструкции объекта являются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из-под лакокрасочных изделий, которые будут образовываться от строительства данного объекта.

Твердые бытовые отходы. Образуются от деятельности рабочих при реконструкции здания. По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества. Уровень опасности коммунальных отходов – зеленый список. Код отхода N200100//Q14//S13+S17+S18//C84// H4.1//D1//A170+A150+A880//GO060.

Общий объем ТБО за период строительства составит: 0,1875 т/год;

Для временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрены контейнеры.

Вывоз отходов будет осуществляться на специализированный полигон.

Строительные отходы. Образуются в процессе строительных работ. Состоят из отходов железобетона, бетона, лома, остатков цементного раствора, битого кирпича, песка, и т.д.

Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам. Уровень опасности отходов – зеленый список. Код отхода - N171000//Q14 //S12+ S13+ S18//C15+C27+C81//H12//D1//A170+A150+A880//GG170.

Объем строительных отходов, согласно сметных данных проекта составит – 2,01тонны за период строительства.

Временное хранение строительных отходов предусмотрено в контейнерах, расположенных на специально оборудованной площадке.

Вывоз отходов будет осуществляться на специализированный полигон.

Загрязненные упаковочные материалы красками, лаками. Образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода (%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны. Уровень опасности отходов – янтарный список. Код отхода N150205//Q6//WS//C10//H8//D1//A170+A150+A830//AD070.

Объем образования тары от ЛКМ в 2019 г составит: 0,00330 т/год

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,2008	-	2,2008
в т.ч. отходов производства	2,0133	-	2,0133
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень			
Загрязненные упаковочные материалы красками, лаками	0,00330	-	0,00330
Зеленый уровень			
Строительные отходы	2,01	-	2,01
Твердые бытовые отходы (коммунальные)	0,1875	-	0,1875
Красный уровень			
-	-	-	-

Период эксплуатации

Отработанные люминесцентные лампы.

Образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы.

Состав ламп типа ЛБ (%): стекло - 92; ножки – 4,1; цоколевая мастика – 1,3; гетинакс – 0,3; люминофор – 0,3; металлы – 2,0 (из них Al – 84,6%, Cu – 8,7%, Ni – 3,4%, Pt – 0,3%, W – 0,6%, Hg – 2,4%).

Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении цехов (обычно в электроцехе). Вывозятся с территории.

Код отхода N200318//Q6//WM7//C10+C15+C19+C23+C27+C26//H12//R5//A880//AA100

Объем образования отработанных ламп 0,0073 т/год.

ТБО

Расчет норм образования ТБО согласно 16 Приложения к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г № 100-п. Объем образования 2,25т/год.

Нормативы размещения отходов на периодэксплуатации представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
	С 2019г	С 2019 г	С 2019 г
1	2	3	4
Всего	29,7473	0,0000	29,7473
в т.ч. отходов производства	27,4973	0,0000	27,4973
отходов потребления	2,25	0,0000	2,25
Красный список			
Не образуется	0,0000	0,0000	0,0000
Янтарный список			
Лампы люминисцентные	0,0073	0,0000	0,0073

Зеленый список			
ТБО	2,25	0,0000	2,25
Смет с территории	27,49	0,0000	27,49

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

Вода на объекте при осуществлении проекта реконструкции здания, в основном будет расходоваться на бытовые нужды рабочих, а также в процессе санитарной уборки территории. В период реконструкции вода на питьевые нужды рабочих будет привозной, бутилированной.

Атмосферный воздух

Период строительства

Основными источниками загрязнения при проведении строительных работ будут являться:

Ист. 6001Покрасочные работы

Покраска будет вестись материалами:

Грунтовка глифталевая ГФ-021	$m_ф$ =	0,814	т/год
Эмаль ПФ-115	$m_ф$ =	0,000774	т/год

Ист.6002Движение техники

Движение автотранспорта в пределах промплощадки обуславливает выделение пыли. Пыль выделяется в результате взаимодействия колес с полотном дороги и сдува ее с по-верхности материала находящегося в кузове. При проведении работ в автосамосвале строительные материалы. Кузов автосамосвала будет крытым, вследствие чего, сдув пыли с поверхности кузова не рассчитывается. Общее количество машин на колесном ходу - 2 шт.

Колесная техника, работающая на строительной площадке микрорайона Панель Центр будет представлена:

- Автосамосвалы – 2 шт.

Ист.6003 Сжигание топлива в ДВС

В ходе передвижения автотранспорта по строительной площадке для перемещения строительной техники и материалов, в атмосферу выделяются загрязняющие вещества при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания. Общее время работы автотранспорта в2019 году составит 180 часов/год, объем ДТ - 2 тонны. В результате сжигания дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, сернистый ангидрид, бенз(а)пирен.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «УПРЗА ЭКОЛОГ», версия 3.0, разработанной фирмой «Интеграл» в 2005 году.

Расчеты максимальных приземных концентраций (РМПК) произведен от покрасочных и сварочных работ, движение техники и сжигания топлива в ДВС. Расчет произведен на наихудший сценарий строительства – при одновременной работе всех источников.

Размер расчетного прямоугольника, X = 762 м, У = 461 м и шагом сетки 50 м, принят из условия размещения внутри всех объектов предприятия, а также наиболее полного отражения картины распределения концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

В ходе анализа расчета рассеивания максимальных приземных концентраций не было установлено превышение ПДКм.р ни по одному из рассматриваемых загрязняющих

веществ на жилой зоне (55,70 и 81 метрот строительной площадки) от крайних источников загрязнения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 5.

Таблица №5

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Сущ. положение		2019г.		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
ИТОГО по Организованным источникам		-	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы								
0616 Ксилол	6007	-	-	1,8888950	0,3663000	1,8888950	0,3663000	2019
Покрасочные работы								
0621 Толуол	6007	-	-	0,0002150	0,0002150	0,0002150	0,0002150	2019
Покрасочные работы								
1210 Бутилацетат	6001	-	-	0,0004630	0,0000420	0,0004630	0,0000420	2019
Покрасочные работы								
1401 Ацетон	6001	-	-	0,0010050	0,0000900	0,0010050	0,0000900	2019
Движение техники								
2908 Пыль неорганическая 70-20%	6003	-	-	0,0000002	0,0000020	0,0000002	0,0000020	2019
ИТОГО по Неорганизованным источникам		-	-	1,8905782	0,3666490	1,8905782	0,3666490	
Всего по предприятию		-	-	1,8905782	0,3666490	1,8905782	0,3666490	

Период эксплуатации

Эксплуатация главного паропровода котла ст.№6 воздействия на атмосферный воздух, почвенный покров и другие компоненты окружающей среды не окажет.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №08-5213 от 20 февраля 2019 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. В общих указаниях исправлен метод выполнения вертикальной планировки на метод в проектных отметках.

<u>Раздел АС</u>

2. Общие указания дополнены данными в соответствии с п.п. 5.2.2 и 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Лист 1.4. Указан тип подвесного потолка в ведомости отделки помещений. Указано на какую высоту выполнена отделка глазурованной плиткой.

3. Лист 6. Выполнено армирование кладки.

4. Указан объем демонтажных работ.

5. Между фундаментом и железобетонной оболочкой кладовой выполнена гидроизоляция.

6. Лист 7. Выполнено устройство бетонной подготовки под фундамент согласно п.п.12.8.6 МСП 5.01-102-2002. Указан защитный слой арматуры. Заштрихованы участки проектируемых стен согласно табл.1 ГОСТ 2.306-68. Указан шаг устройства выпусков арматуры для армирования стен. Пересчитан расход материалов указанных в спецификации.

7. Лист 11. Обосновано расчетом применение стального проката толщиной 10 мм при устройстве перемычки.

8. Маркировка дверей принята по ГОСТам.

9. Выполнена схема заполнения витражей.

10. Указан вид и учтен материал устройства откосов. Учтен материал на устройство плинтусов.

11. Выполнено устройство бетонной подготовки под монолитный ростверк согласно п.п.12.8.6 МСП 5.01-102-2002. Указан защитный слой арматуры.

12. Пересчитан материал на устройство ростверка. Откорректирована длина позиции 2 в ведомости деталей.

13. Выполнен чертеж металлической фермы.

14. Разработаны чертежи лифтовой шахты (закладные детали под лифтовое оборудование, конструкции и т.д.), учтен материал.

15. Учтено в спецификациях весь материал на устройство стен, заложения проемов (марки кирпичей указана по ГОСТ), устройство отмосток, пандусов, армирования стен, устройства металлической решетки в сейфовых комнатах, устройство гипсокартонных перегородок, подготовки, заполнения пространства под сейфовым помещением и т.д.

16. Разработан и учтен материал на устройство лестницы в помещении №10 (дебаркадера).

17. Разработаны фасады проектируемой пристройки. Выполнить ведомость наружной отделки.

Раздел ОВ

18. Рабочая температура наружного воздуха принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

19. Обозначение спецификаций принято с индексом «СО» согласно п. 4.10 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел ЭС

20. Лист 1. Общие указания дополнены информацией о точках подключения проектируемых силовых сборок ЩГП, РЩ.

21. Листы 2,3. 3.1. На схемах указаны отх. коммутационный аппарат с техническими характеристиками.

22. Листы 18, 20. Предусмотрено аварийное освещение в коридорах и светильники (таблички Выход) на путях эвакуации.

23. Учет электроэнергии предусмотрен на вводных щитках здания.

Раздел СС

24. Лист 3. Схемы расположения сетей выполнены в соответствии с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80) п.п.4.4.2.

25. Лист с 6 по 10. Планы расположения сетей выполнены в соответствии с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80) п.5.4.2.

26. Выполнены экспликации помещений.

27. В экспликациях помещений указаны категории всех помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

28. Выполнены примечания на всех планах с описанием способов прокладки.

29. Указаны привязки пожарных извещателей.

30. Лист 11.4. Предоставлен расчет времени эвакуации людей (СН РК 2.02-02-2012 п. 18.3.1.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь выделенного участка	га	0,8709	0,8709
2	Площадь застройки	$м^2$	1687,0	1687,0
3	Общая площадь	$м^2$	3534,6	3534,6
4	Строительный объем	$м^3$	15119,22	15119,22
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания банка» по адресу: город Астана пер. Ташенова 3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь выделенного участка – 0,8709 га
Площадь застройки – 1687,0 $м^2$
Общая площадь – 3534,6 $м^2$

Строительный объем – 15119,22 м^3
Продолжительность строительства – 8 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Астанинским региональным филиалом АО «Народный Банк Казахстана»в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2018 года №07.09/1861.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Ташенова 3 жолағы мекенжайында орналасқан: «банк әкімшілік ғимаратын қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген учаскенің ауданы – 0,8709 га
Құрылыс салу ауданы – 1687,0 м^2
Жалпы ауданы – 3534,6 м^2
Құрылыс көлемі – 15119,22 м^3
Құрылыстың ұзақтығы – 8 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 20 желтоқсандағы №07.09/1861 шарттың тәртібіне сәйкес Астана өңірлік филиалы «Қазақстан Халық Банкі» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Свинцов М.С.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ16VDD00114647

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Астанинский региональный филиал № 119900 акционерного общества "Народный Сберегательный банк Казахстана"
010000, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Қабанбай Батыр, дом № 17,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950341000052

Наименование производственного объекта: Реконструкция административного здания банка

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, Район "Байқоныр" пер. Ташенов, д.3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 18.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,8905782	0,366649
Реконструкция административного здания банка	1,8905782	0,366649
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000002	0,000002
Толуол	0,000215	0,000215
Пропан-2-он	0,001005	0,00009
Бутилацетат	0,000463	0,000042
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,888895	0,3663
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Байконыр г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.