«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы,Ы.Дүкенұлы көшесі, 12 мекенжайында орналасқан Жедел медициналық жәрдем қосалқы станциясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.11.2022 ж. № REAL-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Қалалық жедел медициналық жәрдем станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы,Ы.Дүкенұлы көшесі, 12 мекенжайында орналасқан Жедел медициналық жәрдем қосалқы станциясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ REAL-0016/22 от 23.11.2022 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания подстанции скорой медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ы.Дукенулы, 12»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская станция скорой медицинской помощи» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания подстанции скорой медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ы.Дукенулы, 12» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания подстанции скорой медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ы.Дукенулы, 12»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0029-03 от 04.11.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГКП на ПХВ «Городская станция скорой медицинской помощи» акимата города Нур-Султан

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 июля 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 5 октября 2022 г.;
- техническое заключение о техническом состоянии конструкций здания городской станции скорой медицинской помощи и рекомендации по дальнейшей эксплуатации, выполненное ТОО «KGS» (свидетельство об аккредитации № KZ68VWC00083470 от 02.06.2022 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- государственный акт на право постоянного пользования землей площадью 0,4057 га, кадастровый номер 21-319-014-277, №05304448;
- технический паспорт здания по состоянию на 15.07.2021 г.

Письма от ГКП на ПХВ «Городская станция скорой медицинской помощи» акимата города Нур-Султан:

- от 24.07.2022 года №06-5-23.343.1 - о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения; об источнике финансирования; о начале ремонтно-строительных работ; о расстоянии вывоза строительного мусора.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ы.Дукенулы, 12.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует
2	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна			Соответствует
4	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
7	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы			Соответствует
8	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует

9. 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн. тенге	249,313	269,394

	прогнозных ценах, в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	174,976	201,148
1.2	оборудование	млн. тенге	29,531	24,502
1.3	прочие затраты	млн. тенге	44,806	43,744
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		5,647
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		263,747
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания подстанции скорой медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ы.Дукенулы, 12» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы,Ы.Дүкенұлы көшесі, 12 мекенжайында орналасқан Жедел медициналық жәрдем қосалқы станциясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Еримбетов А.Т. (Эксперт)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)