«Қарағанды облысы, Шет ауданы, Ақсу-Аюлы ауылындағы Шортанбай жырау 101 көшесіндегі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2022 ж. № REAL-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы Шет ауданы Ақсу-Аюлы ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Шет ауданы, Ақсу-Аюлы ауылындағы Шортанбай жырау 101 көшесіндегі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ REAL-0015/22 от 22.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по улице Шортанбай Жырау, 101, в селе Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по улице Шортанбай Жырау, 101, в селе Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт административного здания по улице Шортанбай Жырау, 101, в селе Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0026-03 от 22.10.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 октября 2022 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 17 ноября 2022 г.;
- техническое заключение по результатам обследования объекта: «Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества в селе Аксц-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области» по адресу: село Аксу-Аюлы, улица Шортанбай Жырау, 101, выполненное ТОО «ТамреланТехСервис» (свидетельство об аккредитации № KZ67VWC00025385 от 15.10.2021 год, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»);
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ82VUA00766358 от 17.10.2022г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района»;
- акт на право общего долевого постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1769 га в том числе доля 0,1133 га, кадастровый номер 09-107-001-217, для обслуживания объекта, №05304448;
- постановление №61/01 от 17.10.2022 года акимата Шетского района Карагандинской области;
- технический паспорт здания по состоянию на 22.08.2013 г.

Технические условия:

- технические условия на водоснабжение от 04.10.2022 года, выданные Шетским КГП на ПХВ «ШетКоммунСервис»;

Письма от ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области:
- от 27.09.2022 года №1-27/464 о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 27.09.2022 года №1-27/461 об источнике финансирования;
- от 27.09.2022 года №1-27/462 о начале ремонтно-строительных работ;
- от 27.09.2022 года №1-27/463 о расстоянии вывоза строительного мусора.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
- согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ77VUA00759173 от 06.10.2022 года;
- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области» от 18.11.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ул.Шортанбай Жырау, 101, в селе Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Абильмаженов Талгат Шамганович		620917350162	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы		940109301819	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна		591109402168	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		871114300220	Соответствует
5	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы		550718301352	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович		861018301483	Соответствует

7	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна		861107402392	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы		940109301819	Соответствует

9. 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	192756,975	195996,563
1.1	СМР	млн. тенге	155960,171	160682,019
1.2	оборудование	млн. тенге	2402,609	1609,743
1.3	прочие затраты	млн. тенге	34394,195	33704,801
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		6304,758
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		189691,805
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по улице Шортанбай Жырау, 101, в селе Аксу-Аюлы, Шетского района, Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Шет ауданы, Ақсу-Аюлы ауылындағы Шортанбай жырау 101 көшесіндегі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

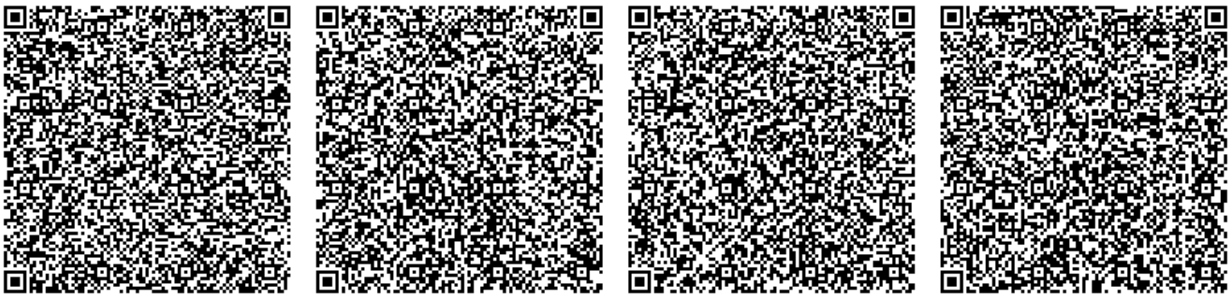
Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)



Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)