Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области. Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка,Квиткова,50, БИН 010140002477, т.87183122910**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» ноября 2022г., ТОО «Арқа-БД», гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Сарыарка» , улица Т. Шевченко, дом № 10/2, 24. Директор Бейсенбин Б. Д., БИН 070540011729 т.8-701-076-29-99**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» ноября 2022г., ИП «Слямбеков Серик Максутович», в лице директора Слямбекова С.М., эксперт Жаменкин В.С. № KZ86VJE00060244 11.12.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» ноября 2022г., ТОО «КазахЭнергоПром» ГИП Сейсебаев Айдын Муратханович, приказ №05-09 от 05.09.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта села Алаколь КГП на ПВХ «Железинская районная больница»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, Железинский район, с.Алаколь, ул.А.Молдагуловой 15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«19» января 2011 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **акт на право постоянного землепользования на 0,0294 га №0293655 от 19 января 2011 года (кадастровый номер 14-206-133-214), изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений» отделения Железинского района** ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области. Талон № от 2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром»,проект №255/21-ПП,№ 255/21-ОПЗ, № 255/21-СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства : **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически: **2 месяца;.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	кв.м	228		228	
Строительный объем	м.куб	561		561	
Этажность здания	эт.	1		1	
Общая площадь	кв.м	187,1		187,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: Здание больницы села Алаколь представляет из себя одноэтажное строение . Выполнили внутренние отделочные работы стен и потолков с чисткой поверхности от старого покрытия;установка подвесного армстронга : заменили покрытия полов на линолеум и керамический пол; замена деревянных дверных блоков на новые внутренние из ПВХ и металла ; замена деревянных оконных блоков на новые из ПВХ; произведены ремонтно-строительные работы по фасаду, устройство с облицовкой металлосайдингом, теплоизоляционным слоем и отмостка из бетона по периметру здания;заменили щитки освещения ,установлены светодиодные светильники**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **19 890,559** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17 759,428** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
18 896,031 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **16 871,457** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В(норм) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта села Алаколь КГП на ПВХ «Железинская районная больниц »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области»**

Руководитель Пак Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ИП «Слямбеков Серик Максутович » Жаменкин В.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Руководитель ИП «Слямбеков Серик Максутович» Слямбеков С.М.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта) **ТОО «КазахЭнергоПром» ГИП Сейсебаев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация) **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «КазахЭнергоПром» ГИП Сейсебаев А.М., приказ №05-09 от 05.09.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Арка-БД», директор Бейсенбин Б.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)