«Түркістан қаласында «Әзірет Сұлтан» тарихи-мәдени қорығының жанында «Ұлы Дала Елі» орталығын салу» (1-кезең)
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2019 ж. № 19-0427/19
(оң)

ЛОКАЛДЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан-Стройтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласында «Әзірет Сұлтан» тарихи-мәдени қорығының жанында «Ұлы Дала Елі» орталығын салу» (1-кезең) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0427/19 от 05.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство центра «Улы Дала Ели»
возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан»
в городе Туркестан» (1-этап)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан-Стройтех»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство центра «Улы Дала Ели» возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» (1-этап)** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство центра «Улы Дала Ели» возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» (1-этап)**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 050140003056/190200/00 (200) от 22.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Данайхан-Стройтех". Государственная лицензия ГСЛ № 19009021от 19.04.2019 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» 15.11.2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 205 от 19.10.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитетуры и градостроительства» города Туркестан;

постановление акимата города Туркестан Туркестанской области № 785 от 14.06.2019 года об отводе земли во временное землепользование;

постановление акимата города Туркестан Туркестанской области № 819 от 21.06.2019 года о разрешении на проектно-изыскательские работы;

постановление акимата города Туркестан Туркестанской области № 818 от 21.06.2019 года об отводе земли во временное землепользование

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №193070201321, выданный Туркестанским городским отделом по земельному кадастру и техническому обследованию недвижимости Туркестанской области некоммерческогоАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» 14.06.2019 года;

акт выбора земельного участка № 65 от 25 апреля 2019 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Туркестанской области», ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Орда Курылыс»» в 2019 году, заказ № 53/19, лицензия № 002675 от 12.01.2001 года;

топосъёмка, выполненная ТОО «Туркестан Сәлеттік бюросы» в 2019 году, ГСЛ 19008740 от 16.04.2019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых при разработке проекта, утвержденный ГУ "Управление строительства Атырауской области" 26.11.2019 года;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 18-08-7/1721 от 19.11.2019 года о том, что «Строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан" предусмотрено из местного бюджета в декабре 2019 года.

Технические условия:

№ 1003 от 07.06.2019 года на водопотребление, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

№ 1004 от 07.06.2019 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

№ 05-02-14/1013 от 26.09.2019 года на теплоснабжение выданные ЖКХ города Туркестан;

№ 00-00-01-2250 от 17.06.2019 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

№ 4-217-19/л от 18.06.2019 года на телефонизацию, выданные ЮК ТУМС.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1 Пояснительная записка
Книга 2. Проект организации строительства
Книга 3. ОВОС
Книга 4. Прайс-листы
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Здание центра «Улы дала ели». Конструкции железобетонные
Книга 5 Сметная документация
Брошюра. Технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Орда Курылыс»» в 2019 году, заказ № 53/19; топосъёмка, выполненная ТОО «Туркестан Сәлеттік бюросы» в 2019 году.

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение археологической экспертизы № 1, выданное РГКП «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Азрет Султан». Лицензия № 18003439 от 16.02.2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан является сохранение культурных и народных ценностей Казахстана и развитие туризма.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок для строительства расположен в городе Туркестан.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 212,52-213,36 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVA.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 26, абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38,6.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка - 0,62 м;
для крупнообломочного грунта – 0,92 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт: для суглинка - 0,72 м;
для крупнообломочного грунта – 1,02 м

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства шесть баллов. Категории грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Инженерные изыскания» в 2019 году, заказ № 4867.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов до глубины 10,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до мягкопластичной консистенции, просадочный, мощностью 4,8-5,0 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

2) ИГЭ-2 – суглинок светло-коричневый, мягкопластиной консистенции, непросадочный, мощностью 3,2-3,6 м;

3) ИГЭ-2 - галечниковый грунт с супесчанным заполнителем до 30%, средней степени насыщения и насыщенные водой, вскрытой мощностью 3,0-3,5 м. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощен и удлинён, хорошо окатан.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,9 кН/м3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 6 кПа; модуль деформации при водонасыщенном состоянии 2,8 МПа, модуль деформации при установившейся влажности 4,6 МПа, модуль деформации природной влажности 15,0 МПа, начальное просадочное давление 108 кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 19,1 кН/м3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 6 кПа; модуль деформации 2,8 МПа;

3) ИГЭ-3 - удельный вес 22,1 кН/м3, угол внутреннего трения 38°; удельное сцепление 0 кПа, модуль деформации 37 МПа.

С поверхности земли повсеместно распространён насыпной грунт из суглинка с включением гальки, гравия, строительных отходов, мощностью 1,0-1,5 м.

Подземные воды выработками в ноябре 2019 года вскрыты на глубине 7,5 – 8,4 м. Амплитуда колебания уровня подземных вод 2,0 м. при высоком положении УПВ будет залегать на голубине 2,0 м выше, чем на период изысканий.

Грунты площадки для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 – средне и слабогрессивные.

Грунты площадки по содержанию Cl- - для бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - слабо и сильноагрессивные, - слабоагрессивные.

Подземные воды по содержанию SO4-- и Cl- неагрессивны к бетонам на портландцементе и сульфатостойком цементе.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства

Таблица № 1

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов	
По картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОС3-2 475	ОС3-2 2475	ОС3-1 475 (agR(475))	ОС3-2 2475 (agR(2475))
6	7	0.046	0.075

Примечание: согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточненная сейсмическая опасность площадки строительства при втором типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОС3-2 $_{475}$ равна 6-ти баллам, при ОС3-2 2_{475} – 7-ми баллам.

Расчетное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для площадки, согласно приложению «Е» СП РК 2.03.30-2017 равно 0,008, значение расчетного вертикального ускорения a_{gv}, согласно п. 7.7 СП РК 2.03.30-2017, будет равно 0,056.

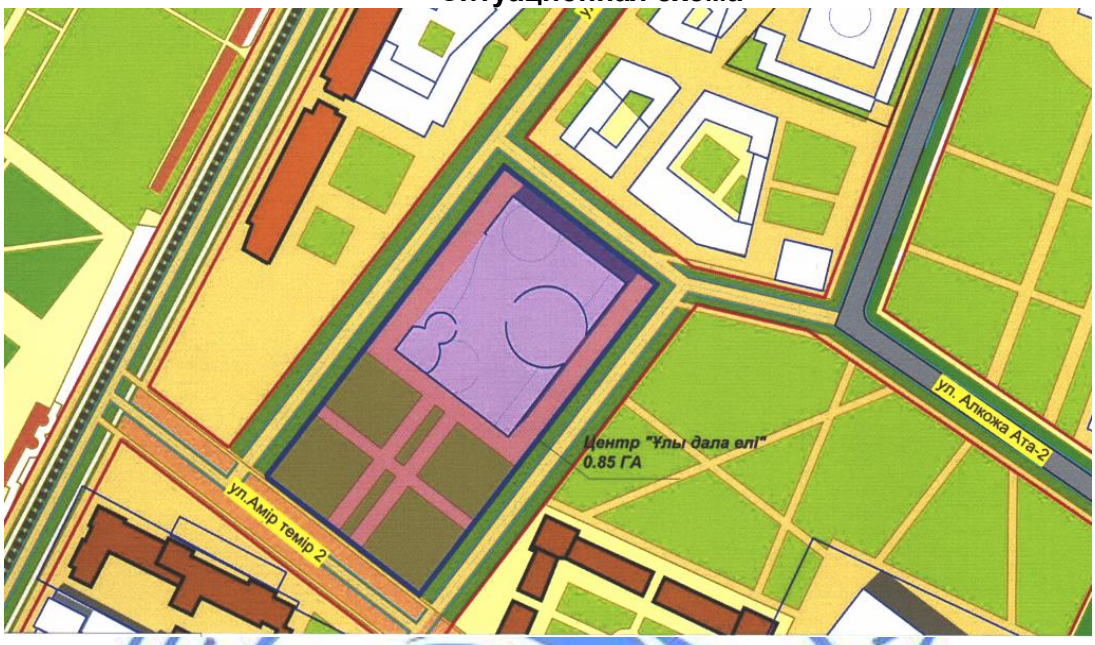
6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство центра «Улы Дала Ели» предусмотрено восточнее территории историко-культурного заповедника музея «Азрет Султан» в городе Туркестан.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.204-93 СПДС «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Ситуационная схема



Все размеры даны в метрах, детали покрытий в мм.

Условные обозначения по ГОСТ 21.204-93.

Рельеф площади проектируемого участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 212,52-213,36 м.

Вертикальная планировка не предусмотрена, так как участок имеет естественный уклон для водоотвода в северо-западном направлении.

Участок имеет прямоугольную форму с размерами 65х131м. На участке расположены проектируемый «Центр Улы Дала Ели», сухой фонтан.

Озеленение территории принято посадкой декоративных деревьев и живой изгороди.

Для пешеходного участка принято решение использовать в проекте материал гранитная плита и брусчатка.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	8515,00	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	2619,00	30,75	
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	$м^2$	5028,41	59,05	109 $м^2$ в зоне гл. входной группы
4	Площадь озеленения	$м^2$	1976,59	11,46	

6.2.2 Конструктивные решения

Расчет монолитных железобетонных конструкций выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР 2019».

Управление

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Конструктивная система здания – каркас рамно-связевой.

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Основание фундаментов – грунт естественного сложения ИГЭ-2 суглинок непросадочный.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 600х600 мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 500х800 мм.

Перекрытия – кессонная монолитная железобетонная плита с размерами продольных и поперечных балок 250х600 мм и толщиной плиты 80 мм.

Шахта лифтов – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.

Стены наружные - из газобетонных блоков I/600x300x200/D600/D2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки – в техподполье армокирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм, на 1-4 этажах гипсокартонные КНАУФ по серии 1.031.9-2.00.

Покрытие – пространственная ферма.

Кровля – совмещенная рулонная с организованным водостоком.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с нормативными требованиями.

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует нормативным требованиям.

Все деревянные элементы антисептированы.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 11189 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены на сульфатостойком портландцементе и обмазаны горячим битумом за два раза. В основании фундаментов предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного горячим битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях и указаниям СП РК 2.03.30-2017 «Строительство в сейсмических районах», проектом предусмотрены конструктивные требования, согласно разделу 9 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс конструктивных антисейсмических мероприятий обеспечивает прочность, устойчивость и пространственную жёсткость здания совместной работой фундаментов, перекрытий и вертикальных конструкций и сейсмостойкость здания с учётом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа.

Для повышения нормального сцепления кладки приняты растворы со специальными добавками.

Заполнение наружных стен из газобетонных блоков усилены металлическими стойками и горизонтальным армированием сетками.

Перегородки в техническом этаже - армокирпичные, армированы 2 стержнями диаметром 5BpI по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм. Предусмотрено усиление перегородок монолитными железобетонными сердечниками, проемов в перегородках монолитными железобетонными обрамлениями.

Кирпичные перегородки длиной более 3,0 м крепятся к перекрытию.

Перемычки в кирпичных перегородках - монолитные, железобетонные, выполнены на всю ширину перегородок.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Основанием фундаментов служит грунт 2-го инженерно-геологического элемента ИГЭ-2 суглинок непросадочный.

По периметру зданий предусмотрена отмостка с покрытием из гранита шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Здание на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из техподполья и этажей каждого блока предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. Эвакуация с этажей предусмотрена по лестнице типа Л1. Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропитке антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Пожарная безопасность

В соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности и технического задания на проектирование, в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению требуемого уровня пожарной безопасности людей и материальных ценностей.

Размещение здания предусмотрено с учетом требований пожарных разрывов между зданиями, обеспечением проезда пожарных автомобилей по дороге с соответствующим покрытием и обустройством необходимых разворотных площадок.

Центр «Улы Дала Ели» соответствует требованиям II степени огнестойкости, несущие конструкции приняты из негорючих материалов. Принятые параметры эвакуационных путей и выходов из зданий и помещений соответствуют требованиям установленных норм и обеспечивают возможность эвакуации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство центра «Ұлы Дала Елі» возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» выполнен ТОО «Эко-Лимитед» (ГЛ № 1947Р от 24.08.2017 г.)

Проектируемый объект расположен в городе Туркестан возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан».

В непосредственной близости от территории строительства, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоемов, ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются: земляные, погрузочно-разгрузочные, сварочные, покрасочные и битумные работы, а также работа строительной техники и механизмов.

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.». Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица № 3

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выброс вещества	
		г/сек	т/год
123	Оксид железа	0,011910270	0,012869727
143	Марганец и его оксиды	0,001031664	0,001114913
150	Пары щелочи	0,000031330	0,027519000
301	Диоксид азота	0,082358255	0,001900912
304	Оксид азота	0,013383217	0,000308898
328	Сажа	0,241292362	0,002400000
337	Оксид углерода	0,790666811	0,007864320
342	Фтористый водород	0,0008261699	0,00089226422
401	Углеводороды	1,0090668	0,951210230
616	Ксилол	0,024877500	0,089559000
621	Толуол	0,005618616	0,020212139
827	Винил хлористый	0,000000000	0,000000000
1042	Бутанол	0,010931552	0,039353586
1061	Этанол	0,004572824	0,016462165
1119	Этилцеллозольв	0,000736486	0,002651348
1210	Бутилацетат	0,000002667	0,000006720
1401	Ацетон	0,000005778	0,000014560
2750	Сольвент нафта	0,030343210	0,109235556
2752	Уайт-спирит	0,020847287	0,075050233
2909	Пыль неорганическая	2,877045464	0,508314184
2930	Пыль абразивная	0,012500000	0,000002430
2936	Пыль древесная	0,086400000	0,124439390
3909	Пыль металлическая	0,041860000	0,076345920
	Всего:	5,2663083	2,067727496

На период эксплуатации. Теплоснабжение здания центра предусматривается от тепловых сетей города.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. Питьевое и техническое водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой. Потребность в воде составляет: питьевого качества – 17,1423 м^3/период строительства, технического качества -49,82036 м^3/период строительства. На территории строительной площадки для нужд рабочих будут устанавливаться биотуалеты. Водоснабжение и канализация на период эксплуатации предусмотрено от существующих одноименных сетей водопровода и канализации.

Негативных последствий в водную среду в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта исключаются, оценка изменений связанных со строительством незначительная.

Воздействие на недра, земельные ресурсы и почвы. В период строительства ожидается кратковременное механическое воздействие на почвы и геологическую среду, поскольку все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное.

Воздействия на растительный и животный мир. Территория не является средой обитания для животных и не находится на пути миграции перелетных птиц.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности.

Физические факторы воздействия. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительстве объекта являются: шум, вибрация. Источниками шума и вибрации при проведении строительных работ являются привод и механизмы строительной техники, авто- и спецтранспорт. Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением, и не будет оказывать негативного воздействия. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду через образующиеся отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки. Все отходы подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления

Таблица № 4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,0166	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Промасленная ветошь	зеленый GJ120	0,027	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH013	0,00012384	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	1,294520548	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00000021	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Известковые отходы	зеленый GD111	0,01563225	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Количество строительных отходов принимается по факту образования

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Строительства и эксплуатация проектируемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период реконструкции носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Настоящим проектом предусмотрено строительство центра «Улы Дала Ели» в городе Туркестан.

Имеется Постановление акимата Туркестанской области № 785 от 14.06.19 на отвод земельного участка.

Участок строительства площадью 0,85 га свободен от застройки Для оценки радиационной обстановки представлены протоколы дозиметрического контроля и измерения содержания радона за 2019/17, № 16ж/т от 19 июня 2019 года.

Представлено письмо DAN-217 от 15.11.2019 года ГУ «Отдел ветеринарии города Туркестан» об отсутствии скотомогильников, мест захоронения биоматериалов и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства.

На территории участка размещены проектируемое здание центра «Улы Дала Ели», сухой фонтан, временная парковка на 15 м/мест. Соблюдается санитарный разрыв от автостоянки. Предусмотрена установка МАФ. Согласно заданию на проектирование, площадка для мусоросборников предусмотрена за пределами выделенного участка. Предусмотрены функциональное зонирование участка, мероприятия для передвижения МГН. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Для пешеходного участка предусмотрено использование гранитной плиты, брусчатки. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено озеленение свободной от застройки территории деревьями и живой изгородью. Обеспечен отвод ливневых и талых вод от поверхности участка.

Здание центра «Улы Дала Ели» двухэтажное с подземным этажом. На первом этаже расположен зал первого президента Республики Казахстан, выставочный зал Тюрков, выставочный зал каменного века, зал бронзового века, зал золотого века, административные и служебные помещения. На втором этаже предусмотрены выставочный зал ханов и биев, игровая зона, балкон, санбытовые помещения. В подземном этаже предусмотрены интерактивные залы, склад для хранения мультимедийного оборудования с сопутствующими помещениями, складские и технические помещения. На каждом этаже предусмотрены санузлы для посетителей, санитарные узлы для маломобильных групп населения, помещения для хранения уборочного инвентаря. Предусмотрены помещения и санузлы для сотрудников, лифт для инвалидов.

Отделка здания принята из материалов, разрешенных на территории РК; строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, согласно санитарно-гигиеническим требованиям приняты современные отделочные материалы. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющих проводить регулярную

влажную уборку помещений с применением моющих и дезинфицирующих средств, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовованы глазурованными плитками на высоту 1,8 м.

Решения по инженерному обеспечению, архитектурным и технологическим решениям предусмотрены во втором этапе отдельным проектом.

Участок расположен в квартале частного сектора, ближайшая жилая зона расположена в восточном направлении на расстоянии 80 м, в южном направлении на расстоянии 156 м. Территория застройки не попадает в водоохранную зону. Согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны проектируемых объектов для общественных и административных зданий, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе жилой застройки и расчетных точках при строительстве не выявили превышения ПДК. В проекте предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов, загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления, воздействие физфакторов. Определены мероприятия по снижению шума. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства соответствует требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству:

обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.4 Непроизводственное строительство. таблица Б.5.4.1 Просвещение и культура, п.10.

Общая продолжительность строительства составляет 14 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в декабре 2019 года (письмо Управление строительства Атырауской области» от 19.11.2019 года №18-08-7/1721).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 6%, на 2020год – 86%, на 2021 год – 8%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Управлением строительства Атырауской области от 26 ноября 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020,2021 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте "Строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан" составляет 98,15%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан" (1-этап) внесены следующие изменения и дополнения:

генеральный план

1) рабочий проект Альбом 1. Генеральный план титульные листы подписаны;

2) на листе 1 ГП общие данные штамп ГИПа подписан;

3) на листе 3 ГП разбивочный план красные линии со всех сторон проектируемого участка указаны;

4) сводный план инженерных сетей запланирован вторым этапом,;

5) все рабочие чертежи раздела ГП выполнены на инженерно-топографическом плане;

6) на чертежах ГП указана позиция № 2, согласно экспликациям;

7) количество автостоянок машино-мест предусмотрено по заданию на проектирование. Также имеется письмо от главного архитектора г. Туркестан о том, что парковочные места для данного объекта предусмотрены по ПДП г. Туркестан;

8) принятый тип покрытия прописан в задании на проектирование;

железобетонные конструкции

9) том ПЗ дополнен раздел антикоррозийная защита – от агрессии грунтов (включена защита от хлорной агрессии) и т.д.;

10) раздел «Антисейсмические мероприятия» - включено усиление стен;

11) в противопожарные мероприятия включено количество эвакуационных выходов, количество и типы лестниц и т.д.;

12) фундаменты выполнены на одной отметке;

13) исключены горизонтальная и вертикальная оклеечная гидроизоляция;

14) в основании фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка, пропитанная горячим битумом до полного насыщения;

15) исключена бетонная подготовка по плите в районе амфитеатра толщиной 400 мм;

16) высота ригелей откорректирована, согласно нормативным требованиям;

17) конструктивные решения кессонного перекрытия откорректированы – предусмотрены дополнительные колонны в районе амфитеатра, высота главных и второстепенных балок, толщина плиты откорректированы, согласно нормативным требованиям;

18) откорректированы конструктивные решения монолитной плиты в районе лестничных клеток;

19) армирование конструктивных элементов здания откорректировано, согласно расчетам;

конструктивная часть (расчеты)

20) альбом скомплектован. согласно ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» п.4.2.5;

21) общие данные рабочего проекта откорректированы и выполнены, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами

22) предоставлены на рассмотрение экспертизы электронные файлы расчётов строительных конструкций, выполненных в лицензионном программном комплексе;

23) армирование конструктивных элементов здания принято согласно расчёту;

24) высота главной балки и балки кессонной плиты перекрытия откорректирована. Минимальная высота главной и второстепенных балок кессонной плиты в долях пролёта по конструктивному требованию приняты соответственно 1/15L, 1/20L от пролёта;

25) толщина плиты по кессонным балкам уменьшена до 80 мм;

27) для опирания кессонной плиты перекрытия в большой юрте здания дополнительно даны четыре колонны;

28) проемы лестничной клетки кессонной плите введены в расчёт;

30) расчётная схема здания приведена в соответствие с рабочим проектом;

пожарная безопасность ПБ

31) перед лифтами на отм. -4,500 предусмотрены тамбур-шлюзы;

32) предусмотрены эвакуационные выходы из подвального этажа непосредственно наружу;

34) исключено устройство открытой лестницы «003» из подвала;

35) на отм. - 4,500 и + 5,130 предусмотрены пожаробезопасные зоны для маломобильной группы населения;

36) стены лестничных клеток выполнены из газобетонных блоков

ОВОС

37) состав и содержание раздела приведены в соответствия с п. 26 Инструкции ОВОС;

38) представлена природно-климатическая характеристика по г. Туркестан, Туркестанской области;

39) расчет объемов эмиссии в ОС на период строительства дополнены расчетами выбросов ЗВ от: станков (с абразивным кругом, строгальные по металлу, трубоотрезные, токарные, фрезерные); от сварочных работ с использованием электродов марки: МР-3, УОНИ 13/55; от ЛКМ: краски БТ-177, силикатной краски, битумного лака БТ-577, бензина-растворителя, растворитель Р-4;

40) исключены из расчета объемов эмиссии в ОС выбросов ЗВ от эмали марки ПФ-115, битумной мастики, керосина - растворителя; от использования аппарата для сварки полиэтиленовых труб, т.к. данные виды стройматериалов и оборудовании в составе сметной документации не указаны;

41) уточнен источник теплоснабжения здания центра;

42) уточнены объем используемой воды питьевого и технического качества на период строительства;

43) представлены сведения о существующем состоянии участка работ;

44) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях. ЗЭП подписан заказчиком;

45) замечания по заявке исправлены;

сметный раздел

46) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

47) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП.

мониторинг цен

48) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» 26 ноября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан" (1-этап) соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-П от 28.06.2007 г.

Рабочий проект «Строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан" (1-этап) не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 168, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	8,515	8,515
2	Площадь застройки	м^2	2 619,00	2 619,00
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них: в текущих ценах 2019 года в прогнозных ценах 2020 года в прогнозных ценах 2021 года	млн. тенге	1 266,152 1 054,394 - 211,758 1 266,152	1 161,567 890,721 - 270,846 146,522 924,710 90,335
4	Продолжительность строительства	мес.	14	14

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство центра "Улы Дала Ели" возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан" (1-этап)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 8,515 га
2. Площадь застройки — 2 619,0 м^2
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, — 1 161,567 млн. тенге
   в том числе: СМР — 890,721 млн. тенге
   прочие — 270,846 млн. тенге
4. Продолжительность строительства — 14 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии условиями договора № 050140003056/190200/00 (200)/ от 22.10.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Түркістан қаласында «Әзірет Сұлтан» тарихи-мәдени қорығының жанында «Ұлы Дала Елі» орталығын салу» (1-кезең)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаске ауданы	8,515 га
2.	Құрылыстың ауданы	2 619,0 м^2
3.	2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1 161,567 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	890,721 млн. теңге
	өзге де шығындар	270,846 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	14 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 22.10.2019 жылғы № 050140003056/190200/00 (200) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Атырау облысы құрылыс басқармасы» ММ -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

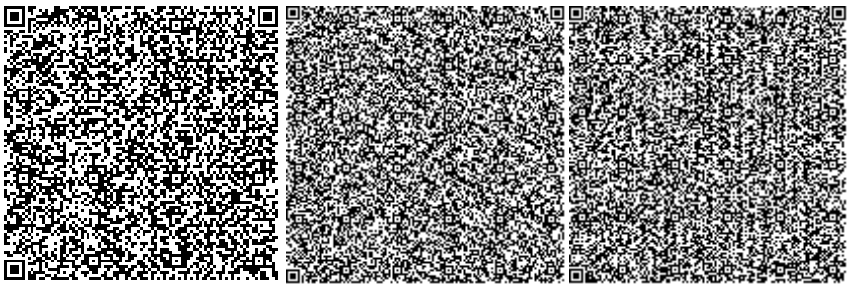
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

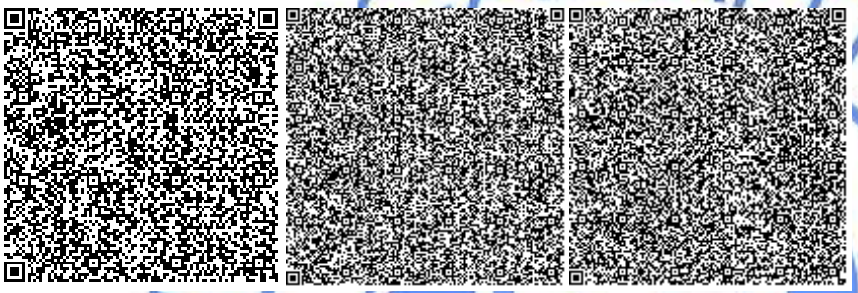
Спатаев И.О.

Заместитель директора



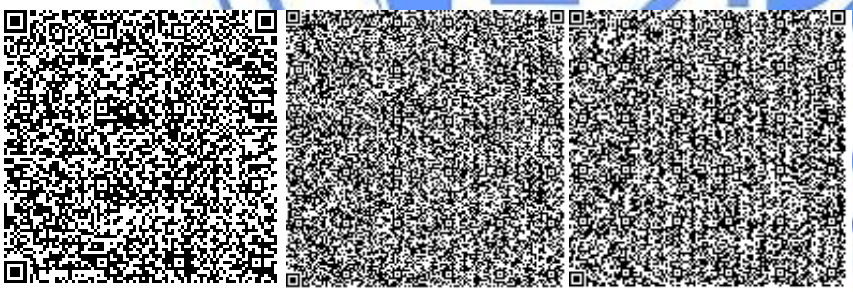
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



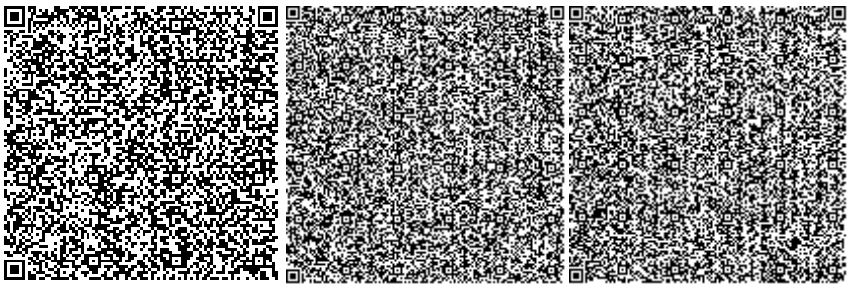
Бердашев Б.Ж.

Эксперт



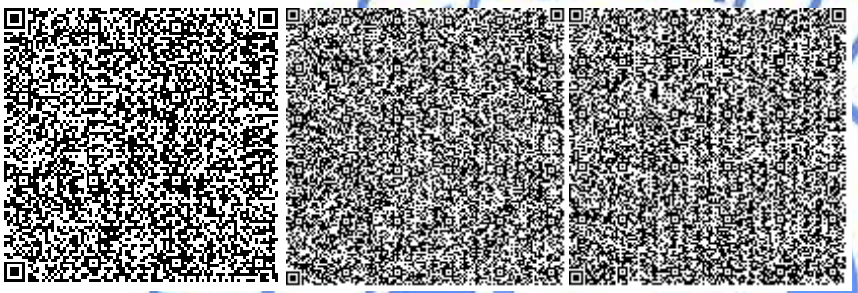
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации



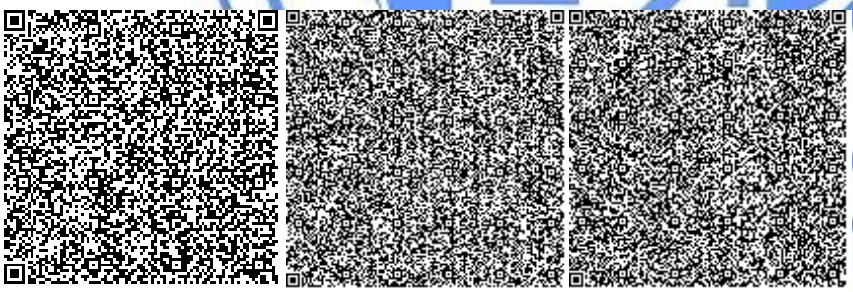
Сулеева Г.А.

Эксперт



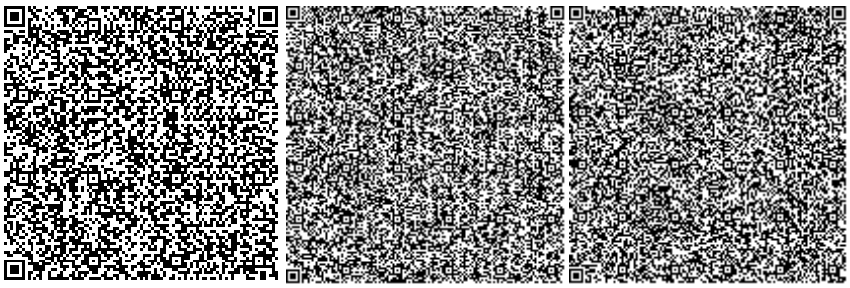
Алибекова С.С.

Эксперт



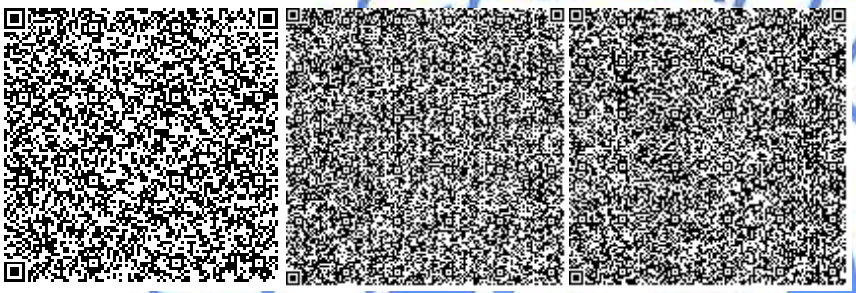
Ажибекова С.С.

Эксперт



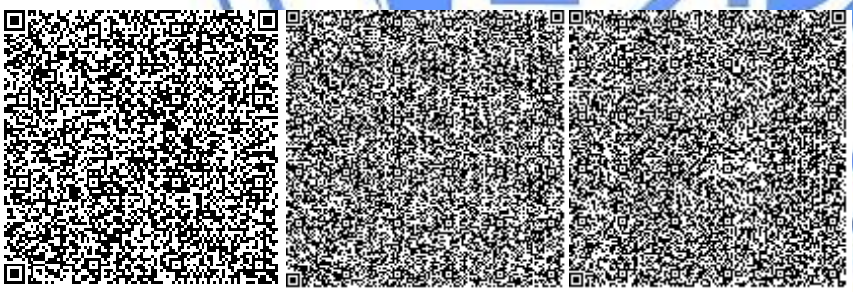
Досумбетова К.К.

Эксперт



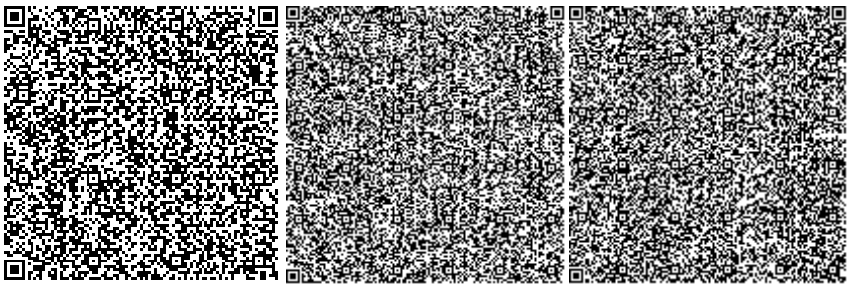
Жанбатыров Е.А.

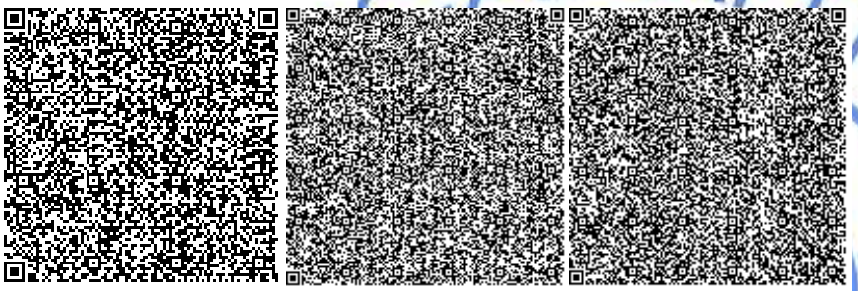
Эксперт



Кошанов М.А.

Эксперт



Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист