Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Прошнуровано

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 2022 г.

Заказчик **Әміров Абылайхан Ануарұлы, Туркестанская обл., Мактаральский р-н., Мактаральский с/о, с.Оркениет, ул.Ибраева, 51**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «DIM&AIS», директор Ғайнуллаұлы Ә. , г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, ул.Сырым батыра, 1/32**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «ASYL Stroy Holding», эксперт технического надзора Мурадов У. Р., аттестат эксперта: №KZ55VJE00062257 от 11.02.2021г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Kemel Group» ГСЛ №004468 от 29.12.2017г., директор Ержигитов М. Т.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство магазина и офиса (административного здания)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г.Шымкент, Каратауский р-н, мкр.Асар, ул.Новостройки, уч.1944/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи №2661 от 16.10.2018г., Постановление акимата г.Шымкент №522 от 10.06.2019г., АПЗ №KZ37VUA00320968 от**

Scanned by TapScanner

24.11.2020г., Эскизного проекта согласованного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент» №KZ24VUA00371448 от 24.02.2021г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении **№KZ52REA00290351 от 15.08.2022г. выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Шымкент»**

осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Kemel Group» Заказ №02-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Әміров А. А., 04.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021г.;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства 3,0 месяца

по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяца;

фактически, 2,0месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	442,6		442,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Основная площадь - 372,1 м2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели

Scanned by TapScanner

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	$м^2$	442,6	442,6
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	1860,0	1860,0
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ЛитА: общая площадь-442,6м2, площадь застройки-265,5м2, фундамент-бетон, стены 1 этаж-газоблок, стены 2этаж-полистиролбетон, перекрытия-ж/б плита, дерево, кровля-профнастил; на земельном участке: S=0,1000га (кад.№22-330-035-018)**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __20 000 000__тенге, в том числе строительно-монтажных работ___16 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 10 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _4 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Scanned by TapScanner

10. Класс энергоэффективности здания ___С_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания с магазином в мкр.Асар, уч.№1944/1, Каратауского района г.Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Әміров А. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ASYL Stroy Holding», _____

директор Шегебаева А. С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Kemel Group» директор Ержигитов М. Т. _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «DIM&AIS», _____

директор Ғайнуллаұлы Ә. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned by TapScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2		-	265,5	1860,0	442,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЛитА-бетон	1 этаж – газоблок 2 этаж- полистиролбетон	профлист	индив	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Scanned by TapScanner

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная	-		-	-	-	-	-

продолжение таблицы

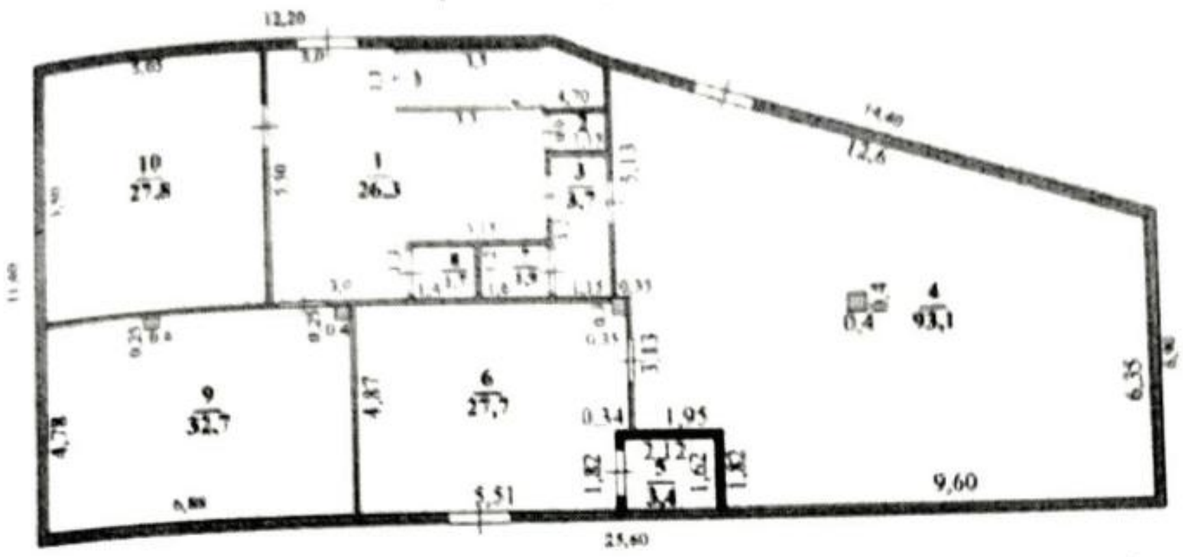
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

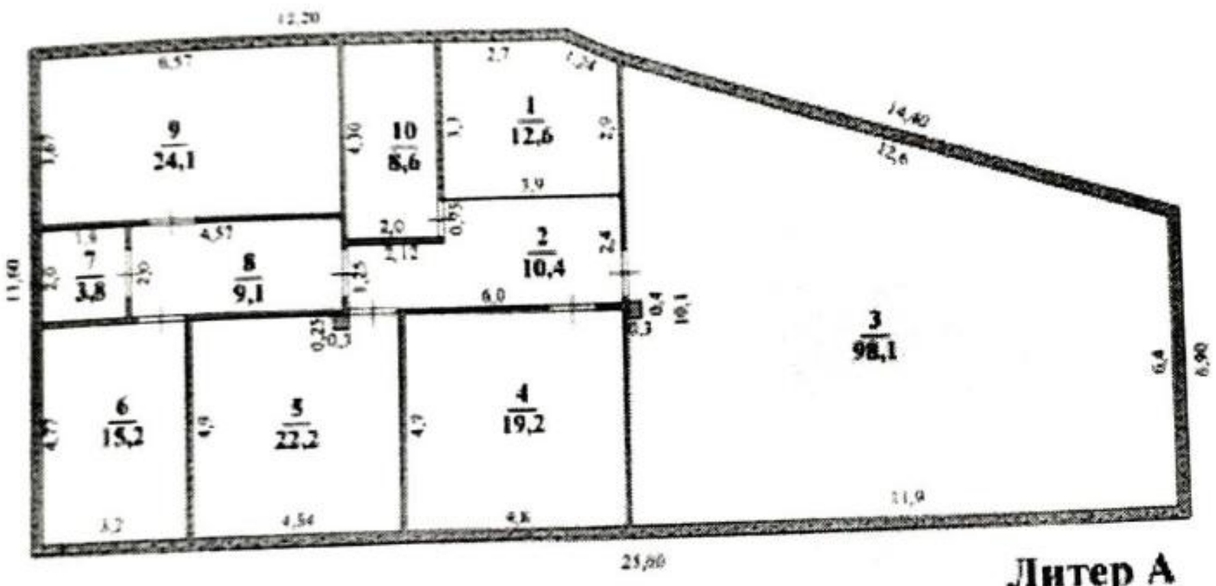
Scanned by TapScanner

1 кабат



Литер А
Н=7,00

2 кабат



Литер А
Н=7,00

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1000,0м2	265,5 м2		-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned by TapScanner

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		коридор	26,3			
	2		подсобная	1,0			
	3		коридор	3,7			
	4		зал	93,1			
	5		котельная	3,4			
	6		кабинет	27,7			
	7		туалет	1,9			
	8		туалет	1,7			
	9		кабинет	32,7			
	10		кабинет	27,8			
2	1		лестничная клетка	12,6			
	2		коридор	10,4			
	3		зал	98,1			
	4		кабинет	19,2			
	5		кабинет	22,2			
	6		кабинет	15,2			
	7		санузел	3,8			
	8		коридор	9,1			
	9		кабинет	24,1			
	10		кабинет	8,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned by TapScanner

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		1 этаж –газоблок 2 этаж- полистиролбетон
	2) перегородки		1 этаж- газоблок 2 этаж- полистиролбетон
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	-
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Цементно-песчанная штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		Имеется
10	Канализация		Имеется
11	Электроосвещение		Имеется

Пронумеровано и прошнуровано _____ листов

Scanned by TapScanner

12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Scanned by TapScanner

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Scanned by TapScanner

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Пронумеровано и прошнуровано ____ листов

Scanned by TapScanner

Заказчик _____ Әміров А. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ___ТОО «Kemel Group» Ержигитов М. Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Scanned by TapScanner

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00232772281 Заявление Кадастрлық № 22-330-035-018 Кадастровый	Тіркеу ісі № 035-018 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 10.10.2022 Тіркелген уақыты 13:05 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости
1сар, ул. Жана Курылыс, уч. 1944/1

Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов Б
Басшы Руководитель	Турганбаева М

Орындаушы Мансатбаева
Күні 20 22 ж. «28» 09

Прошнуровано и пронумеровано ___ листов

Scanned by TapScanner