«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Жылумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2022 ж. № Фрост-0086/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Жылумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0086/22 от 30.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Жылумен жабдықтау», «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0194-03 от 28 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис», государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 12 сентября 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление Акима города Кызылорды Кызылординской области №126 от 27 мая 2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031820536149 с кадастровым номером 10-156-084-1256;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 25 мая 2022 года на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда.», выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27/4 от 25 мая 2022 года на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение», выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;

договор на разработку проектно-сметной документации №120 от 24 августа 2022 года между КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда и ТОО «ПроектСервис»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда:
№01-1/910 от 27 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «Аэропорт Коркыт Ата»
от 04 апреля 2022 года на теплоснабжение нового пассажирского терминала.

5.1. Согласования заинтересованных организации
Согласованный план тепловых сетей Руководителем КГУ «Кызылординский отдел строительства», директором АО «Аэропорт Коркыт Ата», Заместителем директора по производству АО «Аэропорт Коркыт Ата».

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00537 от 28.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда.**

Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение» внесены следующие замечания и предложения:

По сметному разделу:

7.2.1. Пердставлена откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	313,747	319,743
	СМР		144,154	150,379
	Оборудование		111,227	111,227
	Прочие затраты		58,367	58,137
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		8,058	8,058
	2023 год		305,689	311,684
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда. Теплоснабжение»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	319,743
СМР, млн. тенге	-	150,379
Оборудование, млн.тенге		111,227
Прочие затраты, млн. тенге	-	58,137
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0194-03 от 28 октября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Жылумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	319,743
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	150,379
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		111,227
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	58,137
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 28 қазанындағы №Фрост-0194-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
2	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур			Соответствует

		Багдаулетовна			
5	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович			Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич			Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна			Соответствует

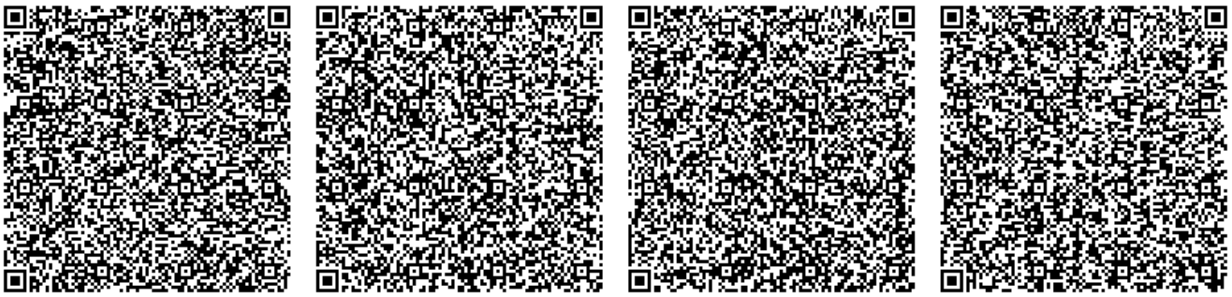
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

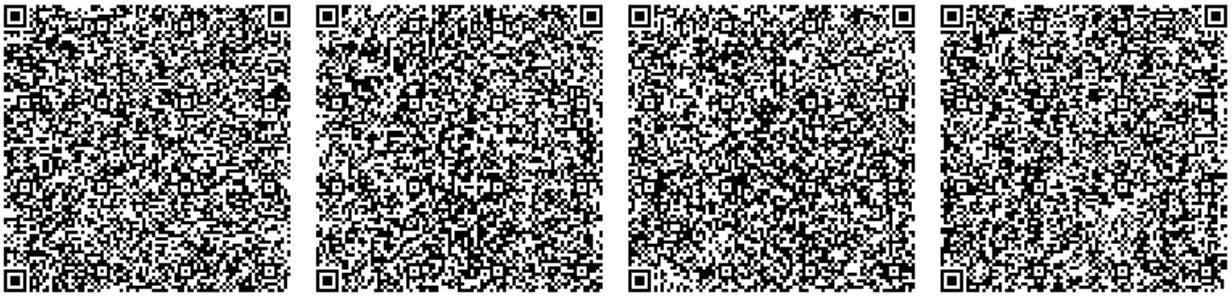
Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)



Саменова А.Ж. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)