«Ақсу қаласы М. Омаров атын. ауылдық округі Еңбек ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.06.2022 ж. № EPVL-0054/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Мәмәйіт Омаров атындағы ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стимул-ПВ» ЖШС,
Ақсу қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы М. Омаров атын. ауылдық округі Еңбек ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0054/22 от 09.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

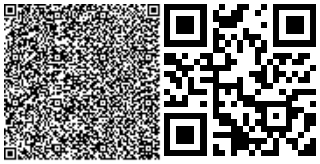
ТОО «Стимул-ПВ», город Аксу

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980340000855/220037/00 от 30 мая 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу» между ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, сельский округ имени Мамаита Омарова, село имени Мамаита Омарова, улица Естая, 1А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу», утвержденное ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу»;

дефектный акт от 27 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу», утвержденный ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу»;

письмо заказчика №1-15/332 от 16 мая 2022 года о том, что территория находится на земельных участках общего пользования; не предусматривается вырубка зеленых насаждений; не находится в водоохраной зоне;

гарантийное письмо заказчика №1-15/330 от 16 мая 2022 года о получении экологических разрешительных документов.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

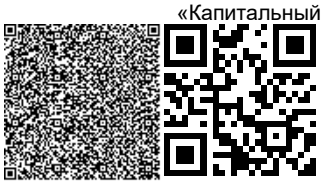
письмо №1-15/335 от 16 мая 2022 года о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочий проект.
Альбом 1 Наружные сети электроосвещения.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях обеспечения безопасного передвижения людей и создания архитектурно-эстетического облика села в темное время суток.



6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Енбек сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Напряжение сети - 380/220 В.

Потери напряжения (наибольшие) - 4,14 %.

Коэффициент мощности - 1.

Протяженность линии - 13,7 км.

Расчетная нагрузка - 21,3 кВт.

Рабочим проектом предусматривается уличное освещение в селе Енбек сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013).

Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-60-K/K50 мощностью 60 Вт на металлических опорах.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети освещения выполнено от щита управления охранным освещением ЯУО-9601-3074 IP54, который в свою очередь запитывается от КТП.

Щит управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по установке таймера;

- возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации;

- возможность ручного управления работой системы охранного освещения.

Щит управления уличным освещением установить в КТП. Подключение от КТП выполнить проводом СИП-2 4х16 с установкой din-рейки и автомата ВА47-29.

Линии освещения выполняются изолированным проводом марки СИП-2, самонесущий с одинаковыми алюминиевыми фазными токопроводящими жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена без отдельно несущего проводника. Соединение светильников с проводом марки СИП-2 выполняется медным проводом ПВС 3х1,5 мм, на каждый светильник по 5 м с учетом запаса и заземления светильников.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2023 года, согласно письму заказчика №1-15/336 от 16 мая 2022 года.

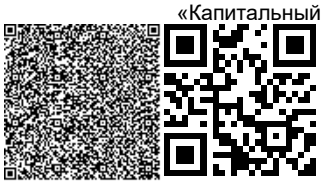
Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным



приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК (версия 0204 от 17 мая 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭН

1. Указана корректная информация на листе 1 в основных показателях проекта.

Раздел ПОС

2. Отражена необходимость возведения временных зданий и сооружений.

Раздел СД

3. Исключены коэффициенты, учитывающие климатические условия температурной зоны стройки, так как согласно ПОС общая продолжительность строительства - 2 месяца (апрель, май 2023 года) и не предусматривает работу в зимнее время.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность линии освещения	км	13,7	13,7
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе:	млн.тенге	156,387	153,738
	СМР	млн.тенге	132,423	130,155
	оборудование	млн.тенге	0,791	0,791
	прочие затраты	млн.тенге	23,173	22,792
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Енбек с/о им. М. Омарова города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность линии освещения	–	13,7 км
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе:	–	153,738 млн.тенге
СМР	–	130,155 млн.тенге
оборудование	–	0,791 млн.тенге
прочие затраты	–	22,792 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мамаита Омарова города Аксу» в соответствии с условиями договора от 30 мая 2022 года № 980340000855/220037/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы М. Омаров атын. ауылдық округі Еңбек ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жарықтандыру сызығының жалпы ұзындығы	–	13,7 км
2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	153,738 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	130,155 млн.теңге
жабдықтар	–	0,791 млн.теңге
басқа шығындар	–	22,792 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 30 мамырдағы № 980340000855/220037/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласы Мәмәйіт Омаров атындағы ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

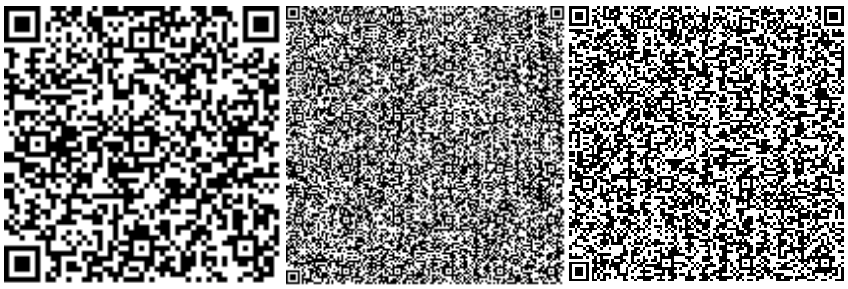
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Зимарев Е.Н.

Директор

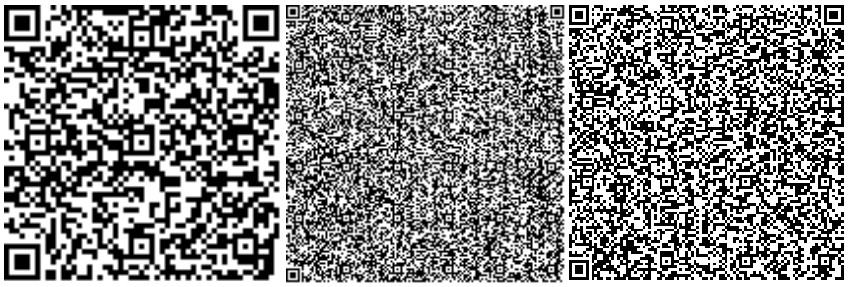
ТОО «EXPERT-PVL»



Накбаев Б.М.

Эксперт

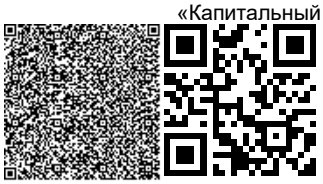
ТОО «EXPERT-PVL»

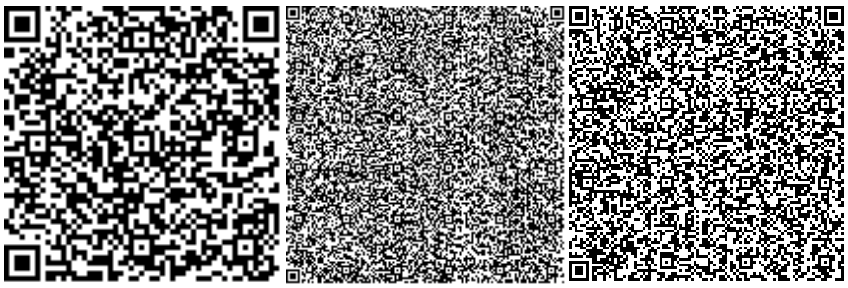


Конкаева А.К.

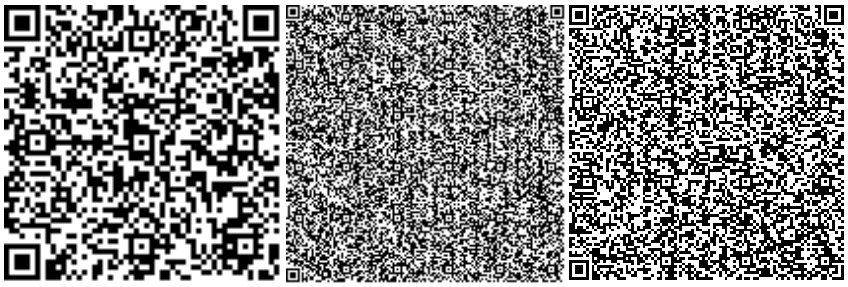
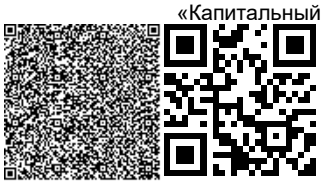
Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»





ДЕМЕШКО И.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»