«Ақсу қаласы Алғабас а/о Жолқұдық ауылындағы спорт алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.05.2022 ж. № EPVL-0036/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Алғабас ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стимул-ПВ» ЖШС,
Ақсу қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы Алғабас а/о Жолқұдық ауылындағы спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0036/22 от 11.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Стимул-ПВ»,
город Аксу

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980340002554/220039/00 от 25 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу» между ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, Алгабасский сельский округ, село Алгабас, улица Советов, дом 4А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу», утвержденное ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу»;

письмо заказчика №1-15/79 от 18 апреля 2022 года о том, что территория находится на земельных участках общего пользования; не предусматривается вырубка зеленых насаждений; не находится в водоохраной зоне;

дефектный акт от 15 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу», утвержденный ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №1-15/75 от 18 апреля 2022 года о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1 Генеральный план.
Том 4 Сметная документация.
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется для обеспечения жителей села Жолкудук, взрослого и детского возраста, зонами для отдыха и активного время препровождения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IIIA климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрен ремонт существующего футбольного поля, размещение на участке площадки для стритбола, площадки с тренажерами и навеса павильонного типа размерами 4х10 метров.

На тренажерной площадке размещаются: спортивный комплекс, лавка для пресса с

брусьями, упор для отжиманий двойной и тренажеры: «Жим от груди», «Гребля», «Тяга верхняя», «Лыжный ход» и «Шейкер». Покрытие тренажерной площадки – асфальтобетон.

Капитальный ремонт футбольного поля включает замену существующего покрытия из искусственного газона с нанесением разметки, замену футбольных ворот с сеткой, и ремонт ограждения по периметру футбольного поля.

Стритбольная площадка запроектирована с асфальтобетонным покрытием размерами 15х14 м. Предусмотрено устройство стойки для стритбола.

Для зрителей проектом предусмотрен навес павильонного типа легкой конструкции из профилированного листа с покрытием из брусчатки, и устройством скамеек и урн.

Также предусмотрено устройство прожекторов освещения (6 шт.).

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

Наименование	Показатели		Примечание
	м^2	%	
Площадь участка, в том числе:	1266,0	100	
а) площадь застройки	1266,0	100	
б) площадь покрытия	1266,0	100	
в пределах участка: - площадка	1266,0		
за пределами участка - тротуарная дорожка	0,0		

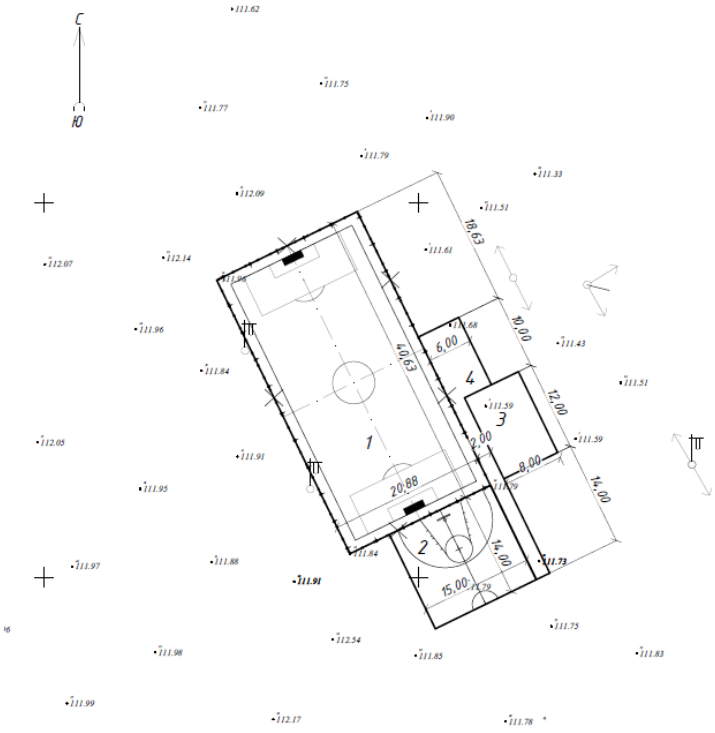


Рисунок 2. Разбивочный план.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №1-15/76 от 18 апреля 2022 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК 2020 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3063 тенге; МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Пересчитана смета в ценах на 2 квартал 2022 года.

2. Поз. 10 - отдельно применена погрузка, перевозка на 8 км и разгрузка существующего покрытия.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе:	млн.тенге	26,611	22,791
	СМР	млн.тенге	22,327	19,056
	оборудование	млн.тенге	0,020	0,020
	прочие затраты	млн.тенге	4,264	3,715
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: – 22,791 млн.тенге
СМР – 19,056 млн.тенге
оборудование – 0,020 млн.тенге
прочие затраты – 3,715 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» в соответствии с условиями договора от 25 апреля 2022 года № 980340002554/220039/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы Алғабас а/о Жолқұдық ауылындағы спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	22,791 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	19,056 млн.теңге
жабдықтар	–	0,020 млн.теңге
басқа шығындар	–	3,715 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 25 сәуірдегі № 980340002554/220039/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласы Алғабас ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Зимарев Е.Н.

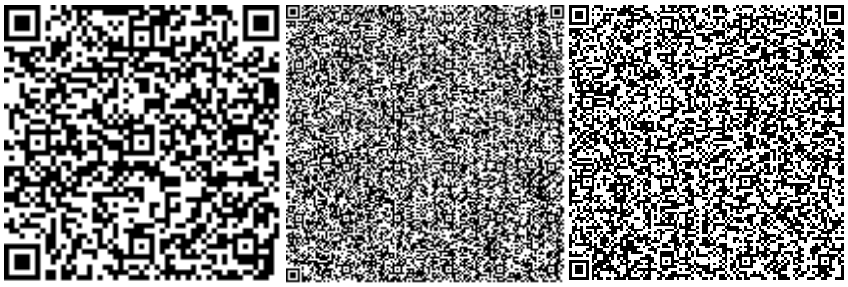
Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

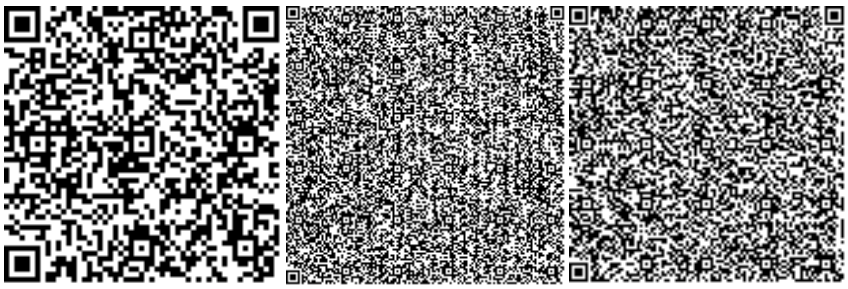
ТОО «EXPERT-PVL»



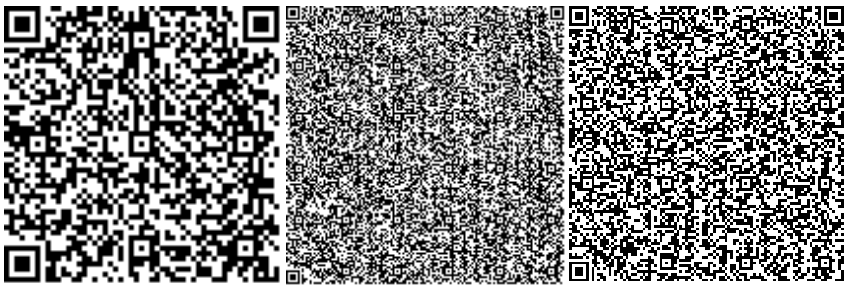
Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»



Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»