Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», БИН 110940000807, 080400, Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би, 57В**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«19» 09 2022 г. ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007 г., г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, в лице директора Кунибекова Э.Ж., БИН 070240029700, тел. 8 705 670 15 61**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«19» 09 2022 г. ТОО «РДК-01», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Акша батыра, 79, эксперт технического надзора Серикбаев Бекенали, аттестат №KZ22VJE00022014; KZ95VJE00023804; KZ14VJE00023322 от 10.05.2017г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **«19» 09 2022 г. ТОО «Компания Арыстан сервис», , эксперт по авторскому надзору Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок 41, пятно 7», новое строительство, II уровень ответственности, несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, г.Тараз, 15 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **госакт на землю от «17» февраля 2021 года №599;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ69REA00255028 от 02.12.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Арыстан сервис» №Р-011-1/07-20.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №62/1-Ѳ от 27.10.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022года;

месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, месяцев: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4634,0	4634,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17376,90	17376,90
в том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3511,95	1858,93	60	3511,95	1858,93
Однокомнатных тип 1-1	15	589,80	276,30	15	589,80	276,30
Двухкомнатных тип 2-1	15	790,65	435,78	15	790,65	435,78
Трехкомнатных тип 3-1	30	2131,50	1146,85	30	2131,50	1146,85

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3. Секции разделены

между собой деформационным швом. Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,0 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.
Конструктивная схема здания - каркасно-связевая система в виде каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит со скрытыми ригелями, с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости.
Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F75 сечением 40х40 см.
Перекрытие - монолитное железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, W4, F75 армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012. Каркасы пространственные, вязанные из арматуры класса AIII.
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25, W4, F75 армированные арматурой класса AIII мм.
Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.
Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - тип Л1.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуты огнезащитной обработке.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;

Все стальные конструкций окрашены эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания произведена в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **918 302,960** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **771 062,313** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 969,311** тысяч тенге, прочее **139 271,336** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок 41, пятно 7» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенали, аттестат №KZ22VJE00022014; KZ95VJE00023804; KZ14VJE00023322 от 10.05.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «РДК-01», директор Алимжанов Рашид Салыбекович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "Компания Арыстан сервис", Сыздыков Абылай, Главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация: ТОО "Компания Арыстан сервис", Кулишев Нурлан Ауданбекович,

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г. №KZ710VJE00063036 от 01.03.2021г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кунибекова Эльмурат Жайшиликович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*