Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«19» сентябрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кунибеков Эльмурат Жайшиликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок 41, пятно 7», г.Тараз, 15 микрорайон**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в лице Вр.и.о.руководителя Бабакулова Ержан Нурланович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан сервис» № Р-011-1/07-20.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №62/1-Ѳ от 27.10.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4634,0	4634,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17376,90	17376,90
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3511,95	1858,93	60	3511,95	1858,93
Однокомнатных тип 1-1	15	589,80	276,30	15	589,80	276,30
Двухкомнатных тип 2-1	15	790,65	435,78	15	790,65	435,78
Трехкомнатных тип 3-1	30	2131,50	1146,85	30	2131,50	1146,85

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой деформационным швом. Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,0 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая система в виде каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит со скрытыми ригелями, с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости.

Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса B25, W4, F75 сечением 40х40 см.

Перекрытие - монолитное железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса

В25, W4, F75 армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012. Каркасы пространственные, вязанные из арматуры класса AIII.
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25, W4, F75 армированные арматурой класса AIII мм.
Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.
Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - тип Л1.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуты огнезащитной обработке.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрашены эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания произведена в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022года;
месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, месяцев: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов - да;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) - прилагается;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок 41, пятно 7»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунибеков Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "КОМПАНИЯ СЫРЫМ БЛЕКЕ" ЖШС