Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«04» 08 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кунибеков Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5 этажного 60 квартирного жилого дома №6 в мкрн. «Батыс» а. Кордай Кордайского района Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, с. Кордай мкр. «Батыс»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» в лице руководителя Мендекеева Е.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Бақыт таңы», № ЭЦБРК-0037/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», 180 от 09.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3378,81	3378,81
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15899,79	15899,79
В том числе подземной части	м3	1560,24	1560,24
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,9	0,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3137,7	1687,8	60	3137,7	1687,8
Однокомнатных тип 1-1	15	538,05	225,6	15	538,05	225,6
Двухкомнатных тип 2-1	15	715,95	403,5	15	715,95	403,5
Трехкомнатных тип 3-1	15	941,85	529,35	15	941,85	529,35
Трехкомнатных тип 3-2	15	941,85	529,35	15	941,85	529,35

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пяти этажное, 60-ти квартирное, трех подъездное, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 66,07х12,6 м. Здание жилого дома состоит из трех спаренных блоков, с размерами в осях21,43х12,6 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 613,10 на генплане. На каждом этаже расположено по двенадцать

квартир, всего пятнадцать одно-комнатных, пятнадцать двух-комнатных и тридцать трех-комнатных квартир. В техническом подполье находятся водомерный узел, электрощитовая, тепловой узел, техническое помещение. Высота помещений от пола до низа перекрытия этажа – 2,5 м. Высота от пола до низа перекрытия технического подполья – 1,80 м. Отметка до конька крыши здания +17,50 м, до свеса кровли + 14,52 м. На входе перед тамбурами предусмотрены крыльца, пандус для МГН. Цветовое решение фасада согласовано с главным архитектором Кордайского района. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» приняты конструкции и материалы наружных стен, в конструкции крыши в качестве утеплителя принята эковата (толщина утеплителя – 150 мм, объемный вес – 35 кг/куб.м). Стены наружные и внутренние – из керамического кирпича полнотелого КР – р – по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно – песчаном растворе марки 50. Предусмотрено армирование в сопряжениях стен сеткой из проволоки Вр - 1 диаметром 5,0 мм с шагом 675 мм по высоте. Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в санитарных узлах толщиной 125 мм системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе с устройством звукоизоляции из минеральной ваты. Отмостка по периметру здания принята шириной 800 мм бетонная толщиной 100 мм. Внутренняя отделка: Потолок технического подполья затирается с последующей известковой покраской за два раза. Стены технического подполья штукатурятся с последующей известковой покраской за два раза. Полы – бетон класса В15 толщиной 20 мм по подстилающему бетонному слою класса В7,5 толщиной 80 мм, утрамбованный грунт. Потолки квартир – затирка швов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска. Стены квартир – простая штукатурка, выравнивание сухим и смесями, водоэмульсионная покраска, в помещениях кухон – экран глазурованной плиткой вокруг мойки 0,9х0,6 м, в помещении сан.узла с ванной - глазурованная плитка на высоту 1,60 м. Полы первого этажа над тех.этажом в сан.узлах с ванными – плитки керамические по слою цементно-песчаного раствора М 200 толщиной 15 мм, с гидроизоляцией, с утеплителем из пенополистиролного пеноплекса толщиной 50 мм. Полы первого этажа над тех.этажом в остальных жилых помещениях – коммерческий линолеум «Таркетт». Полы типового этажа в сан.узлах с ванными – плитки керамические по слою цементно-песчаного раствора М 200 толщиной 15 мм, с гидроизоляцией. Полы типового этажа в остальных жилых помещениях – коммерческий линолеум «Таркетт». В тамбурах полы бетонные, на балконах – цементно-песчаная стяжка по уклону от 20 мм до 33 мм. Конструкции полов приняты по серии 2.144-1/88. Окна –

металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с подоконными досками из пластика. Двери наружные входные металлические по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, двери балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99. Крыша – чердачная вентилируемая с продухами (продухи закрыты решетками) и слуховыми окнами, с ограждением, с наружным организованным водостоком. Кровля из металлочерепицы типа «Классик» по деревянной обрешетке и стропилам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2022года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов - да;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) - прилагается;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

"ҚазТрансГаз Аймақ" АҚ ЖӨФ
Қордай газ шаруашылығы
ЖПФ АО "КазТрансГаз Аймақ"
Кордайское газовое хозяйство

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП. «Кордай Су» Сулимов В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

Кордайский ПУ Ильяшев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

Кордай РЭС Джамбасбаев С.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

Отдел ЖКХ, ПТШ и ЛД акимата Кордайского района Жамбылской области

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектной смете соответствует, СПРК-3 [illegible] 2012

фамилия, имя, отчество (при наличии)

не соответствует Заурбаева [illegible]

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 5 этажного 60 квартирного жилого дома №6 в мкрн. «Батыс» а. Кордай Кордайского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунибеков Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

"КОМПАНИЯ СЫРЫМ БЛЕКЕ" ЖШС