Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кунибекова Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция административного здания филиала партии Нур-Отан по ул.Сулейменова №11 в г.Тараз Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, города Тараз, ул.Сулейменова №11

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», руководитель Орумбаев Е.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

Наименование организации

3. Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бакыт Таны»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №7-ө от 03.02.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Площадь застройки	м2	1518,83		1518,83	
Общая площадь	м2				
Полезная площадь	м2				
Расчетная площадь	м2	1066,01		1066,01	
Строительный объем	м3	6584,35		6584,35	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе						
однокомнатных квартир						
двухкомнатных квартир						
трехкомнатных квартир						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 13,60х39,60м. Шаг продольных несущих стен 3,0м и 6,0м. Высота этажей составляет 2,70 м, высота подвала 2,40м. Конструктивная схема здания - продольно-стеновая и деревянно-балочое перекрытие. Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона кл.В7.5 (С 8/10). Рамы - металлические из швеллера №20, и из уголков ∠100х8. Полы - деревянные, бетонные. Окна - поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные, металлические. Крыша - чердачная с покрытием металлочерепицы ГОСТ Р 58153-2018. Выполнено усиление кирпичных стен металлическими рамами из двух швеллеров №30. Наружные и внутренние стены армированы арматурными сетками из Ø5 ВрI с шагом 150х150 мм, связанные при помощи Z-образных анкеров. Перехлест стержней сетки при стыке принято 250 мм. Торкретирование стен произведено цементно-песчаным раствором М100 толщиной 40 мм. Кирпичные столбы под поперечные железобетонные балки усилены прокатными уголками ∟100х8. Выполнены новые перекрытия 1, 2 и 3 этажей и подвала из двутавра №20. Стены подвала и фундаменты усилены арматурными сетками 5Вр1-150/ 5Вр1-150 с двух сторон слоем бетона класса С10/12,5 толщиной 100мм, сетки закреплены между собой Z-образными анкерами из Ø8А-I в шахматном порядке с шагом 600мм. Усилены железобетонные косоуры сечением 120х280 мм лестничного марша в осях Б-В/ 4-5 прокатными уголками. Выполнены антисейсмические пояса из швеллера №20. Класс конструктивной пожарной безопасности здания Ф4.3. Степень долговечности II. Уровень отвественности здания II. Степень огнестойкости III.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь месяц 2022г.;

месяц, год

окончание работ август месяц 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 4,5 месяца;

фактически 3 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) - прилагается;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нуртаева О. Нач. ПТО ПК

Директор ДЭЕ Есмагамбетов

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция административного здания филиала партии Нур-Отан по ул.Сулейменова №11 в г.Тараз Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик), директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "КОМПАНИЯ СЫРЫМ БАЕКЕ" ЖШС